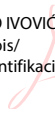


OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by MIRKO MUGOŠA (Autentifikacija) Date: 2026.06.10 14:11:11 +02'00'	Elektronski potpis revidenta PERO IVOVIĆ (Potpis/ Autentifikacija)  Digitally signed by PERO IVOVIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: cn=PERO IVOVIĆ, o=PERO IVOVIĆ, ou=PERO IVOVIĆ, email=perovic@perovic.rs, c=RS Date: 2026.06.10 14:11:11 +02'00'	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole  Digitally signed by Aleksander Labović (Potpis/Autentifikacija) DN: cn=Aleksander Labović, o=ALEKSANDER LABOVIĆ, ou=ALEKSANDER LABOVIĆ, email=labovic@aleksanderlabovic.rs, c=RS Date: 2026.06.10 14:11:11 +02'00'
---	--	---

INVESTITOR¹

Glavni grad Podgorica

OBJEKAT²**OBJEKAT VIDIKOVCA**LOKACIJA³

Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **OPŠTA DOKUMENTACIJA**AUTOR PROJEKTA⁵

Aleksander Vujović i Vuk Ćosić

PROJEKTANT⁶

„OPTIMUS PROJECT“ D.O.O. BIJELO POLJE

ODGOVORNO LICE⁷

Darko Ognjenović, spec.sci.građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FOLDER 1/2

OPŠTI DIO

1.1 Pdf

Opšta dokumentacija

FOLDER 2/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.1 FOLDER

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

2.1.1 Folder

Glavni projekat arhitekture objekta

2.2 FOLDER

GP_GRAĐEVINSKI PROJEKAT

2.2.1 Folder

Glavni projekat građevinskih konstrukcija

2.2.2 Folder

Glavni projekat hidrotehničke infrastrukture

2.2.3 Folder

Glavni projekat saobraćajne infrastrukture

2.3 FOLDER

EP_ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

2.3.1 Folder

Glavni projekat elektro-energetskih instalacija

2.3.2 Folder

Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža

2.4 FOLDER

MP_MAŠINSKI PROJEKAT

2.4.1 Folder

Glavni projekat termotehničkih instalacija – klimatizacija i ventilacija

2.5 FOLDER

OP_OSTALI PROJEKTI I ELABORATI

2.5.1 Folder

Glavni projekat saobraćajne signalizacije

2.5.2 Folder

Elaborat zaštite od požara

2.5.3 Folder

Elaborat zaštite i zdravlja na radu

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji između projektantskih firmi
- 1.3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.4. Licence projektanata za izradu tehničke dokumentacije
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Rješenja o imenovanju vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih projektanata za pojedine dijelove tehničke dokumentacije
- 1.7. Spisak odgovornih projektanata za pojedine dijelove tehničke dokumentacije (Obrazac 3)
- 1.8. Licenca vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih projektanata za pojedine dijelove tehničke dokumentacije sa potvrdama o članstvu u Inženjerskoj Komori
- 1.9. Izjava odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (obrazac 4) i izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije, potpisana od strane vodećeg projektanta (obrazac 5)
- 1.10. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.11. List nepokretnosti
- 1.12. Projektni zadaci
- 1.13. Dozvola agencije za zaštitu životne sredine
- 1.14. Tehnički opisi svih projekata
- 1.15. Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom
- 1.16. Zbirna rekapitulacija
- 1.17. Statistički podaci (obrazac 6)

SADRŽAJ – Glavni projekat arhitekture

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Projektni zadatak
- 1.2. Tehnički opis objekta
- 1.3. Tehnički uslovi za izvođenje radova
- 1.4. Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjenje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Predmjer i predračun radova
- 2.2. Rekapitulacija

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Geodetska podloga
- 3.2. Šira Situacija R 1:200
- 3.3. Uža situacija sa krovnim ravnima R 1:100
- 3.4. Uža situacija sa osnovom prizemlja R 1:100
- 3.5. Osnova temelja R 1:50
- 3.6. Osnova temelja – sinhron plan R 1:50
- 3.7. Osnova prizemlja R 1:50
- 3.8. Osnova prizemlja – sinhron plan R 1:50
- 3.9. Osnova sprata R 1:50
- 3.10. Osnova sprata – sinhron plan R 1:50
- 3.11. Osnova krovne konstrukcije R 1:50
- 3.12. Osnova krovne ravni R 1:50
- 3.13. Osnova krova – sinhron plan R 1:50
- 3.14. Presjek A-A R 1:50
- 3.15. Presjek B-B R 1:50
- 3.16. Zapadna fasada R 1:50
- 3.17. Sjeverna fasada R 1:50
- 3.18. Istočna fasada R 1:50
- 3.19. Južna fasada R 1:50
- 3.20. Detalji R 1:20
- 3.21. Šeme R 1:20
- 3.22. Arhitektonski sklopovi
- 3.23. 3D prikazi

SADRŽAJ

Glavni projekat konstrukcija

NASLOVNA	
OBRAZAC 1	1
SADRŽAJ	2
1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	4
1.1. TEHNIČKI OPIS	4
1.1.1. Opšti podaci o objektu	5
1.1.2. Osobine tla i rješenje fundiranja	5
1.1.3. Konstruktivni sistem i statički tretman konstrukcije	5
1.1.4. Primijenjeni propisi, opterećenja, statičko-dinamička analiza i dimenzionisanje	7
1.1.5. Materijal za konstrukciju	7
1.1.6. Izrada, montaža i tehnički uslovi za izvođenje konstrukcije	7
1.1.7. Antikoroziorna zaštita	8
1.1.8. Zaštita od požara	8
1.1.9. AB dio konstrukcije	9
1.1.10. Posebne napomene	11
2 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	12
2.1. PRORAČUN KONSTRUKCIJE – OPŠTI DIO	12
2.1.1. Analiza opterećenja	13
2.1.2. Modeliranje konstrukcije	17
2.1.3. Kombinacije dejstava	18
2.1.4. Proračun konstrukcije	19
2.1.5. Licence softverskih paketa	20
2.2. PRORAČUN KONSTRUKCIJE U PROGRAMU „TOWER“	22
2.3. PRORAČUN VEZA	181
2.4. SPECIFIKACIJA ARMATURE - KONSTRUKCIJA	193
2.5. SPECIFIKACIJA ČELIKA - KONSTRUKCIJA	200

SADRŽAJ

3	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	208
3.1.	KONSTRUKCIJA	208
	PLAN POZICIJA TEMELJA	D 01
	PLAN POZICIJA – OSNOVA MEĐUSPRATNE TAVANICE	D 02
	PLAN POZICIJA – OSNOVA KROVA	D 03
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U OSI “1”	D 04
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U OSI “2”	D 05
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U OSAMA “3” I “4”	D 06
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U OSI “5”	D 07
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U OSAMA “6” I “8”	D 08
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U OSI “7”	D 09
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U OSI “9”	D 10
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U OSI “9”	D 11
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U OSI “A”	D 12
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U OSI “F”	D 13
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U OSI “D”	D 14
	PLAN POZICIJA – PRESJEK U SLJEMENU	D 15
	PLAN ARMATURE TEMELJA	D 16
	PLAN ARMATURE LEŽEĆE PLOČE	D 17
	PLAN ARMATURE MEĐUSPRATNE TAVANICE	D 18
	RADIONIČKI CRTEŽI REŠETKASTOG GLAVNOG NOSAČA	D 19
	DETALJ A1 – VEZA STUBA HOP200x100x6 I TEMELJA	D 20
	DETALJ A2 – VEZA STUBA HOP100x100x6 I TEMELJA	D 21
	DETALJ B, C,	D 22
	RADIONIČKI CRTEŽI POJEDINAČNIH ELEMENATA	D 23
	RADIONIČKI CRTEŽI POJEDINAČNIH ELEMENATA	D 24
	RADIONIČKI CRTEŽI POJEDINAČNIH ELEMENATA	D 25
	RADIONIČKI CRTEŽI POJEDINAČNIH ELEMENATA	D 26

SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Tehnički izvještaj
- 1.2. Tehnički uslovi za izvođenje radova
- 1.3. Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta
- 1.4. Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Dokaznice za iskop - vodovodna i hidrantska mreže
- 2.2. Dokaznice za iskop - fekalna kanalizacija
- 2.3. Dokaznice za iskop - atmosferka kanalizacija
- 2.4. Predmjer i predračun radova

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01	Situacija hidrotehničkih instalacija	R 1:200
02	Osnova prizemlja - vodovod	R 1:50
03	Osnova prvog sprata – vodovod	R 1:50
04	Izometrijska šema vodovoda i hidrantske mreže	R 1:50
05	Osnova prizemlja - kanalizacija	R 1:50
06	Osnova prvog sprata – kanalizacija	R 1:50
07	Osnova krova – kanalizacija	R 1:50
08	Uzdužni profil atmosferske kanalizacije	R 1:500/100
09	Detalj vodomjernog šahta	R 1:25
10	Detalj rezervoara za hidrantsku mrežu	R 1:25
11	Detalj unutrašnjeg protivpožarnog hidranta	R 1:10
12	Detalj spoljašnjeg protivpožarnog hidranta	R 1:10
13	Detalj upojnog bunara	R 1:25
14	Detalj vodonepropusne septičke jame	R 1:25
15	Detalj revizionog okna fekalne i atmosferske kanalizacije	R 1:25

SADRŽAJ KNJIGE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički izvještaj
- Tehnički uslovi za izvođenje radova
- Program kontrole i osiguranje kvaliteta

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Dokaznice
- Predmjer i predračun radova

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacioni plan
- Nivelacioni plan
- Podužni profil
- Poprečni profili i detalji
- Detaljne tačke
- Dokaznice količina

Sadržaj:

I Tekstualna dokumentacija

1. *Uvod*
2. *Popis primjenjenih tehničkih propisa i standarda*
3. *Prikaz tehničkih rješenja za primjenu mjera zaštite na radu*
4. *Prikaz mjera zaštite od požara*
5. *Tehnički uslovi*
6. *Tehnički opis*

II Numerička dokumentacija

1. *Proračun*
2. *Predmjer i predračun*

III Grafička dokumentacija

SADRŽAJ

Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža

1.	Tehnički opis	2
1.1	Strukturni kablovski sistem (SKS).....	2
1.2	Sistem video nadzora	3
1.3	Instalacije dojave požara	4
1.4	TK kanalizacija	6
2.	Tehnički uslovi.....	8
3.	Spisak primijenjenih propisa	14
4.	Upustvo za upravljanje građevinskim otpadom.....	15
5.	Program kontrole i osiguranja kvaliteta	16
6.	Poseban prilog o mjerama zaštite na radu.....	16
7.	Predmjer	19
8.	Predračun.....	23

SADRŽAJ - PROJEKAT SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE

I TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički izvještaj
- Tehnički uslovi izvođenja radova

II NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Predmjer radova
- Predračun radova

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Plan saobraćajne signalizacije
- Detalji saobraćajne signalizacije

S A D R Ž A J:

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak – Elaborat Zaštite od požara
- Spisak zakonskih propisa

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**
- 2. PODACI O OBJEKTU**
 - 2.1 LOKACIJA OBJEKTA
 - 2.2 PRISTUPNI PUTEVI
 - 2.3 ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
- 3. SISTEMI TEHNIČKIH RJEŠENJA ZAŠTITE OD POŽARA**
 - 3.1 ELEKTRO INSTALACIJE JAKE STRUJE
 - 3.2 ELEKTRO INSTALACIJE SLABE STRUJE
 - 3.3 HIDRANTSKA MREŽA ZA GAŠENJE POŽARA
- 4. PONAŠANJE MATERIJALA U POŽARU**
 - 4.1 POŽARNO OPTEREĆENJE
 - 4.2 POŽARNI SEGMENTI I SEKTORI
- 5. EVAKUACIJA**
- 6. STEPEN OTPORNOSTI OBJEKTA NA POŽAR**
- 7. IZBOR PROTIVPOŽARNIH APARATA ZA GAŠENJE POŽARA**
 - 7.1 SREDSTVA ZA GAŠENJE POŽARA
- 8. ORGANIZACIJA I POSTUPAK SLUŽBE PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE**
- 9. PREDMJER I PREDRAČUN**

III PRILOZI

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija
- Osnova prizemlja
- Osnova sprata – galerije
- Presjek

S A D R Ž A J:

A.OPŠTI DIO

- Izjava odgovornog projektanta
- Projektni zadatak

B.TEKSTUALNI DIO

1. OPŠTI PODACI
2. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI U GRAĐEVINSKO – ARHITEKTONSKOM POGLEDU
3. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE MOGU NASTATI PRILIKOM KORIŠĆENJA GRAĐEVINSKOG OBJEKTA, UREĐAJA I DRUGE OPREME
4. OPASNOSTI KOJE PRATE ELEKTRIČNE INSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE
5. OPASNOSTI KOD GROMOBRANSKIH INSTALACIJA
6. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI U SISTEMU VODOVODA I KANALIZACIJE
7. RAD NA VISINAMA I KROVOVIMA
8. ZAŠTITA I ZDRAVLJE NA RADU SA ASPEKTA OBAVLJANJA FUNKCIJA RADA
- 8.1 Zone opasnosti, oznake opasnih mjesta i prostora
- 8.2 Znakovi sigurnosti i znakovi opšte obavjesti
- 8.3 Mašine i uređaji
9. OBAVEZNA SREDSTVA LIČNE ZAŠTITE
10. ORGANIZACIJA PRVE POMOĆI
11. POSTUPAK U SLUČAJU POVREDE NA RADU NA GRADILIŠTU
12. MJERE ZAŠTITE ZAPOSLENIH OD VOZILA I MJERE ZA NESMETANO ODVIJANJE SAOBRAĆAJA, KADA KROZ PODRUČJE GRADILIŠTA PROLAZI AKTIVNI JAVNI PUT
13. OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

C.GRAFIČKI DIO

- Situacija

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA ZA OBJEKAT VIDIKOVCA SA UGOSTITELJSKIM OBJEKTOM NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 566/1, KO FARMACI, U OKVIRU NAMJENE "NASELJE" (CENTRALNE DJELATNOSTI) U GUR-U PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA - IZMJENE I DOPUNE

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: Glavni grad Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ulica Njegoševa broj 13, koga zastupa gradonačelnik Prof. dr Saša Mujović (u daljem tekstu: Naručilac),

i

Ponuđača: "OptimusProject" d.o.o. sa sjedištem u Bijelom Polju, Lješnička bb, adresa prijema službene pošte: ul. Rista Dragičevića br. 46, Podgorica, PIB: 02686805, koga zastupa ovlašćeno lice Jovan Furtula, Msc.građ. (u daljem tekstu: Izvršilac).

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije Glavnog projekta za objekat Vidikovca sa ugostiteljskim objektom na dijelu katastarske parcele broj 566/1, KO Farmaci, u okviru namjene "naselje" (centralne djelatnosti) u GUR-u Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica - Izmjene i dopune, a na osnovu Zahtjeva naručioca za dostavljanje ponude za jednostavnu nabavku usluga izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta – objekta Vidikovca sa ugostiteljskim objektom na dijelu kat. parcele broj 566/1, KO Farmaci, u okviru namjene "naselje" (centralne djelatnosti) u GUR-u Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica - Izmjene i dopune br. 30-332/26-78 od 12.03.2026. godine, kao i na osnovu elektronske ponude izvršioca br. 30-332/26-78/1 od 12.03.2026. godine, a koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

CIJENA, NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 2

Postupak nabavke sproveden je bez objave na Elektronskom sistemu javnih nabavki (ESJN), u skladu sa važećim Zakonom o javnim nabavkama i Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki, imajući u vidu da je procijenjena vrijednost nabavke 7.900,00 eura.

Ukupna vrijednost robe prema prihvaćenoj ponudi broj 30-332/26-78/1 od 12.03.2026. godine iznosi 7.900,00 eura bez uračunatog PDV-a, odnosno 9.559,00 eura sa PDV-om (iznos PDV-a: 1.659,00 eura).

Plaćanje će se izvršiti na žiro račun Izvršioca, u roku od 30 dana od dana dostavljanja fakture za uredno izvršenu uslugu.

ROK, MJESTO IZVRŠENJA I NADZOR NAD SPROVOĐENJEM UGOVORA

Član 3

Rok izvršenja ugovora: 15 dana od dana zaključivanja ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora: Podgorica.

Nadzor nad sprovođenjem ovog ugovora vršiće Služba glavnog gradskog arhitekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenje svih usluga;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

RASKID UGOVORA

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako IZVRŠILAC ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada NARUČILAC ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koji se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog iz ponude Izvršioca,
- U slučaju da se IZVRŠILAC ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se IZVRŠILAC ne odazove pozivu Naručioca ili ne otkloni uočene nepravilnosti, Naručilac ima pravo da raskine ugovor.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 6

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

PRIMJENA PROPISA

Član 7

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 9

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz korišćenje antikorupcijskog pravila u smislu Zakona o javnim nabavkama je ništav.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 10

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i IZVRŠIOCA.

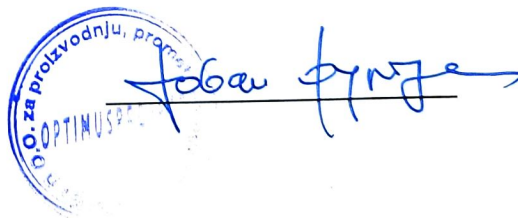
Broj: 01-018/26- 1663
Podgorica, 23. MART 2026. god.

NARUČILAC



Official stamp of the Municipality of Radonačelno, Podgorica, with a handwritten signature across it.

