Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Izrada Glavnog projekta stambenog kompleksa Blok A1 i izvođenje radova na izgradnji prve faze dijela stambenog kompleksa sa pratećom infrastrukturom u naselju "Velje brdo", Podgorica

Vrsta predmeta:

Radovi

Vrsta postupka:

Otvoreni postupak

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA

PIB:

11105564

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi
Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti dokazuje se dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registaru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registaru sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat mora da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti iz člana 76 i 84 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, 92/2025, 160/25); Licencu za izradu projekata detaljnih geoloških istraživanja, vršenje detaljnih geoloških istraživanja i izradu elaborata o detaljnim geološkim istraživanjima, koju izdaje nadležni organ, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br.70/2026); Licence o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list Crne Gore", broj 70/26), za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to za geotehnička istraživanja izdatu od strane nadležnog Ministarstva. Privredni subjekat treba da posjeduje licencu za projektovanje geodetskih radova shodno članu 157 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", br. 29/07 i "Službeni list CG", br. 32/2011 (40/2011 - drugi zakon, 43/2015, 37/2017 , 37/2017-I, 17/2018 i 84/2024);	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom) za sva lica, stručnoj spremi (diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije) za sva lica, stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije) za lica za koja je to traženo i stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) za lica za koja je to traženo. Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: 1) 1 vodeći projektant – licencirani arhitekta. Vodeći projektant mora da ispunjava uslov iz članova 78 i 79 Zakona o izgradnji objekata. (U postupku provjere izjave	Stručna i tehnička sposobnost

privrednog subjekta, shodno članu 135a Zakona o javnim nabavkama, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti uslova iz člana 78 i 79 Zakona o izgradnji objekata za vodećeg projektanta koristiti sljedeće dokaze: licence iz člana 107 i Potvrdu o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore)
Rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani inženjer odgovarajuće struke:
2) 1 odgovorni projektant - licencirani arhitekta
3) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni
4) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer građevinarstva – smjer hidrotehnički
5) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer građevinarstva – smjer saobraćajni
6) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer elektrotehnike – energetika i/ili energetika i automatika;
7) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer elektrotehnike – elektronika
8) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer mašinstva
9) 1 odgovorni projektant - licencirani pejzažni arhitekta
10) 1 odgovorni projektant – licencirani inženjer geodezije

11) 1 ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije
12) 1 ovlašćeno stručno lice – inženjer geologije koje posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za vršenje geoloških istraživanja, izdato od nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima
13) 1 ovlašćeno lice za poslove zaštite na radu, koje ispunjava uslove za obavljanje poslova koordinatora u fazi izrade projekta
14) 1 ovlašćeno lice za izradu projekta zaštite od požara koje ima uvjerenje ili diplomu inženjera zaštite od požara koje posjeduje diploma o završenom fakultetu najmanje kvalifikacije VII 1
15) 1 ovlašćeno stručno lice za izradu projekata procjene uticaja na životnu sredinu koje posjeduje diplomu o završenom fakultetu-najmanja kvalifikacija VII1

Vodeći projektant koji rukovodi izradom cjelokupne tehničke dokumentacije istovremeno može biti i odgovorni projektant dijela tehničke dokumentacije.

Vodeći projektant i odgovorni projektanti moraju da ispunjavaju uslove iz člana 78 Zakona o izgradnji. Dokaz o ispunjenosti uslova je licenca iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata i posjeduju Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, a za arhitektu i pejzažnog arhitektu Potvrdu o članstvu u Komori athitekata i planera Crne Gore. Naručilac, u skladu sa predmetom javne nabavke, zahtijeva da privredni subjekat ispunjava uslove stručne i tehničke osposobljenosti u segmentu kadrovskog kapaciteta za svako pojedinačno lice iz traženih struka koje će biti angažovano za izvršenje ugovora. Ovo se dokazuje dostavljanjem dokaza o stručnoj spremi (diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije), kao i dokaza o načinu angažovanja radne snage, poput prijave na osiguranje zaposlenog, ugovora o radu, sporazuma o preuzimanju zaposlenog, ugovora o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugog akta u skladu sa zakonom). Jasnije određenje u imenovanju vodećeg projektanta i odgovornog projektanta koji će obavljati određenu funkciju u izvršenju ugovora, privredni subjekat je dužan navesti u Izjavi privrednog subjekta (ESPD) koju podnosi u predmetnom postupku nabavke.

