D.O.O. "SUN INVEST"
Broj: UN-2306/26
Budva 23.06. 2026 god

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Broj 02-031-2148
Nikšić 19.06. 26 godine

Nakon sprovedenog postupka jednostavne nabavke na osnovu člana 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavih nabavki („Službeni list CG“, broj 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24), zaključuje se:

UGOVOR O NABAVCI USLUGA
STRUČNI NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA NA ASFALTIRANJU U RUDINAMA, MZ TRUBJELA (UGOVOR BROJ 02-031-4146)

Ovaj Ugovor zaključen je između:
1. Opštine Nikšić sa sjedištem u Nikšiću, ulica Njegoševa br 18, PIB: 02021633, Broj računa: 530-5276-93, Naziv banke: NLB Montenegrobanka, koga zastupa **Predsjednik Marko Kovačević**, (u daljem tekstu: Naručilac)
2. SUN INVEST DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE D.O.O. BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica ROZINO BB., Budva, 85310, PIB 03063461, Broj računa: 520-47715-05, Naziv banke: Hipotekarna Banka, koga zastupa **Izvršni direktor Vladimir Perović**, (u daljem tekstu: Stručni nadzor)
sa podugovaračem
2.1. **"GEOPROMET" D.O.O. - PODGORICA** sa sjedištem u Podgorici, DR VUKAŠINA MARKOVIĆA 148, Podgorica, 814000, PIB: 02445565, koga zastupa **Izvršni direktor Ivan Delić**

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVRŠILAC se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvrši usluge vršenja Stručnog nadzora nad izvođenjem radova na asfaltiranju u Rudinama, MZ Trubjela (Ugovor broj 02-031-4146), prema Zahtjeva za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke šifra postupka #112393 datum objave - 9.4.2026 16:00, Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 02-031-2009/1 od 08.06.2026.godine, datum objave 9.6.2026 14:41 i samostalne ponude sa podugovaračem Izvršioca SUN INVEST“ DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE D.O.O. BUDVA šifra ponude: # #159188 dostavljene elektronskim putem dana 14.4.2026 9:41, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

IZVRŠILAC se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVRŠILAC ima u vezi sa izvršenjem usluge vršenja Stručnog nadzora nad izvođenjem radova na asfaltiranju u Rudinama, MZ Trubjela (Ugovor broj 02-031-4146), koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da uslugu iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ovu oblast.

Kroz vršenje nadzora biće obezbijeđen kontrola saglasnosti izvedenog stanja sa ugovorenim dokumentima zaključenim između NARUČIOCA i IZVOĐAČA radova, obezbijeđena tačnost i kvalitet periodičnog obračuna vrijednosti izvedenih radova (situacija) i rješavana sva otvorena pitanja u toku izvođenja radova na asfaltiranju u Rudinama, MZ Trubjela (Ugovor broj 02-031-4146), koja spadaju u nadležnost nadzora.

Član 3

Tehnički nadzor realizovaće lice koje ispunjava uslove predviđene Zakonom o izgradnji objekata. Rješenje IZVRŠIOCA o imenovanju odgovornog lica za vršenje tehničkog nadzora čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 4

Dio predmeta nabavke, odnosno dio ugovora koji se ustupa podugovaraču "GEOPROMET" D.O.O. - PODGORICA, PIB: 02445565, odnosi se na Usluge vršenja stručnog nadzora nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu-geodetskih radova.

Procentualni udio podugovarača "GEOPROMET" D.O.O. - PODGORICA je 10,00 %.

Član 5

Izvršilac se obavezuje da usluge - tehničkog nadzora iz člana 1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od:

Cijena bez PDV-a: **550,00 EUR.**

Iznos PDV-a 21%: **115,50 EUR.**

Vrijednost ugovora sa PDV-om iznosi **665,50 EUR.**

Član 6

Isplata usluga iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se virmanski, uplatom na žiro račun IZVRŠIOCA Virmanski, po ovjerenim privremenim situacijama i ovjerenom konačnom obračunu, u roku od 30 dana od dana dostavljanja pojedinačnih situacija.

Član 7

IZVRŠILAC se obavezuje da ugovorene usluge stručnog nadzora vrši u kontinuitetu, počevši od dana uvođenja Izvođača radova u posao (odnosno od dana započinjanja pripremnih radova), pa sve do potpunog završetka svih radova, otklanjanja svih nedostataka i izrade konačnog obračuna radova. Rok za izvođenje samih radova koji su predmet nadzora iznosi 20 radnih dana od dana uvođenja Izvođača u posao, s tim što obaveza izvršioca nadzora traje do konačne realizacije svih obaveza iz stava 1 ovog člana.

