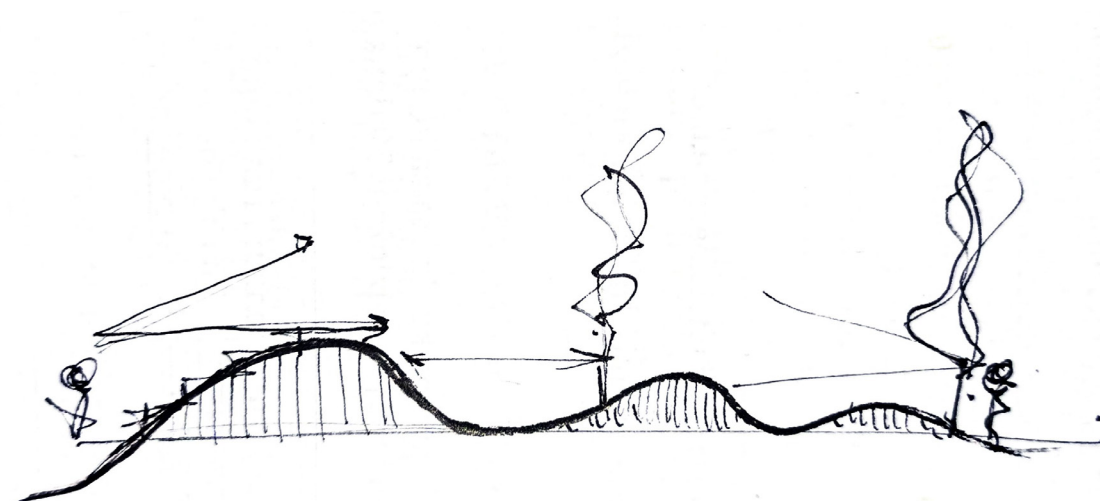




ZELENI TALAS

SADRŽAJ RADA

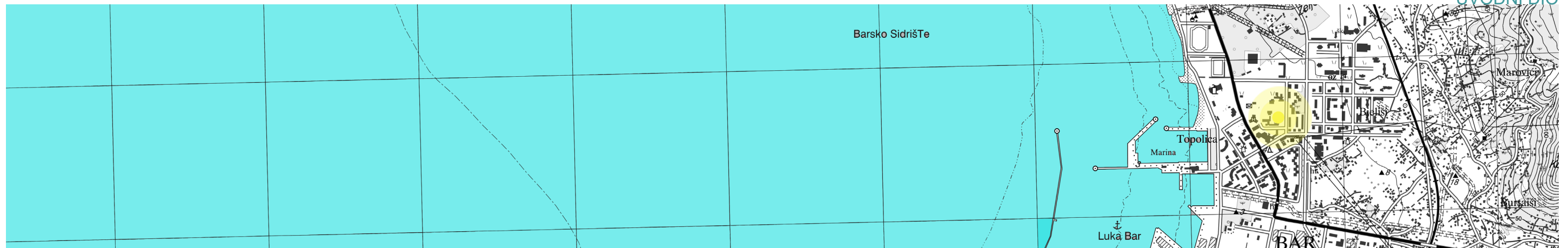
01 Tekstualni dio

- 1.1. Uvodni dio;
- 1.2. Analitički dio;
- 1.3. Polazišta i opšti ciljevi;
- 1.4. Koncept rješenja – obrazloženje koje se odnosi na urbanističko/arhitektonsko rješenje;
- 1.5. Tabela sa ostvarenim bruto površinama i proceontualnim učešćem površina različitih namjena u ukupnoj površini zahvata lokacije;
- 1.6. Pejzažno - arhitektonsko oblikovanje lokacije ;
- 1.7. Analiza opravdanosti korišćenja alternativnih izvora energije;
- 1.8. Orijentaciona vrijednost investicije;

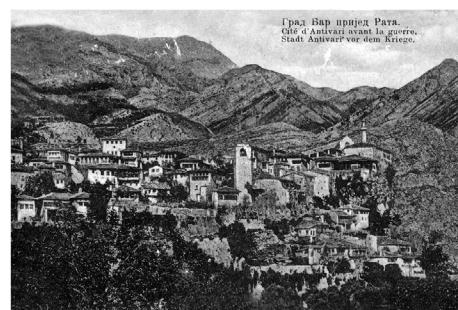
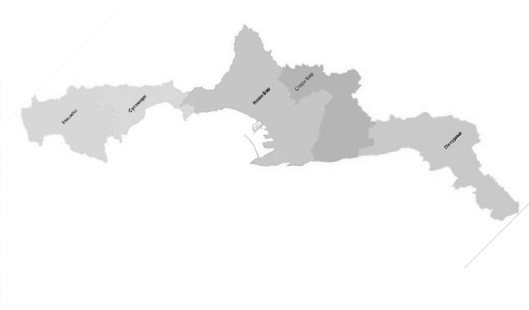
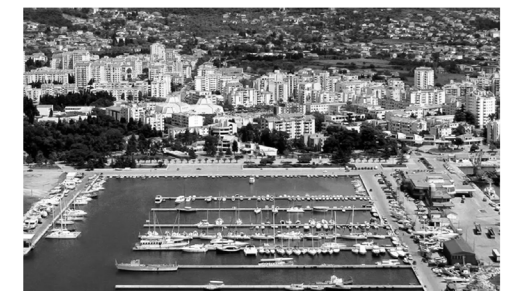
02 Grafički dio

- 2.1. Šira situacija u razmjeri 1:500;
- 2.2. Situacija lokacije – planirano stanje u razmjeri 1:250;
- 2.3. Presjek B-B kroz planirano stanje i u razmjeri 1:250 i detalj fasade u razmjeri 1:50;
- 2.4. Detalji d1, d2, d3, d4 pojedinih karakterističnih prostornih elemenata u pogodnoj razmjeri 1:50;
- 2.5. Izgled popločanja, u razmjeri 1:50;
- 2.6. Grafik prikaza podjele površina i šeme rasvjete;
- 2.7. Urbani mobilijar u razmjeri 1:50;
- 2.8. 3D prezentacija - obavezne fotografije za uklapanje IR
- 2.9. 3D prezentacija

UVODNI DIO

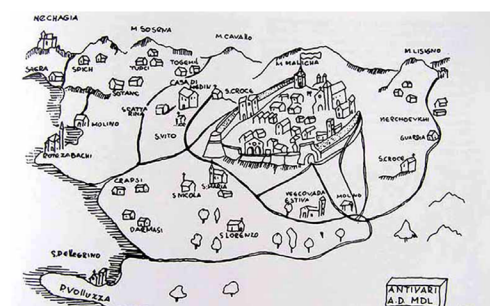
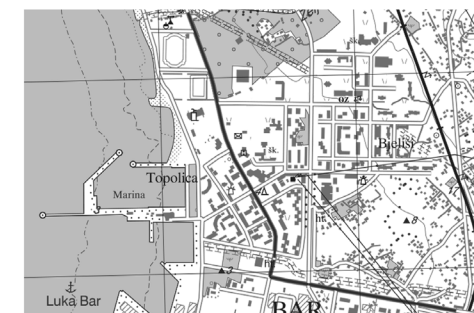


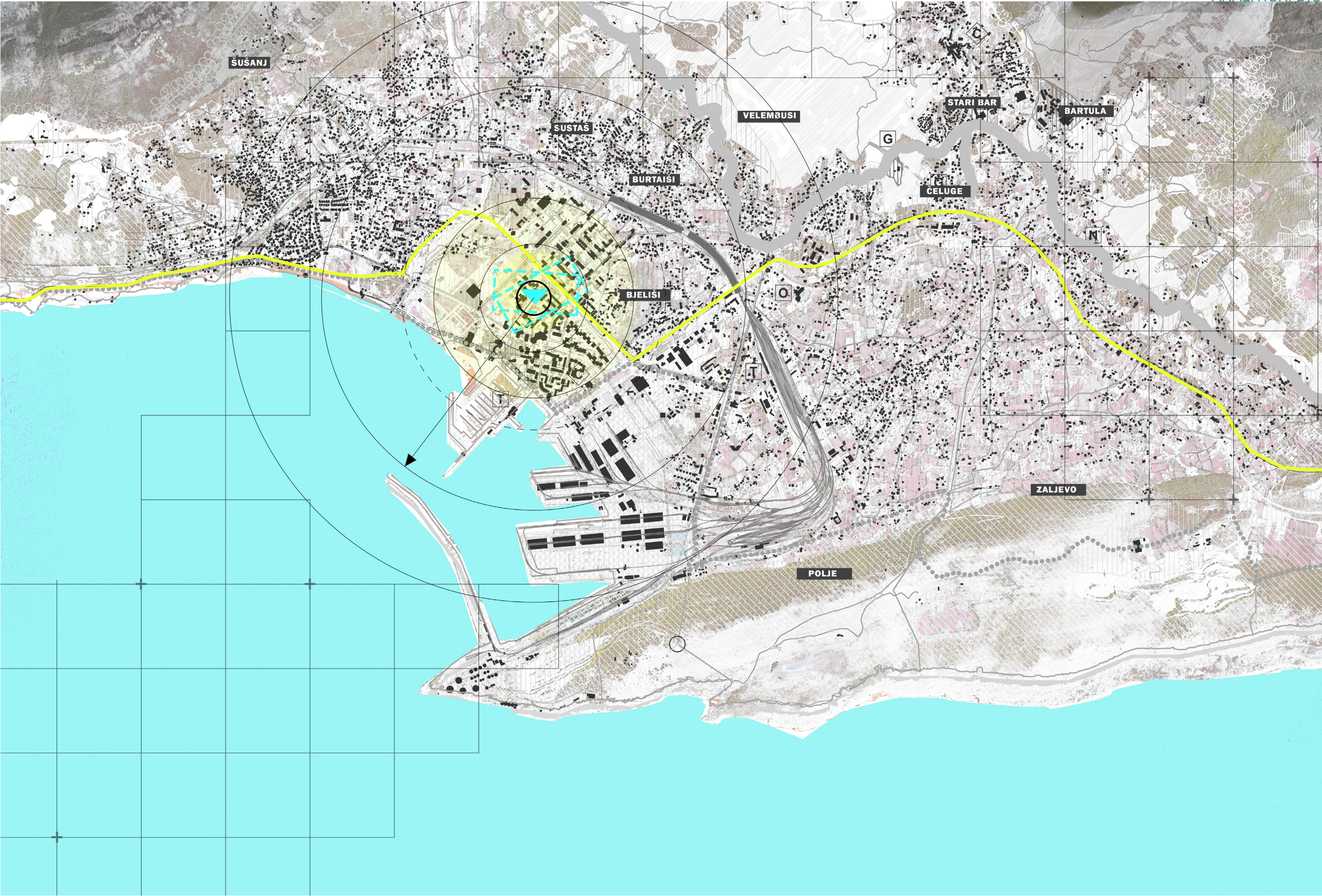
Šetajući širokim zahvatom lokacije, u lučkom i jadranskom gradu maslina, kamenoloma i čempres revolucije, primjećuje se prisustvo šareno-likih socio-ekonomskih i prostornih sadržaja – od manje i više luksuznih stambenih kompleksa, preko obrazovnih ustanova pa sve do primjeraka sakralne arhitekture. Lokacija zahvata parkovskog uređenja u centru ovih dešavanja djeluje kao