16) 1 rukovodilac građenja – licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer konstruktivnog smjera ili smjera menadžment
17) 1 odgovorni inženjer građenja – licencirani arhitekta
18) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni
19) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer građevinarstva – smjer hidrotehnički
20) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer građevinarstva – smjer saobraćajni
21) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer elektrotehnike – energetika
22) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer elektrotehnike – elektronika
23) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer mašinstva
24) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani pejzažni arhitekta
25) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer

geodezije
26) 1 ovlašćeno lice za poslove zaštite na radu, koje ima Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za poslove zaštite na radu izdato na osnovu Pravilnika o polaganju stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite i zdravlja na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 069/23, 075/23) ili Pravilnika o polaganja stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite na radu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 067/05),

Rukovodilac građenja, koji rukovodi izvođenjem radova istovremeno može biti i odgovorni inženjer građenja dijela radova u skladu sa revidovanim glavnim projektom. Rukovodilac građenja i sva lica angažovana kao odgovorni inženjeri građenja, koji rukovode građenjem pojedinih vrsta radova na objektu, moraju ispunjavati uslove propisane članom 85 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), što podrazumijeva da posjeduju važeću licencu, izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa članom 107 istog zakona, te da su upisana u registar koji vodi Inženjerska komora Crne Gore, u skladu sa članom 122. Lica moraju imati i status aktivnog člana Inženjerske komore Crne Gore, što se dokazuje dostavljanjem potvrde o članstvu koja mora biti izdata od strane Komore.
Za lica iz tačka 17 odgovorni odgovorni inženjer građenja – licencirani arhitekta i lice iz tačke 24 odgovorni inženjer građenja - licencirani pejzažni arhitekta i lice iz tačke 16 ukoliko je rukovodilac građenja licencirani arhitekta potrebno je dostaviti potvrdu Komore arhitekata i planera Crne Gore. Naručilac, u skladu sa predmetom javne nabavke, zahtijeva da privredni subjekat ispunjava uslove stručne i tehničke osposobljenosti u segmentu kadrovskog kapaciteta za svako pojedinačno lice iz traženih struka koje će biti angažovano za izvršenje ugovora. Ovo se dokazuje dostavljanjem dokaza o stručnoj spremi (diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije), kao i dokaza o načinu angažovanja radne snage, poput prijave na osiguranje zaposlenog, ugovora o radu, sporazuma o preuzimanju zaposlenog, ugovora o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugog akta u skladu sa zakonom). Jasnije određenje u imenovanju odgovornog inženjera koji će obavljati određenu funkciju

u izvršenju ugovora, privredni subjekat je dužan navesti u Izjavi privrednog subjekta (ESPD) koju podnosi u predmetnom postupku nabavke.

NAPOMENA:
- Rukovodilac građenja mora da posjeduje kvalifikacije i iskustvo, i to tri potvrde (reference) kojim se potvrđuje da je obavljao funkciju u svojstvu rukovodioca građenja (ovlašćeni inženjer za obavljanje za rukovođenje građenjem objekta u cjelini) nad građenjem cjelokupnog objekta na istim ili sličnim poslovima iz oblasti predmeta javne nabavke, pri čemu se pod istim podrazumijeva izgradnja Stambeno-poslovnih objekata dok se pod sličnim poslovima podrazumijeva Izgradnja objekata visokogradnje i to: 3 (tri) potvrde (reference), kumulativne vrijednosti 22.000.000,00 eura bez PDV-a i svaka od reference mora sadržati završene: građevinsko zanatske radove, instalacije vodovoda I kanalizacije , elektroinstalacije jake i slabe struje, termotehničke instalacije, sprinkler instalacije I uređenje terena.
- Vodeći projektant – licencirani inženjer arhitekture mora da posjeduje kvalifikacije i iiskustvo i to tri potvrde (reference) kojim se potvrđuje da je obavljao funkciju vodećeg projektanta ili ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini prilikom izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje objekta stanovanja i/ili objekta stanovanja sa djelatnostima minimalne bruto površine 20000m2 , po objektu, a koji objekat je sadržao garažu sa minimum dvije podrumske etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije
- Odgovorni projektant - licencirani inženjer građevinarstva – konstruktivnog smjera mora da

posjeduje kvalifikacije i iskustvo i to tri potvrde (reference) kojim se potvrđuje da je obavljao funkciju odgovornog projektanta ili ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom dijela tehničke dokumentacije – građevinski projekat konstrukcije, prilikom izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje objekta stanovanja i/ili objekta stanovanja sa djelatnostima minimalne bruto površine 20000m2 , po objektu, a koji objekat je sadržao garažu sa minimum dvije podrumske etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije. - odgovorni projektant – licencirani inženjer mašinstva (smjer energetika ili termotehnika) mora da posjeduje kvalifikacije i iskustvo i to tri potvrde (reference) kojim se potvrđuje da je obavljao funkciju odgovornog projektanta ili ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom dijela tehničke dokumentacije projekat mašinskih instalacija (instalacije termotehnike i sprinkler instalacije) prilikom izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje objekta stanovanja i/ili objekta stanovanja sa djelatnostima minimalne bruto površine 20000m2 , po objektu, a koji objekat je sadržao garažu sa minimum dvije podrumske etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije.	