IZVRŠILAC



Official stamp of the company OPTIMUS, with a handwritten signature across it.

**UGOVOR
O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI**

Sklobljen, dana 27.05.2025. god. u Podgorici između:

1. **"OPTIMUS PROJECT" d.o.o. Bijelo Polje**, koga zastupa izvršni direktor Darko Ognjenović
2. **"PRO-TOK INŽENJERING" d.o.o. Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Ivana Ščekić

I Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).
Saradnja iz prethodnog člana bliže obuhvata

Član 2

1. Rad na projektima iz oblasti građevinarstva i urbanizma;
2. Tehnička kontrola tehničke dokumentacije, nadzor nad izvođenjem i tehnički prijem objekata;
3. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;
4. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
5. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
6. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II Obaveze ugovornih strana

Obaveza saugovarača su sledeće:

Član 3

1. Da zajednički definišu programe, razvojne istručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rešavanju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode dostignuća nauke i struke.

III Način ostvarivanja saradnje

Član 4

Za realizaciju ovog ugovora sve ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora.
Aneksom će se naročito regulisati sledeće:

Rukovodioci projekta i radni timovi;
Dinamika i rokovi realizacije;
Cijena i način plaćanja ;
Međusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovom i druge pojedinosti neophodne za uspešno obavljanje poslova .

IV Završne odredbe

Član 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

1. **"OPTIMUS PROJECT" d.o.o. Bijelo Polje**

Direktor: Darko Ognjenović spec. sci. građ.

Darko Ognjenović



2. **"PRO-TOK INŽENJERING" d.o.o. Podgorica**

Direktor: Ivana Ščekić

Ivana Ščekić



**UGOVOR
O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI**

Sklopljen, dana 27.05.2025. god. u Podgorici između:

1. **"OPTIMUS PROJECT" d.o.o, Bijelo Polje**, koga zastupa izvršni direktor Darko Ognjenović
2. **"MONTECONTROL" d.o.o. Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Radoje Otašević

I Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).
Saradnja iz prethodnog člana bliže obuhvata

Član 2

1. Rad na projektima iz oblasti građevinarstva i urbanizma;
2. Tehnička kontrola tehničke dokumentacije, nadzor nad izvođenjem i tehnički prijem objekata;
3. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;
4. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
5. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
6. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II Obaveze ugovornih strana

Obaveza saugovarača su sledeće:

Član 3

1. Da zajednički definišu programe, razvojne istručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rešavanju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode dostignuća nauke i struke.

III Način ostvarivanja saradnje

Član 4

Za realizaciju ovog ugovora sve ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora. Aneksom će se naročito regulisati sledeće:

Rukovodioci projekta i radni timovi;
Dinamika i rokovi realizacije;
Cijena i način plaćanja ;
Međusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovom i druge pojedinosti neophodne za uspešno obavljanje poslova .

IV Završne odredbe

Član 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

1. **"OPTIMUS PROJECT" d.o.o. Bijelo Polje**
Direktor: Darko Ognjenović spec. sci. građ.

2. **"MONTECONTROL" d.o.o. Podgorica**
Direktor: Radoje Otašević



Darko Ognjenović



**UGOVOR
O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI**

Sklopljen, dana 04.03.2025. god. u Podgorici između:

1. **"OPTIMUS PROJECT" d.o.o, Bijelo Polje**, koga zastupa izvršni direktor Darko Ognjenović
2. **"INTEGRATION SYSTEMS d.o.o. Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Goran Marić

I Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).
Saradnja iz prethodnog člana bliže obuhvata

Član 2

1. Rad na projektima iz oblasti građevinarstva i urbanizma;
2. Tehnička kontrola tehničke dokumentacije, nadzor nad izvođenjem i tehnički prijem objekata;
3. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;
4. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
5. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
6. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II Obaveze ugovornih strana

Obaveza saugovarača su sledeće:

Član 3

1. Da zajednički definišu programe, razvojne i stručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rešavanju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode dostignuća nauke i struke.

III Način ostvarivanja saradnje

Član 4

Za realizaciju ovog ugovora sve ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora. Aneksom će se naročito regulisati sledeće:

Rukovodioci projekta i radni timovi;
Dinamika i rokovi realizacije;
Cijena i način plaćanja ;
Međusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovom i druge pojedinosti neophodne za uspešno obavljanje poslova .

IV Završne odredbe

Član 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

1. **"OPTIMUS PROJECT" d.o.o. Bijelo Polje**
Direktor: Darko Ognjenović spec. sci. građ.

Darko Ognjenović

2. **"INTEGRATION SYSTEMS" d.o.o. Podgorica**
Direktor: Goran Marić

Goran Marić



**UGOVOR
O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI**

Sklopljen, dana 27.01.2025. god. u Podgorici između:

1. **"OPTIMUS PROJECT" d.o.o, Bijelo Polje**
Koga zastupa Direktor Darko Ognjenović
2. **"MEP PLAN" d.o.o., Podgorica**
Koga zastupa Direktor Milić Perović, spec.sci.maš.

I Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).
Saradnja iz prethodnog člana bliže obuhvata

Član 2

1. Rad na projektima iz oblasti građevinarstva i urbanizma;
2. Tehnička kontrola tehničke dokumentacije, nadzor nad izvođenjem i tehnički prijem objekata;
3. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa
4. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
5. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
6. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II Obaveze ugovornih strana

Obaveza saugovarača su sledeće:

Član 3

1. Da zajednički definišu programe, razvojne i stručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rešavanju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode dostignuća nauke i struke.

III Način ostvarivanja saradnje

Član 4

Za realizaciju ovog ugovora sve ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora.
Aneksom će se naročito regulisati sledeće:

Rukovodioci projekta i radni timovi;
Dinamika i rokovi realizacije;
Cijena i način plaćanja;
Međusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovorom i druge pojedinosti neophodne za uspešno obavljanje poslova.

IV Završne odredbe

Član 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će rešavati sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

1. **"OPTIMUS PROJECT" d.o.o. Bijelo Polje**
Direktor Darko Ognjenović spec. sci. građ.

2. **"MEP PLAN" d.o.o. Podgorica**
Direktor Milić Perović, spec.sci.maš.

Darko Ognjenović



Milić Perović

**UGOVOR
O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI**

Sklopljen, dana 07.05.2023. god. u Podgorici između:

1. **"OPTIMUS PROJECT" d.o.o, Bijelo Polje**, koga zastupa izvršni direktor Darko Ognjenović
2. **"S&I Projekt" d.o.o. Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Ivan Čalić

I Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).
Saradnja iz prethodnog člana bliže obuhvata

Član 2

1. Rad na projektima iz oblasti građevinarstva i urbanizma;
2. Tehnička kontrola tehničke dokumentacije, nadzor nad izvođenjem i tehnički prijem objekata;
3. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;
4. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
5. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
6. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II Obaveze ugovornih strana

Obaveza saugovarača su sledeće:

Član 3

1. Da zajednički definišu programe, razvojne i stručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rešavanju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode dostignuća nauke i struke.

III Način ostvarivanja saradnje

Član 4

Za realizaciju ovog ugovora sve ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora. Aneksom će se naročito regulisati sledeće:

Rukovodioci projekta i radni timovi;
Dinamika i rokovi realizacije;
Cijena i način plaćanja;
Međusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovorom i druge pojedinosti neophodne za uspešno obavljanje poslova.

IV Završne odredbe

Član 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će rešavati sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

1. **"OPTIMUS PROJECT" d.o.o. Bijelo Polje**
Direktor: Darko Ognjenović spec. sci. građ.

Darko Ognjenović

2. **"S&I PRO**
Direktor: Iva

Ivan Čalić



**UGOVOR
O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI**

Sklopljen, dana 07.08.2023. god. u Podgorici između:

1. "OPTIMUS PROJECT" d.o.o, Bijelo Polje, koga zastupa izvršni direktor Darko Ognjenović
2. "MMK CONTROL" d.o.o. Bar, koga zastupa izvršni direktor Miroslav Jaredić

I Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).

Saradnja iz prethodnog člana bliže obuhvata

Član 2

1. Rad na projektima iz oblasti građevinarstva i urbanizma;
2. Tehnička kontrola tehničke dokumentacije, nadzor nad izvođenjem i tehnički prijem objekata;
3. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;
4. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
5. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
6. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II Obaveze ugovornih strana

Obaveza saugovarača su sledeće:

Član 3

1. Da zajednički definišu programe, razvojne istručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rešavanju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode dostignuća nauke i struke.

III Način ostvarivanja saradnje

Član 4

Za realizaciju ovog ugovora sve ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora.

Aneksom će se naročito regulisati sledeće:

Rukovodioci projekta i radni timovi;
Dinamika i rokovi realizacije;
Cijena i način plaćanja ;
Međusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovom i druge pojedinosti neophodne za uspešno obavljanje poslova .

IV Završne odredbe

Član 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

1. "OPTIMUS PROJECT" d.o.o. Bijelo Polje
Direktor: Darko Ognjenović spec. sci. građ.

Darko Ognjenović

2. "MMK CONTROL" d.o.o. Bar
Direktor: Miroslav Jaredić

Miroslav Jaredić





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0423110 / 009
PIB: 02686805

Datum registracije: 05.11.2007.
Datum promjene podataka: 26.10.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: OPTIMUSPROJECT
Telefon: +38267013789
eMail: furtulajovan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.11.2007.
Datum donošenja Statuta: 02.11.2007. Datum promjene Statuta: 20.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILAN FURTULA 0106965280068 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DARKO OGNJENović 2611995260014 CRNA GORA

Adresa: JOVANA ČETKOVIĆA BR. 11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVAN FURTULA 1305991280161 CRNA GORA

Adresa: MILADINA ŠEGA VUJOŠEVIĆ 126 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN FURTULA 0106965280068

Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.11.2022 godine u 12:47h



Načelnica

Sanja Bojanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1307376 / 001

Datum registracije: 17.04.2025.

PIB: 03750531

"PRO-TOK INŽENJERING" DOO DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: PRO-TOK INŽENJERING DOO
Telefon: +38269564553
eMail: office@pro-tok.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 08.04.2025.
Datum donošenja Statuta: 08.04.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BEGOVINE BB DANILOVGRAD
Adresa za prijem službene pošte: BEGOVINE BB DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: BEGOVINE BB DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVANA ŠČEKIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

KAĆA BACKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVANA ŠČEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

KAĆA BACKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.05.2025 godine u 08:20h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0785690 / 004

Datum registracije: 22.02.2017.

PIB: 03123634

Datum promjene podataka: 22.06.2023.

"MONTECONTROL" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: MONTECONTROL
Telefon: +38220682683
eMail: info@montecontrol.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 20.06.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BRANKA DELETIĆA L-A, UL.1B PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BRANKA DELETIĆA L-A, UL.1B PODGORICA
Adresa sjedišta: BRANKA DELETIĆA L-A, UL.1B PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 3,00Euro (Novčani 3,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SANJA NEŠIĆ B0733009 BOSNA I HERCEGOVINA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,33% Adresa: KLEK BR.4 SARAJEVO BOSNA I HERCEGOVINA

NIKOLA RADOVIĆ 1608979280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,34% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.45 PODGORICA CRNA GORA

RADOJE OTAŠEVIĆ 1607980270012 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,33% Adresa: SPUŽ BB DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOJE OTAŠEVIĆ 1607980270012

Adresa: SPUŽ BB DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.12.2024 godine u 08:18h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0776214 / 001
PIB: 03111946

Datum registracije: 27.10.2016.

"INTEGRATION SYSTEMS" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INTEGRATION SYSTEMS
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 27.10.2016.
Datum donošenja Statuta: 27.10.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VRANIĆI BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VRANIĆI BB PODGORICA
Adresa sjedišta: VRANIĆI BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4321 Postavljanje električnih instalacija
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GORAN MARIĆ 0304981820028

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VRANIĆI BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

GORAN MARIĆ 0304981820028

Adresa: VRANIĆI BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.07.2017 godine u 08:53h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić

Almarić *h*



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Izvršni direktor

Registarski broj 5 - 0985782 / 002

PIB: 03383369

Datum registracije: 21.09.2021.

Datum promjene podataka: 13.10.2021.

DRUŠTVO ZA INŽINJERSKE USLUGE "MEP PLAN" D.O.O PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MEP PLAN DOO

Telefon: +38267447777

eMail: licmius@icloud.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 17.09.2021.

Datum donošenja Statuta: 17.09.2021. Datum promjene Statuta: 11.10.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: DALMATINSKA 132 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: DALMATINSKA 132 PODGORICA

Adresa sjedišta: DALMATINSKA 132 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILIĆ PEROVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILIĆ PEROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0985782 / 001
PIB: 03383369

Datum registracije: 21.09.2021.

DRUŠTVO ZA INŽINJERSKE USLUGE "MEP PLAN" D.O.O PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MEP PLAN DOO
Telefon: +38267447777
eMail: licmius@icloud.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.09.2021.
Datum donošenja Statuta: 17.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DALMATINSKA 132 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DALMATINSKA 132 PODGORICA
Adresa sjedišta: DALMATINSKA 132 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILIĆ PEROVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SOFIJA SEKULOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1098453 / 001
PIB/Carinski broj: 03509753

Datum registracije: 19.12.2022.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "S&I PROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: S&I PROJEKT DOO
Telefon: +38269272590
eMail: siprojekt@yahoo.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.11.2022.
Datum donošenja Statuta: 25.11.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ALEKSANDRA DIVAJNA BR. 1 - V - 54 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ALEKSANDRA DIVAJNA BR. 1 - V - 54 PODGORICA
Adresa sjedišta: ALEKSANDRA DIVAJNA BR. 1 - V - 54 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN ČALIĆ 1601982260032 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ALEKSANDRA DIVAJNA BR. 1 - V - 54 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN ČALIĆ 1601982260032 CRNA GORA

Adresa: ALEKSANDRA DIVAJNA BR. 1 - V - 54 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.01.2023 godine u 08:41h



JA Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0231570 / 014
PIB: 02418541

Datum registracije: 23.11.2004.
Datum promjene podataka: 27.09.2021.

"MMK CONTROL " D.O.O. ZA USLUGE I PROMET - BAR

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: MMK CONTROL
Telefon: +38230201794
eMail: mmkcontrol@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2004.
Datum donošenja Statuta: 18.11.2004. Datum promjene Statuta: 22.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RISTA LEKIĆA C1 BAR
Adresa za prijem službene pošte: RISTA LEKIĆA C1 BAR
Adresa sjedišta: RISTA LEKIĆA C1 BAR
Pretežna djelatnost: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MIROSLAV JAREDIĆ 2909967131534 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: POŽAREVAČKA 1/3 BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MIROSLAV JAREDIĆ 2909967131534

Adresa: POŽAREVAČKA 1/3 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIROSLAV JAREDIĆ 2909967131534

Adresa: POŽAREVAČKA 1/3 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.02.2023 godine u 13:12h



Načelnik

Sonja Cikić



Broj: UPI 09-332/25-1557/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „OPTIMUSPROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-1557/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **D.O.O. „OPTIMUSPROJECT“** Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1557/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo **D.O.O. „OPTIMUSPROJECT“** Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa Mirkom Mugošom, broj: 01-10/2024 od 01.10.2024. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 2) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-992/2 od 02.07.2025. godine, kojim se Mirku Mugoši, Spec.Sci arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja
- 3) Ugovor o radu sa Darkom Ognjenovićem, broj: 01-11/2022 od 01.11.2022. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 4) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-994/2 od 13.06.2025.godine, kojim se Darku Ognjenoviću, Spec.Sci

građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;

- 5) Ugovor o radu sa Sarom Konatar, broj: 01-08/2025 od 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 6) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-797/2 od 13.06.2025. godine, kojim se Msc Sari Konatar, dipl.inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo – smjer hidrotehnički i smjer saobraćajni, iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0423110/009, Darko Ognjenović, izvršni direktor.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-684/2

Podgorica, 26.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „PRO-TOK INŽENJERING“ DANILOVGRAD, broj UPI 09-332/25-684/1 od 14.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „PRO-TOK INŽENJERING“ DANILOVGRAD**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-684/1 od 14.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „PRO-TOK INŽENJERING“ DANILOVGRAD, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-694/2 od 26.05.2025. godine, kojim je **Ivani Šćekić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Šćekić, od 17.04.2025. godine na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-695/2 od 26.05.2025. godine, kojim je **Kači Backović, master inženjer građevinarstva - studijski program građevinarstvo, modul hidrotehnika i vodnoekološko inženjerstvo**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Kaćom Backović, od 17.04.2025. godine na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1307376 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 09-332/25-4794/2

Podgorica, 19.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „MONTECONTROL“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-4794/1 od 04.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „MONTECONTROL“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4794/1 od 04.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „MONTECONTROL“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7120 - Tehničko savjetovanje i analize, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4485/2 od 19.09.2025. godine, kojim je **Radoju Otaševiću, dipl. inženjer mašinstva - smjer proizvodno mašinstvo**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Radojem Otaševićem, broj 005/17 od 22.02.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-880/2 od 13.06.2025. godine, kojim je **Nikoli Radoviću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek energetike**, izdata licenca za izradu tehničke

dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 4) ugovor o radu sa Nikolom Radovićem, broj 006/17 od 01.03.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785690 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6521/2

Podgorica, 02.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INTEGRATION SYSTEMS“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-6521/1 od 02.12.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „INTEGRATION SYSTEMS“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6521/1 od 02.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INTEGRATION SYSTEMS“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 4321 - Postavljanje električnih instalacija, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-5626/2 od 02.12.2025. godine, kojim je **Goranu Mariću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektronika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Goranom Marićem od 27.10.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0776214 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5507/2