Mjesto izvršenja usluga je: Opština Nikšić- u Rudinama, MZ Trubjela.

Član 8

IZVRŠILAC usluga se obavezuje da ugovorene usluge - tehničkog nadzora vrši u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o stručnom nadzoru nad građenjem objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 068/25) i da u tom smislu naročito da li se radovi izvode u skladu sa pravilima struke na sljedeći način:

1) neposredno na gradilištu od početka do završetka izvođenja radova;
2) praćenjem i kontrolom izvođenja radova i na drugim mjestima na kojima se izvode radovi za potrebe građenja tog objekta;
3) kontrolom da li svaki od izvođača radova, sa kojima je investitor zaključio ugovor o građenju, kao i privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je sa izvođačem radova zaključio ugovor o podizvođenju određenih radova ispunjava uslove propisane Zakonom o izgradnji objekata;

4) kontrolom da li je iskolčavanje objekta i geodetsko obilježavanje tokom izvođenja radova obavilo privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje tih poslova;
5) kontrolom upotrebljivosti građevinskih proizvoda u skladu sa propisom kojim se uređuju građevinski proizvodi;
6) praćenjem dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; i
7) vršenjem drugih aktivnosti u skladu Zakonom.

Član 9

NARUČILAC se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti IZVRŠIOCA o danu početka izvođenja radova na asfaltiranju u Rudinama, MZ Trubjela;
- preda IZVRŠIOCU dokumentaciju potrebni za vršenje tehničkog nadzora, tehničku dokumetaciju po kojoj se izvode radovi i kopiju ugovora o izvođenju radova;
- odredi lice za komunikaciju sa IZVRŠIOCEM usluga;
- obezbijedi kontakte sa IZVOĐAČEM radova i organizuje sastanke;
- razmotri izvještaje o vršenju tehničkog nadzora i preduzme potrebne mjere.

Član 10

IZVRŠILAC usluga dužan je da obezbijedi da IZVOĐAČ radova:

- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Član 11

IZVRŠILAC usluga dužan je da o svom trošku:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog Ugovora;
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva, u skladu sa zakonskom procedurom i svojim normativnim aktima;
- obezbijedi poreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova;
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se tehnički nadzor odvijao bez smetnji.

Član 12

IZVRŠILAC je dužan da prije početka vršenja nadzora NARUČIOCU dostavi Rješenje o imenovanju nadzornog inženjera koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini i odgovorni nadzorni inženjer koji rukovodi stručnim nadzorom nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.

Član 13

Ako se usluge tehničkog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku, zbog prekoračenja roka izvođenja radova na asfaltiranju u Rudinama, MZ Trubjela, koji nijesu rezultat krivice IZVRŠILOCA usluga ili privremene obustave radova na građenju objekta od

strane nadležnog organa, IZVRŠILAC je dužan da nastavi sa vršenjem tehničkog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

Član 14

NARUČILAC će jednostrano raskinuti ugovor, ako IZVRŠILAC ne vrši tehnički nadzor preko imenovanih odgovornih, ovlašćenih lica u obimu i na način koji je naveo u ponudi, u skladu sa predmetnim zahtjevom za dostavljanje ponuda.

O jednostranom raskidu ugovora NARUČILAC je dužan da obavijesti IZVRŠIOCA i IZVOĐAČA radova, najkasnije osam dana prije prestanka vršenja tehničkog nadzora.

Član 15

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na asfaltiranju u Rudinama, MZ Trubjela. U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, IZVRŠILAC je dužan da sačini izvještaj o izvršenom tehničkom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kad je prestao da vrši tehnički nadzor.

IZVRŠILAC je dužan da nakon raskida ugovora vrati NARUČIOCU svu preuzetu dokumentaciju.

Član 16

NARUČILAC može da raskine Ugovor o jednostavnoj nabavci ako IZVRŠILAC ne izvršava ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora NARUČILAC treba da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od pet dana od dana raskida ugovora.

U obavještenje o raskidu Naručilac mora navesti razloge raskida Ugovora, kao i datum kada raskid nastupa.

Član 17

IZVRŠILAC ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako NARUČILAC ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 18

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 19

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 20

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikoruopcijskih pravila u skladu sa odredbama člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, broj 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24) je ništav.

Član 21

IZVRŠILAC je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od u roku od deset dana od dana dostavljanja ugovora, i u istom roku vrati NARUČIOCU potpisan ugovor.

Član 22

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i 2 (dva) primjerka za IZVRŠIOCA.

IZVRŠILAC
SUN INVEST DOO Budva
Izvršni direktor
Vladimir Perović

NARUČILAC
OPŠTINA NIKŠIĆ
Predsjednik
Marko Kovačević