Ispunjenost uslova za učešće u postupku javne nabavke dokazuje se izjavom privrednog subjekta u elektronskom obliku, koja se sačinjava na obrascu 1 datom u Pravilniku o obrascu izjave privrednog subjekta kao podzakonskom aktu propisanom od strane Ministarstva finansija („Službeni list Crne Gore“, br. 114/24 od 29.11.2024. godine) i potpisuje elektronskim potpisom. Ponuđač podnosi izjavu privrednog subjekta kojom garantuje da će u toku trajanja postupka javne nabavke i realizacije ugovora o javnoj nabavci ispunjavati sve uslove za učešće u postupku javne nabavke i da ne postoji osnov za isključenje iz postupka javne nabavke, predviđen tenderskom dokumentacijom. Ponuđač je dužan da u izjavi privrednog subjekta navede potpune, jasne i tačne podatke.	ESPD
Rok važenja ponude je 120 dana od dana otvaranja ponuda	Rok važenja ponude
Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 10 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude je sredstvo zaštite naručioca ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a. Izuzetno od prethodnog stava, ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda.	Garancija ponude

Vrijednost izrade Glavnog projekta 6.5 % od ugovorene vrijednosti. Vrijednost izvođenja radova 93.5% od ugovorene vrijednosti. Avans 1 nakon zaključivanja ugovora: 2% ugovora, a nakon dostavljanja avansne garancije. Ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama na sledeći način: Faza 1 – 32% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, Faza 2 – 33% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, Faza 3 – 35% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije. Završetkom izrade projekta vrši se kompletan povraćaj Avansa 1. Avans 2 nakon dobijanja građevinske dozvole za Fazu 1: 10% ugovora, a nakon dostavljanja avansne garancije. Ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama za izvedene radove (umanjene za procenat avansa) ovjerene od strane stručnog nadzora. Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi.	Rok plaćanja

Vrijednost izrade Glavnog projekta 6.5 % od ugovorene vrijednosti. Vrijednost izvođenja radova 93.5% od ugovorene vrijednosti. Avans 1 nakon zaključivanja ugovora: 2% ugovora, a nakon dostavljanja avansne garancije. Ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama na sledeći način: Faza 1 – 32% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, Faza 2 – 33% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, Faza 3 – 35% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije. Završetkom izrade projekta vrši se kompletan povraćaj Avansa 1. Avans 2 nakon dobijanja građevinske dozvole za Fazu 1: 10% ugovora, a nakon dostavljanja avansne garancije. Ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama za izvedene radove (umanjene za procenat avansa) ovjerene od strane stručnog nadzora. Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi.	Uslovi plaćanja
Način sprovođenja kontrole kvaliteta: razmatranje izvještaja o reviziji istručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca a izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta
Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke: Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertiifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih	Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke

Rok izvršenja: Rok izvršenja ugovora je 36 mjeseci od zaključivanja ugovra.
  Izrada projektne dokumentacije: Početak realizacije nakon zaključenja ugovora.
Faza 1 - 3,5 mjeseca za izradu glavnog projekta Faze 1 nakon potpisivanja ugovora i 15 dana za dostavljanje dopunjene i dorađene projektne dokumentacije po primjedbama revidenta.
Faza 2 - 3,5 mjeseca za izradu glavnog projekta Faze 2 nakon pozitivne revizije Faze 1 i 15 dana za dostavljanje dopunjene i dorađene projektne dokumentacije po primjedbama revidenta.
Faza 3 - 3,5 mjeseca za izradu glavnog projekta Faze 3 nakon pozitivne revizije Faze 2 i 15 dana za dostavljanje dopunjene i dorađene projektne dokumentacije po primjedbama revidenta.
 	
  Izvođenje radova Faza 1: 32 mjeseca za izvođenje radova od dana uvođenja izvođača u posao.
	Rok izvršenja ugovora

Mjesto izvršenja ugovora: za usluge izrade Glavnog projekta je sjedište naručioca, a za izvođenje radova je Podgorica.	Mjesto izvršenja ugovora
Izvještaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja - Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa te skladu sa tehničkom dokumentacijom .	Izvještaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja
Izvođač je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa uračunatim pdv-om sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.	Drugi uslovi

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponudjača, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa uračunatim pdv-om, sa rokom važenja 90 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do dobijanja završnog (konačnog) izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova. Garancija za dobro izvršenje ugovora mora biti neopoziva i bezuslovno plativa na prvi poziv.	Drugi uslovi
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to " Izrada Glavnog projekta stambenog kompleksa Blok A1 i izvođenje radova na izgradnji prve faze dijela stambenog kompleksa sa pratećom infrastrukturom u naselju "Velje brdo", Podgorica ". U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dosavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.	Drugi uslovi
- Privredni subjekat je dužan da posjeduje: • minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih usluga iz oblasti predmeta nabavke - Minimum 3 (tri) potvrde (reference) o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih usluga iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim uslugama iz oblasti predmeta nabavke podrazumijevaju se usluge izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke	Stručna i tehnička sposobnost