Podgorica, 08.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „MEP PLAN“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5507/1 od 22.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „MEP PLAN“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5507/1 od 22.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „MEP PLAN“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1142/2 od 03.07.2025. godine, kojim je **Miliću Peroviću, Spec.Sci mašinstva**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Milićem Perovićem, od 13.10.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) aneks ugovora o radu sa Milićem Perovićem, od 01.01.2022.godine;
- 4) aneks I ugovora o radu sa Milićem Perovićem, od 01.10.2022.godine;
- 5) aneks II ugovora o radu sa Milićem Perovićem, od 01.01.2023.godine;
- 6) aneks III ugovora o radu sa Milićem Perovićem, od 01.10.2024.godine;
- 7) aneks IV ugovora o radu sa Milićem Perovićem, od 12.09.2025.godine;
- 8) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0985782 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 09-332/25-2332/2

Podgorica, 09.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „S&I PROJEKT“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-2332/1 od 01.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „S&I PROJEKT“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2334/1 od 01.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „S&I PROJEKT“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2332/2 od 08.09.2025. godine, kojim je Ivanu Čaliću, diplomiranom inženjeru saobraćaja, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Čalićem, broj 01-22 od 19.12.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1098453 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-751/4

Podgorica, 31.12.2025. godine

„MMK CONTROL“ D.O.O. BAR

BAR

Rista Lekića C1

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-751/4

Podgorica, 31.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „MMK CONTROL“ D.O.O. BAR, broj UPI 09-332/25-751/3 od 24.12.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „MMK CONTROL“ D.O.O. BAR, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-751/2 od 06.06.2025.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-751/3 od 24.12.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „MMK CONTROL“ D.O.O. BAR, pretežna djelatnost -7120-Tehničko ispitivanje i analize, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-749/2 od 05.06.2025. godine, kojim je **Svetlani Kastratović, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Svetlanom Kastratović, od 01.03.2018.godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-750/2 od 05.06.2025. godine, kojim je **Predragu Nikčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko-urbanističkog**

- odsjeka**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Predragom Nikčevićem broj 0107/18, od 01.07.2018.godine na neodređeno vrijeme;
 - 5) rješenje broj UPI 09-332/25-748/2 od 05.06.2025. godine, kojim je **Vasiliju Martinoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
 - 6) ugovor o radu sa Vasilijem Martinovićem broj 3105/12, od 01.06.2012.godine na neodređeno vrijeme;
 - 7) rješenje broj UPI 09-332/25-747/4 od 29.12.2025.godine, kojim je **Miroslavu Jarediću, diplomiranom mašinskom inženjeru, proizvodni smjer, specijalista strukovni inženjer zaštite od požara**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
 - 8) ugovor o radu sa Miroslavom Jaredićem, od 01.01.2012.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0231570 / 015.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
 PIB:02686805

Osiguranik: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
 PIB:02686805

Početak osiguranja: 6.2.2026	Prestanak osiguranja: 6.2.2027	Dospijeće: 06.02
Tarifa i tarifna grupa:	Suma osiguranja: 100.000,00	Premija osiguranja: 196,80

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 6 broj licenciranih inženjera 3.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	612,50
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	612,50	0,00	245,00
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	367,50	0,00	36,75
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	330,75	0,00	49,61
1.4	Korisnički popust	281,14	0,00	84,34
Ukupno:				196,80
PREMIJA OSIGURANJA				196,80
Porez:				17,71
UKUPNO ZA UPLATU:				214,51

Zamjena polise:	50751
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	16.01.2026

Osigurani: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
PIB:02686805

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prozorkovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolestu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 214,51 € obračunata za period od 06.02.2026 do 06.02.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

_____, upoznat sa ključnim informacijama, sugovornika, svoje dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno

Za Osiguravača



Joana Lopez

POLISA - RAČUN POL-00343928

Ugovarač			
Naziv	PRO-TOK INŽENJERING DOO DANILOVGRAD	MB	03750531
Adresa	BEGOVINE BB, 81410 DANILOVGRAD_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269564553
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.06.2026 (24:00) - 04.06.2027 (24:00)	Period obračuna	04.06.2026 - 04.06.2027
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-684/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguravatelj odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Građevinsko Planirani godišnji prihod: 50000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguravatelj			
Naziv	PRO-TOK INŽENJERING DOO DANILOVGRAD	MB	03750531
Adresa	BEGOVINE BB, 81410 DANILOVGRAD_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269564553
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

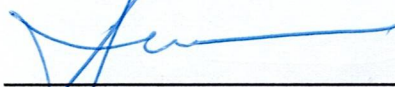
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


 Osiguravač:


 M.P. Ugovarač osiguranja
 (puno ime i prezime)



Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 27.05.2026

POLISA: POL-00343928



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG008028

Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: 1093

Zamjena polise:

Podružnica:

ul. Slobode 13A, Podgorica

ODG006674



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008028

UGOVARAČ: MONTECONTROL DOO, STUDENTSKA, LAMELA 2, POSLOVNI PROSTOR BR. 10, PODGORICA, JMBG/PIB: 03123634

OSIGURANIK: MONTECONTROL DOO, STUDENTSKA, LAMELA 2, POSLOVNI PROSTOR BR. 10, PODGORICA, JMBG/PIB: 03123634

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 26.05.2026. u 00:00 do 25.05.2027. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 25,000.00€ Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Ucesce u steti 10% min 300€ Godisnji agregat 100,000.00€.

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)

-24,64€

Napomena: Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIA:

221,76€

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

POREZ NA PREMiju:

19,96€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:

241,72€

dvjestučetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.

20.05.2026

241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG008028. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač

U Podgorica, 20.05.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 20.05.2026 09:46

POLISA - RAČUN POL-00329595

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	INTEGRATION SYSTEMS DOO	MB	03111946
Adresa	VRANIČI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	067214719
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.02.2026 (24:00) - 12.02.2027 (24:00)	Period obračuna	12.02.2026 - 12.02.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 14-332/23-1768/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-6502/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Elektroteeničko
Planirani godišnji prihod: 10000 (4800244)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTEGRATION SYSTEMS DOO	MB	03111946
Adresa	VRANIČI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	067214719

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-34,20
Popust po odobrenju Pomoćnika izvršnog direktora	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00329595

Datum štampe: 12.02.2026 13:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me Strana 1 od 2

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

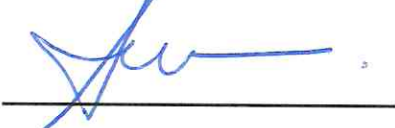
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 12.02.2026

POLISA: POL-00329595

Datum štampe: 12.02.2026 13:45

Akcionarsko društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me Strana 2 od 2

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-010558/26

POLISA - RAČUN POL-00333720

Zastupnik:	Popović Sladjana, 81-077		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA INŽINJERSKE USLUGE "MEP PLAN" D.O.O PODGORICA	MB	03383369
Adresa	DALMATINSKA 132, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.03.2026 (24:00) - 30.03.2027 (24:00)	Period obračuna	30.03.2026 - 30.03.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5507/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: MAŠINSKO
Planirani godišnji prihod: 30.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA INŽINJERSKE USLUGE "MEP PLAN" D.O.O PODGORICA	MB	03383369
Adresa	DALMATINSKA 132, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00333720

Datum štampe: 18.03.2026 12:58

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

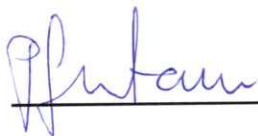
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 18.03.2026

POLISA: POL-00333720

Datum štampe: 18.03.2026 12:58

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

POLISA - RAČUN POL-00323442

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	S&I PROJEKT DOO	MB	03509753
Adresa	ALEKSANDRA DIVAJNA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	003829272590
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.12.2025 (24:00) - 23.12.2026 (24:00)	Period obračuna	23.12.2025 - 23.12.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta, revidenta i stručnog nadzora: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj : UPI 09-332/25-2332/2 i licencu revidenta izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-2331/2 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije i revizije tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije i opreme puta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: saobraćajna signalizacija
Planirani godišnji prihod: 15.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	S&I PROJEKT DOO	MB	03509753
Adresa	ALEKSANDRA DIVAJNA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	003829272590

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Komercijalni popust	-24,38
Doplatka 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	175,50
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-89,10
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	-17,82
Popust za jednokratno plaćanje premije	-33,86
Ukupna premija bez poreza	280,34
Porez na premiju	25,23

POLISA: POL-00323442

Datum štampa: 17.12.2025 13:26

Akcionarsko društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ukupna premija sa porezom	305,57
Osiguravajuće pokriće važi na području Crne Gore. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat) Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju Osiguranje bez pokrića garantnog roka	

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	280,34
Porez na premiju	25,23
Ukupna premija sa porezom	305,57
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 17.12.2025



POLISA: POL-00323442

Datum štampa: 17.12.2025 13:26

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

POLISA - RAČUN POL-00272505

Zastupnik:	Dabelić Milić, 81-187		
Posrednik:	OMEGA BROKER DRUŠTVO ZA POSREDOVANJE U OSIGURANJU DOO, 29-009		
Ugovarač			
Naziv	MMK CONTROL DOO	MB	02418541
Adresa	Rista Lekića C1, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.10.2024 (24:00) - 18.10.2025 (24:00)	Period obračuna	18.10.2024 - 18.10.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-212/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonsko, građevinsko, elektrotehničko i mašinsko Planirani godišnji prihod: 75.000,00 EUR			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	MMK CONTROL DOO	MB	02418541
Adresa	Rista Lekića C1, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija		270,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00	
Komerijalni popust		-24,30	
Ukupna premija bez poreza		218,70	
Porez na premiju		19,68	
Ukupna premija sa porezom		238,38	
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00272505

Datum štampe: 18.10.2024 11:36

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radavić br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me Strana 1 od 2

Cell centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-B M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računarske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za brokerski/zastupnički kanal prodaje, Odjeljenje za brokerski/zastupnički kanal prodaje, 18.10.2024

POLISA: POL-00272505

Datum štampe: 18.10.2024 11:36

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu Statuta privrednog društva "OPTIMUS PROJECT" D.O.O. BIJELO POLJE,
a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od
07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju vodećeg projektanta

OBJEKAT	OBJEKAT VIDI KOVCA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE OPŠTA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR	Glavni grad Podgorica

Za vodećeg projektanta imenuje se MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od
04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"OPTIMUS PROJECT" D.O.O. BIJELO POLJE



Darko Ognjenović

direktor:

Darko Ognjenović, spec.sci.građ.

Na osnovu Statuta privrednog društva "OPTIMUS PROJECT" D.O.O. BIJELO POLJE,
a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od
07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta

OBJEKAT	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE
INVESTITOR	Glavni grad Podgorica

Za odgovornog projektanta imenuje se **MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.**

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od
04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"OPTIMUS PROJECT" D.O.O. BIJELO POLJE



Darko Ognjenović

direktor:

Darko Ognjenović, spec.sci.građ.

Na osnovu Statuta privrednog društva "OPTIMUS PROJECT" D.O.O. BIJELO POLJE,
a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od
07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta

OBJEKAT	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA
INVESTITOR	Glavni grad Podgorica

Za odgovornog projektanta imenuje se **Darko Ognjenović, spec.sci.građ.**

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"OPTIMUS PROJECT" D.O.O. BIJELO POLJE



Darko Ognjenović

direktor:

Darko Ognjenović, spec.sci.građ.

Na osnovu Statuta privrednog društva "OPTIMUS PROJECT" D.O.O. BIJELO POLJE,
a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od
07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta

OBJEKAT	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
INVESTITOR	Glavni grad Podgorica

Za odgovornog projektanta imenuje se **MSc Sara Konatar spec.sci.građ.**

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od
04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"OPTIMUS PROJECT" D.O.O. BIJELO POLJE



Darko Ognjenović

direktor:

Darko Ognjenović, spec.sci.građ.

Na osnovu Statuta privrednog društva "PRO-TOK INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,
a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od
07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta

OBJEKAT	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
INVESTITOR	Glavni grad Podgorica

Za odgovornog projektanta imenuje se **Ivana Ščekić, spec.sci.građ.**

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od
04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"PRO-TOK INŽENJERING" d.o.o. Podgorica
Direktor: Ivana Ščekić

Ivana Ščekić



Na osnovu Statuta privrednog društva "MONTECONTROL" d.o.o., Podgorica,
a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od
07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta

OBJEKAT	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO-ENERGETSKIH INSTALACIJA
INVESTITOR	Glavni grad Podgorica

Za **odgovornog projektanta** imenuje se **Nikola Radović, dipl.inž.el.**

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Odgovorno lice:

Radoje Otašević dipl.maš.ing



[Handwritten signature]

Na osnovu Statuta privrednog društva "Integration Systems" d.o.o, Podgorica,
a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od
07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta

OBJEKAT	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA
INVESTITOR	Glavni grad Podgorica

Za **odgovornog projektanta** imenuje se **Goran Marić, dipl.inž.el.**

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



direktor:
Goran Marić

Na osnovu Statuta privrednog društva "MEP PLAN" d.o.o, Podgorica,
a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od
07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta

OBJEKAT	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA - KLIMATIZACIJA I VENTILACIJA
INVESTITOR	Glavni grad Podgorica

Za **odgovornog projektanta** imenuje se **Milić Perović, spec.sci.maš.**

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od
04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to read "Milić Perović".

direktor:
Milić Perović

Na osnovu Statuta privrednog društva "S&I PROJEKT" d.o.o.
shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od
04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta

OBJEKAT	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE
INVESTITOR	Glavni grad Podgorica

Za **odgovornog projektanta** imenuje se **Ivan Čalić dipl.inž.saob.**

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od
04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Izvršni direktor:
Ivan Čalić dipl.inž.saob.

Na osnovu Statuta privrednog društva "MMK CONTROL" d.o.o, Bar,
a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od
07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta

OBJEKAT	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA ELABORAT ZAŠTITE I ZDRAVLJA NA RADU
INVESTITOR	Glavni grad Podgorica

Za **odgovornog projektanta** imenuje se **Miroslav Jaredić, spec.sci.zop.**

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.


direktor:
Miroslav Jaredić



PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
OBJEKAT VIDIKOVCA	“OPTIMUS PROJECT” d.o.o. br. lic.: UPI 09-332/25-1557/2 ul. Lješnička bb, Bijelo Polje mail: info@optimusproject.me tel: +382 69 245 322	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-992/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	“OPTIMUS PROJECT” d.o.o. br. lic.: UPI 09-332/25-1557/2 ul. Lješnička bb, Bijelo Polje mail: info@optimusproject.me tel: +382 69 245 322	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-992/2
GLAVNI PROJEKAT GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA	“OPTIMUS PROJECT” d.o.o. br. lic.: UPI 09-332/25-1557/2 ul. Lješnička bb, Bijelo Polje mail: info@optimusproject.me tel: +382 69 245 322	Darko Ognjenović, spec. sci. građ. UPI 09-332/25-994/2
GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	“ PRO-TOK INŽENJERING” d.o.o. br. lic.: UPI 09-332/25-684/2 Podgorica mail: office@pro-tok.me tel: +382 69 564 553	Ivana Šćekić, spec. sci. građ. UPI 09-332/25-694/2
GLAVNI PROJEKAT SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	“OPTIMUS PROJECT” d.o.o. br. lic.: UPI 09-332/25-1557/2 ul. Lješnička bb, Bijelo Polje mail: info@optimusproject.me tel: +382 69 245 322	MSc Sara Konatar, spec. sci. građ. UPI 09-332/25-797/2
GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO- ENERGETSKIH INSTALACIJA	“MONTECONTROL” d.o.o. br. lic.: UPI 09-332/25-4764/2 ul. Studentska 2, Podgorica mail: info@montecontrol.me tel: +382 20 682 683	Nikola Radović, dipl.inž.el. br. lic. UPI 09-332/25-880/2
GLAVNI PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA	INTEGRATION SYSTEMS D.O.O. Br. Licence UPI 107/7-2952/2 Vranjići bb 81000 Podgorica MNE mail: goran.maric@i-systems.me tel: +382 67 214 719	Goran Marić dipl.inž.el. Br. licence UPI 107/7-954/2

GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA – KLIMATIZACIJA I VENTILACIJA	“MEP PLAN” d.o.o. Podgorica br. lic.: UPI 123-341/2 ul. Dalmatinska br.124, 81000 Podgorica mail: info@mepplan.me tel: +382 67 447 777	Milić Perović, spec. sci. maš. br.lic. UPI 101/2175-108/2
GLAVNI PROJEKAT SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE	"S&I PROJEKT" d.o.o. br. lic.: UPI 09-332/25-2332/5 Aleksandra Divajna br. 1, Podgorica siprojekt@gmail.com	Ivan Čalić dipl.inž.saob. br. licence 342/20-04-6876/2
ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	“MMK CONTROL” d.o.o. br. lic.: UPI 072/7-212/2 ul. Rista Lakića C1, Bar mail: mmkcontrol@t- com.me tel: +382 30 201 794	Miroslav Jaredić spec.sci.zop. br. lic. 0501-3009/2
ELABORAT ZAŠTITE I ZDRAVLJA NA RADU	“MMK CONTROL” d.o.o. br. lic.: UPI 072/7-212/2 ul. Rista Lakića C1, Bar mail: mmkcontrol@t- com.me tel: +382 30 201 794	Miroslav Jaredić spec.sci.zop. br. lic. 0501-3009/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-992/2