pomirujuća zona između prirodnog i ljudskog faktora suživota u gradu. Morfologija zahvata je pitoma i pogodna za stvaranje društvenog inkubatora i svojevrsne oaze u zoni poprilično zasićenom betonom i izgrađenim strukturama. Kao jedina veća ozelenjena površina u širem području, park predstavlja mogućnost za stvaranje očuvanog

prirodnog prostora koji, ako pravilno projektovan, može biti simbol postojanosti, izdržljivosti i nosilac prirodnih i ljudskih artefakata uz konstantno povezivanje razolikih ekosistema, istorija, kultura, arhitekture i urbanizma Bara.

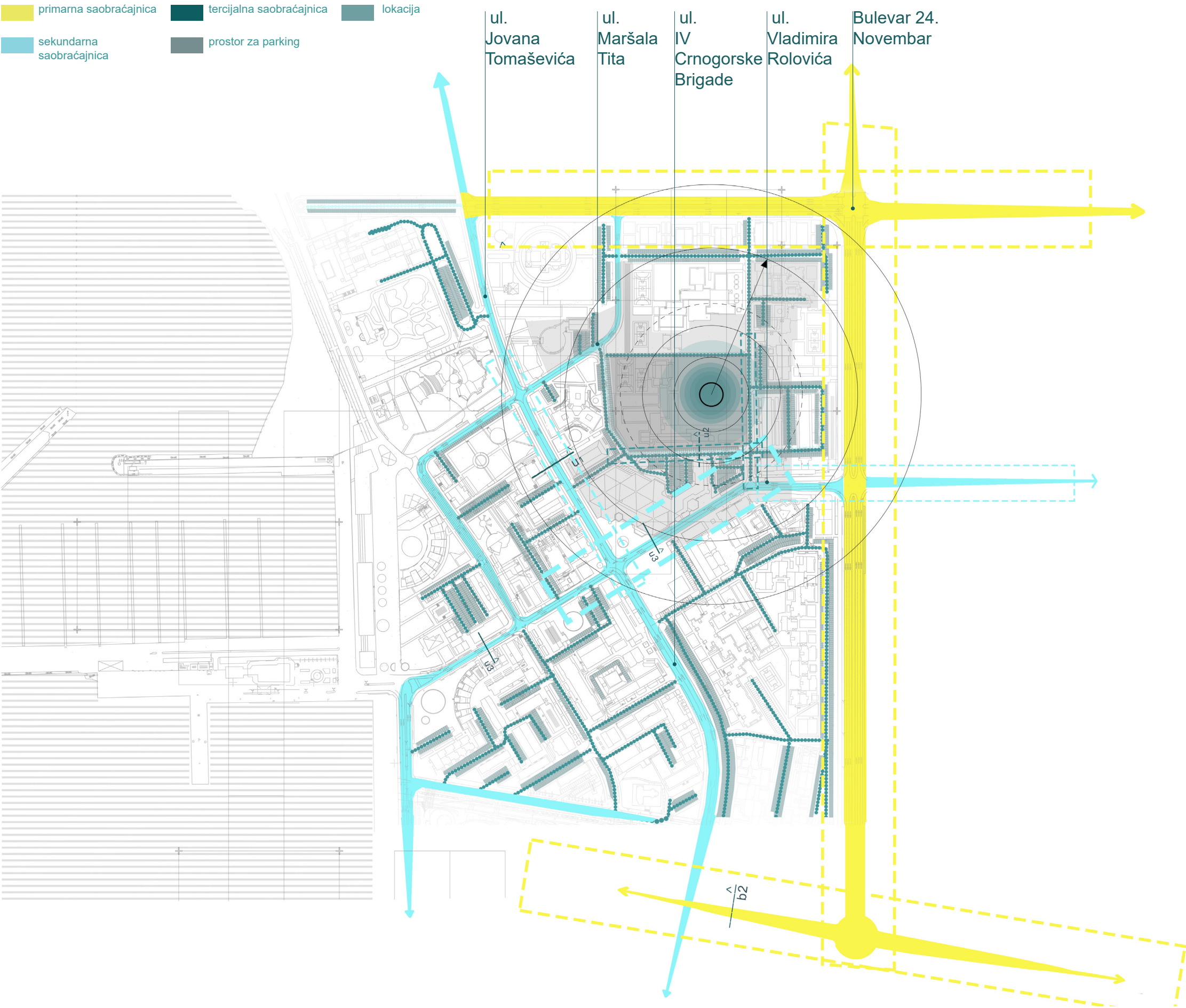




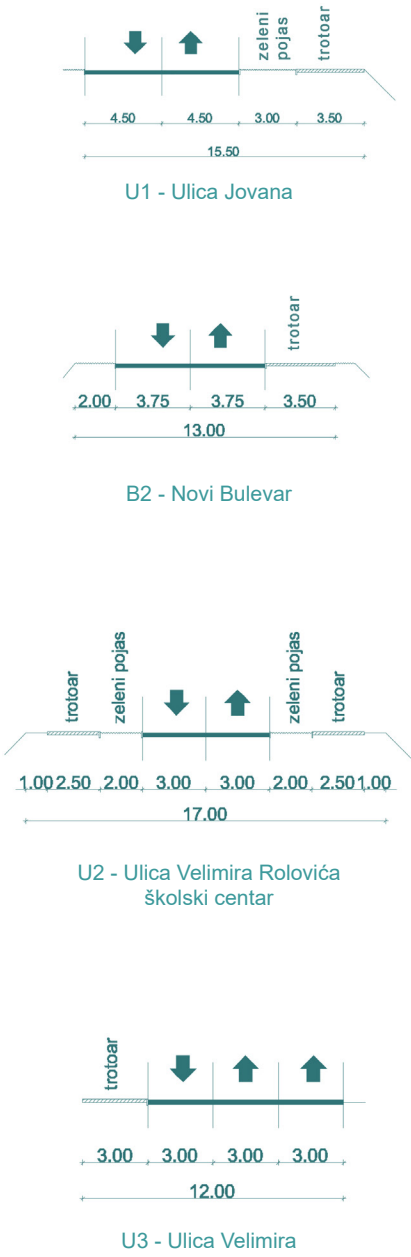


4. Situacija zadate lokacije





Analiza saobraćaja (makro nivo) /
Tipični poprečni profili saobraćajnica



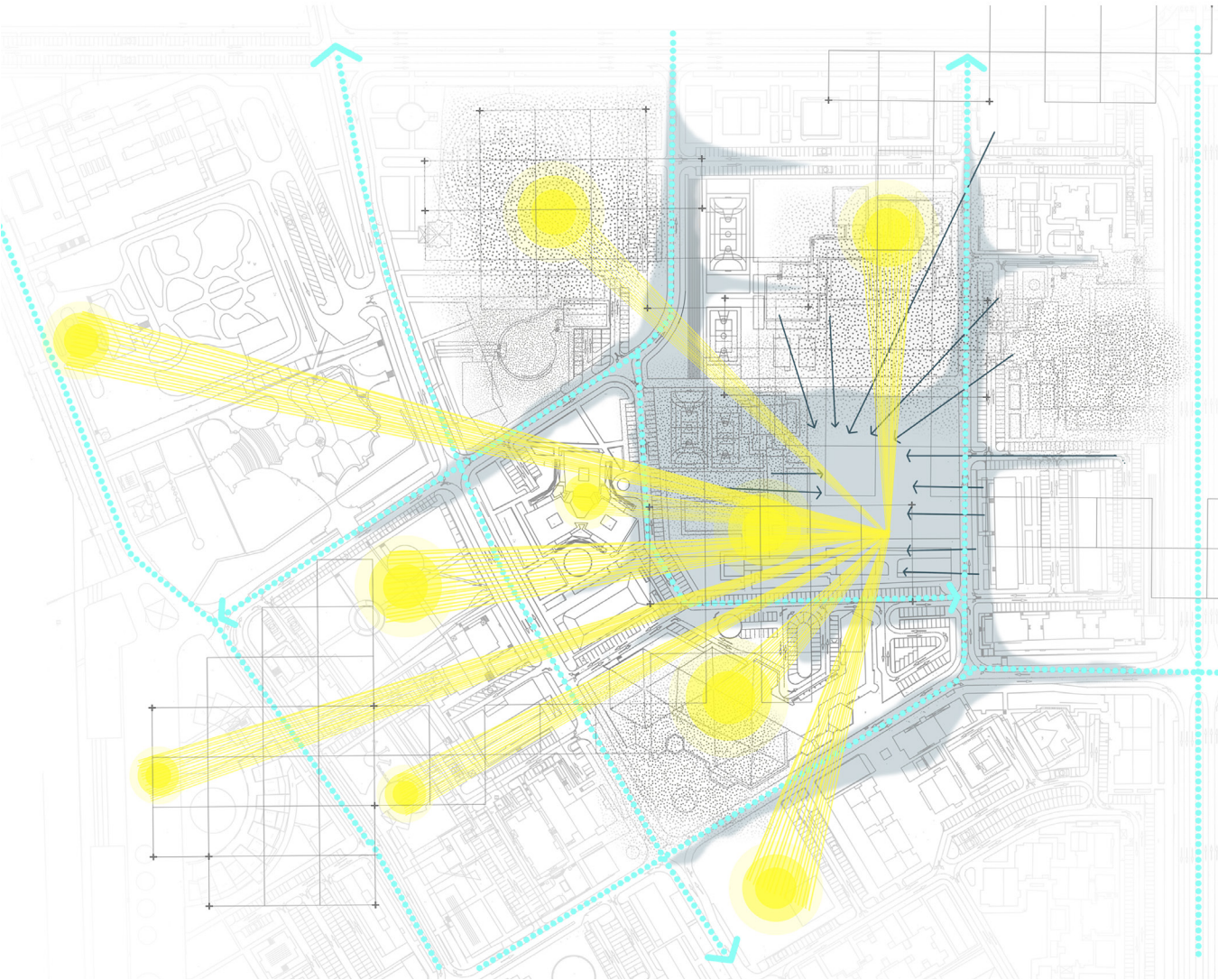
- zone sa najvećom koncentracijom kretanja
- pravci kretanja - saobraćajnice
- prilaz lokaciji
- mikro zone