infrastrukture, projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje objekta stanovanja minimalne bruto površine 20000m2 , po objektu, a koji objekat je sadržao garažu sa minimum dvije podrumske etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije. Pod sličnim uslugama iz oblasti predmeta nabavke, podrazumjevaju se usluge izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje objekta stanovanja sa djelatnostima minimalne bruto površine 20000m2 , po objektu, a koji objekat je sadržao podzemnu garažu sa minimum dvije podrumske etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije.
- Privredni subjekat je dužan da posjeduje: • minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke - Minimum 3 (tri) potvrde (reference) o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke kumulativne vrijednosti 22.000.000,00 eura bez PDV-a. Pod istim poslovima iz oblasti predmeta nabavke podrazumijevaju se izgradnja Stambeno-poslovnih objekata dok se pod sličnim poslovima podrazumijeva Izgradnja objekata visokogradnje. Svaka od referenci mora sadržati završene: građevinsko zanatske radove, instalacije vodovoda I kanalizacije , elektroinstalacije jake i slabe struje, termotehničke instalacije, sprinkler instalacije i uređenje terena.
Naručilac će u postupku provjere izjave privrednog

subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sljedeće dokaze: Potvrde izdate od strane investitora,odnosno korisnika o izvedenim radovima i pruđenim uslugama, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke. Potvrde moraju sadržati najmanje sljedeće podatke: naziv i sjedište investitora odnosno korisnika, broj i datum zaključenog ugovora, opis predmeta ugovora, vrijednost zključenog ugovora bez PDV-a, vrijeme realizacije ugovora uz konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen, u skladu sa ugovorenim obavezama i u predviđenim rokovima. Kao validne potvrde prihvatiti one kojima se potvrđuje da je objekat završen od 22.06.2021., 2022,2023,2024, 2025 i u tekućoj godini. Kao dokaz o uspješno realizovanom poslu neće se prihvatati potvrde (reference) izdate od strane povezanih lica sa ponuđačem, u smislu propisa kojima se uređuju privredna društva, niti potvrde izdate od naručioca/investitora koji je istovremeno ponuđač ili sa njim povezano lice. Reference koje se odnose na projekte realizovane za sopstvene potrebe ponuđača, odnosno kada je ponuđač istovremeno bio investitor/naručilac radova ili usluga, neće se smatrati dokazom o ispunjenosti uslova stručne i tehničke sposobnosti. Neće se prihvatati reference izdate između povezanih lica, uključujući matično društvo, zavisno društvo, društva pod zajedničkom kontrolom, kao ni reference izdate za poslove kod kojih je ponuđač nastupao kao investitor, naručilac ili drugo povezano lice u odnosu na investitora.	
Autori idejnog rješenja bloka A1 u okviru prve faze realizacije naselja „Velje brdo“: Dejan Milanović i Grozdana Šišović, saradnici: Mina Sofronijević, Martina Lukić, Bojana Puzić, Aleksaandar Petrović, Milan Savović, koje je dostupno na web site-u naručioca.	Drugi uslovi

Izvođač je dužan da uz potpisan Ugovor Naručiocu dostavi garanciju za avansno plaćanje na iznos uplaćenog avansa od 2% vrijednosti ugovora (prvi dio anasa). Avansna garancija treba da važi 45 dana dana duže od dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije projekta 3 Faze. Za drugi dio isplaćenog avansa u iznosu od 10 % Izvođač je dužan da dostavi avansnu garanciju u iznosu 10% avansa i istu dostavi nakon dobijanja građevinske dozvole uz avansnu situaciju. Avansna garancija za drugi dio isplaćenog avansa treba da važi 60 dana duže od roka izvođenja radova.	Drugi uslovi

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi
Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti dokazuje se dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registaru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registaru sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat mora da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti iz člana 76 i 84 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, 92/2025, 160/25); Licencu za izradu projekata detaljnih geoloških istraživanja, vršenje detaljnih geoloških istraživanja i izradu elaborata o detaljnim geološkim istraživanjima, koju izdaje nadležni organ, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br.70/2026); Licence o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list Crne Gore", broj 70/26), za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to za geotehnička istraživanja izdatu od strane nadležnog Ministarstva. Privredni subjekat treba da posjeduje licencu za projektovanje geodetskih radova shodno članu 157 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", br. 29/07 i "Službeni list CG", br. 32/2011 (40/2011 - drugi zakon, 43/2015, 37/2017 , 37/2017-I, 17/2018 i 84/2024);	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom) za sva lica, stručnoj spremi (diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije) za sva lica, stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije) za lica za koja je to traženo i stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) za lica za koja je to traženo. Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: 1) 1 vodeći projektant – licencirani arhitekta. Vodeći projektant mora da ispunjava uslov iz članova 78 i 79 Zakona o izgradnji objekata. (U postupku provjere izjave	Stručna i tehnička sposobnost