Podgorica, 02.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mugoše Mirka, broj UPI 09-332/25-992/1 od 30.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Mugoši Mirku, Spec.Sci arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-992/1 od 30.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se , zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 072/7-123/2 od 25.06.2020. godine, kojim se Mugoši Marku, specijalisti arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3209 od 02.12.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 072/7-123/1 od 25.02.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MUGOŠA MIRKO

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
04.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 27.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-994/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Darka Ognjenovića, broj UPI 09-332/25-994/1 od 30.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Darku Ognjenoviću,, spec.sci građevinarstva, smjer geotehnika i spec.sci građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-994/1 od 30.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Darko Ognjenović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. UPI 12-332/22-1242/2 od 15.12.2022. godine, kojim se Darku Ognjenoviću,, spec.sci građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3210 od 02.12.2024. godine;
- fotokopija lične karte;
- potvrda o radnom iskustvu i referenc lista o najmanje 3 godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta sa visokim obrazovanjem, Optimusproject, broj 65/25 od 30.05.2025, ovjerena kopija;
- ovjerena fotokopija radne knjižice;
- ovjerena Diploma osnovnih akademskih studija, stepen Bachelor (Bsc) građevinarstvo, broj 550 od 03.03.2020. godine, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore;

- Ovjereno Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo geotehnika broj 1342 od 21.04.2022.godine, izdato od Univerziteta Crne Gore, Građevinski fakultet.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 12-332/22-1242/1 od 08.12.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3282

Podgorica, 21.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DARKO V. OGNJENović, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 5187

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Broj: UPI 09-332/25-797/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sare Konatar, broj UPI 09-332/25-797/1 od 20.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

MSc Sari Konatar, dipl. inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci.), građevinarstvo - smjer hidrotehnički i smjer saobraćajni, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-797/1 od 20.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sara Konatar, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija lične karte, Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 12-332/22-478/2 od 03.06.2022. godine, kojim se Sari Konatar, dipl. inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer hidrotehnički i smjer saobraćajni, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera, za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-457 od 21.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 12-332/22-478/1 od 26.05.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade

tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3284

Podgorica, 21.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SARA V. KONATAR, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 5074

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-694/2

Podgorica, 26.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ivane Ščekić, broj UPI 09-332/25-694/1 od 14.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Ivani Ščekić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer hidrotehnički, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeni** period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-694/1 od 14.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ivana Ščekić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-2635/2 od 25.07.2018. godine, kojim se Ivani Ščekić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer hidrotehnički, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-726 od 25.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-2635/1 od 25.04.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3521

Podgorica, 29.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA Ž. ŠČEKIĆ, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 4694

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Broj: UPI 09-332/25-880/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Radovića, broj UPI 09-332/25-880/1 od 20.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Nikoli Radoviću, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-880/1 od 20.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Radović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetike. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: kopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-859/2 od 27.03.2018. godine, kojim se Nikoli Radoviću, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3506 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-859/1 od 27.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3635

Podgorica, 31.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA G. RADOVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 2968





Broj: UPI 09-332/25-5626/2

Podgorica, 02.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Gorana Marića, broj UPI 09-332/25-5626/1 od 28.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Goranu Mariću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektronika, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5626/1 od 28.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Goran Marić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-954/2 od 23.04.2018. godine, kojim se Goranu Mariću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektronika, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1233 od 04.03.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-954/2 od 23.04.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 3 istog člana propisano je da licencirani inženjer može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije za vrstu projekta zavisno od formalne kvalifikacije obrazovanja odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-357

Podgorica, 19.01.2026. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

GORAN D. MARIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 3498



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1142/2

Podgorica, 03.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Milića Perovića, broj UPI 09-332/25-1142/1 od 04.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Miliću Peroviću, Spec.Sci.mašinstva, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1142/1 od 04.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Milić Perović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-108/2 od 16.01.2018. godine, kojim se Peroviću Miliću, dipl.mašinskom inženjeru - stepen specijalista mašinstva, iz Podgorice, izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-263 od 14.01.2025. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 101/2175-108/1 od 15.12.2017.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3498

Podgorica, 28.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILIĆ R. PEROVIĆ, Spec. Sci mašinstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 3811





Broj: UPI 09-332/25-2334/2

Podgorica, 08.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ivana Čalića, broj UPI 09-332/25-2334/1 od 01.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Ivanu Čaliću, diplomiranom inženjeru saobraćaja, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2334/1 od 01.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Ivan Čalić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; rješenje broj 01-815/2 od 10.06.2016. godine, kojim se Ivanu Čaliću, diplomiranom inženjeru saobraćaja izdaje licenca za izvođenje radova horizontalne i vertikalne signalizacije, donijeto od strane Inženjerske komore Crne Gore; rješenje broj 01-864/3 od 30.07.2014. godine, kojim se Ivanu Čaliću, diplomiranom inženjeru saobraćaja izdaje licenca za izradu projekata horizontalne i vertikalne signalizacije, kao dijelova tehničke dokumentacije, donijeto od strane Inženjerske komore Crne Gore; rješenje broj 342/20-04-6876/2 od 13.10.2020. godine, kojim se Ivanu Čaliću, diplomiranom inženjeru saobraćaja, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije i opreme puta, donijeto od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu diplomirani inženjer saobraćaja, broj 6546 od 06.07.2010. godine, izdata od strane Saobraćajnog fakulteta Univerziteta u Beogradu – Republika Srbija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3261/2 od 03.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Članom 157 Zakona o izgradnji objekata, predviđeno je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

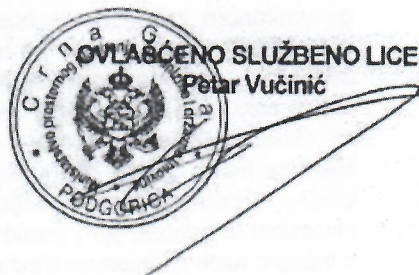
Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3128

Podgorica,17.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN R. ĆALIĆ, diplomirani inženjer saobraćaja, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 3601

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Eljiana Vulić, dipl.pravnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-747/4

Podgorica, 29.12.2025. godine

MIROSLAV JAREDIĆ

BAR

Bulevar Revolucije C6

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-747/4

Podgorica, 29.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Jaredić Miroslava, broj UPI 09-332/25-747/3 od 24.12.2025.godine, za izmjenu licence za licenciranog inženjera, broj UPI 09-332/25-747/2 od 05.06.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Jaredić Miroslavu, diplomiranom mašinskom inženjeru, proizvodni smjer, specijalista strukovni inženjer zaštite od požara, iz Bara, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-747/2 od 05.06.2025.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-747/3 od 24.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miroslav Jaredić, zahtjevom za izmjenu licence za licenciranog inženjera, broj UPI 09-332/25-747/2 od 05.06.2025.godine. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija pasoša; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 09-332/25-747/2 od 05.06.2025. godine, kojim se Miroslavu Jarediću, dipl.mašinskom inženjeru, proizvodni smjer, iz Bara, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja; diploma o završenim specijalističkim strukovnim studijama i stečenom stručnom nazivu strukovni inženjer zaštite životne sredine zaštita od požara-specijalista broj: 02s-63/10 od 25.02.2010.godine, izdato od strane Visoke tehničke škole strukovnih studija u Novom Sadu, Republika Srbija; rješenje

Ministarstva prosvjete i nauke, UP I br. 05-1-1895 od 02.februara 2010.godine, kojim se priznaje uvjerenje o stečenom II stepenu visokog obrazovanju i stečenom stručnom nazivu Strukovni inženjer zaštite životne sredine, zaštite od požara-spacijalista; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 0501-3009/2 od 09.08.2010.godine kojim se Jaredić Miroslavu, strukovnom inženjeru zaštite životne sredine i zaštite od požara-specijalisti, izdaje licenca za izradu projekata protivpožarne zaštite i automatskih stabilnih instalacija za gašenje požara; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4738 od 21.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 3 istog člana propisano je da licencirani inženjer može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije za vrstu projekta zavisno od formalne kvalifikacije obrazovanja odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi sledeća dokumentacija: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Br: 106-109/20-5476/2

07. oktobar 2020. godine

Ministarstvo rada i socijalnog staranja, rješavajući po zahtjevu Miroslava Jaredića, diplomirani mašinski inženjer, broj 106-109/20-5476/1 od 09. septembra 2020. godine, na osnovu člana 9b Zakona o zaštiti i zdravlju na radu* („Službeni list Crne Gore“, br. 034/14 i 044/18) i čl. 18, 46 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

USVAJA SE zahtjev Miroslava Jaredića, diplomirani mašinski inženjer, za oslobađanje od polaganja stručnog ispita za obavljanje poslova koordinatora za zaštitu i zdravlje na radu u fazi izrade projekta.

Obrazloženje

Ministarstvu rada i socijalnog staranja, obratio se Miroslav Jaredić, diplomirani mašinski inženjer, zahtjevom broj 106-109/20-5476/1 od 09. septembra 2020. godine, radi oslobađanja od polaganja stručnog ispita za obavljanje poslova koordinatora za zaštitu i zdravlje na radu u fazi izrade projekta, shodno članu 9b Zakona o zaštiti i zdravlju na radu*. Uz zahtjev je priložio dokaze.

Članom 9b stav 3 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu* propisano je da: „Lica koja su na poslovima iz oblasti zaštite i zdravlja na radu u građevinskoj djelatnosti provela najmanje pet godina nijesu dužna da polažu stručni ispit za obavljanje poslova koordinatora u fazi izrade projekta, ako:

- imaju visoku stručnu spremu tehničkog i/ili tehničko-tehnološkog smjera; ili
- imaju naučni stepen magistra ili doktora nauka tehničkog i/ili tehničko-tehnološkog smjera; ili
- su inspektori koji su vršili nadzor nad zaštitom na radu.“

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava propisane uslove.

Naime, imenovani je u periodu od 01. aprila 2000. godine do 31. decembra 2011. godine bio u radnom odnosu (po osnovu ugovora o radu na neodređeno vrijeme) u „MONTINSPEKT“ d.o.o. – Podgorica, na radnom mjestu Stručno lice za poslove zaštite i zdravlja na radu, a od 01. januara 2012. godine do dana podnošenja zahtjeva i na radnom mjestu Izvršni direktor. Od 15. juna 2006. godine je obavljao poslove stručnog lica zaštite i zdravlja na radu u građevinskoj djelatnosti. U tom periodu radio je na sljedećim projektima i to: Benziska pumpa FAB LIVE, Golubovci –

Podgorica, 2004. god.; Benziska pumpa Barutana Vuk Petrol – Podgorica, 2012. god.; Žičara Kotor – Cetinje, međunarodni projekat I MORT, 2015. god.; Adriatic marinas Tivat, 2012. god.; period od 2000. god. do 2012. god. 15 objekata na glavnim projektima stambeno poslovnih zgrada ZIB Bar u Baru. U periodu od 2008. godine do 2017. godine radio je na izvođenju sljedećih gradilišta: izgradnja Regionalnog komunalnog otpada Možura, izgradnja hotelskog kompleksa Kraljičina plaža Sveti Stefan u Budvi, izgradnja Marina Luštica bay u Tivtu, izgradnja hotela Kalamper u Baru, što dokazuje potvrdom od poslodavca od 8. septembra 2020. godine, koju je izdalo „MMK CONTROL“ D.O.O. Bar.

Podnosilac zahtjeva je dostavio dokaz o visokoj stručnoj spremi tehničko-tehnološkog smjera, što dokazuje kopijom diplome broj: 556 od 23. maja 1996. godine, koju je izdalo Mašinski fakultet u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, kopiju Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za poslove zaštite na radu broj: 1-1271 od 15. juna 2006. godine, koju je izdalo Ministarstvo rada i socijalnog staranja, kao i kopiju radne knjižice.

Imajući u vidu naprijed navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema rješenja, u skladu sa članom 22 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17)

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Maja Mijović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3020

Podgorica, 15.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIROSLAV M. JAREDIĆ, diplomirani inženjer mašinstva, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 96



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	MSc Mirko Mugoša spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
 - urbanističko-tehničkim uslovima;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
 - po pravilima struke.
- Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



Digitally signed
by MIRKO
MUGOŠA
(Autentifikacija)
Date: 2026.06.10
14:11:50 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Danko Ognjenović, spec.sci.grad.
za projektanta odgovorno lice (ime)



Digitally signed
by DARKO
OGNJENović
(Autentifikacija)
Date: 2026.06.10
14:13:00 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela ³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja ⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Darko Ognjenović spec.sci.građ.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
 - urbanističko-tehničkim uslovima;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
 - po pravilima struke.
- Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



Digitally signed
by DARKO
OGNJENović
(Autentifikacija)
Date: 2026.06.10
14:13:09 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Darko Ognjenović, spec.sci.građ.
za projektanta odgovorno lice (ime)



Digitally signed by
DARKO
OGNJENović
(Autentifikacija)
Date: 2026.06.10
14:13:18 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela ³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja ⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Ivana Šćekić, spec.sci.grad.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
 - urbanističko-tehničkim uslovima;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
 - po pravilima struke.
- Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ivana Šćekić Digitally signed by Ivana Šćekić
Date: 2026.06.10 14:40:01
+02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ivana Šćekić, spec.sci.grad.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Ivana Šćekić Digitally signed by
Ivana Šćekić
Date: 2026.06.10
14:41:20 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela ³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja ⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	MSc Sara Konatar, spec.sci.grad.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
 - urbanističko-tehničkim uslovima;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
 - po pravilima struke.
- Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**SARA
KONATAR
POTPIS**

Digitally signed by
SARA KONATAR
POTPIS
Date: 2026.06.12
10:00:01 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Darko Ognjenović, spec.sci.grad.
za projektanta odgovorno lice (ime)



Digitally signed
by DARKO
OGNJENović
(Autentifikacija)
Date: 2026.06.10
14:13:30 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela ³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja ⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Nikola Radović, dipl.inž.el.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO-ENERGETSKIH INSTALACIJA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
 - urbanističko-tehničkim uslovima;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
 - po pravilima struke.
- Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Nikola
Radović

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Radoje Otašević, dipl.inž.maš.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Radoje
Otašević

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela ³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja ⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	SKLADIŠNI OBJEKAT OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Goran Marić, dipl.inž.el.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
 - urbanističko-tehničkim uslovima;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
 - po pravilima struke.
- Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Goran Marić
Digitally signed by Goran Marić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-03111946, o=Integration
System doo, serialNumber=83892,
givenName=Goran, sn=Marić, cn=Goran Marić
Date: 2026.06.10 14:20:16 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Goran Marić, dipl.inž.el.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Goran Marić
Digitally signed by Goran Marić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-03111946, o=Integration System
doo, serialNumber=83892, givenName=Goran,
sn=Marić, cn=Goran Marić
Date: 2026.06.10 14:20:42 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela ³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja ⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Milić Perović, spec.sci.maš.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA - KLIMATIZACIJA I**

VENTILACIJA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- po pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Milić
Perović

Digitally signed by
Milić Perović
DN: cn=Milić Perović,
o=MEP PLAN d.o.o.,
email=info@mepplan.
me, c=YU

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Milić Perović, spec.sci.maš.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Milić
Perović

Digitally signed by Milić
Perović
DN: cn=Milić Perović,
o=MEP PLAN d.o.o.,
email=info@mepplan.
me, c=YU

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela ³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja ⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Ivan Čalić, dipl.inž.saob.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE** rađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
 - urbanističko-tehničkim uslovima;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
 - po pravilima struke.
- Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ivan Čalić
Digitally signed by Ivan Čalić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-03509753, o=S&I
PROJEKT DOO Podgorica,
givenName=Ivan, serialNumber=87610,
sn=Čalić, cn=Ivan Čalić
Date: 2026.06.10 14:58:48 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ivan Čalić, dipl.inž.saob.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Ivan Čalić
Digitally signed by Ivan Čalić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-03509753, o=S&I
PROJEKT DOO Podgorica,
givenName=Ivan,
serialNumber=87610, sn=Čalić,
cn=Ivan Čalić
Date: 2026.06.10 15:00:12 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela ³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja ⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Miroslav Jeredić, spec.sci.zop.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
 - urbanističko-tehničkim uslovima;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
 - po pravilima struke.
- Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Miroslav
Jeredić

Miroslav Jeredić
c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02418541, o=MMK Control
doo Bar, serialNumber=80819, sn=Jeredić,
givenName=Miroslav, cn=Miroslav Jeredić
2026.06.10 14:29:04 +02'00'
2026.001.21563

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miroslav Jeredić, spec.sci.zop.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Miroslav
Jeredić

Miroslav Jeredić
c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02418541, o=MMK Control
doo Bar, serialNumber=80819, sn=Jeredić,
givenName=Miroslav, cn=Miroslav Jeredić
2026.06.10 14:29:27 +02'00'
2026.001.21563

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela ³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja ⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Miroslav Jeredić, spec.sci.zop.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **ELABORAT ZAŠTITE I ZDRAVLJA NA RADU** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
 - urbanističko-tehničkim uslovima;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
 - po pravilima struke.
- Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Miroslav
Jeredić

Miroslav Jeredić
c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02418541, o=MMK Control doo
Bar, serialNumber=80819, sn=Jeredić,
givenName=Miroslav, cn=Miroslav Jeredić
2026.06.10 14:29:57 +02'00'
2026.001.21563

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miroslav Jeredić, spec.sci.zop.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Miroslav Jeredić

Miroslav Jeredić
c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02418541,
o=MMK Control doo Bar, serialNumber=80819,
sn=Jeredić, givenName=Miroslav, cn=Miroslav Jeredić
2026.06.10 14:30:17 +02'00'
2026.001.21563

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela ³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja ⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ¹	OBJEKAT VIDIKOVCA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
VODEĆI PROJEKTANT ⁴	MSc Mirko Mugoša spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su svi dijelovi tehničke dokumentacije za građenje **OBJEKTA VIDIKOVCA** međusobno usklađeni. Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



Digitally signed by
MIRKO MUGOŠA
(Autentifikacija)
Date: 2026.06.10
14:12:05 +02'00'

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Darko Ognjenović, spec.sci.grad.
za projektanta odgovorno lice (ime)



Digitally signed by
DARKO OGNJENović
(Autentifikacija)
Date: 2026.06.10
14:12:44 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, mart 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj**
Broj: 08-332/25-2200
Podgorica, 17.10.2025.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci u okviru namjene "naselje "(centralne djelatnosti) u GUR-u Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Služba GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

RUKOVODITELJKA ODJELJENJA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-2200 Podgorica, 17.10.2025.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu : - Člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) , - Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore", broj 96/2025) i podnijetog zahtjeva Službe GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE iz Podgorice, br.08-332/25-2200 od 30.10.2025.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci u okviru namjene "naselje "(centralne djelatnosti) u GUR-u Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica , Izmjene i dopune, na koje se odnosi zahtjev.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	Služba GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 83 KO Farmaci, izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica prostor katastarske parcele 566/1 evidentiran je kao: • "porodična stambena zgrada " površine 92m2 , • "dvorište" površine 500m2, • "prirodno neplodno zemljište"površine 12.385m2, • "pašnjak 6. Klase" površine 4395m2 Po navedenom listu nepokretnosti konstatuje se da je KP 566/1 KO Farmaci, "korišćenje" Glavnog grada Podgorica. U listu nepokretnosti br. 83 KO Farmaci postoje podaci o teretima i ograničenjima u dijelu objekta br.1. Isti su sastavni dio ovih uslova (prilog).	
7	PLANIRANO STANJE Nakon uvida u list nepokretnosti, kopiju plana i Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 96/2025) konstatovano je da je na prostoru katastarske parcele br. 566/1 KO Farmaci planirana namjena: • "naselja" shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije" • CD(centralne djelatnosti) shodno grafičkom prilogu iz PUP-a– "Plan namjena površina detaljne kategorije" u GUR-u Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	

Takode, kat.parcele se nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada plana detaljne regulacije .