1.0. Fotografija dijela grada



1.1. Dvorac Kralja Nikole



- saobraćajnica
- parking prostor
- sportske aktivnosti
- pješačka zona
- gradsko zelen

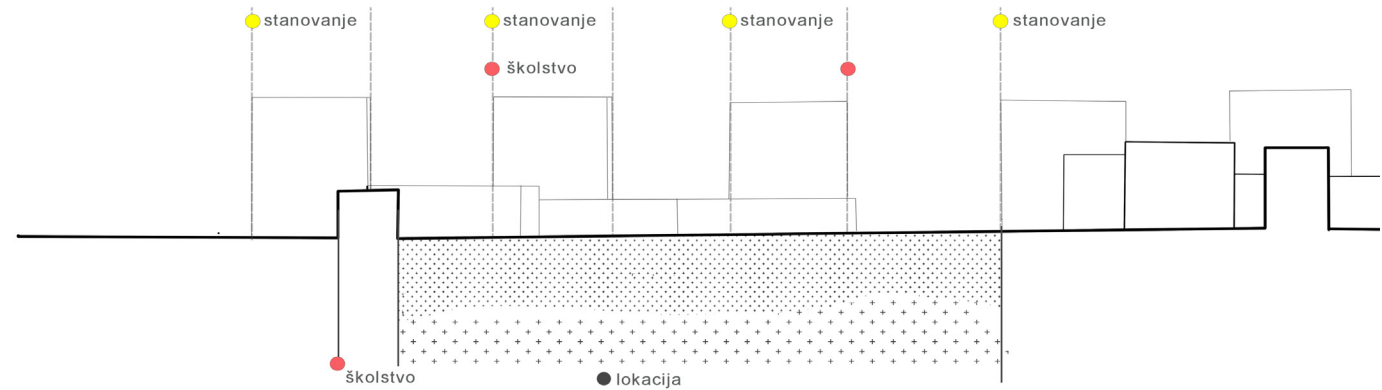


1.2. Zgrada Robne kuće

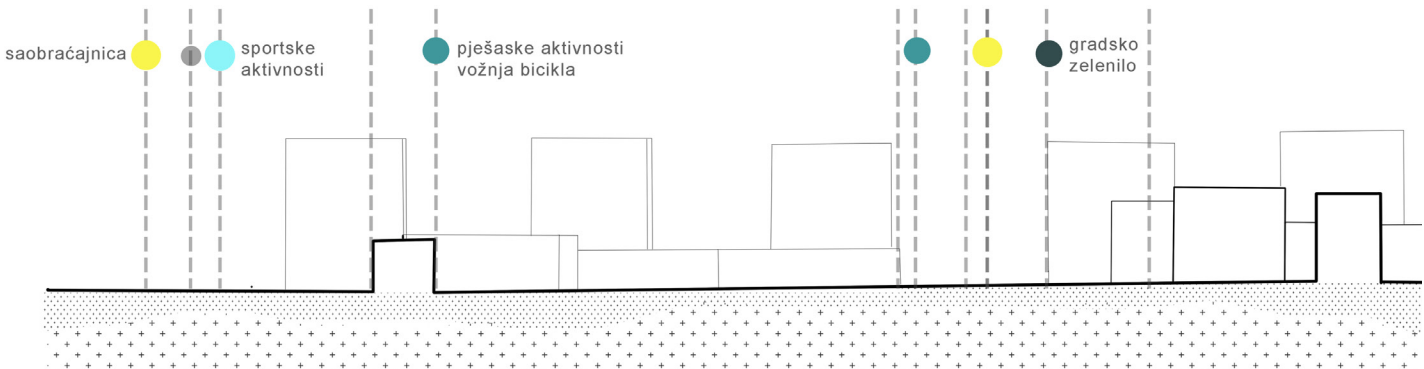


1.3. Soho city

Analiza namjene površina - presjek mikro zone

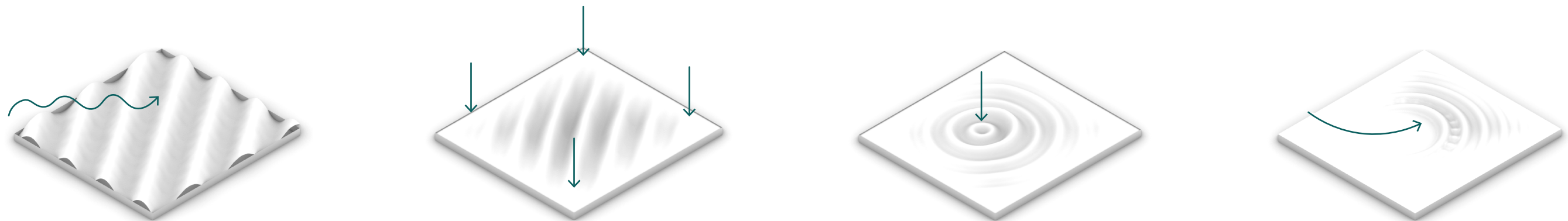


Analiza funkcije prostora - presjek mikro zone





Kao osnovni cilj se nameće projektovanje kvalitetnog, funkcionalnog i ekonomičnog rješenja javnog parka sa pratećom infrastrukturom koja će dopuniti zatečeni kontekst, ali i zadovoljit potrebe širokog spektra korisnika. Imperativ jeste koncentrisati se na načine da se ponovo uspostavi veza zelene površine i urbanog života grada. Međutim, sama lokacija zahvata sugerise da ova dva entiteta ne moraju i ne smiju postojati odvojeno. Štaviše, ovaj park sadrži specifičan potencijal za inkoorporaciju prirodnih ekosistema unutar samog centra jednog grada. Dakle, umjesto postojanja zelenog džepa opkoljenog izgrađenim strukturama, projekat se posvećuje stvaranju neinvazivnih socio-ekoloških susreta koji istovremeno intervenišu u ovom izuzetno vrijednom zelenom području: cilj postaje razvoj socio- kulturnih susreta, a da prostor nije nužno urban i predviđa međusobno usklađeno i uravnoteženo stanište ljudske potrebe, urbanog života, ekoloških procesa i prirodnog očuvanja.



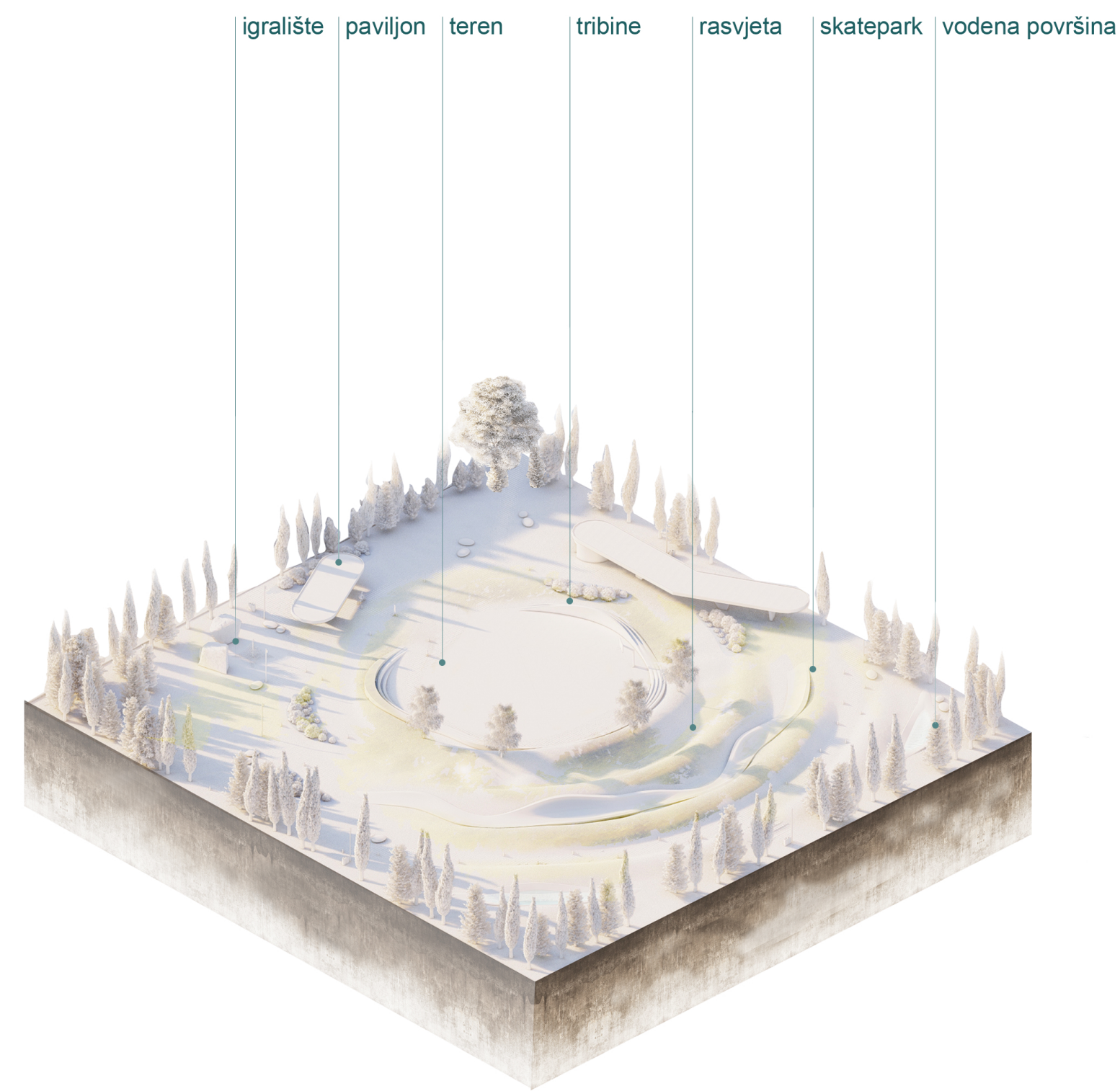
Park u ovom primorskom gradu je projektovan kao prostor koji podstiče na inkluziju i osjećaj zajednice i zamišljen je kao veliko zatalasano more. U srži prostora, na „mirnoj pučini“ nalazi se sportski sadržaj kao jedna od vitalnih aktivnosti mlade populacije, a čije se obrazovne ustanove graniče sa parcelom. Tribine ovog sportskog terena su osmišljene u vidu amfiteatra kao još jednog centralnog elementa i tačke susreta, a koji bi ljeti pružio mogućnost vršenja funkcije dramske pozornice ili pak, otvorenog bioskopa. Na samom jugu parcele, tik uz školski objekat, predviđena je nadstrešnica koja pruža sklonište