privrednog subjekta, shodno članu 135a Zakona o javnim nabavkama, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti uslova iz člana 78 i 79 Zakona o izgradnji objekata za vodećeg projektanta koristiti sljedeće dokaze: licence iz člana 107 i Potvrdu o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore)
Rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani inženjer odgovarajuće struke:
2) 1 odgovorni projektant - licencirani arhitekta
3) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni
4) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer građevinarstva – smjer hidrotehnički
5) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer građevinarstva – smjer saobraćajni
6) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer elektrotehnike – energetika i/ili energetika i automatika;
7) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer elektrotehnike – elektronika
8) 1 odgovorni projektant - licencirani inženjer mašinstva
9) 1 odgovorni projektant - licencirani pejzažni arhitekta
10) 1 odgovorni projektant – licencirani inženjer geodezije
11) 1 ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije
12) 1 ovlašćeno stručno lice – inženjer geologije koje posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za vršenje geoloških istraživanja, izdato od nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima
13) 1 ovlašćeno lice za poslove zaštite na radu, koje ispunjava uslove za obavljanje poslova koordinatora u fazi izrade projekta
14) 1 ovlašćeno lice za izradu projekta zaštite od požara koje posjeduje diplomu o završenom fakultetu najmanje kvalifikacije VII 1
15) 1 ovlašćeno stručno lice za izradu projekata procjene uticaja na životnu sredinu koje posjeduje diplomu o završenom fakultetu-najmanja kvalifikacija VII1

Vodeći projektant koji rukovodi izradom cjelokupne tehničke dokumentacije istovremeno može biti i odgovorni projektant dijela tehničke dokumentacije. Vodeći projektant i odgovorni projektanti moraju da ispunjavaju uslove iz člana 78 Zakona o izgradnji. Dokaz o

ispunjenosti uslova je licenca iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata i posjeduju Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, a za arhitektu i pejzažnog arhitektu Potvrdu o članstvu u Komori athitekata i planera Crne Gore. Naručilac, u skladu sa predmetom javne nabavke, zahtijeva da privredni subjekat ispunjava uslove stručne i tehničke osposobljenosti u segmentu kadrovskog kapaciteta za svako pojedinačno lice iz traženih struka koje će biti angažovano za izvršenje ugovora. Ovo se dokazuje dostavljanjem dokaza o stručnoj spremi (diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije), kao i dokaza o načinu angažovanja radne snage, poput prijave na osiguranje zaposlenog, ugovora o radu, sporazuma o preuzimanju zaposlenog, ugovora o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugog akta u skladu sa zakonom). Jasnije određenje u imenovanju vodećeg projektanta i odgovornog projektanta koji će obavljati određenu funkciju u izvršenju ugovora, privredni subjekat je dužan navesti u Izjavi privrednog subjekta (ESPD) koju podnosi u predmetnom postupku nabavke.

16) 1 rukovodilac građenja – licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer konstruktivnog smjera ili smjera menadžment
17) 1 odgovorni inženjer građenja – licencirani arhitekta
18) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni
19) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer građevinarstva – smjer hidrotehnički
20) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer građevinarstva – smjer saobraćajni
21) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer elektrotehnike – energetika
22) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer elektrotehnike – elektronika
23) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer mašinstva
24) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani pejzažni arhitekta
25) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer geodezije
26) 1 ovlašćeno lice za poslove zaštite na radu, koje ima

Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za poslove zaštite na radu izdato na osnovu Pravilnika o polaganju stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite i zdravlja na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 069/23, 075/23) ili Pravilnika o polaganja stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite na radu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 067/05),

Rukovodilac građenja, koji rukovodi izvođenjem radova istovremeno može biti i odgovorni inženjer građenja dijela radova u skladu sa revidovanim glavnim projektom. Rukovodilac građenja i sva lica angažovana kao odgovorni inženjeri građenja, koji rukovode građenjem pojedinih vrsta radova na objektu, moraju ispunjavati uslove propisane članom 85 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), što podrazumijeva da posjeduju važeću licencu, izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa članom 107 istog zakona, te da su upisana u registar koji vodi Inženjerska komora Crne Gore, u skladu sa članom 122. Lica moraju imati i status aktivnog člana Inženjerske komore Crne Gore, što se dokazuje dostavljanjem potvrde o članstvu koja mora biti izdata od strane Komore.
Za lica iz tačka 17 odgovorni odgovorni inženjer građenja – licencirani arhitekta i lice iz tačke 24 odgovorni inženjer građenja - licencirani pejzažni arhitekta i lice iz tačke 16 ukoliko je rukovodilac građenja licencirani arhitekta potrebno je dostaviti potvrdu Komore arhitekata i planera Crne Gore. Naručilac, u skladu sa predmetom javne nabavke, zahtijeva da privredni subjekat ispunjava uslove stručne i tehničke osposobljenosti u segmentu kadrovskog kapaciteta za svako pojedinačno lice iz traženih struka koje će biti angažovano za izvršenje ugovora. Ovo se dokazuje dostavljanjem dokaza o stručnoj spremi (diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije), kao i dokaza o načinu angažovanja radne snage, poput prijave na osiguranje zaposlenog, ugovora o radu, sporazuma o preuzimanju zaposlenog, ugovora o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugog akta u skladu sa zakonom). Jasnije određenje u imenovanju odgovornog inženjera koji će obavljati određenu funkciju u izvršenju ugovora, privredni subjekat je dužan navesti u Izjavi privrednog subjekta (ESPD) koju podnosi u predmetnom

postupku nabavke.