Predmetna lokacija se nalazi u okviru zone III zaštite Vodoizvorišta za koje je (karta br. 16. ID PUP-a I GUR-a PG smjernice i rezimi za zastitu z.s ,kulturne i prirodne bastine) navedeno:

Zona nadzora (šira zona zaštite);

U III zoni zaštite zabranjeno je obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta, naročito privredne i druge aktivnosti kojima se narušava prirodni režim prihranjivanja podzemnih voda izvorišta,ukoliko se posebnim mjerama ne osigura vještačko prihranjivanje u količini dovoljnoj za nadoknađivanje izgubljene količine;ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda;odlaganje otpada, osim odlaganja na sanitarne deponije;- građenje saobraćajnica bez sistema kontrolisanog odvođenja I prečišćavanja atmosferskih voda;izgradnja industrijskih i drugih objekata čije otpadne vode i druge otpadne materije iz tehnološkog procesa proizvodnje mogu zagaditi izvorište; skladištenje nafte i naftnih derivata; skladištenje radioaktivnih i hemijskih materija; izgradnja groblja, odnosno proširenje postojećeg; - druge aktivnosti za koje se utvrdi da mogu imati negativne posljedice na karstno izvorište.

Površine naselja - Površine naselja obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

Smjernice za uređenje i izgradnju prostora u naseljima (naselja zakoa se ne predviđa donošenje planova nižeg reda)

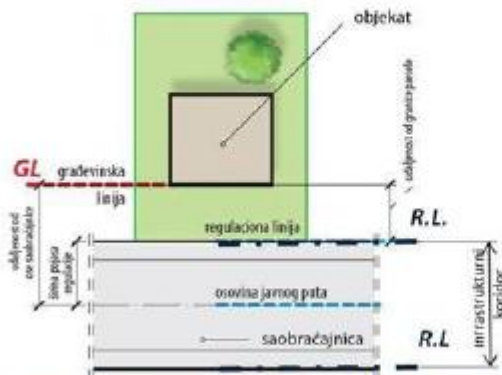
Urbanistički parametri definisani ovim poglavljem mogu se primjenjivati i na kompletno područje zahvata Plana. Primjenjuju se, ukoliko posebnim propisima koji se odnose na konkretne vrste i namjene objekata nisu definisani konkretni uslovi koji određuju gabarite I oblikovanje objekata, ili ako nisu definisani kao posebni uslovi ovim Planom.

Opšti uslovi za formiranje urbanističke parcele pri direktnom sprovođenju Plana van zahvata detaljnijih razrada:

Van zahvata planova nižeg reda, tamo gdje nema obaveze izrade tih planova, a u slučajevima gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana, urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djelovi ostaje/postaju urbanistička parcela ukoliko:

- a) se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,
- b) se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,
- c) ima obezbijeđen kolski pristup sa javnog puta,
- d) ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta;
- e) svojim oblikom i veličinom zadovoljava uslove definisane ovim Planom za pojedine vrste objekata.

Napomena: Prilikom direktnog sprovođenja ovog Plana, na područjima gdje ne postoji mogućnost priključka, odnosno nije racionalno obezbijediti priključak na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekata može se riješavati odgovarajućim alternativnim rješenjima, na higijenski način, kojima se ne ugrožava životna sredina (bunari, bistijerne, uređaji i sistemi za prečišćavanje otpadnih voda i sl.).



Slika 64: Primjer "Regulaciona i građevinska linija", izvor: Priručnik za planiranje stambenih naselja u CG, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, maj 2015., str. 67

Namjena formirane urbanističke parcele, odnosno vrsta objekata koji se na istoj mogu graditi i specifični uslovi za izgradnju, utvrđuju se u zavisnosti i u granicama preovlađujuće namjene koja je ovim Planom procentualno najviše zastupljena na zemljištu (kat. parceli) od kojeg se formira urbanistička parcela.

Za katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti, važe svi prethodno navedeni uslovi za formiranje urbanističke parcele, izuzev uslova pod stavkom „c“ (moguć je i pješački pristup sa javnog puta) i pod stavkom „e“ (koji se odnose na oblik i veličinu parcele).

☐ **Pozicija objekta na urbanističkoj parceli**

Osnovni i pomoćni objekti na parceli, postavljaju se u zoni dozvoljene gradnje koja je definisana građevinskim linijama prema javnim površinama i propisanim minimalnim udaljenostima od granica parcela, pri čemu se moraju zadovoljiti urbanistički parametri: Indeks zauzetosti (Iz) i Indeks izgrađenosti (li), te posebna ograničenja lokacije i ostali zadati uslovi (minimalni procenat ozelenjenih površina, utvrđen minimalni broj parking mjesta koji važi za definisanu zonu namjene i dr.).

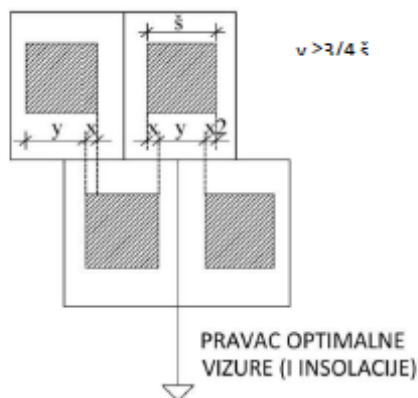
Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks izgrađenosti je količnik građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama.

Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

Pozicije i dozvoljene visine objekata na parcelama je potrebno odrediti na način da se ne ugrožavaju vizure susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaleđu.

Na pratećim slikama prikazani su uslovi za horizontalno i vertikalno postavljanje objekata na nagnutim terenima i uslovi za određivanje najveće dozvoljene visine objekta koji se nalazi ili planira u pravcu optimalne vizure i insolacije, a u kom slučaju maksimalna dozvoljena visina sljemena krova objekta u pravcu optimalne vizure i insolacije ne smije da pređe visinu parapeta ili ograde postojećeg objekta koji se nalazi iza.

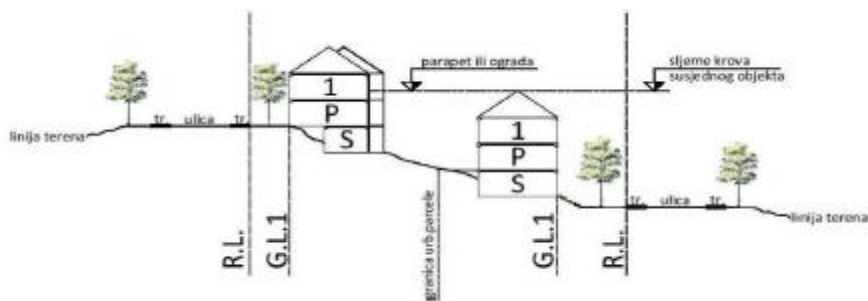


Slika 65: Uslovi za horizontalno postavljanje objekata na nagnutim terenima

Izuzetak od ovog pravila se primjenjuje samo u slučaju pribavljanja saglasnosti susjeda čije je pravo na pogled potencijalno ugroženo, pri čemu se mora ispoštovati isti uslov u odnosu na njegovo planirano stanje (dozvoljenu spratnost objekta koji se nalazi iza). Kako pri izgradnji tako i pri rekonstrukcijama objekata, međusoban odnos objekata u pogleda na maksimalnu visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije podrazumjeva pravo napogled objekta u zaleđu.

Ukoliko je $y < 3/4 \text{ } \dot{s}$ neophodno je poštovati uslov:

$$y \geq 3/4 \text{ } \dot{s}$$



Slika 66: Uslovi za određivanje dozvoljene visine objekta koji se nalazi u pravcu optimalne vizure i insolacije susjednog objekta

Opšti uslovi za uređenje parcele

- teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;
- dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: 3,00 m (optimalno 2,00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili verikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,50m, a teren svake terase ozeleniti;
- Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima;
- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: max. visine 1,80 m, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila - živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 –100 cm a transparentnog dijela ogradeu preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradine mogu se otvarati izvan regulacione linije;

Smjernice i uslovi za izgradnju u pogledu planiranih namjena

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za lokacije napravljene od jedne ili više ukрупnjenih katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili pješačke;
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama ;
- Da ima pejzažno uređenu parcelu u skladu sa namjenom, topografijom terena i mikro ambijentom.
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent korisnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent korisnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok I dr.) Treba preporučivati i podsticati korišćenje alternativnih izvora energije i stvaranje uslova za autonomno funkcionisanje objekata.

Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja I ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora .

Nadležnom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova uz zahtev za izdavanje uslova prilaže se i idejno urbanističko rješenje sa predloženom parcelacijom, regulacijom I infrastrukturnom opremanjem lokacije prema uslovima iz ovog plana.

Shodno navedenom važe pravila:

POVRŠINE CENTRALNIH DJELATNOSTI

- Površina katastarske parcele/urbanističke parcele: min 600 m²;
- Indeks zauzetosti 0,4
- Indeks izgrađenosti 1.2
- Maksimalna spratnost objekata 3 nadzemne etaže, sa mogućnošću izgradnje podruma.
- Pomoćni objekti P (jedna nadzemna etaža) obračunava se u ukupnu zauzetost I BRGP;
- Najveća visina etaže shodno Pravilniku;
- Minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 5 m (dozvoljava se i manja udaljenost od navedene ukoliko se pribavi pismena saglasnost vlasnika susjedne parcele).
- Minimalno rastojanje objekta od regulacione linije (granica javne površine ili puta) min 5 m;
- Da bi se formirala građevinska parcela potrebno je formirati pristupni put do javne saobraćajnice odnosno lokalnog puta;
- Širina pristupnog puta za dužine do 25 m iznosi min 4,5 m ,a za dužine preko 25 m iznosi 5 m;
- Širina fronta za formiranje parcele iznosi min 15 m, prema pristupnom putu ili javnoj saobraćajnici;
- Minimalan procenat zelenih površina na urbanističkoj parceli iznosi 30%.
- Pejzažno uređenje formirati u skladu sa uslovima sredine i namjenom ,sve u skladu sa propisima za vrstu i namjenu objekata.
- Obezbijediti parkiranje na parceli ili objektu;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5 m;
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne

	umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost; - Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta . Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta; - Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije, istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sljedeće uslove: - da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena; da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela; - da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele. - Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta; - Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije; - Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP „Vodovod i kanalizacija“ i Elektro distribucije; - Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta; - U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima; - Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju; - Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti; - Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. <u>Napomena: Sadržaji i vrsta objekta u skladu sa planom a shodno Pravilniku;</u>
	VIDIKOVCI (Str.420 iz Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune) Na istaknutim lokacijama sa atraktivnim vizurama mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje vidikovaca. Pristup vidikovcu može biti kolski ili pješački, te se u tom smislu mogu opremiti mobilijarom kao uređena odmorišta. U okviru uređenja vidikovca, moguće je graditi ograde u funkciji bezbjednosti (arhitektonsko- oblikovnih karakteristika u skladu sa ambijentom), nadstrešnice do 12m² BRGP, sanitarne objekte privremenog ili stalnog karaktera (samo ukoliko je na lokaciji mogući iznaći položaj istih da se ne ometa atraktivnost vidikovca). Lokaciju je potrebno pejzažno urediti autohtonim sadnim materijalom i opremiti odgovarajućim inventarom (klupama, informativnim tablama, panoramskim dvogledima, korpama za otpatke i sl.). Ukoliko je pristup vidikovcu kolski, dozvoljava se postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta i odgovarajuće uređenje parkirališta u skladu sa mikrookruženjem i ambijentalnim vrijednostima lokacije. <i>Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</i> Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. <u>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</u> Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

	▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta. ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. ▪ Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije. ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. ▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće. ▪ Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote. ▪ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. ▪ Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunceva energija, energija vjetra, enerija podzemnih voda, kao i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA ▪ Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. ▪ Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva . ▪ Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. ▪ Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90). ▪ Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g. ▪ Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. ▪ Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. ▪ Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju. ▪ Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala. ▪ Preporučuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta. ▪ Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbegnu diferencijalna slijezanja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE
	U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14); • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); • Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11); • Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); • Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); • Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07); • Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08); • Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01). Potrebno je sprovoditi sledeće smjernice / mjere zaštite životne sredine: <u>Opšte smjernice za zaštitu:</u> • obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu; • prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine; • izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine; <u>Smjernice za zaštitu voda:</u> • sve objekte je potrebno priključiti na kanizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije; • nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama; • potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanizacioni sistem; • zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju; • za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe; • vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci; <u>Smjernice za zaštitu vazduha</u> • unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice; • obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza; • sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha; <u>Smjernice za zaštitu zemljišta</u> • posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;

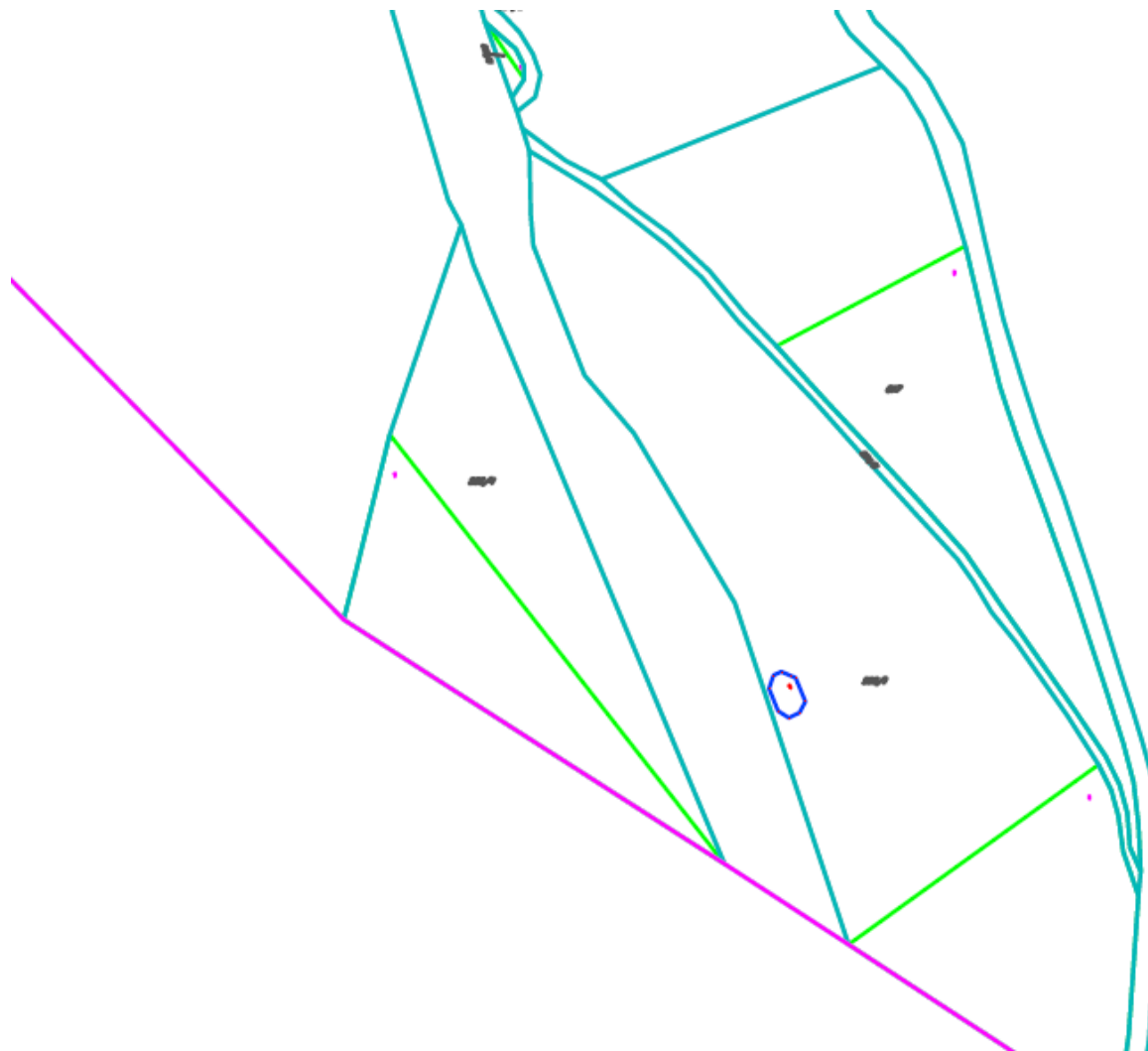
	• predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište; • zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište; • unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj; • ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža; • kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.); • izvršiti rekultivaciju degradiranih površina • graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda; • uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr. <u>Smjernice za zaštitu od buke</u> Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: • sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; • utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; • prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; • postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: • uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; • planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; • podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; • izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika. <u>Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti</u> Na području kojem pripada lokacija koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu / formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice / šumarke. Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenihi ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa

	posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
12	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Zakonom je definisano da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
14.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.1.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>. Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).
14.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova . Podatke o planiranim kapacitetima glavne hidrotehničke infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>.
14.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom. Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz plana koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>.