od vremenskih nepogoda, ali i parking za bicikla, toalete, pa i malu kuhinju i ugostiteljski objekat koji može predstavljati društveni inkubator za cjelokupan kvart. Kreiranjem talasa se stvara slojevita gradacija sadržaja – od zelene tampon zone ka ulici koja štiti od buke, preko skejt parka kojeg nose talasi, pa sve do igrališta kojem je potrebna najveća zaštita od saobraćaja, buke, vjetra itd. Procenat betoniranja parka je sveden na minimum dajući gotovo homogenu zelenu zatalasanu površinu koja pretenduje da bude nosilac najvećeg prirodnog i ekološkog faktora u širem zahvatu. Projekat se manifestuje kao svo-

jevrsna oaza u srcu Bara, nudeći bijeg od užurbanijeg tempa i konstruisanog okruženja svakodnevnice u ekološku destinaciju. Ova strategija se fokusira na minimiziranje uticaja na već postojeće kvalitetne elemente prostora, a dodavanje novih društveno- kulturnih rekreacija zasnovanih na prirodi uključujući izlete, igrališta, biciklizam, šetnju, zelene tribine, vodene površine, društveni sadržaj itd. Ovi ekološki prihvatljivi prostorni scenariji mogu garantovati socijalno, ekonomski i ekološki održivu budućnost za Bar, ne samo što se tiče grada, odnosno – lokalno već i regionalno.



TABELA SA OSTVARENIM BRUTO POVRŠINAMA I PROCENTUALNIM UČEŠĆEM POVRŠINA RAZLIČITIH NAMJENAU UKUPNOJ POVRŠINI ZAHVATA

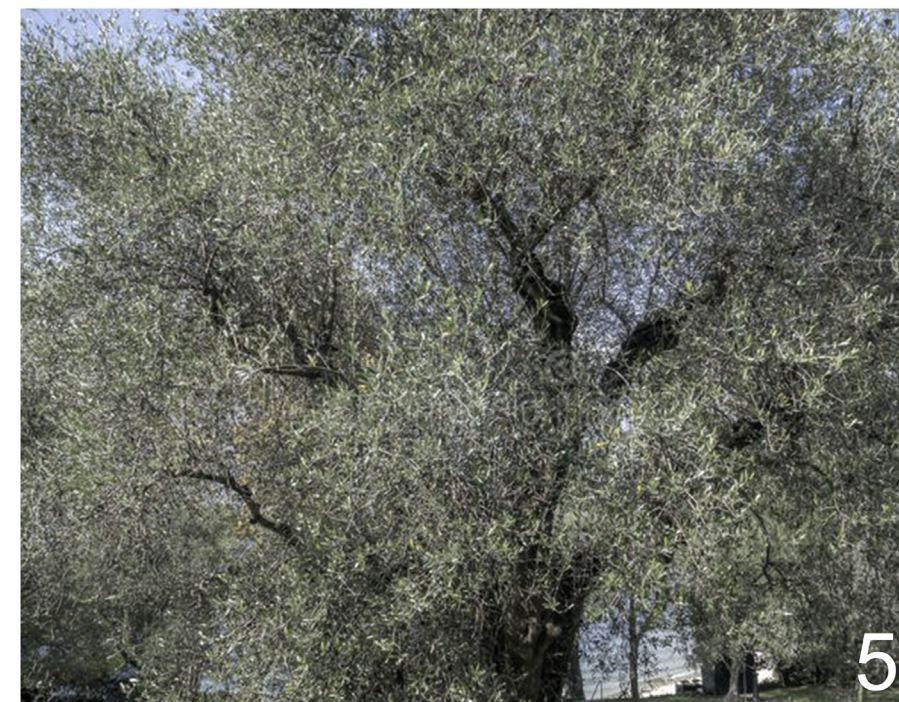


ZASTUPLJENOST NAMJENA OD UKUPNE POVRŠINE [6,470.22 m²]

POVRŠINA		[m²]	[cca %]
	pješačko popločanje	614	9.50
	sadnice	2050	31.00
	paviljon	353	5.50
	amfiteatar/tribine	432	6.70
	multifunkcionalni prostor	524	8.10
	sportsko igralište	113	1.80
	skatepark	271	4.20
	vodene površine (sa sistemima)	129.50	2.00
	čiste zelene površine		31.20

Po pitanju pejzažnog oblikovanja, vođeno je računa da se očuva gotovo svako zdravo stablo i sadnica na zatečenoj lokaciji. Za novoprojektovane sadnice brižljivo se vodilo računa da budu korišćene autohtone vrste podneblja, ali i druge prepoznatljive sorte u parkovskim uređenjima. Sadnice su raspoređene tako da pružaju hlad u zonama za odmor, dok ne predstavljaju prepreku u zonama za pojačane fizičke aktivnosti. Svaka izgrađena struktura je projektovana tako da se prednost daje zelenilo zarad stvaranja novih „gradskih pluća“.

- 1 *Prunus laurocerasus*
- 2 *Lavandula*
- 3 *Salvia rosmarinus*
- 4 *Celtis australis*
- 5 *Olea europaea*



Spisak vegetacije

Nisko rastinje

1 *Prunus laurocerasus*

Prunus laurocerasus je engleski lovor ili lovor višnja – zimzeleni žbun visine do 3 m i širine do 2 m, ovalne krošnje i do 0,5 m.

**2** *Lavandula*

Stabljika je pri dnu drvenasta, može da naraste do 60 cm visine i u zavisnosti od vrste može da bude jače ili slabije razgranata.

**3** *Salvia rosmarinus*

Ovo je grmolika zimzelena biljka igličastih listova i krhkih svjetloplavih cvjetova. Igličasti listovi intenzivnog su mirisa, te pikantno ljutog, oporog i gorkog okusa.



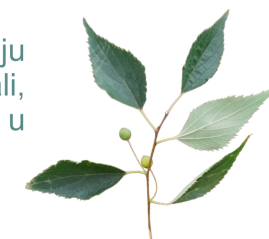
Spisak vegetacije

Drveće

1 *Celtis australis*

Lišće je jednostavno, izmjenično, oštro nazubljeno, grubo na vrhovima, ima dlačice s donje strane, 5 do 15 cm dužine i tamnosivo/zeleno tokom sezone, blijedi do svijetložute boje prije nego što otpadne u jesen.

Cvjetovi su hermafroditski (imaju muške i ženske organe), mali, zeleni, bez latica, pojedinačni ili u malim nakupinama.

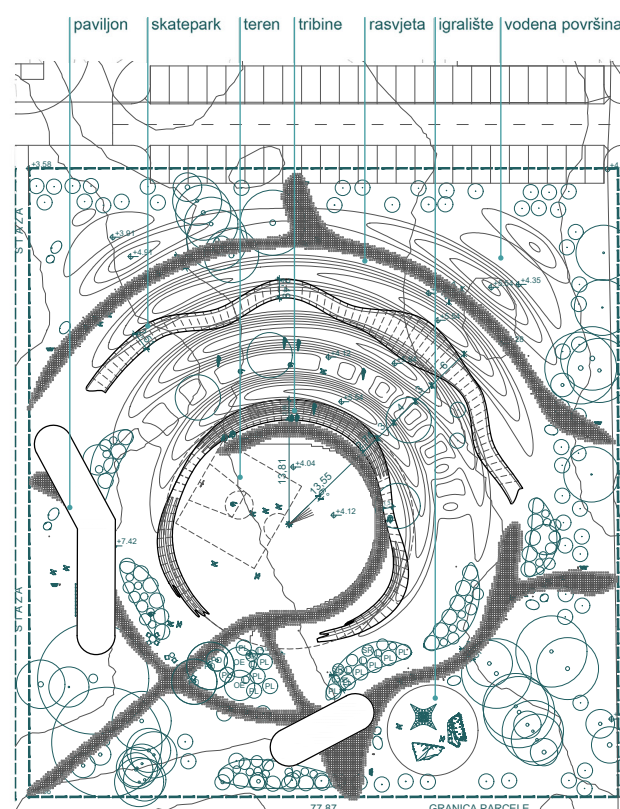
**2** *Olea europaea*

Stablo je razgranato, naraste do 10 metara visine razvijajući se nepravilno, kvrgavo deblo sa mnogo grana i sa širokom, asimetričnom krošnjom.

Korijen je vretenast, razgranat i jako razvijen. Listovi su nasuprotni, zimzeleni, kožnati, duguljasti, dugi 3-10 cm, široki do 2 cm, cjelovitog ugla.