NAPOMENA:
- Rukovodilac građenja mora da posjeduje kvalifikacije i iskustvo, i to tri potvrde (reference) kojim se potvrđuje da je obavljao funkciju u svojstvu rukovodioca građenja (ovlašćeni inženjer za obavljanje za rukovođenje građenjem objekta u cjelini) nad građenjem cjelokupnog objekta na istim ili sličnim poslovima iz oblasti predmeta javne nabavke, pri čemu se pod istim podrazumijeva izgradnja Stambeno-poslovnih objekata dok se pod sličnim poslovima podrazumijeva Izgradnja objekata visokogradnje i to: 3 (tri) potvrde (reference), kumulativne vrijednosti 22.000.000,00 eura bez PDV-a i svaka od reference mora sadržati završene: građevinsko zanatske radove, instalacije vodovoda I kanalizacije , elektroinstalacije jake i slabe struje, termotehničke instalacije, sprinkler instalacije I uređenje terena.
- Vodeći projektant – licencirani inženjer arhitekture mora da posjeduje kvalifikacije i iiskustvo i to tri potvrde (reference) kojim se potvrđuje da je obavljao funkciju vodećeg projektanta ili ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini prilikom izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje objekta stanovanja i/ili objekta stanovanja sa djelatnostima minimalne bruto površine 20000m2 , po objektu, a koji objekat je sadržao garažu sa minimum dvije podrumske etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije
- Odgovorni projektant - licencirani inženjer građevinarstva – konstruktivnog smjera mora da posjeduje kvalifikacije i iskustvo i to tri potvrde (reference) kojim se potvrđuje da je obavljao funkciju odgovornog projektanta ili ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom dijela

tehničke dokumentacije – građevinski projekat konstrukcije, prilikom izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje objekta stanovanja i/ili objekta stanovanja sa djelatnostima minimalne bruto površine 20000m2 , po objektu, a koji objekat je sadržao garažu sa minimum dvije podrumske etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije. - odgovorni projektant – licencirani inženjer mašinstva (smjer energetika ili termotehnika) mora da posjeduje kvalifikacije i iskustvo i to tri potvrde (reference) kojim se potvrđuje da je obavljao funkciju odgovornog projektanta ili ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom dijela tehničke dokumentacije projekat mašinskih instalacija (instalacije termotehnike i sprinkler instalacije) prilikom izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje objekta stanovanja i/ili objekta stanovanja sa djelatnostima minimalne bruto površine 20000m2 , po objektu, a koji objekat je sadržao garažu sa minimum dvije podrumske etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije.	

Ispunjenost uslova za učešće u postupku javne nabavke dokazuje se izjavom privrednog subjekta u elektronskom obliku, koja se sačinjava na obrascu 1 datom u Pravilniku o obrascu izjave privrednog subjekta kao podzakonskom aktu propisanom od strane Ministarstva finansija („Službeni list Crne Gore“, br. 114/24 od 29.11.2024. godine) i potpisuje elektronskim potpisom. Ponuđač podnosi izjavu privrednog subjekta kojom garantuje da će u toku trajanja postupka javne nabavke i realizacije ugovora o javnoj nabavci ispunjavati sve uslove za učešće u postupku javne nabavke i da ne postoji osnov za isključenje iz postupka javne nabavke, predviđen tenderskom dokumentacijom. Ponuđač je dužan da u izjavi privrednog subjekta navede potpune, jasne i tačne podatke.	ESPD
Rok važenja ponude je 120 dana od dana otvaranja ponuda	Rok važenja ponude
Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 10 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude je sredstvo zaštite naručioca ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a. Izuzetno od prethodnog stava, ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda.	Garancija ponude

Vrijednost izrade Glavnog projekta 6.5 % od ugovorene vrijednosti. Vrijednost izvođenja radova 93.5% od ugovorene vrijednosti. Avans 1 nakon zaključivanja ugovora: 2% ugovora, a nakon dostavljanja avansne garancije. Ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama na sledeći način: Faza 1 – 32% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, Faza 2 – 33% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, Faza 3 – 35% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije. Završetkom izrade projekta vrši se kompletan povraćaj Avansa 1. Avans 2 nakon dobijanja građevinske dozvole za Fazu 1: 10% ugovora, a nakon dostavljanja avansne garancije. Ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama za izvedene radove (umanjene za procenat avansa) ovjerene od strane stručnog nadzora. Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi.	Rok plaćanja