14.4	OSTALI USLOVI <i>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</i> <i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, <i>koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</i>								
14	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE <u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: <table> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td><td>0,079 - 0,090</td></tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td><td>1,00 >Kd > 0,47</td></tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td><td>0,288 - 0,360</td></tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td><td>9° MCS</td></tr> </table> <u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena. <u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. <u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana. <u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. <u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9° MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9° MCS								

	duže od jednog dana. <u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana. <u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.																		
1	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE <table> <tr> <td>Oznaka parcele</td><td> Lokaciju objekta čini dio KP 566/1 KO Farmaci Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "centralne djelatnosti" i u skladu sa smjernicama plana. Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta. </td></tr> <tr> <td>Površina parcele [m²]</td><td>Projektom će se precizno odrediti lokacija UP za objekat, u okviru površine KP 566/1 KO Farmaci, a u skladu sa smjernicama plana.</td></tr> <tr> <td>Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td><td>0,40</td></tr> <tr> <td>Maksimalni planirani indeks izgrađenosti</td><td>1,2</td></tr> <tr> <td>Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m²]</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m²]</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td><td>Maksimalna spratnost objekata 3 nadzemne etaže, sa mogućnošću izgradnje podruma.</td></tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje/garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</td><td>Parkiranje rješavati u okviru parcele.</td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> </table>	Oznaka parcele	Lokaciju objekta čini dio KP 566/1 KO Farmaci Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "centralne djelatnosti" i u skladu sa smjernicama plana. Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.	Površina parcele [m ²]	Projektom će se precizno odrediti lokacija UP za objekat, u okviru površine KP 566/1 KO Farmaci , a u skladu sa smjernicama plana.	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,2	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	/	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	/	Maksimalna spratnost objekta	Maksimalna spratnost objekata 3 nadzemne etaže, sa mogućnošću izgradnje podruma.	Parametri za parkiranje/garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Parkiranje rješavati u okviru parcele.		
Oznaka parcele	Lokaciju objekta čini dio KP 566/1 KO Farmaci Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "centralne djelatnosti" i u skladu sa smjernicama plana. Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.																		
Površina parcele [m ²]	Projektom će se precizno odrediti lokacija UP za objekat, u okviru površine KP 566/1 KO Farmaci , a u skladu sa smjernicama plana.																		
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40																		
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,2																		
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	/																		
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	/																		
Maksimalna spratnost objekta	Maksimalna spratnost objekata 3 nadzemne etaže, sa mogućnošću izgradnje podruma.																		
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Parkiranje rješavati u okviru parcele.																		
2	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. <i>Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025."), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i>																		

3	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	 Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing. RUKOVODITELJKA ODJELJENJA
	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica. - Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. - List nepokretnosti br.83 - Kopija plana za KP 566/1 KO Farmaci	



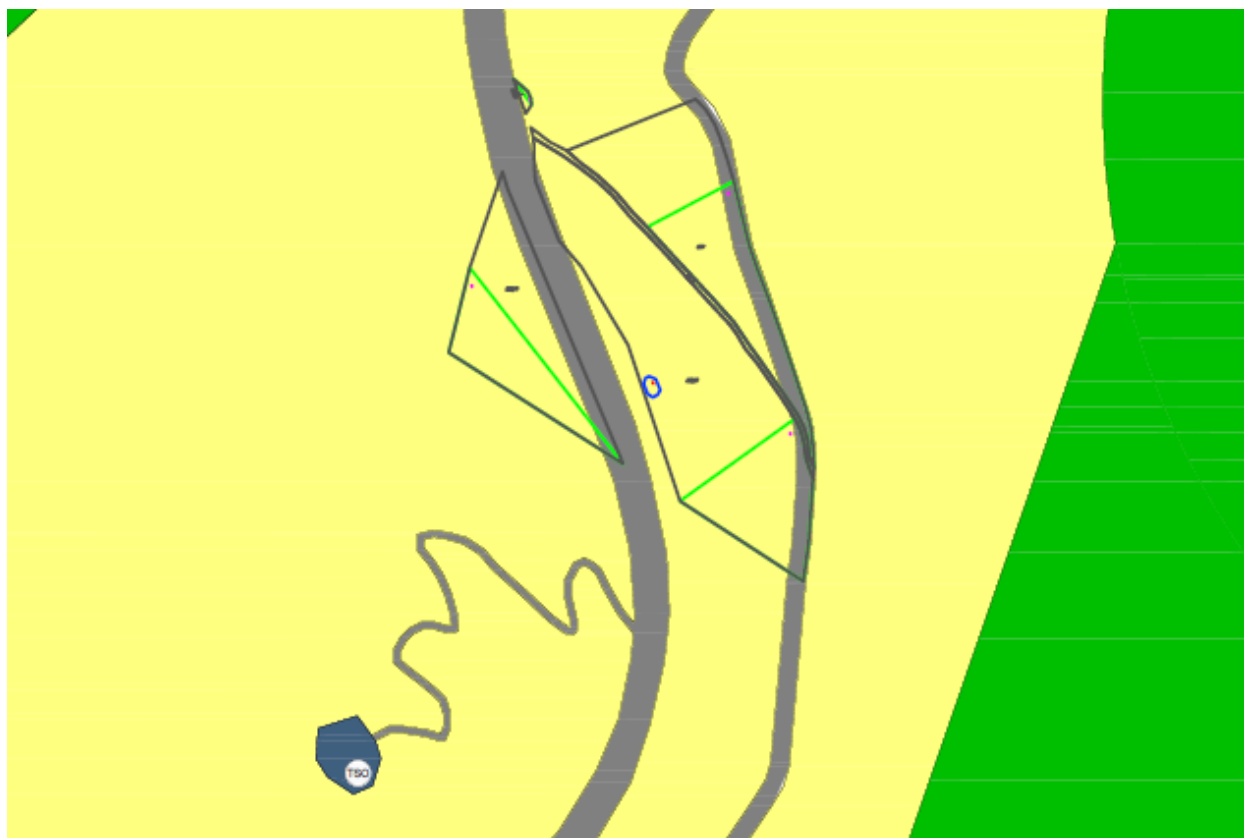
NAPOMENA:

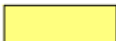
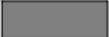
Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga / Geoportal

Katastarska parcela broj 566/1 KO Farmaci

1



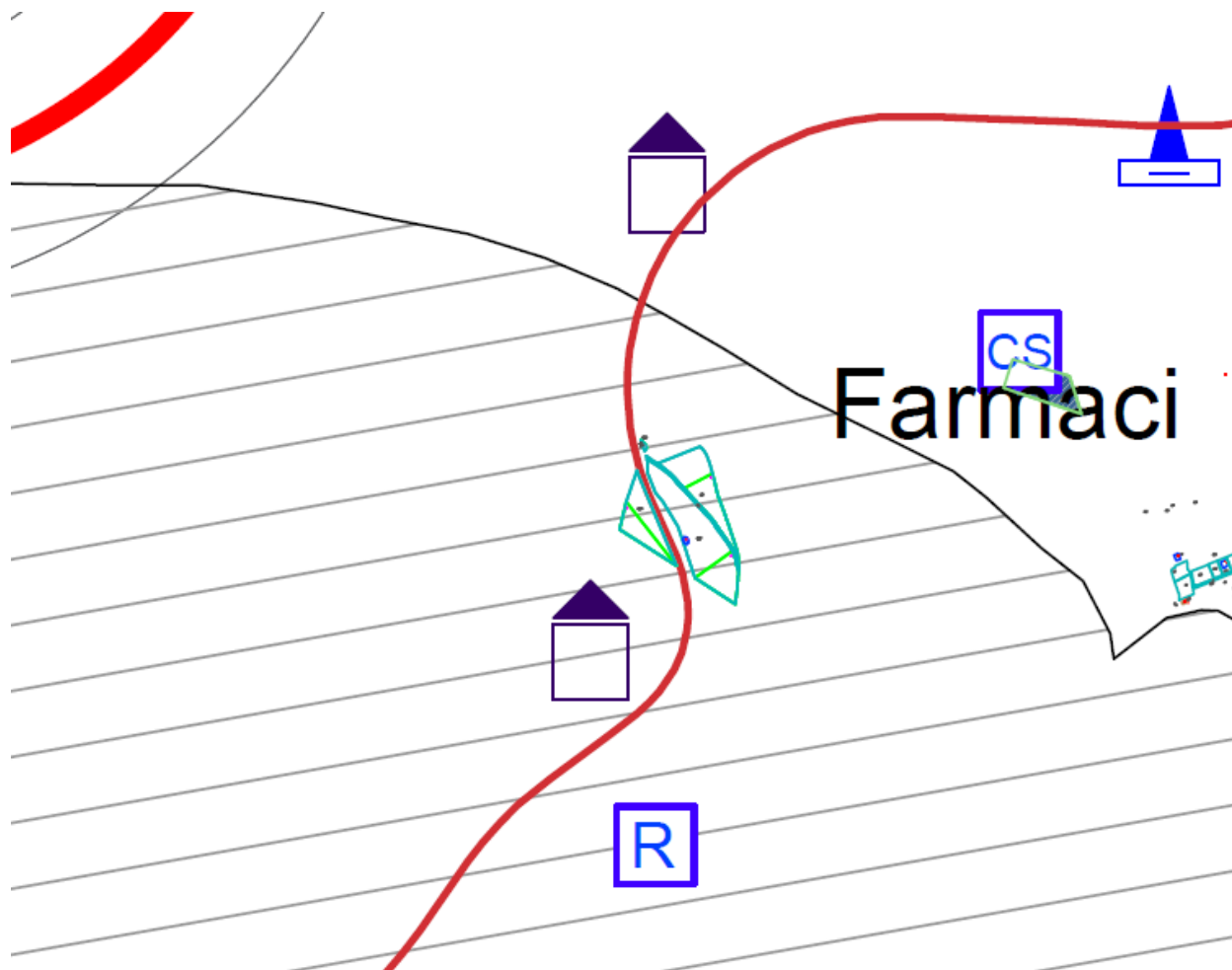
 Površine naselja  Površine tehničke infrastrukture

U skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina opšte kategorije

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj 566/1 KO Farmaci

2



Predmetna lokacija se nalazi u okviru zone III zaštite Vodoizvorišta za koje je (karta br. 16. ID PUP-a I GUR-a PG smjernice i režimi za zastitu z.s ,kulture i prirodne bastine) navedeno:

Zona nadzora (šira zona zaštite);

U III zoni zaštite zabranjeno je obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta, naročito privredne i druge aktivnosti kojima se narušava prirodni režim prihranjivanja podzemnih voda izvorišta, ukoliko se posebnim mjerama ne osigura vještačko prihranjivanje u količini dovoljnoj za nadoknađivanje izgubljene količine; ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda; odlaganje otpada, osim odlaganja na sanitarne deponije; - građenje saobraćajnica bez sistema kontrolisanog odvođenja I prečišćavanja atmosferskih voda; izgradnja industrijskih i drugih objekata čije otpadne vode i druge otpadne materije iz tehnološkog procesa proizvodnje mogu zagaditi izvorište; skladištenje nafte i naftnih derivata; skladištenje radioaktivnih i hemijskih materija; izgradnja groblja, odnosno proširenje postojećeg; - druge aktivnosti za koje se utvrdi da mogu imati negativne posljedice na karstno izvorište

GRAFIČKI PRILOG

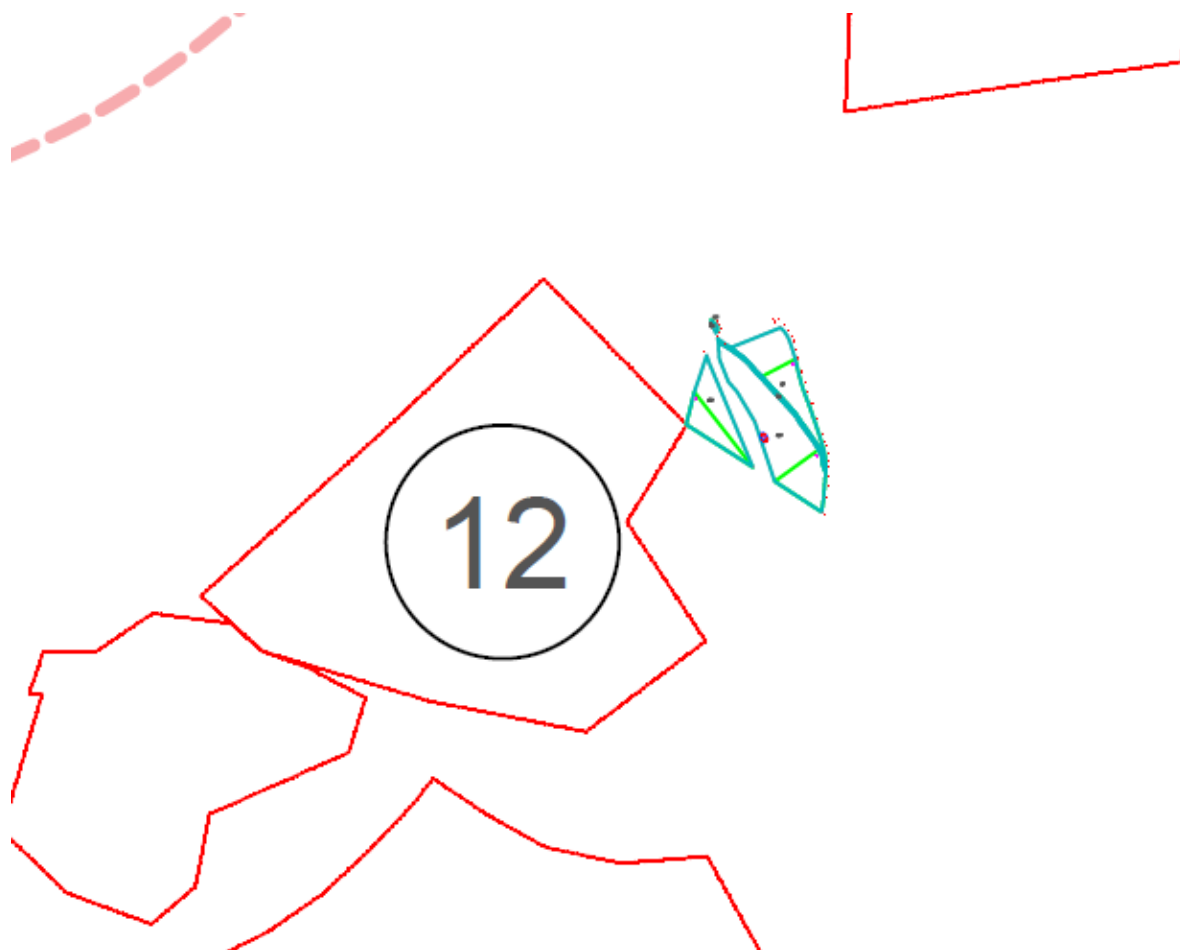
Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i i kulture i prirodne baštine na području Glavnog grada

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj 566/1 KO Farmaci

3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-2200
Podgorica, 17.10.2025.godine



Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije.

