

**UGOVOR O NABAVCI USLUGA VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM
RADOVA NA ADAPTACIJI IGRALIŠTA KOD OŠ "NJEGOŠ" NOVO SELO FAZA II**

Zaključen između:

1. **Opštine Danilovgrad**, sa službenim sjedištem u Danilovgradu, Trg 9. Decembar, bez broja, **PIB 02000156**, koju zastupa predsjednik Aleksandar Grgurović, kao naručioca (u daljem tekstu: **Naručilac**), i
2. **"HILL CONSTRUCTION" društvo za proizvodnju, promet i usluge export-import doo Podgorica**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Stane Tomašević 39, **PIB : 03550788**, kojeg zastupa izvršni direktor Petar Vukčević, kao izvršioca (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

U daljem tekstu Ugovora o nabavci usluga vršenja stručnog nadzora nad izvođenjem radova na adaptaciji igrališta kod OŠ "Njegoš" Novo selo faza II, **Naručilac** i **Izvršilac** se nazivaju zajedničkim imenom Ugovorne strane.

Pravni osnov za zaključivanje Ugovora o nabavci usluga vršenja stručnog nadzora nad izvođenjem radova na adaptaciji igrališta kod OŠ "Njegoš" Novo selo faza II, (u daljem tekstu: **Ugovor**), je:

- Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavku usluga vršenja stručnog nadzora nad izvođenjem radova na adaptaciji igrališta kod OŠ "Njegoš" Novo selo faza II, objavljen na ESJN pod šifrom postupka: 114076 od 30.04.2025. godine;
- Ponuda ponuđača "HILL CONSTRUCTION" doo Podgorica, podnesena putem Elektronskog sistema javnih nabavki (u daljem tekstu: **ESJN**), pod šifrom: 161656 dana 06.05.2026. godine;
- Obavještenje o ishodu postupka, broj 01-426/26-1947/2 od 19.06.2026. godine.

Član 1

Izvršilac se obavezuje da za potrebe **Naručioca** izvrši uslugu stručnog nadzora nad izvođenjem radova na adaptaciji igrališta kod OŠ "Njegoš" Novo selo faza II, saglasno ponudi ponuđača broj 161656 dana 06.05.2026. godine.

Izvršilac usluga se obavezuje da za potrebe **Naručioca** vrši poslove stručnog nadzora nad izvođenjem radova na adaptaciji igrališta kod OŠ "Njegoš" Novo selo faza II, u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu oblast i ponudom ponuđača

"HILL CONSTRUCTION" doo Podgorica, dostavljena putem ESJN dana 06.05.2026. godine, šifra ponude: 161656 dana 06.05.2026. godine.

Član 2

Rok izvršenja ugovora: Izvršilac se obavezuje da za potrebe **Naručioca** vrši poslove stalnog stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova do završetka svih radova na adaptaciji igrališta kod OŠ "Njegoš" Novo selo faza II, uključujući i otklanjanje nedostataka i konačan obračun radova i dostavljanje izjave da je objekat podoban za upotrebu u skladu sa važećim zakonskim i tehničkim propisima za ovu oblast.

Ukoliko iz bilo kog razloga, dođe do prekida i/ili produžetka ugovorenih radova na objektu, troškovi stalnog stručnog nadzora, za vrijeme prekida i/ili produžetka ugovorenih radova neće biti obračunati. Mjesto izvršenja ugovora je Opština Danilovgrad, na predmetnoj lokaciji.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da poslove nadzora iz čl.1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od 750,00 € bez uračunatog PDV-a., PDV iznosi 157,50 €, dok ukupno sa PDV-om iznosi: 907,50 €.

Plaćanje se će vršiti virmanski, na žiro račun Izvršioca broj 520-46986-58 kod Hipotekarne banke, po ovjerenim privremenim situacijama i ovjerenom konačnom obračunu, u roku od 30 dana od dana dostavljanja pojedinačnih situacija.

Član 4

Uslov za plaćanje je dostavljena situacija i uz situaciju dostavljen mjesečni izvještaj o napredovanju radova, situacija ovjerena i plaćanje po situaciji odobreno od strane Naručioca. Osnov za konačni obračun predmetnih usluga je dostavljen konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru i završena primopredaja i konačni obračun radova koji su predmet nadzora.

Član 5

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca usluga o danu početka izvođenja radova koji su predmet stručnog nadzora, najkasnije tri dana prije početka izvođenja tih radova,
- da preda Izvršiocu usluga potrebnu dokumentaciju za vršenje stručnog nadzora,
- da odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga,
- da razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere,

Član 6

Izvršilac se obavezuje da povjereni posao bavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a u skladu sa uslovima iz projektovanog obima posla sadržanog u tehničkoj dokumentaciji.