Vrijednost izrade Glavnog projekta 6.5 % od ugovorene vrijednosti. Vrijednost izvođenja radova 93.5% od ugovorene vrijednosti. Avans 1 nakon zaključivanja ugovora: 2% ugovora, a nakon dostavljanja avansne garancije. Ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama na sledeći način: Faza 1 – 32% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, Faza 2 – 33% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, Faza 3 – 35% vrijednosti projekta (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije. Završetkom izrade projekta vrši se kompletan povraćaj Avansa 1. Avans 2 nakon dobijanja građevinske dozvole za Fazu 1: 10% ugovora, a nakon dostavljanja avansne garancije. Ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama za izvedene radove (umanjene za procenat avansa) ovjerene od strane stručnog nadzora. Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi.	Uslovi plaćanja
Način sprovođenja kontrole kvaliteta: razmatranje izvještaja o reviziji istručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca a izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta
Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke: Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertiifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih	Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke

Rok izvršenja: Rok izvršenja ugovora je 36 mjeseci od zaključivanja ugovra.
  Izrada projektne dokumentacije: Početak realizacije nakon zaključenja ugovora.
Faza 1 - 3,5 mjeseca za izradu glavnog projekta Faze 1 nakon potpisivanja ugovora i 15 dana za dostavljanje dopunjene i dorađene projektne dokumentacije po primjedbama revidenta.
Faza 2 - 3,5 mjeseca za izradu glavnog projekta Faze 2 nakon pozitivne revizije Faze 1 i 15 dana za dostavljanje dopunjene i dorađene projektne dokumentacije po primjedbama revidenta.
Faza 3 - 3,5 mjeseca za izradu glavnog projekta Faze 3 nakon pozitivne revizije Faze 2 i 15 dana za dostavljanje dopunjene i dorađene projektne dokumentacije po primjedbama revidenta.
 	
  Izvođenje radova Faza 1: 32 mjeseca za izvođenje radova od dana uvođenja izvođača u posao.
	Rok izvršenja ugovora

Mjesto izvršenja ugovora: za usluge izrade Glavnog projekta je sjedište naručioca, a za izvođenje radova je Podgorica.	Mjesto izvršenja ugovora
Izvještaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja - Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa te skladu sa tehničkom dokumentacijom .	Izvještaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja
Izvođač je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa uračunatim pdv-om sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.	Drugi uslovi

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponudjača, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa uračunatim pdv-om, sa rokom važenja 90 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do dobijanja završnog (konačnog) izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova. Garancija za dobro izvršenje ugovora mora biti neopoziva i bezuslovno plativa na prvi poziv.	Drugi uslovi
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to " Izrada Glavnog projekta stambenog kompleksa Blok A1 i izvođenje radova na izgradnji prve faze dijela stambenog kompleksa sa pratećom infrastrukturom u naselju "Velje brdo", Podgorica ". U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dosavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.	Drugi uslovi
- Privredni subjekat je dužan da posjeduje: • minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih usluga iz oblasti predmeta nabavke - Minimum 3 (tri) potvrde (reference) o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih usluga iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim uslugama iz oblasti predmeta nabavke podrazumijevaju se usluge izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke infrastrukture,	Stručna i tehnička sposobnost

projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje objekta stanovanja minimalne bruto površine 20000m2 , po objektu, a koji objekat je sadržao garažu sa minimum dvije podrumske etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije. Pod sličnim uslugama iz oblasti predmeta nabavke, podrazumjevaju se usluge izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje objekta stanovanja sa djelatnostima minimalne bruto površine 20000m2 , po objektu, a koji objekat je sadržao podzemnu garažu sa minimum dvije podrumske etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije.
- Privredni subjekat je dužan da posjeduje: • minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke - Minimum 3 (tri) potvrde (reference) o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke kumulativne vrijednosti 22.000.000,00 eura bez PDV-a. Pod istim poslovima iz oblasti predmeta nabavke podrazumijevaju se izgradnja Stambeno-poslovnih objekata dok se pod sličnim poslovima podrazumijeva Izgradnja objekata visokogradnje. Svaka od referenci mora sadržati završene: građevinsko zanatske radove, instalacije vodovoda I kanalizacije , elektroinstalacije jake i slabe struje, termotehničke instalacije, sprinkler instalacije i uređenje terena.
Naručilac će u postupku provjere izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova,