GRAFIČKI PRILOG – Režimi uređenja prostora

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj **KP** 566/1 KO Farmaci

4



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno:	19. 11. 25.	Broj:
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni b. o. j.
08-332/25-	2200/7	

UPI-02-041/25-11567/2

17. 11. 2025

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

171123, 3001-1636/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-2200 od 06.11.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-11567/1 od 06.11.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat centralnih djelatnosti na katastarskoj parceli 566/1, KO Farmaci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune, u Podgorici, investitora Službe glavnog gradskog arhitekta** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-2200 od 17.10.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 566/1 evidentirana je porodična stambena zgrada površine 92m². UTU-ima je planirana izgradnja objekta centralnih djelatnosti. Planirana spratnost objekta je maksimum tri nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma i maksimalnim planiranim indeksom izgrađenosti 1,20 i indeksom zauzetosti 0,40.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta je moguće ostvariti na cjevovodu PEVG DN90mm zapadno od predmetne lokacije, otvaranjem novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za

predmetne i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko se u objektu predviđa više poslovnih jedinica, potrebno je u vodomjernom šahtu ugraditi vodomjere za mjerenje potrošnje vode svake jedinice posebno (nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti alternativni izvor vodosnabdijevanja.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i

razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krova i okolnog terena planiranog objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

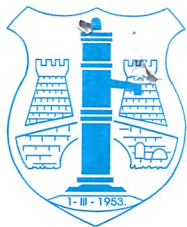
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,
17.11.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 1. 6. 26

Org. jed. Jed. klas. znak Redni broj Prilog Vrijednost

08-332/26-1406/5

UPI-02-041/26-3922/2

29. 05. 2026

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

175070, 3001-779/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

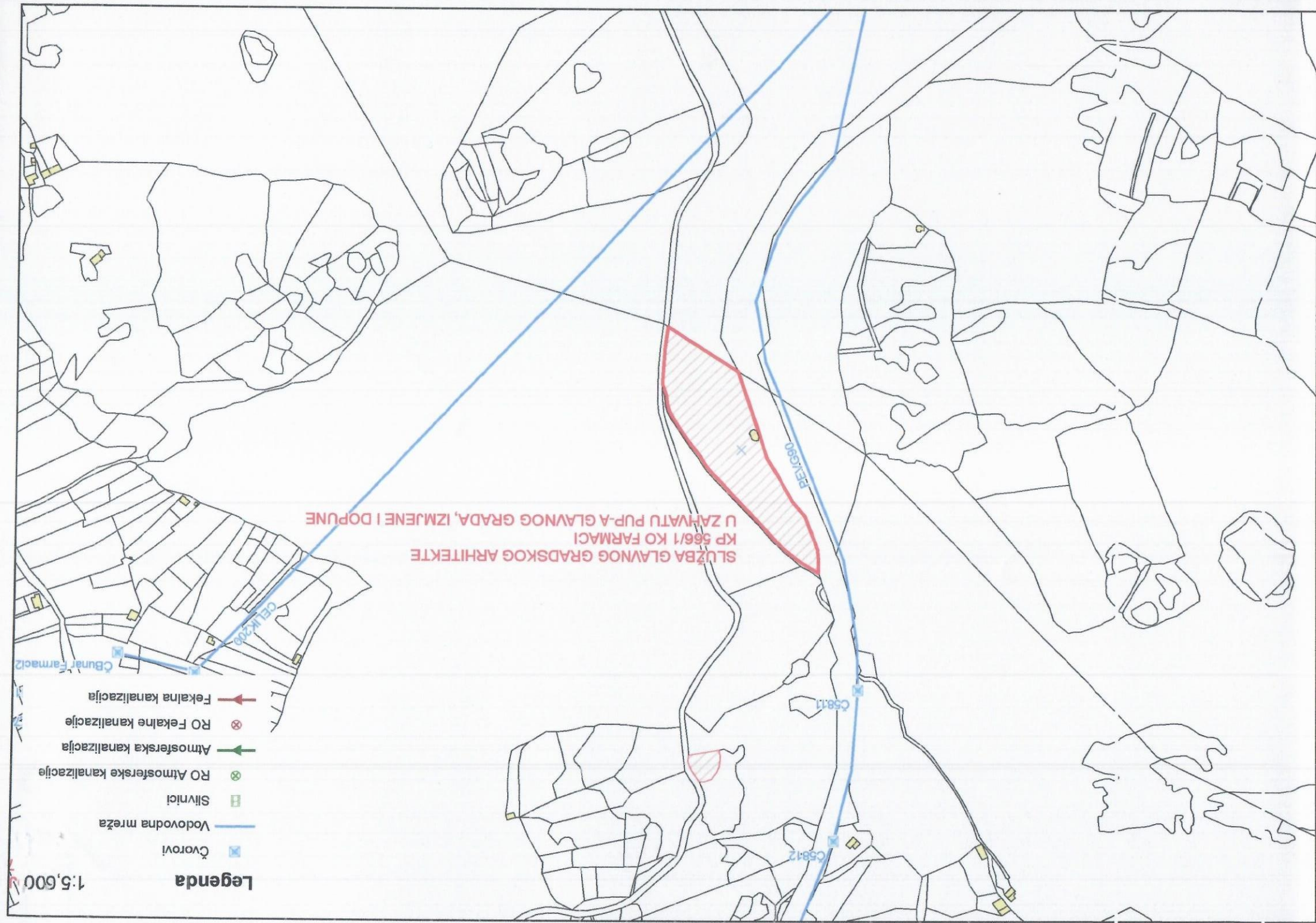
Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/26-1406 od 27.05.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-1406/1 od 27.05.2026. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat centralnih djelatnosti na katastarskoj parceli 566/1, KO Farmaci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune, u Podgorici, investitora Službe glavnog gradskog arhitekta**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem upi-02-041/25-11567/2 od 17.11.2025. godine.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
29.05.2026. godine



Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62475/2025

Datum: 10.11.2025.

KO: FARMACI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA PLANI.PROS.I ODRŽIVI RAZVOJ 101-917/25-6354, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 83 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
566	1		5 2		ŠTECI	Prirodno neplodno zemljište		12385	0.00
566	1		5 2		ŠTECI	Pašnjak 6. klase		4395	2.20
566	1		5 2		ŠTECI	Dvorište		500	0.00
566	1	1	5 2		ŠTECI	Porodična stambena zgrada		92	0.00
								17372	2.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
566	1	1 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	201	1PN 92	Susvojina 1/2 NEDOVIĆ RADULE ANA 0210980215010 BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG 112 Podgorica 0 Susvojina 1/2 PEROVIĆ ĐURO RADOVAN 0611974260025 SVETI VRAČI BB KOTOR
566	1	1 Nestambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	1P 48	Susvojina 1/2 NEDOVIĆ RADULE ANA 0210980215010 BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG 112 Podgorica 0 Susvojina 1/2 PEROVIĆ ĐURO RADOVAN 0611974260025 SVETI VRAČI BB KOTOR
566	1	1 Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	P 48	Susvojina 1/2 NEDOVIĆ RADULE ANA 0210980215010 BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG 112 Podgorica 0 Susvojina 1/2 PEROVIĆ ĐURO RADOVAN 0611974260025 SVETI VRAČI BB KOTOR
566	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	3	PN 74	Susvojina 1/2 NEDOVIĆ RADULE ANA 0210980215010 BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG 112 Podgorica 0 Susvojina 1/2 PEROVIĆ ĐURO RADOVAN 0611974260025 SVETI VRAČI BB KOTOR



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
566	1			1	Prirodno neplodno zemljište	17/02/2021 9:33	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATE UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U BR. 321/2021 OD 02.02.2021. GOD.
566	1			1	Dvorište	17/02/2021 9:33	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATE UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U BR. 321/2021 OD 02.02.2021. GOD.
566	1			1	Pašnjak 6. klase	17/02/2021 9:33	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATE UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U BR. 321/2021 OD 02.02.2021. GOD.
566	1			2	Pašnjak 6. klase	26/05/2023 8:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 322/01 OD 29.01.2021. GOD.
566	1			2	Prirodno neplodno zemljište	26/05/2023 8:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 322/01 OD 29.01.2021. GOD.
566	1			2	Dvorište	26/05/2023 8:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 322/01 OD 29.01.2021. GOD.
566	1			3	Pašnjak 6. klase	13/12/2023 8:49	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/23-8015-UP OD 16.08.2023.GOD OD STRANE GLAVNOG GRADA PG- DIREKCIJA ZA IMOVINU
566	1			3	Dvorište	13/12/2023 8:49	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/23-8015-UP OD 16.08.2023.GOD OD STRANE GLAVNOG GRADA PG- DIREKCIJA ZA IMOVINU
566	1			3	Prirodno neplodno zemljište	13/12/2023 8:49	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/23-8015-UP OD 16.08.2023.GOD OD STRANE GLAVNOG GRADA PG- DIREKCIJA ZA IMOVINU
566	1			4	Pašnjak 6. klase	11/03/2024 12:11	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE PEROVIĆ RADOVANA I NEDOVIĆ ANE IZJAVLJENA NA RJE ŠENJE BR. 953-101-UP-3656/2001 OD 07.02.2024. GOD.
566	1			4	Dvorište	11/03/2024 12:11	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE PEROVIĆ RADOVANA I NEDOVIĆ ANE IZJAVLJENA NA RJE ŠENJE BR. 953-101-UP-3656/2001 OD 07.02.2024. GOD.
566	1			4	Prirodno neplodno zemljište	11/03/2024 12:11	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE PEROVIĆ RADOVANA I NEDOVIĆ ANE IZJAVLJENA NA RJE ŠENJE BR. 953-101-UP-3656/2001 OD 07.02.2024. GOD.
566	1	1	1	1	Nestambeni prostor	13/12/2023 8:49	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/23-8015-UP OD 16.08.2023.GOD OD STRANE GLAVNOG GRADA PG- DIREKCIJA ZA IMOVINU
566	1	1	2	1	Nestambeni prostor	13/12/2023 8:49	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/23-8015-UP OD 16.08.2023.GOD OD STRANE GLAVNOG GRADA PG- DIREKCIJA ZA IMOVINU

Podaci o terecima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
566	1		1	Stambeni prostor	13/12/2023	Zabilješka žalbe OVOG ORGANA BR. 101-919/23-8015-UP OD 16.08.2023.GOD OD STRANE GLAVNOG GRADA PG-DIREKCIJA ZA IMOVINU
566	1		1	Porodična stambena zgrada	17/02/2021	Zabilješka spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PRIDATE UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U BR. 321/2021 OD 02.02.2021. GOD.
566	1		1	Porodična stambena zgrada	13/12/2023	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/23-8015-UP OD 16.08.2023.GOD OD STRANE GLAVNOG GRADA PG-DIREKCIJA ZA IMOVINU
566	1		1	Porodična stambena zgrada	31/03/2025	Gradnje na tuđem zemljištu GRADNJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
566	1		2	Porodična stambena zgrada	26/05/2023	Zabilješka spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PRIDATE UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 322/01 OD 29.01.2021. GOD.
566	1		3	Porodična stambena zgrada	13/12/2023	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/23-8015-UP OD 16.08.2023.GOD OD STRANE GLAVNOG GRADA PG-DIREKCIJA ZA IMOVINU
566	1		3	Porodična stambena zgrada	31/03/2025	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
566	1		4	Porodična stambena zgrada	31/03/2025	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA RJEŠENJA O ODBIJANJU ZAHTEVA ZA LEGALIZACIJU SEKRETIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ UP.08-360/18-5957 OD 16.12.2021. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksumama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnim premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stoković



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-6354

Datum: 04.12.2025.



Katastarska opština: FARMACI

Broj lista nepokretnosti: 83

Broj plana: 5,7

Parcela: 566/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

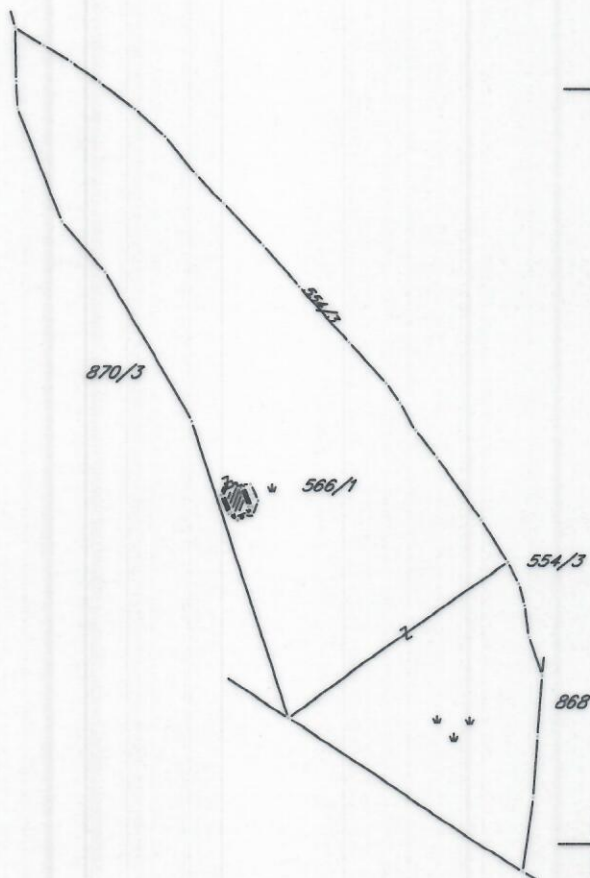


4
696
500
6
597
000

4
696
500
6
597
250

4
696
250
6
597
000

4
696
250
6
597
250



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

PREDMET: saobraćajno – tehnički uslovi

OBJEKAT: vidikovac uz magistralni put – katastarska parcela br. 566/1 KO Farmaci

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu GLAVNOG GRADA PODGORICE – Služba glavnog gradskog arhitekta, br. 30-019/26-114 od 30.04.2026.godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 03/01- 5164/2 od 04.05.2026.godine, radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za uređenje lokacije i ostvarenje priključka na magistralni put M-10, za lokaciju „Vidikovac „ uz magistralni put – Katastarska parcela br. 566/1 KO Farmaci a shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („SL.list CG“ br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20, 140/22 i 39/26) izdaje sljedeće;

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Katastarska parcela br. 566/1 KO Farma nalazi se uz magistralni put M-10 dionica Podgorica – Cetinje u mjestu Farmaci. Radi se o zaštitnom pojasu (zaštitni pojas je zemljište uz javni put u kome je korišćenje prostora ograničeno zbog štetnih uticaja okoline na put i saobraćaja na putu i obrnuto) uz magistralni put. U konkretnom slučaju radi se o dionici državnog magistralnog puta koji iz pravca Podgorice ima dvije saobraćajne trake (traku za sporu vožnju i preticajnu treću traku) izgrađene zbog konfiguracije terena i same bezbjednosti učesnika u saobraćaju. Na predmetnoj lokaciji nije moguće ostvariti lijeva skretanja tj. nije moguće ostvariti bezbjedan priključak iz pravca Podgorice sa magistralnog puta (konfiguracija terena, ograničena preglednost, konkavna krivina, mali radijus krivine itd.). Predmetna lokacija, njen položaj i njeno uređenje privući će pažnju učesnika u saobraćaju kao i posjetilaca prevashdono iz pravca Podgorice koji će kršiti saobraćajne propise i skretati na vidikovac čime će ugrožavati svoju bezbjednost i bezbjednost ostalih učesnika u saobraćaju i u cilju sprečavanja kršenja saobraćajnih propisa i zaštite učesnika u saobraćaju potrebno bi bilo postavljanje fizičkih barijera kako bi se preventivno spriječile posledice nepoštovanja saobraćajnih propisa.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Budući da se predmetna lokacija nalazi uz magistralni put M-10 dionica Podgorica – Cetinje u mjestu Farmaci a imajući u vidu saobraćajno opterećenje magistralnog puta kao i konfiguraciju terena neophodno je planirati izlivnu traku iz pravca Cetinja kako bi se obezbijedila bezbjedna desna isključenja i desna uključenja. Potreban parking prostor mora biti fizički odvojen od kolovoznih traka magistralnog puta. Odvod atmosferskih voda sa platoa, parkinga i budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put. Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta. Potrebna vertikalna i horizontalna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.



Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Implementaciona jedinica za izgradnju autoputa

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 234 179
fax: +382 20 234 331

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) definisati gore propisane parametre po pitanju podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, izvršiti uklapanje u postojeće stanje magistralnog puta bez narušavanja sadašnjeg stanja na magistralnog puta. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, uradenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



TEHNIČKI OPIS

uz glavni projekat objekta vidikovca na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune.

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

Predmetni objekat je projektovan na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 566/1 KO Farmaci, u okviru GUR-a Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune. Predmetna lokacija je ukupne površine 17372 m².

Lokacija objekta je naselje Gornji Kokoti, u Podgorici. Lokaciju čini proširenje uz magistralni put koji povezuje Podgoricu i Cetinje, sa desne strane. Parcela svojim oblikom, a i zbog visoke pozicije ima otvoren pogled prema čitavoj Podgorici, čineći je idealnom za izgradnju objekta vidikovca.

Na parceli su evidentirana dva postojeća objekta spratnosti P, predviđena za rušenje.

Teren prati nagib magistrale i u blagom je padu prema sjeveru, dok je prema istoku relativno ravan, u širini proširenja.



