Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za izgradnju
Br.07-019/26-243
Bijelo Polje, 26.06.2026 god

"HD BUILD" DOO
Broj: 36-6/26
Podgorica, 26.06 2026 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Izvođenje radova na uređenju platoa prema novom šetalištu kod objekta vodovoda „Bistrica" i objekta Službe zaštite i spašavanja u Bijelom Polju

Zaključen između:

1. **Naručioca Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje** sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Nedjeljka Merdovića br.10 PIB:02003554, koju zastupa sekretar Mensur Hajdarpašić, u (daljem tekstu **Naručilac**)
   i
2. **„HD BUILD"** d.o.o sa sjedištem u Podgorici, UL.Novaka Miloševa br.6, PIB: 03726568, koga zastupa izvršni direktor Senahid Rovčanin (u daljem tekstu: **Izvođač vodeći partner**) sa procentualnim udjelom od 70% sa podugovaračem Arch And Soul d.o.o sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Živka Žižica br. 2, PIB 03076032 koga zastupa Mekić Nusret, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač Podugovarač**), koji je odgovoran za rukovođenje izvođenjem radova u cjelini, kao i izvođenje građevinske vrste radova, bez nabavke potrebnih građevinskih materijala, opreme, alata i mehanizacije za koju je zadužen nosilac/član zajedničke ponude HD Build d.o.o iz Podgorice. Procentualni udio podugovarača je od 30%.

OSNOV UGOVORA

-Pravilnik o načinu sprovodjenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore", br.016/23, 020/23, 36/23,114/23,049/24,114/24);

-Zahtjev za dostavljanje ponude za jednostavne nabavke broj 117118 od 09.06.2026.godine, o izvođenju radova na uređenju platoa prema novom šetalištu kod objekta vodovoda „Bistrica" i objekta Službe zaštite i spašavanja u Bijelom Polju;

-Ponuda broj 165787 od 17.06.2026.godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun naručioca izvede radove na uređenju platoa prema novom šetalištu kod objekta vodovoda „Bistrica" i objekta Službe zaštite i spašavanja u Bijelom Polju u skladu sa važećim, Zakonom o izgradnji objekata,(„Sl list Crne Gore",br. 019/25., 092/25 i 160/25.), pravilnicima, podzakonskim aktima donesenim na osnovu pomenutog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za pružanje usluge za pomenute radove.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove na uređenju platoa prema novom šetalištu kod objekta vodovoda „Bistrica" i objekta Službe zaštite i spašavanja u Bijelom Polju, izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova a sve u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata,(„Sl list Crne Gore",br. 019/25., 092/25 i 160/25.)

Član 3

Naručilac je dužan da Izvođača radova uvedu u posao u roku od 3 kalendarska dana od dana potpisivanja ovog ugovora, u protivnom, Izvođač će imati pravo da produži rok za završetak radova za svaki dan kašnjenja uvođenja u posao. Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac odnosno stručni Nadzor uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:
Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi **28.320,00€**
Iznos PDV-a **5.947,20€**
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi **34.267,20€**

Član 5

Način plaćanja je: virmanski. Isplata sredstava izvršiće se izvođaču na žiro račun u roku do 60 dana nakon završetka svih radova na uređenju platoa prema novom šetalištu kod objekta vodovoda „Bistrica" i objekta Službe zaštite i spašavanja u Bijelom Polju i ovjere konačnog izvjestaja o izvedenim radovima u skladu sa važećim propisima za ovu vrstu objekata kao i ovjerene okončane situacije od strane Nadzornog organa koji će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

MJESTO I ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 6

Rok izvršenja predmetnog ugovora je 35 (tridesetpet) dana od dana zaključivanja ugovora i uvođenja izvođača u posao.

Član 7

Mjesto izvršenja ugovora opština Bijelo Polje.

Član 8

Izvođač je dužan da nakon potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan realizacije ugovora na uređenju platoa prema novom šetalištu kod objekta vodovoda „Bistrica" i objekta Službe zaštite i spašavanja u Bijelom Polju u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 6. ovog Ugovora da isti dostavi nadzornom inženjeru NARUČIOCA na saglasnost.

Član 9

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak objekta iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvodjenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, IZVRŠILAC je dužan da NARUČIOCU nadoknaditi štetu.

Član 10

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVODJAČ obezbedjuje sam i o svom trošku.

Član 11

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama , obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom, Ponudom i važećim propisima predviđenim za ovu vrstu objekata. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVOĐAČ.

Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ugovora u roku od 10 godina.
Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture-situacije i primopredaje objekta.
Izvođač je dužan da otkloni sve nedostatke o svom trošku ako se pojave za period od 10 (deset) godina od primopredaje objekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 12

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova na objektu koji je predmet ovog ugovora, uredno i po važećim propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođača od strane potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Član 14

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati

NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

IZVOĐAČ se obavezuje ukoliko prlikom izvođenja radova pričini štetu trećim licima i imovini istu nadoknadi i vrati u prvobitno stanje.

Član 15

Izvođač se obavezuje, da na poziv Naručioca u roku 48 sati ispravi sve nedostatke i stavi objekat u funkcionalno stanje.
Izvođač se obavezuje da će njegovi ovlašćeni predstavnici vršiti intervencije u skladu sa ugovorenim obavezama u garantnom periodu od 10 godina od dana primopredaje objekta.

Član 16

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i odloži ga u skladu sa propisima, uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 17

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

Član 18

Izvođač je dužan da ako ima primjedbi, postupi po primjedbama Naručioca u roku od 5 dana od dana utvrđivanja nedostataka od strane stručnih lica Naručioca.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u odredjenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvodjača otkloniti utvrdjene nedostatke o trošku Izvođača.

Član 19

Po obavljenom pregledu, primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku do 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 20

Ukoliko u toku važnosti ugovora dodje do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana , tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takvih promjena, preći na njenog pravnog sljedbenika

RASKID UGOVORA

Član 21

Jednostrani raskid
Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:
-prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu;
-ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom;

-u slučaju da Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
-ako izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Izvođaču **jednostrano raskine ugovor bez naknade.**

Član 22

Ukoliko dođe do prekida radova Izvođač je dužan da preduzme potrebne mjere da se započeti radovi zaštite od propadanja i omogući bezbjedan i siguran prolaz na dijelu ovog putnog pravca. U posebnom postupku će se utvrditi ko je odgovorna strana koja je prouzrokovala prekid radova.

OSTALE ODREDBE

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG" br. 074/19, 003/23, 011/23).

Član 24

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 25

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 26

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.
Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjeraka za NARUČIOCA i Izvođača 1 (jedan) primerak Odjeljenju za javne nabavke.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

UGOVORNE STRANE

IZVRŠILAC

„ HD Build", d.o.o
Izvršni direktor
Senahid Rovčanin

NARUČILAC
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za izgradnju
SEKRETAR
Mensur Hajdarpašić