tražiti sljedeće dokaze: Potvrde izdate od strane investitora,odnosno korisnika o izvedenim radovima i pruđenim uslugama, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke. Potvrde moraju sadržati najmanje sljedeće podatke: naziv i sjedište investitora odnosno korisnika, broj i datum zaključenog ugovora, opis predmeta ugovora, vrijednost zključenog ugovora bez PDV-a, vrijeme realizacije ugovora uz konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen, u skladu sa ugovorenim obavezama i u predviđenim rokovima. Kao validne potvrde prihvatiti one kojima se potvrđđuje da je objekat završen od 22.06.2021., 2022,2023,2024, 2025 i u tekućoj godini. Kao dokaz o uspješno realizovanom poslu neće se prihvatati potvrde (reference) izdate od strane povezanih lica sa ponuđačem, u smislu propisa kojima se uređuju privredna društva, niti potvrde izdate od naručioca/investitora koji je istovremeno ponuđač ili sa njim povezano lice. Reference koje se odnose na projekte realizovane za sopstvene potrebe ponuđača, odnosno kada je ponuđač istovremeno bio investitor/naručilac radova ili usluga, neće se smatrati dokazom o ispunjenosti uslova stručne i tehničke sposobnosti. Neće se prihvatati reference izdate između povezanih lica, uključujući matično društvo, zavisno društvo, društva pod zajedničkom kontrolom, kao ni reference izdate za poslove kod kojih je ponuđač nastupao kao investitor, naručilac ili drugo povezano lice u odnosu na investitora.	
Autori idejnog rješenja bloka A1 u okviru prve faze realizacije naselja „Velje brdo“: Dejan Milanović i Grozdana Šišović, saradnici: Mina Sofronijević, Martina Lukić, Bojana Puzić, Aleksaandar Petrović, Milan Savović, koje je dostupno na web site-u naručioca.	Drugi uslovi

Izvođač je dužan da uz potpisan Ugovor Naručiocu dostavi garanciju za avansno plaćanje na iznos uplaćenog avansa od 2% vrijednosti ugovora (prvi dio anasa). Avansna garancija treba da važi 45 dana dana duže od dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije projekta 3 Faze. Za drugi dio isplaćenog avansa u iznosu od 10 % Izvođač je dužan da dostavi avansnu garanciju u iznosu 10% avansa i istu dostavi nakon dobijanja građevinske dozvole uz avansnu situaciju. Avansna garancija za drugi dio isplaćenog avansa treba da važi 60 dana duže od roka izvođenja radova.	Drugi uslovi

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Podkriterijum kvalitet (K) vrednovaće se bodovanjem na osnovu parametra – garantni rok na kompletne radove i to na sljedeći način: Ispravnoj ponudi sa najdužim ponuđenim garantnim rokom dodjeljuje se maksimalni broj bodova - 10, dok se bodovi za ostale ponude obračunavaju u odnosu na najduži ponuđeni garantni rok po formuli: K = (Kp/ Kmax) x 10 - Kp – ponuđeni garantni rok - Kmax – najduži ponuđeni garantni rok U cilju dostavljanja uporedivih ponuda, ponuđač je dužan navesti tačan garantni rok izražen u mjesecima i počinje teći od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova. Minimalni garantni rok je 24 mjeseca od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova, a maksimalni garantni rok je 60 mjeseci od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova.	Dokaz	Relativno

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Podkriterijum kvalitet (K) vrednovaće se bodovanjem na osnovu parametra – garantni rok na kompletne radove i to na sljedeći način: Ispravnoj ponudi sa najdužim ponuđenim garantnim rokom dodjeljuje se maksimalni broj bodova - 10, dok se bodovi za ostale ponude obračunavaju u odnosu na najduži ponuđeni garantni rok po formuli: K = (Kp/ Kmax) x 10 - Kp – ponuđeni garantni rok - Kmax – najduži ponuđeni garantni rok U cilju dostavljanja uporedivih ponuda, ponuđač je dužan navesti tačan garantni rok izražen u mjesecima i počinje teći od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova. Minimalni garantni rok je 24 mjeseca od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova, a maksimalni garantni rok je 60 mjeseci od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova.	Dokaz	Relativno

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
40100000.00	1	Izrada Glavnog projekta stambenog kompleksa Blok A1 i izvođenje radova na izgradnji prve faze dijela stambenog kompleksa sa pratećom infrastrukturom u naselju “Velje brdo”, Podgorica	Bitne karakteristike predmeta javne nabavke definisane su Programskim zadatkom, urbanističko tehničkim uslovima i Urbanističko arhitektonskim Idejnim rješenjem	1.00	komad

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
40100000.00	1	Izrada Glavnog projekta stambenog kompleksa Blok A1 i izvođenje radova na izgradnji prve faze dijela stambenog kompleksa sa pratećom infrastrukturom u naselju "Velje brdo", Podgorica	Bitne karakteristike predmeta javne nabavke definisane su Programskim zadatkom, urbanističko tehničkim uslovima i Urbanističko arhitektonskim Idejnim rješenjem	1.00	komad

Izvještaj generisan 26.06.2026 10:53