Član 7

U okviru poslova iz čl. 1 ovog Ugovora Izvršilac je naročito dužan da:

- da ugovorene usluge vrši u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećim Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata,
- da ugovorene usluge vrši svakodnevno u odnosu na vrstu radova koji se izvode i da blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvođača radova,
- ugovorene usluge vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije,
- ugovorene usluge vrši preko imenovanih revizora saglasno prihvaćenoj ponudi,
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem,
- da, osim Izvještaja propisanih važećim Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata, priprema i dostavlja Naručiocu, uz mjesečnu situaciju, nedjeljne izvještaje o napredovanju radova, koji moraju da sadrže naročito: rezime događaja i okolnosti koje, po mišljenju Stručnog nadzora, mogu nepovoljno uticati na realizaciju Ugovora o građenju; preporuke Stručnog nadzora u vezi sa mjerama koje treba preduzeti radi prevazilaženja datih okolnosti; druge informacije od značaja za praćenje toka radova,
- da vrši kontrolu izvođenja radova prema specifikaciji ugovorenih radova, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i posebnim propisima,
- da vrši kontrolu usklađenosti radova,
- da vrši provjeru kvaliteta izvođenja radova,
- da vrši kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju,

- da vrši provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu,
- da redovno prati dinamiku izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova,
- da vrši kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova
- da vrši kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati,
- da vrši kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine,
- da definiše faze za koje je neophodno sačiniti izvještaj,
- da daje tehnološka i organizaciona uputstva izvođaču radova i rješava druga pitanja u vezi građenja objekta,
- da sarađuje sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješava druga pitanja u vezi građenja objekta,
- da zapažanja tokom stručnog nadzora, upisuje u građevinski dnevnik,
- da bez odlaganja, u pisanoj formi obavijesti Naručioca ako se radovi ne izvode prema ugovorenoj specifikaciji radova, zakonu i posebnim propisima i/ili naloži izvođaču radova da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi,
- da građenje objekta suprotno ugovorenoj specifikaciji radova, zakonu i posebnim propisima, bez odlaganja prijavi nadležnom inspeksijskom organu, ako izvođač radova u roku koji mu je određen ne otkloni utvrđene nedostatke,
- da o svom trošku obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora,
- da o svom trošku izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva,
- da o svom trošku obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova,
- da o svom trošku obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji,
- da blagovremeno obavijesti Naručioca o eventualnim nepredviđenim radovima, čije bi eventualno izvođenje mogao odobriti isključivo Naručilac,
- da nakon završetka radova na izgradnji objekta, izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova između Izvođača radova i Naručioca.

Član 8

Izvršilac je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom ugovoru organizuje tako da nadzor vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova do završetka svih radova iz ugovora o izvođenju radova uključujući i otklanjanje nedostataka i konačni obračuna radova.

Član 9

Izvršilac je dužan da prije početka poslova pismenim putem obavijesti Naručioca o imenovanju revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini (glavni revizor) koji će ga zastupati pred Naručiocem. Ukoliko dođe do njegovog povlačenja Izvršilac je dužan da o tome obavijesti Naručioca 15 dana prije njegovog povlačenja.

Izvršilac je dužan da Naručiocu dostavlja pismene nedjeljne izvještaje o izvršenju radova iz člana 1 ovog Ugovora, kao i posebne izvještaje na zahtjev Naručioca, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 10

Izvršilac je dužan da odmah započne sa izvršenjem poslova nadzora i isti traje do primopredaje radova objekta iz čl. 1. ovog Ugovora, s tim što je Izvršilac obavezan i nakon završetka radova na objektu izvršiti sve poslove za primopredaju radova između Investitora i Izvođača radova.

Član 11

Izvršilac je dužan da bez posebne nadoknade:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora,
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima,
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova,
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se radovi odvijali bez smetnji.

Član 12

Izvršilac usluga je dužan da nakon završetka radova izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova, između Izvođača radova i Naručioca, u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata.

Član 13

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova na građenju objekta, koji nijesu rezultat krivice izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

Član 14

Naručilac je dužan da raskine Ugovor naročito ako:

1. nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
2. nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Bitnom izmjenom ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

1. izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
2. izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
3. izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
4. promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog Ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se na vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavka;

Izvršilac ima pravo na jednostrani raskid Ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze. Ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je da to saopšti drugoj Ugovornoj strani bez odlaganja. Ugovorna strana može raskinuti Ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge Ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti u naknadom roku. U slučaju raskida ugovora Naručilac je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi Ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je shodno odredbama člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 74/19, 03/23, 11/23 i 84/24).

Član 16

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivace se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima. Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom Ugovora će rješavati sporazumno i u duhu dobrih običaja i prakse. Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih usluga.

Član 17

Ovaj Ugovor predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, potpisan je od strane ovlašćenih zastupnika Ugovornih strana i sačinjen je u četiri istovjetna primjeraka, od kojih dva primjerka zadržava Naručilac, a dva primjerka zadržava Izvršilac.

NARUČILAC

OPŠTINA DANILOVGRAD

Predsjednik

Aleksandar Grgurović



IZVRŠILAC

"HILL CONSTRUCTION" DOO PODGORICA

Izvršni direktor

Petar Vukčević