1.2. Klima

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5 °C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1 °C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8 °C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14 °C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s. (125,3 km/h i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

1.3. Seizmičnost

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

1.4. Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri glavnog projekta objekta su prikazani u donjoj tabeli:

566/1	Površina parcele (m ²)	Indeks zauzetosti	Površina pod objektom (m ²)	Indeks izgrađenosti	BGP (m ²)	Spratnost
ZADATO	17372	0,40	/	1,20	/	S+P+2
OSTVARENO	/	0,01	147,53	0,03	537,76	S+P+1+K

* *Objekat je pozicioniran na minimalno 5 m od granice katastarske parcele 566/1, sve prema planskom dokumentu. Dio poravnatog terena uz predmetnu parcelu pripada susjednoj katastarskoj parceli 870/3, kojoj pripada magistralna saobraćajnica, te stoga nije predmet ovog glavnog projekta. Stoga, dat je predlog buduće realizacije kao uređenja terena i formiranja tampon zone i interne saobraćajnice, koji bi se realizovao kroz narednu fazu.*

1.5. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije glavnog projekta su:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/25-2200 izdatim dana 17.10.2025. god. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.
- Geodetska podloga
- Projektni zadatak Investitora

2. Koncept

Ideja za objekat vidikovca nastala je kao inspiracija gradskim stadionom "Pod Goricom". Uzet je segment stadiona sa tribinom i nadstrešnicom, a od njega formirana kompletna cjelina koja predstavlja sam vidikovac. Glavno polazište je kosina – tribina, koja predstavlja otvorenu "terasu" vidikovca. Ispod nje se formira prostor – u vidu kafe bara otvorenog tipa, na nivou suterena, prizemlja i sprata. Vertikalne komunikacije sa liftom čine osu kretanja u objektu – od partera do tribine. Tribina je, baš kao i gradski stadion, dijelom pokrivena čeličnom krovnom nadstrešnicom. Objekat je postavljen upravno na liniju magistrale, a orijentisan je tako da direktno gleda ka centru grada – stadionu i mostu Milenijum. Ulaz u objekat formiran je sa tri strane. Čitav zahvat je uređen popločanjem i zelenim površinama. Na samom početku parcele formirana je interna saobraćajnica protočnog tipa sa parkingom.

3. Oblikovanje

Na izgled objekta dominantno utiče formiranje kosine tribine, čineći da objekat ima formu proizašlu iz trougla – puni kubus. U kontrastu sa njim je nadstrešnica oslonjena na "tanju" čeličnu konstrukciju – stubove i grede. Konstrukcija objekta, a pogotovo krovna, lako je saglediva spolja, pa se lako i prepoznaje isječak stadiona kao forma. Objekat je otvoren sa svih strana, pružajući vizure prema gradu. Donji dio objekta je prepušten u odnosu na teren, sa staklenom fasadom sa tri strane.

Objekat je u ravni sa nivoom terena. Popločanje je postavljano sa tri strane.

Krov objekta je planiran u vidu dva jednovodna krova koji se međusobno nastavljaju jedan na drugi, nagiba 1° odnosno 16°, prekriven limom. Krov uokviruje betonska sokla, kako bi se stvorio upečatljiviji i efektniji izgled čitavog objekta.

4. Funkcija

4.1. Prostorna organizacija i sadržaj

Objekat je projektovan u skladu sa zadatom namjenom – objekat vidikovca sa dodatnim sadržajem – kafe barom. Glavni dio vidikovca je tribina, ali su i djelovi kafe bara preko staklenih površina istovremeno u toj funkciji. Okosnicu objekta čine vertikalne komunikacije (stepenište i lift za lica sa invaliditetom).

Prizemlje: Ulaz u objekat pozicioniran je sa 3 strane – sjeverne, južne i zapadne. Dok je sama vizura objekta orijentisana ka istoku – Podgorici. Sa zapadne strane ulazi se u prostor suvenirnice – bara, dok se sa sjeverne i južne strane ulazi u neposrednoj blizini stepeništa i lifta. Preostali prostor prizemlja jeste namjenjen za sjedeći dio kafe bara.

Suteran: Najveći dio prostora za kafe bar smješten je na ovoj etaži, na istočnoj strani prostora predviđeno je zastakljenje koje otvara vizuru i održava smisaoni kontinuitet objekta. Uz sami prostor stepeništa predviđeni su toaleti za žene, muškarce i osobe sa invaliditetom. Sa druge strane, kao i ispod samog stepeništa pozicionirane su ostave i tehničke prostorije.

Sprat: Sa istočne strane je izlaz na vidikovac – tribinu, dok je sa druge strane izlaz na terasu kafe bar-a.

Krov: Objekat je natkriven nadstrešnicom koju nosi čelična konstrukcija, obložena limenim panelima.

Spratna visina je 3,00 m, osim prizemlja gdje je 3,60 m.

Nadzemna visina objekta je 14,40 m, a ukupna visina 18,20 m.

Ukupna neto površina objekta je **461,33 m²**, dok je ukupna bruto površina **537,76 m²**.

NETO POVRŠINA SUTERENA	147,69 m ²
BRUTO POVRŠINA SUTERENA	173,24 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	103,95 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	121,46 m ²
NETO POVRŠINA I SPRATA	75,92 m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	95,53 m ²
NETO POVRŠINA TRIBINE	133,77 m ²
BRUTO POVRŠINA TRIBINE	147,53 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	461,33 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	537,76 m ²

Zelene površine čine 90% površine parcele, odnosno 15500m².

Obračun svih površina dat je u tabeli.

4.2. Saobraćaj

Kolski pristup parceli predviđen je sa postojeće magistralne saobraćajnice, i to kao desno isključenje i uključenje iz pravca Cetinja ka Podgorici. Na taj način se ostvaruje bezbjedniji pristup i manja frekvencija na uključivanju. Parkiranje je organizovano u okviru interne ulice. Ostvareno je 10 parking mjesta. Pješački pristup objektu ostvaren je isključivo preko interne ulice i parking prostora; od parkinga kreće popločanje koje je dio parternog uređenja.

5. Konstrukcija

Projekat konstrukcije je prilagođen arhitektonskom rješenju i predstavlja kombinaciju armiranobetonskih platana, stubova i greda, kao i čelične konstrukcije koja nosi krov. AB zidovi su debljine 20/15cm, vertikalni (uspravni) stubovi su dimenzija 45x45cm, pored njih predviđeni su i kosi AB stubovi d=55x45cm nagiba 76° i d=45x45cm nagiba 73°, kao i dva kosa čelična stuba kružnog poprečnog presjeka CHC Ø323,8/12 nagiba 73°. AB grede su dimenzija 45x128cm, 45x85cm, 45x65cm ili 45x60cm.

Predviđena je međuspratna tavanica u vidu monolitne armiranobetonske ploče d=20cm, dok su tribinski elementi prefabrikovani dimenzija 100x40cm.

Potkonstrukcija krova je od čelika – glavni nosači od HOP 260x180x10 i 180x180x10, rožnjače od HOP 160x100x65 i 100x100x5 i spregovi od C profila 80x45x8/6.

Konstruktivni raster je prilagođen funkcionalnoj šemi objekta.

Da bi konstruktivni radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- Svi betonski, armirano betonski (AB) moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona, kao čeličarskih radova;
- Svi elementi moraju se izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkim proračunima, solidno i stručno;
- Sve AB elemente postaviti u nerendisanoj, dobro nakvašenoj oplati,
- Ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem, pervibratom.

6. Materijalizacija

6.1. Spoljašnje obrade

Fasade: Fasade su projektovane kao jednostavne. Kolorit objekta je kombinacija bijelog bavalita, uglačanog bijelog betona, stakla i sivog plastificiranog lima.

Bravarija: Prilikom projektovanja fasadnih otvora vodilo se računa o rasporedu otvora, na način da obezbjeđuje dovoljno dnevnog osvjetljava, u zavisnosti od orijentacije. Projektovana je bijela

aluminijaska bravarija. Ograde na terasama su projektovane kao staklene, dok je zaštitna ograda kod tribine bijela čelična.

Krov: Krov je kosi jednovodni, nagiba 1° odnosno 16° , prateći krovnu konstrukciju. Završna obrada je aluminijumski lim, postavljen preko čeličnih rožnjača i spregova, kao i sa bočen strane krovne konstrukcije.

Podovi: Na terasi je predviđena završna obloga od mikrocementa.

Termoizolacija: U skladu sa klimatskom zonom, projektovana je termoizolacija EPS na fasadi od min. 8 cm, XPS 8 cm u okviru ukopanih zidova kao zaštita hidroizolacije i ispod mrtve ploče, debljine 12 cm. Postavljena je i kamena vuna od 12 cm okviru plafona/kosog krova.

Hidroizolacija: Planirana je hidroizolacija ispod temeljne ploče i u dijelu ukopanih zidova, tipa bentonitna membrana. U sklopu tribinskih elemenata previđen je poliuretanski premaz, sa bitumenskom zaptivnom trakom između elemenata. U okviru plafona grijanih prostorija prema krovu, planirana je parna brana iznad termoizolacije.

6.2. Unutrašnje obrade

Zidovi: Pregradni zidovi planirani su kao zidovi sa ispunom od giter bloka $d=10/20\text{cm}$ ili AB zidovi $d=15\text{cm}$, obostrano ili jednostrano gletovani i završno bojani. Završna obrada unutrašnjih zidova je disperzivna boja ili keramičke pločice na lijepku.

Podovi: Predviđen je vinil u čitavom objektu, osim u toaletima gdje je keramika.

Plafoni: Plafoni su projektovani kao malterisani i završno bojani ili u vidu spuštenih gipsanih, malterisanih i bojanih plafona.

6.3 Parterno uređenje

Plato za parkiranje je obložen behaton kockama, dok su staze obrađene sitno-štokovanim kamenim pločama $d=3\text{ cm}$. Zidovi žardinjera su u betonskoj obradi, sa kamenim poklopnim pločama. Ograda je staklena.

7. Instalacije i oprema

U projektu su planirane sve neophodne elektrotehničke, vodovodne i kanalizacione, mašinske i protivpožarne instalacije, kao i lift.

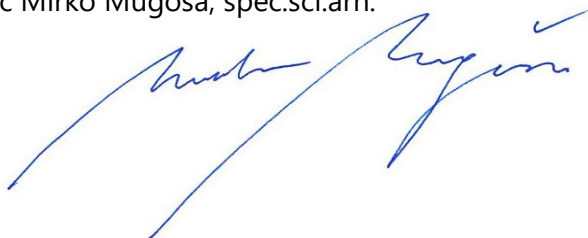
8. Propisi

Glavni projekat predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o izgradnji objekata
("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)
2. Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025)
3. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
4. Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima
(MEST 15221-6)
5. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
("Službeni list CG", br. 041/25 od 28.04.2025.)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)
7. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list CG", br. 47/24 od 24.05.2024)
8. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
9. Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 053/25 od 29.05.2025.)
10. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta
("Službeni list CG", br. 091/20 od 03.09.2020)

Pripremio:

Msc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.



Mart 2025.
Podgorica

1.4.1. Plan upravljanja građevinskim otpadom

Nosiva konstrukcija građevina izvedena je od armiranog betona, blok opeke, drvenih profila, sve prirodni elementi i nezavisno u kojem su obliku zastupljeni ne zagađuju zemlju, vodu i vazduh. Nakon izgradnje građevine i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je izvršiti sanaciju gradilišta kako bi se građevina uklopila u postojeći okolinu, te u što većoj mjeri udovoljilo ekološkim zahtjevima.

Svi kolski i pješački prilazi gradilištu će se organizovati prema potrebama i zahtjevima za nesmetano korištenje, a prema kriterijima za normalno odvijanje saobraćaja u zavisnosti od frekvencnosti. Sve privremene građevine koje su u okviru privremenih radova, oprema gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti sa predmetne parcele i prilazima gradilištu. Prostor koji je služio kao skladište alata i mehanizacije, ukloniti, a prostor dovesti u stanje prije formiranja gradilišta. Svo korišteno zemljište dovesti u uredno stanje prije izdavanja upotrebne dozvole.

Usled nepažnje radnika ili kvarova na građevinskoj mehanizaciji i mašinama moguće je izlivanje naftnih derivata u tlo. U ovakvim slučajevima potrebno je sanirati mjesto izlivanja upotrebom sredstva za upijanje (npr. piljevine ili pijeska) kako bi se spriječio ili umanjio negativan uticaj na podzemne vode i tlo. Nastali građevinski otpad sakuplja se u kontejnere postavljene na gradilištu.

U postupku izgradnje ovog objekta nema opasnosti ili postupaka koji bi mogli uticati na zagađenje vazduha, okoline i vode, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite okoline i propisivati posebne tehničke uslove upravljanja opasnim otpadom jer se isti ne pojavljuje kao nusprodukt procesa izgradnje predmetnih građevina.

Građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada u postrojenje za dalju obradu bez pretovara.

Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprečavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže jednu godinu. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada.

1.4.2. Predaja građevinskog otpada

Građevinski otpad investitor, odnosno izvođač građevinskih radova koji je ovlašćen od strane investitora, predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada.

1.4.3.Prerada i ponovna upotreba građevinskog otpada

Preradu građevinskog otpada investitor može da vrši na gradilištu na osnovu dozvole u skladu sa zakonom. Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovno upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50 m³.

1.4.4.Sakupljanje građevinskog otpada

Sakupljač građevinskog otpada može građevinski otpad skladištiti, najduže godinu dana u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

1.4.5. Prerada građevinskog otpada

Prerada građevinskog otpada vrši se u postrojenjima za preradu građevinskog otpada u skladu sa zakonom. Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti ograđeno ogradom visine najmanje dva metra radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima.

U postrojenju za preradu građevinskog otpada moraju se preduzimati mjere sprječavanja emisije prašine, raznošenja sitnog građevinskog materijala vjetrom i emisije buke, radi zaštite životne sredine. Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti opremljeno opremom za pranje točkova vozila prije izlaska na javnu saobraćajnicu. U procesu prerade otpada mora se obezbijediti recikliranje više od 70% građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal koji su svrstani u grupu otpada sa kataloškim brojem 17 05 04.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora obezbijediti dalju preradu ili odstranjivanje ostataka građevinskog otpada koja nastaje kod recikliranja u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

1.4.6.Postupanje sa cement azbestnim otpadom

Cement azbestni otpad mora se pakovati u zatvorene kese ili foliju, tako da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana u životnu sredinu u toku utovara, prevoza i istovara na deponiju. Cement azbestni otpad može se pakovati u kese od platna, vještačke materije ili polietilensku foliju debljine najmanje 0.4 milimetra ili slojeve rastegljive folije ukupne debljine najmanje 0.6 milimetara.

Ukoliko je cement azbestni otpad namijenjen za odlaganje na deponiju pomiješan sa drugim otpadom, materijama ili predmetima, prije dolaganja na deponiju vrši se izdvajanje drugog otpada, materija ili predmeta, ukoliko je to neophodno radi zaštite ljudskog zdravlja ili životne sredine.

Prevoz cement azbestnog otpada na deponiju vrši se u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, radi sprječavanja emisije azbestnih vlakana. Utovar i istovar cement azbestnog otpada mora biti izveden pažljivo na način da se cement azbestni otpad ne baca ili istresa. Ukoliko se cement azbestni otpad u toku prevoza raspe, mora se odmah ponovo upakovati i prevesti na deponiju. Cement azbestni otpad odlaže se na deponiju u skladu sa zakonom.

ZBIRNA REKAPITULACIJA PREDMJERA I PREDRAČUNA RADOVA

GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI	786061,82 €
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	55757,81 €
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	18166,98 €
INSTALACIJE JAKE STRUJE	81736,00 €
INSTALACIJE SLABE STRUJE	20865,80 €
MAŠINSKE INSTALACIJE	73218,89 €
SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA	3159,50 €
PROTIVPOŽARNE INSTALACIJE	450,00 €
UKUPNO BEZ PDV-a	1 059 416,80 €
PDV 21%	222 477,53 €
UKUPNO SA PDV-om	Σ = 1 281 894,33 €

Vodeći projektant:

MSc Mirko Mugoša,
spec.sci.arh.



STATISTIČKI PODACI

1 Investitor radova

Fizičko lice

(upisati ime i prezime)

Pravno lice

Naziv Glavni grad Podgorica

Sjedište

2

2 Lokacija zgrade-građevine

Opština Podgorica

Mjesto

3 Potpun naziv i šifra građevine, prema klasifikaciji vrsta građevina

OBJEKT VIDIKOVCA

(na linijama upisati naziv građevine a u kućicama šifru)

7 Građevinska veličina zgrade

Bruto površina zgrade, m² 537,76Bruto zapremina zgrade, m³ 1570,25

8 Sistem građenja zgrade

Tradicionalni

Polumontažni

Montažni

①

2

3

9 Veličina zgrade prema broju spratova

Ispod zemlje (upisati 1,2)

1 | |

Iznad zemlje (upisati najvišu tačku) +14,80

2 | |

m Instalacije u zgradi

Vodovod

Ima _____ ①

Nema _____ 2

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

Centralno grijanje

Ima _____ ①

Nema _____ 2

Lift

Ima _____ ①

Nema _____ 2

4 Vrsta radova

Novogradnja

①

Dogradnja (nadogradnja) _____ 2

Rekonstrukcija _____ 3

Adaptacija _____ 4

Adaptacija nestambenog prostora u

stambeni _____ 5

Sanacija _____ 6

5 Vrijednost radova u hiljadama eura

1 281 894,33

6 Izvođač radova

Naziv

Sjedište

Matični broj

(popunjava statistika)

11 Da li ima stanova u zgradi

Da

1

Ne

②

12 Korisna (neto) površina poslovnog prostora u m²

PODACI O STANOVIMA

13 Stanovi Broj Korisna površina u m²

Ukupno

| | |

| | | | | | |

Od toga:

Garsonjere i

jednosobni

| | | |

| | | | | | |

2-sobni

| | | |

| | | | | | |

3-sobni

| | | |

| | | | | | |

4-sobni

| | | |

| | | | | | |

5-sobni

| | | |

| | | | | | |

6-sobni

| | | |

| | | | | | |

7-sobni

| | | |

| | | | | | |

8 i višesobni

| | | |

| | | | | | |

14 Broj stanova koji imaju

Kuhinju površine 4m² i više

| | | |

Kuhinju površine manje od 4m²

| | | |

MSc Mirko Mugoša spec.sci.arh.

Upitnik popunio

Telefon +382 68 636 778