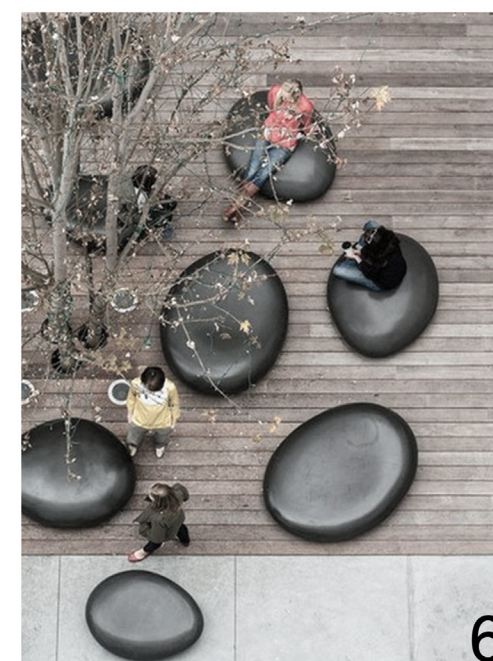


PEJZAŽNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE LOAKCIJE

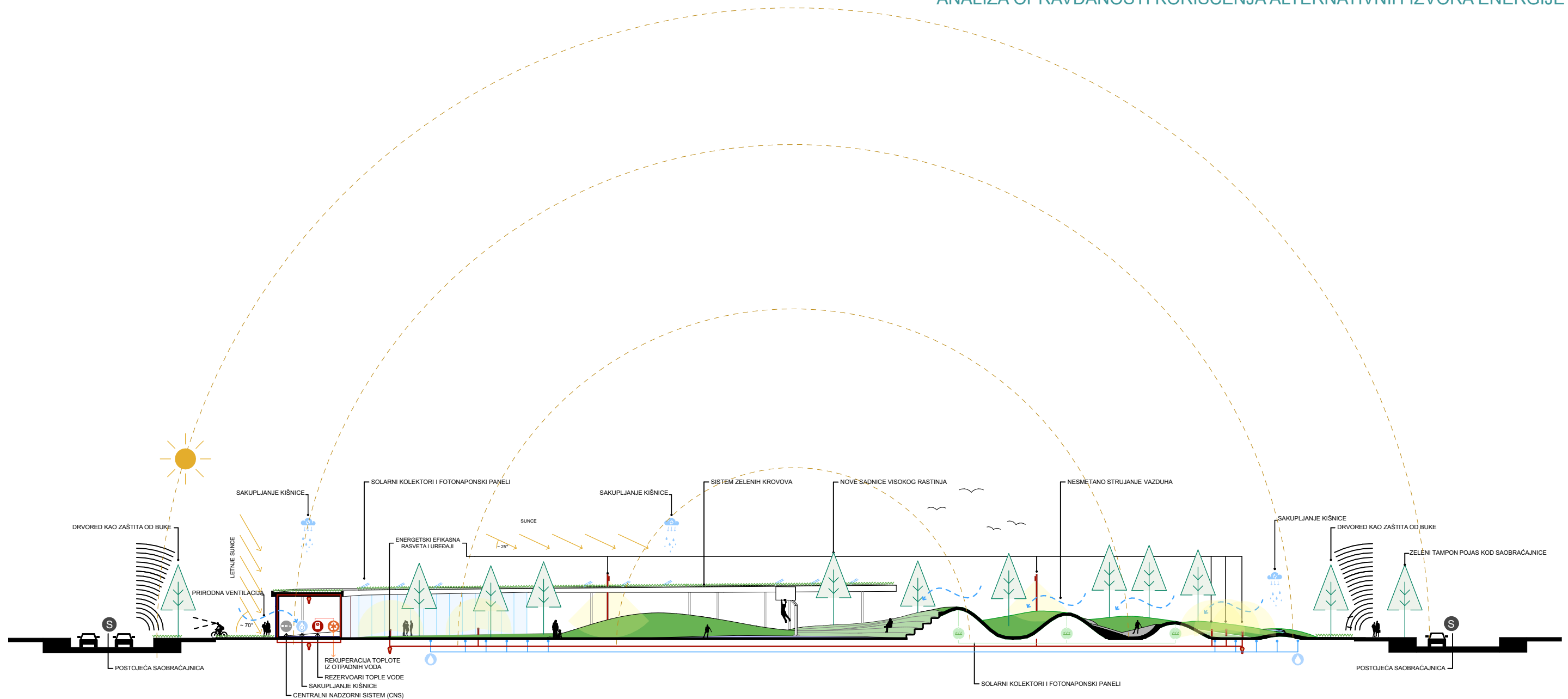


- 1 paviljon
- 2 skatepark
- 3 tribine
- 4 igralište
- 5 vodena površina
- 6 elementi za sjedenje

Na osnovu serije radionica odrađene sa djecom, a koje su za ishod imale prezentaciju o pozitivnim i negativnim mjestima u Baru, stvorila se jasna slika o potrebama građana po pitanju sadržaja unutar zahvata. Građani su dali jasne primjere željenih sadržaja u budućem parku. Prikazane fotografije su tokom koncipiranja novog parka poslužile kao inspiracija za neizostavne elemente koje je potrebno ukomponovati u rješenje. Imajući u vidu da se lokacija parka graniči sa školom i stambenim urbanim strukturama, projektovane strukture su najprije prilagođene djeci i odraslima u njihovoj pratnji. Cijeli park postaje jedno veliko zeleno igralište i oaza prvenstveno za djecu i mlade ljude, dok je ponuđen sadržaj i za druge starosne kategorije.



ANALIZA OPRAVDANOSTI KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE



Budući da se radi o površini javne namjene, naročito je vođeno računa o njoj energetskoj efikasnosti, dugotrajnosti i niskoj cijeni izvođenja i održavanja. Namjera je bila predložiti sistem što veće samoodrživosti, sa minimalnim gubicima toplote i utrošene energije. Staklene površine projektovane na sjeveru, zapadu i istoku imaju obezbjeđenu zaštitu od insolacije u vidu zelenih pojaseva i terenskih "talasa" koji, osim navede-

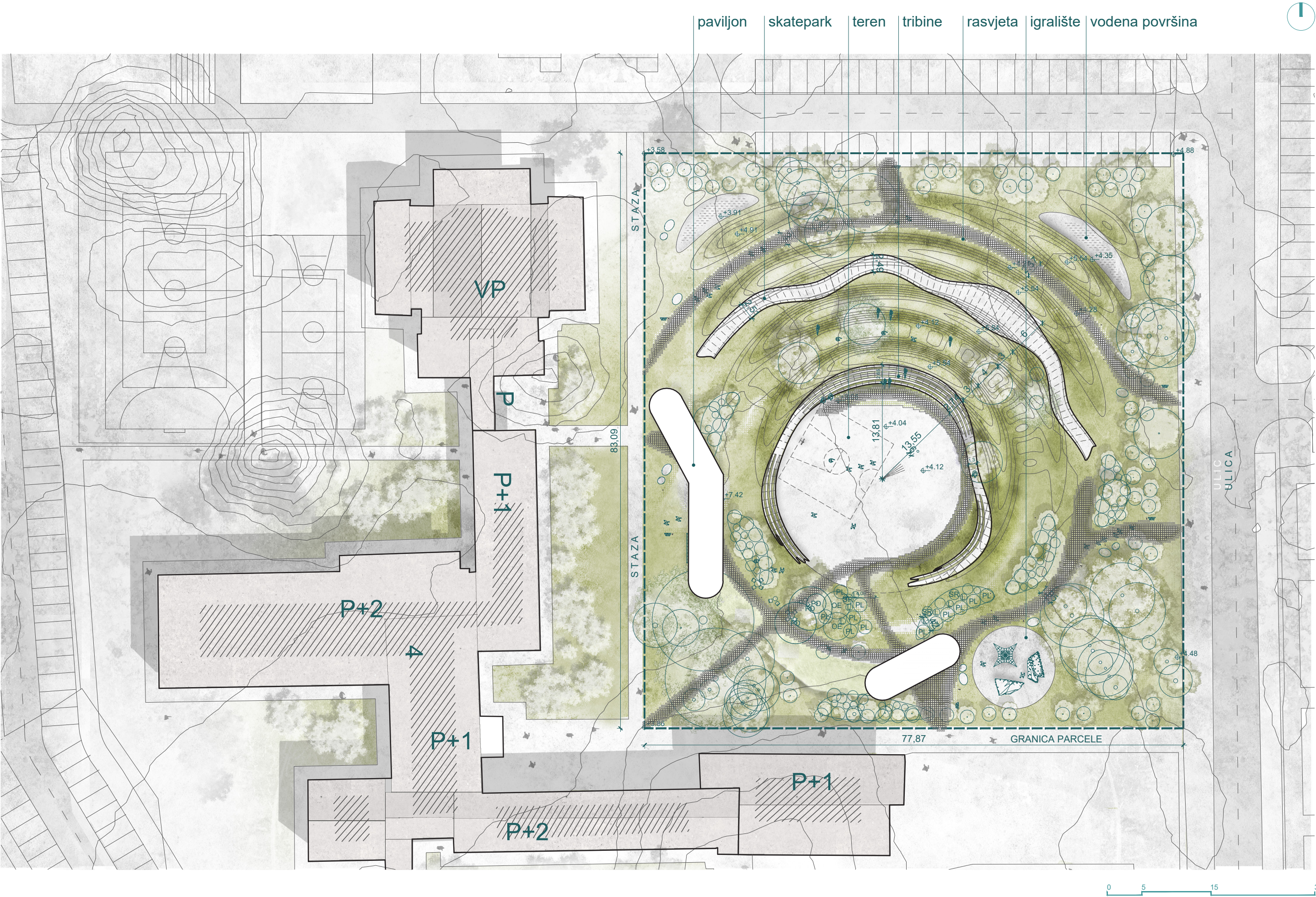
nog, nude i elemenat privatnosti. Projektovani su elementi ventilacija, rasvjete, ozvučenja, navodnjavanja, slojevi hidro i zvučne instalacije, sistemi razvoda atmosferske vode sa krovnih površina itd. Predviđa se postavljanje fotonaponskih panela i solarnih kolektora na krovu objekta projektovanog na zahvatu, te visoko efikasna LED rasvjeta, čija će se kontrola temeljiti na količini dnevne svjetlosti. Na krovu objekta će se skupljati kišnica

i koristiti kao tehnička voda, a reciklirana otpadna voda od kuhinje i toaletske slavin i mašinskih sistema će se koristiti za ispiranje toaleta i održavanje vanjskih površina. Provjetravanje objekta na parceli je moguće prirodno i mehanički. Obezbeđeno je nesmetano strujanje vazduha na cjelokupnom zahvatu. Cijelim projektom ostvareno je racionalno korišćenje obnovljivih izvora energije i lokalnih klimatskih potencijala.

ORIJENTACIONA VRIJEDNOST INVESTICIJE



	amfiteatar/tribine	432	43,200
	multifunkcionalni prostor	524	52,400
	sportsko igralište	113	11,300
	konfiguracija terena	cca 5 000	250,000
	skatepark	271	27,100
	vođene površine (sa sistemima)	129.50	19,425
MOBILIJAR			CIJENA SA UGRADNJOM [eur]
	niska rasvjeta	53.00	15,900
	visoka rasvjeta	5.00	2,500
	jed. klupe	10.00	2,000
CIJENA UKUPNO [eur]			659,845
broj postojećih stabala na lokaciji		126 [kom]	
broj stabala po projektu		211 [kom]	







PL

prunus laurocerasus

L

lavandula

SR

salvia rosmarinus

CA

celtis australis

OE

olea europaea

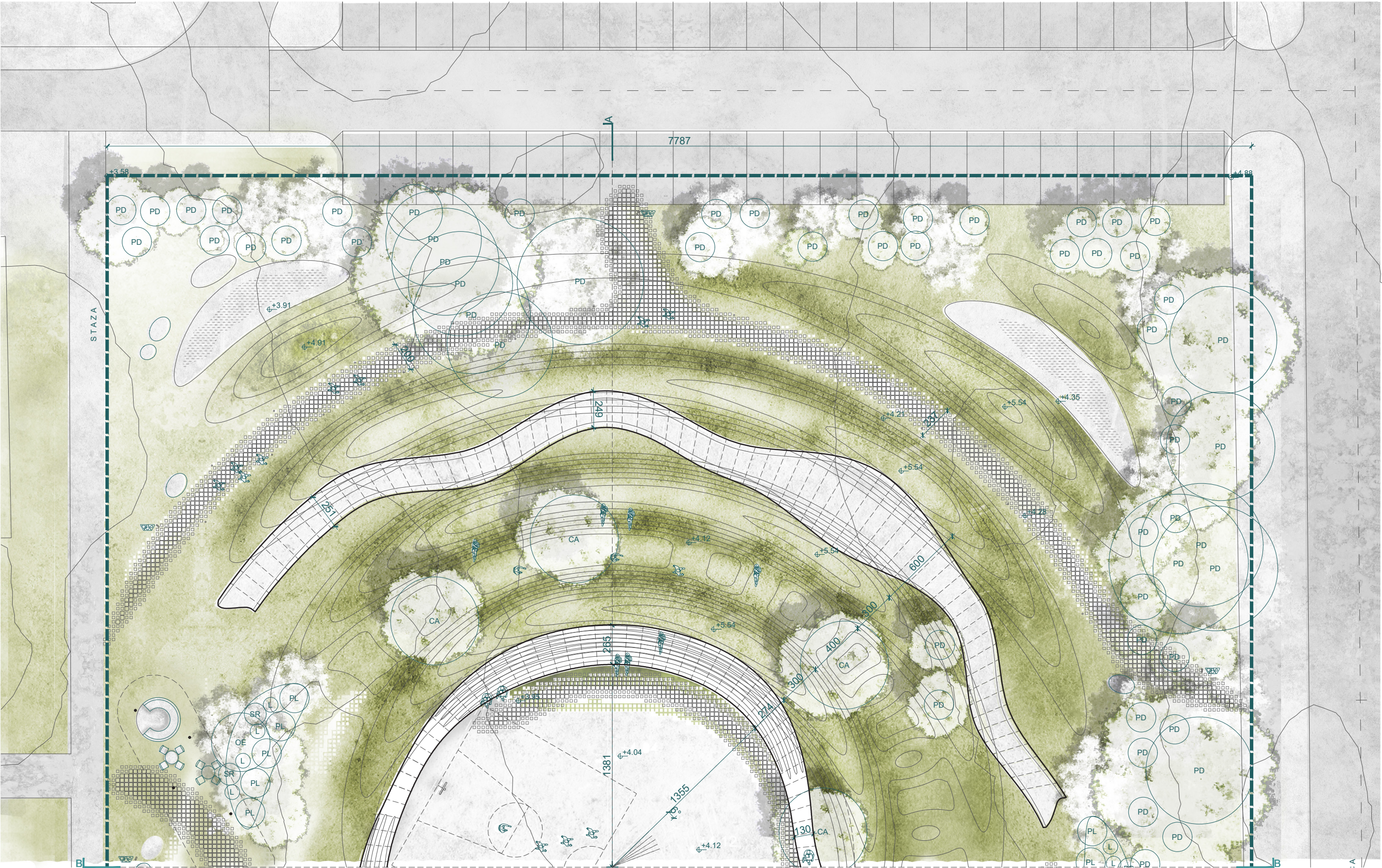
C

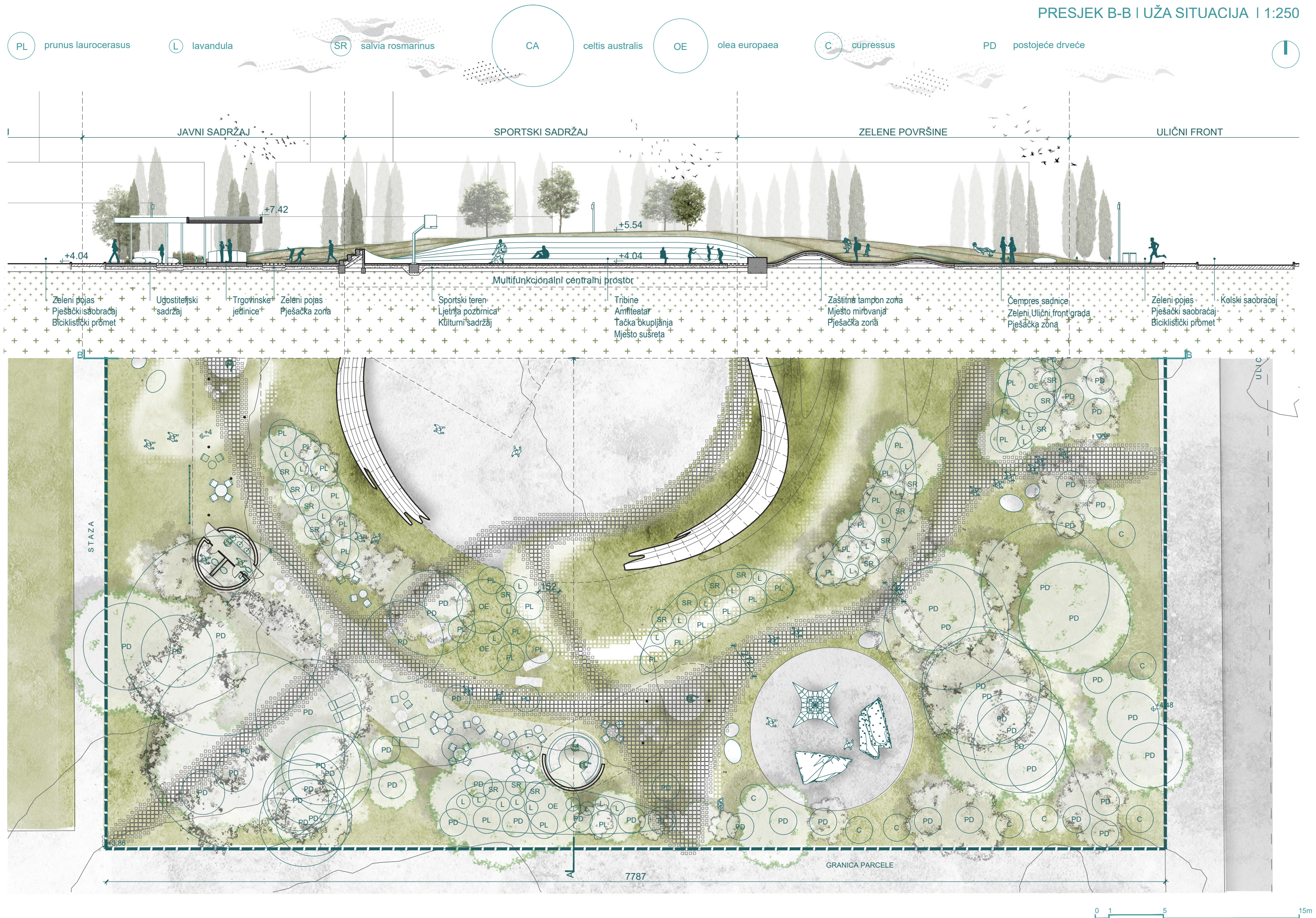
cupressus

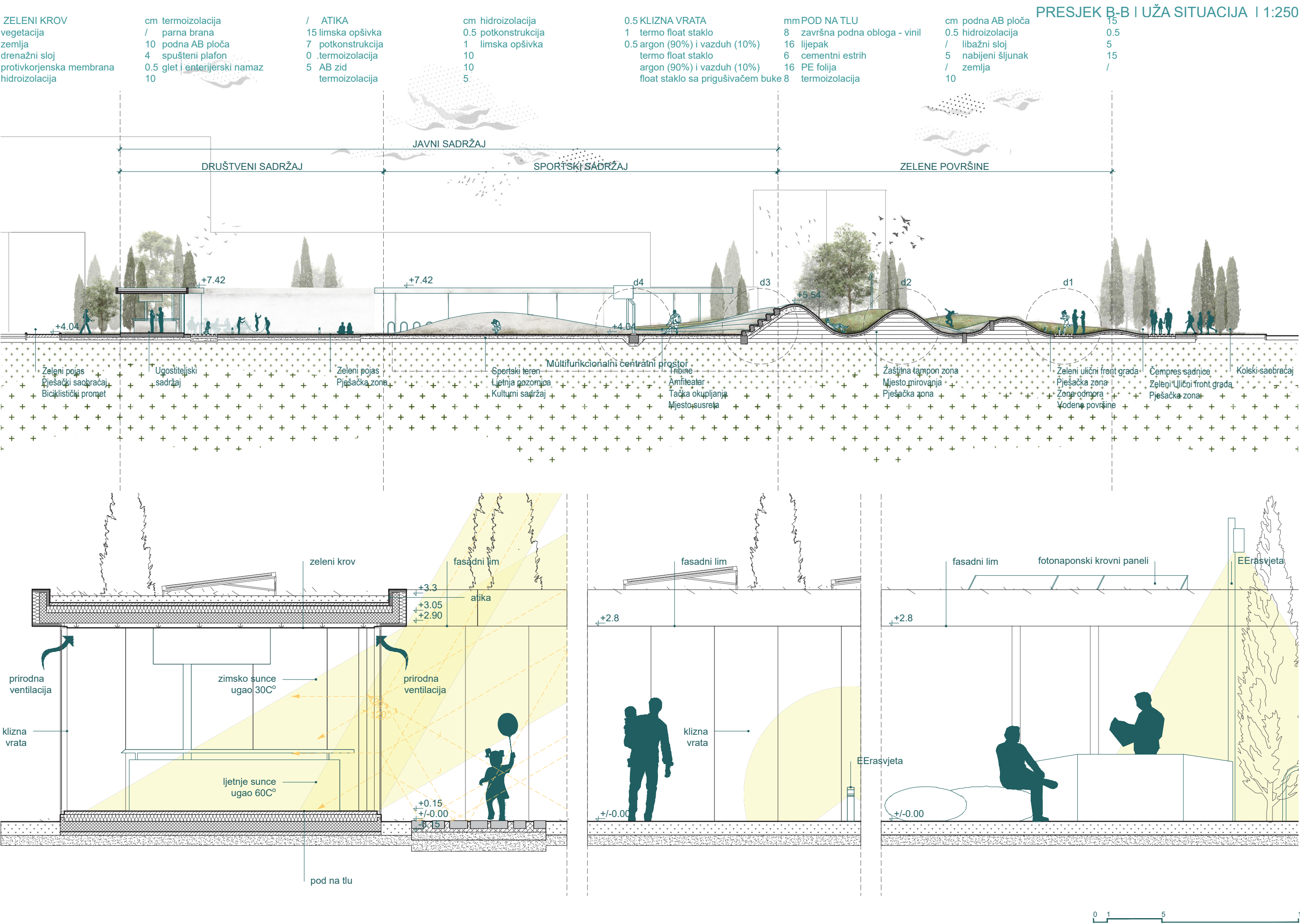
PD

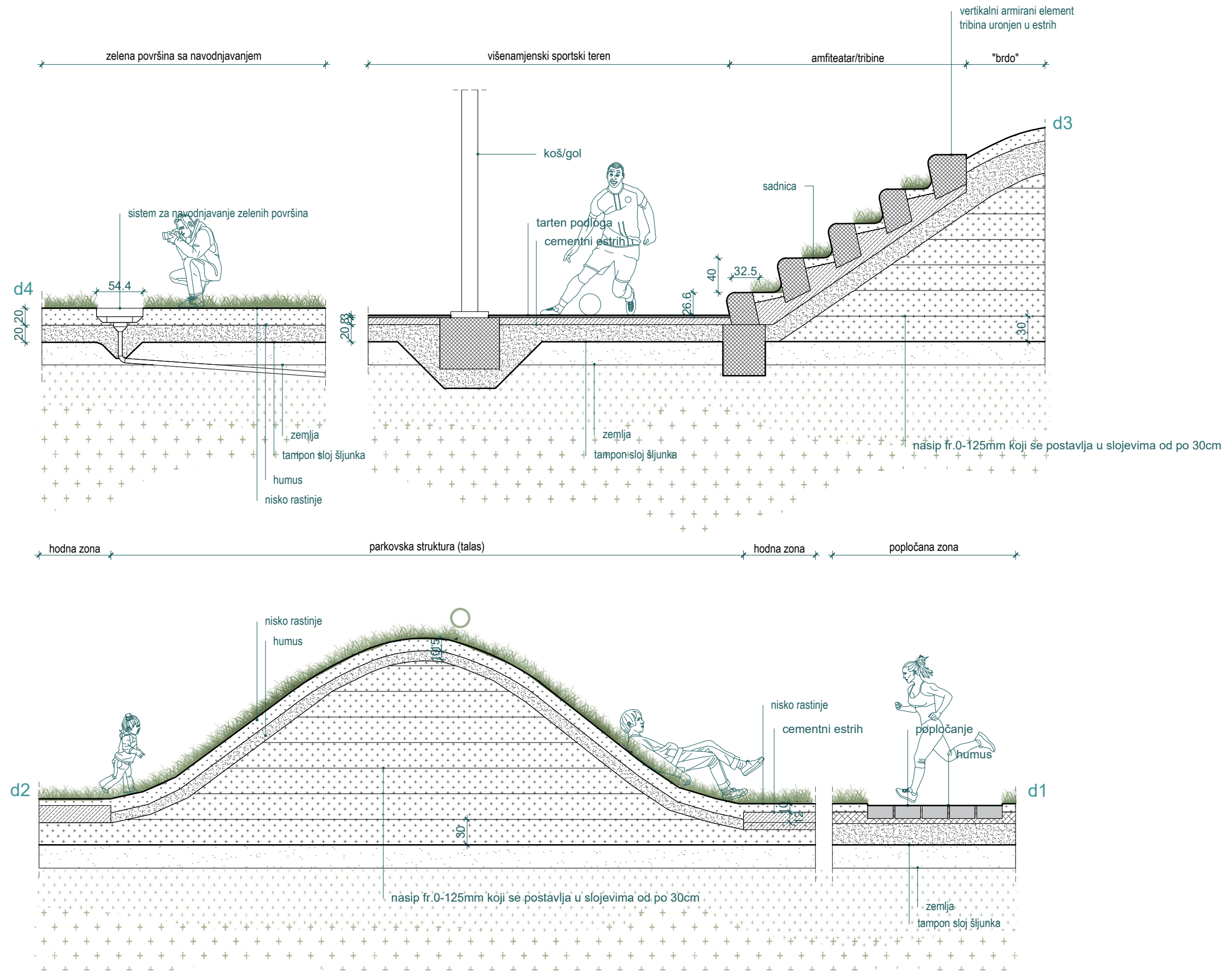
postojeće drveće

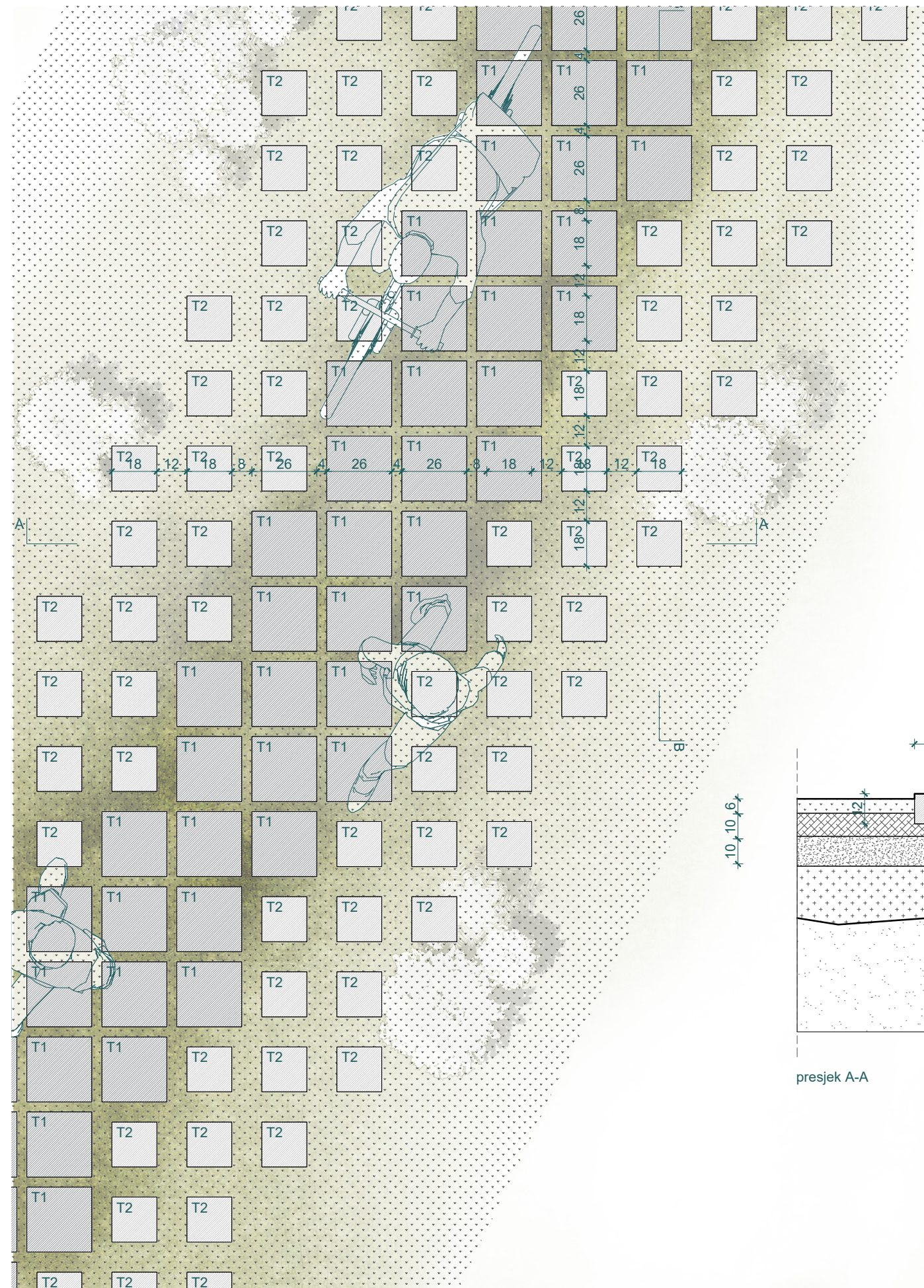
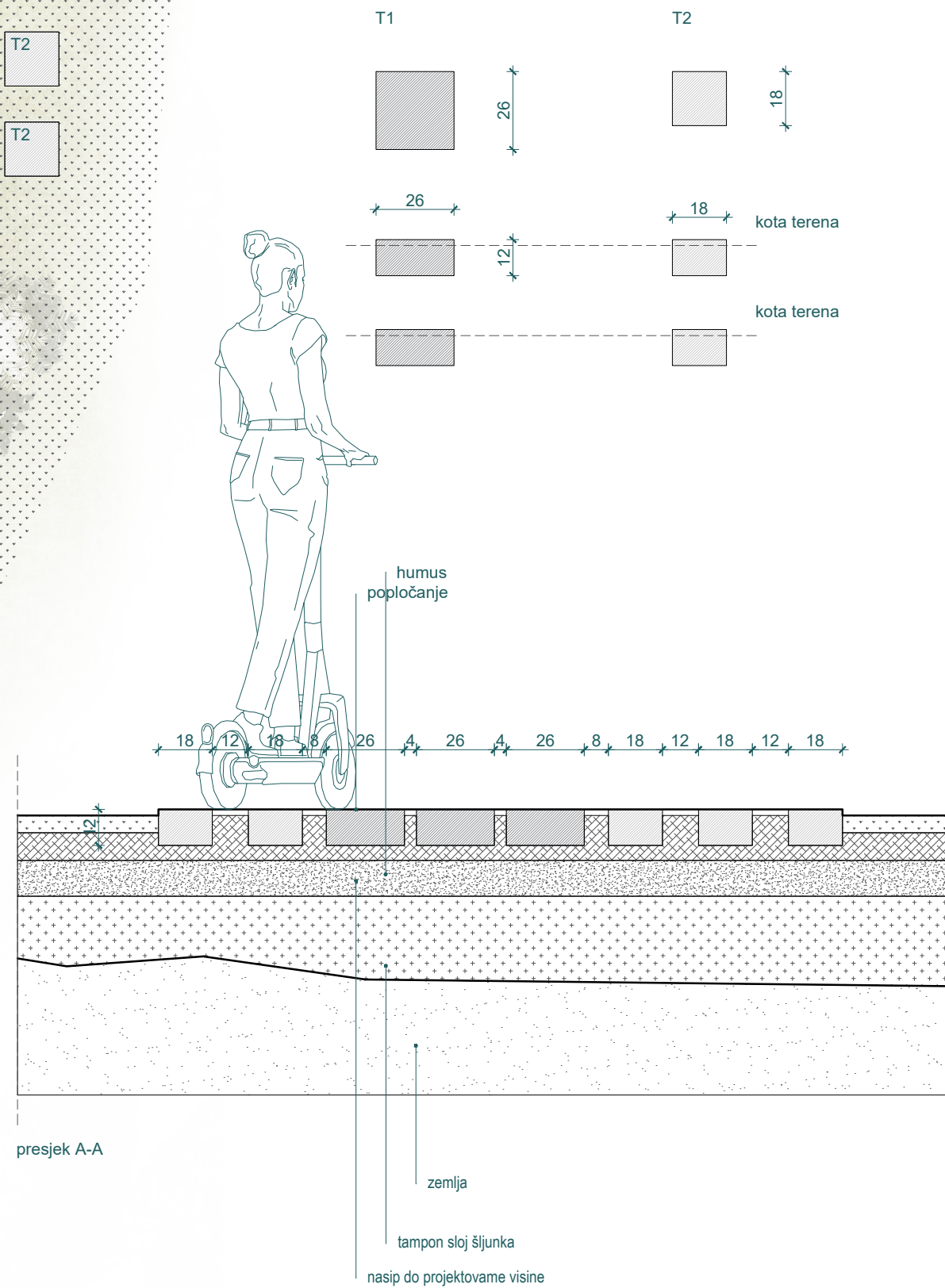
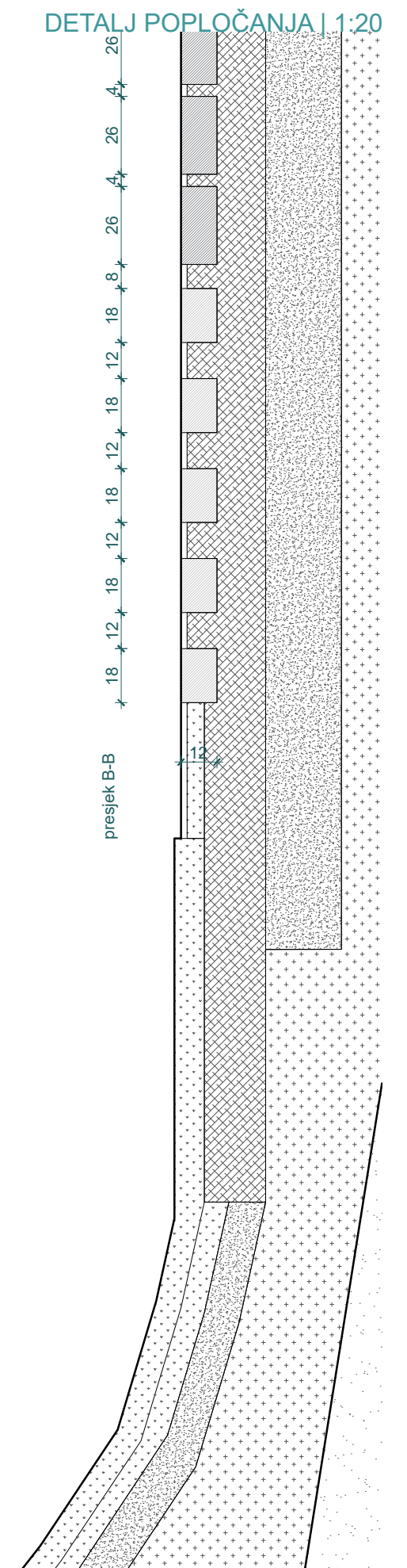
I











GRAFIK PRIKAZA PODJELE POVRŠINA I ŠEMA RASVJETE | ŠIRA SITUACIJA | 1:500



rasvjetno tijelo

Ukupan broj postojećih sadnica: 126; Planirano stanje broja sadnica: 211

sadnice (614m2)

vodena površina (129.5m2)

igralište (113m2)

staza (614m2)

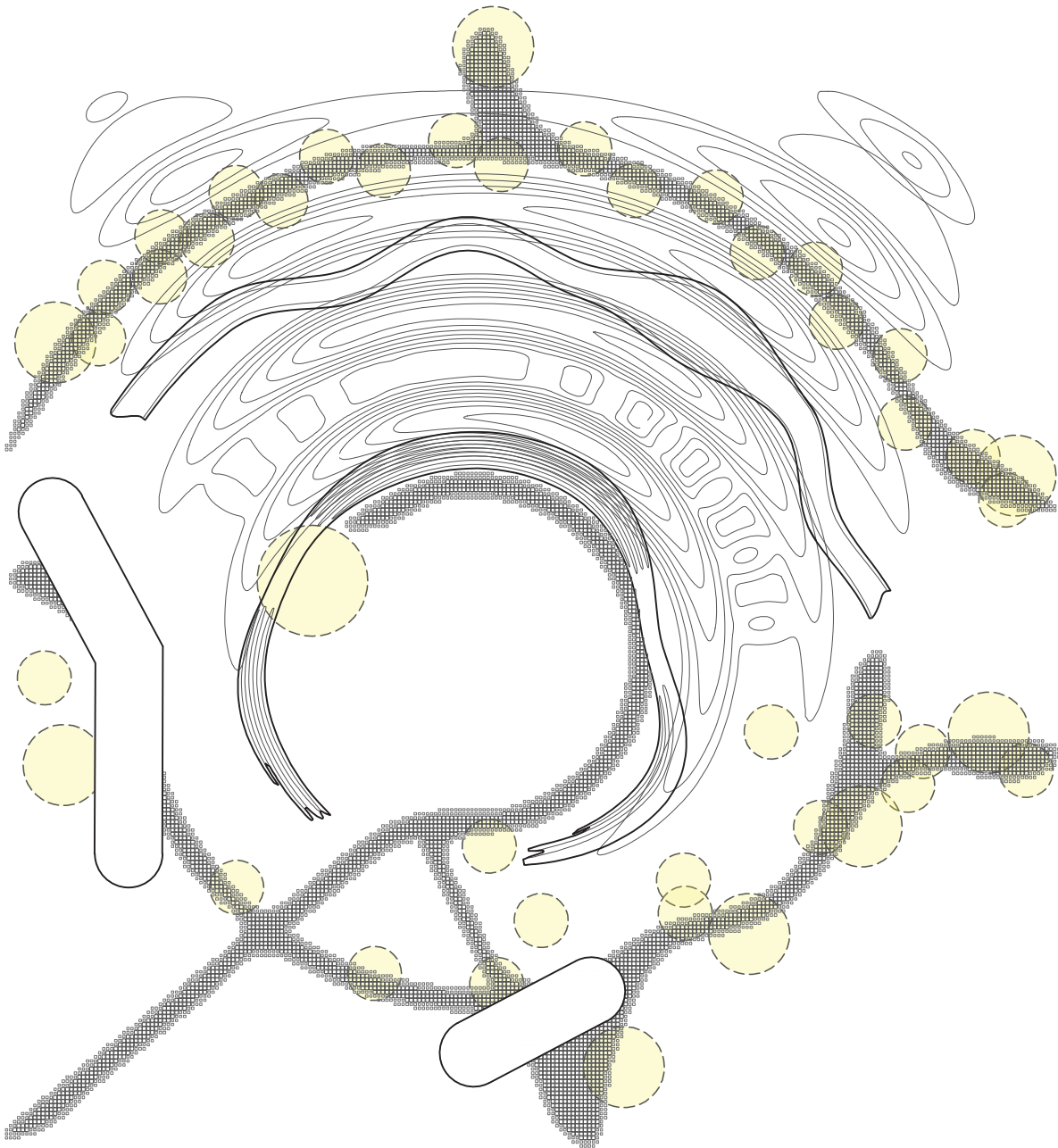
skate park (271m2)

multifunkcionalni prostor (524m2)

paviljon (353m2)

amfiteatar (432m2)

ŠEMA RASVJETE



GRAFIK PRIKAZA PODJELE POVRŠINA

