



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Bar

Broj: 954-3152/2025
Bar, 03. jun 2025. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „GEOPROMET“ doo Podgorica i ovjerava se elaborat parcelacije po planskom dokumentu Dup „Topolic I“, UP 4, zona G i kat. parcele broj 5761/1 K.O. Novi Bar, a koji je uradila geodetska organizacija organizacija „GEOPROMET“ doo Podgorica, sa licencom br. 02-3881/1 od 19.07.2018.god. i 02-3580/2-16 od 28.03.2017.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlaštenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„Geopromet“ doo Podgorica dostavio je ovom organu elaborat parcelacije po planskom dokumentu Dup „Topolic I“, UP 4, zona G i kat. parcele broj 5761/1 K.O. Novi Bar, provjerom istog od strane ovlaštenog skužbenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- OPŠTINA BAR
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Bar

Broj: 954-3152/2025
Bar, 03. jun 2025. godine

N A L A Z

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu Dup „Topolic I“, UP 4, zona G i kat. parcele broj 5761/1 K.O. Novi Bar, evidentiran pod brojem 954-3152/2025 od 30.05.2025.god., a koji je uradila geodetska organizacija „GEOPROMET“ doo Podgorica, sa licencom br. 02-3881/1 od 19.07.2018.god. i 02-3580/2-16 od 28.03.2017.god.

TEHNIČKI JE ISPRAVAN.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl. geod. ing

Dostaviti:

- Opština Bar
- arhiv



Broj predmeta: **11/2025**
Datum: 31.01.2025.
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **BAR**
Mjesto: **BAR**



ELABORAT GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO DUP-u

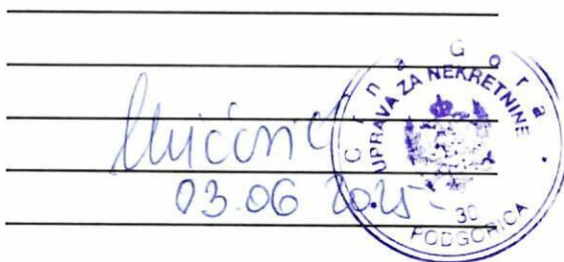
Stranka: **OPŠTINA BAR**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 5761/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3195
KATASTARSKA OPŠTINA: NOVI BAR
OPŠTINA: BAR



GEOPROMET D.O.O.
Odgovorno lice
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/la: _____
Ovjerio/la: _____
Datum ovjere: _____



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

elob. je fel. ispravan!

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica parcele sa koordinatama
3	Izvod iz planskog dokumenta
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava

Broj predmeta: **11/2025**
Datum: 31.01.2025.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3195
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 5761/1
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: OPŠTINA BAR

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3881/1 od 19.07.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-3580/2-16 od 28.03.2017.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miloša Pejakovića, dipl.inž.geodezije koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-3036/3 od 07.07.2011. godine, izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Ovlaštenje broj 02-3036/2 od 07.07.2011. godine, projektovanje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOPROMET D.O.O, sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva South G1, identifikacioni broj S82589117265284WHN, za koji posjeduje i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 058/24/01 od 17.10.2024. godine izdato od Vekom geo d.o.o, laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4237/1

30.05.2024.god.

GEOPROMET

**Dr Vukašina Markovića br.148
Podgorica**

R A Č U N broj 386

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.06.2024. do 12.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

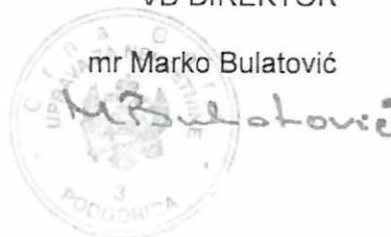
Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.10.2024

Broj uverenja: 058/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: South

Tip: G1

Identifikacioni broj: S82589117265284WHN

Datum etaloniranja: 17.10.2024

Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Tadina Džurina (B), 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850055 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +387 (0) 69 349506



Datum: 17.10.2024

Broj uverenja: 058/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=6.55$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=2.57$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neizmjernost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

20. 11 24

142/24
04. 12. 24

**UGOVOR
ZA
PARTIJU 1. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE ZA KATASTARSKU PARCELU 5761/1
KO NOVI BAR**

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
Ponuđača "GEOPROMET" DOO, sa sjedištem u Podgorici, adresa: Dr Vukašina Markovića br. 148, PIB: 02445565, Broj računa: 510-10620-93, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor. Ivan Delić (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke, za Partiju 1. Izrada Elaborata parcelacije za katastarsku parcelu 5761/1 KO Novi Bar, šifra: 79516 od 26.09.2024. godine.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/24-4007/2 od 18.11.2024. godine;

Elektronska ponuda ponuđača "Geopromet" DOO Podgorica, broj 111968 od 23.09.2024. godine.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvršilac se obavezuje da za račun Naručioca, za Partiju 1. Izrada Elaborata parcelacije za katastarsku parcelu 5761/1 KO Novi Bar, u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke šifra: 79516 od 26.09.2024. godine. godine, po elektronskoj ponudi Izvršioca broj 111968 od 23.09.2024. godine.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama datim u Zahtjevu za dostavljanje ponuda, koje kao Izvršilac ima u vezi sa izvršenjem svih usluga koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, i da usluge iz člana 1. ovog ugovora izvrši prema predmjeru, stručno i kvalitetno.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sve usluge iz člana 1. ovog Ugovora izvrši za ugovorenu vrijednost u iznosu od 330,00 eura bez PDV-a, PDV: 69,30 eura, odnosno **399,30 eura** sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Isplata usluga iz člana 1. ovog Ugovora vršiće se u roku od najkasnije u roku od 15 dana od dana vršenih usluga, i uredno dostavljenih faktura.
Način plaćanja je: Virmanski.

Član 5.

Rok za izvršenje ugovora je 7 radnih dana od dana uvođenja izvršioca u posao.

Član 6. Izvršilac je dužan da dostavi po 4 primjerka elaborata u digitalnom i analognom formatu.

RASKID UGOVORA

Član 7.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o jednostranoj nabavi u slučaju da:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora;
- 2) ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključivanje ugovora, odnosno ako naručilac utvrdi da postoji sukob interesa kod izvođača i Naručioca
- 3) Izvršilac ne izvršava ugovorene obaveze
- 4) Izvođač ne izvršava svoje obaveze u roku utvrđenim ugovorom Ugovorom

Izvršilac će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Dobavljaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 8.

U slučaju jednostranog raskida ugovor će se raskinuti pisanim obavještenjem koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani, i u obavještenju mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 9.

Ugovor o jednostranoj nabavi koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 10.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 11.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Naručilac, dok 2 (dva) primjerka zadržava Izvršilac.

»GEOPROMET« DOO PODGORICA
Izvršni direktor
Ivan Delić

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-110/2025



Crna Gora
OPŠTINA BAR

24.01.2025. godine

Primljeno: 24.01.2025.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-427/24	1574		

SEKRETARIJAT ZA IMOVINU I
INVESTICIJE OPŠTINE BAR

Veza: Vaš zahtjev i broj 04-427/24-1574 od 22.01.2025.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu skice parcele sa koordinatama prelomnih tačaka za kat. parcelu broj 5761/1 KO Novi Bar, dostavljamo Vam tra'eno.

S poštovanjem,

Prilog:

- skica parcela sa koordinatama prelomnih tačaka.



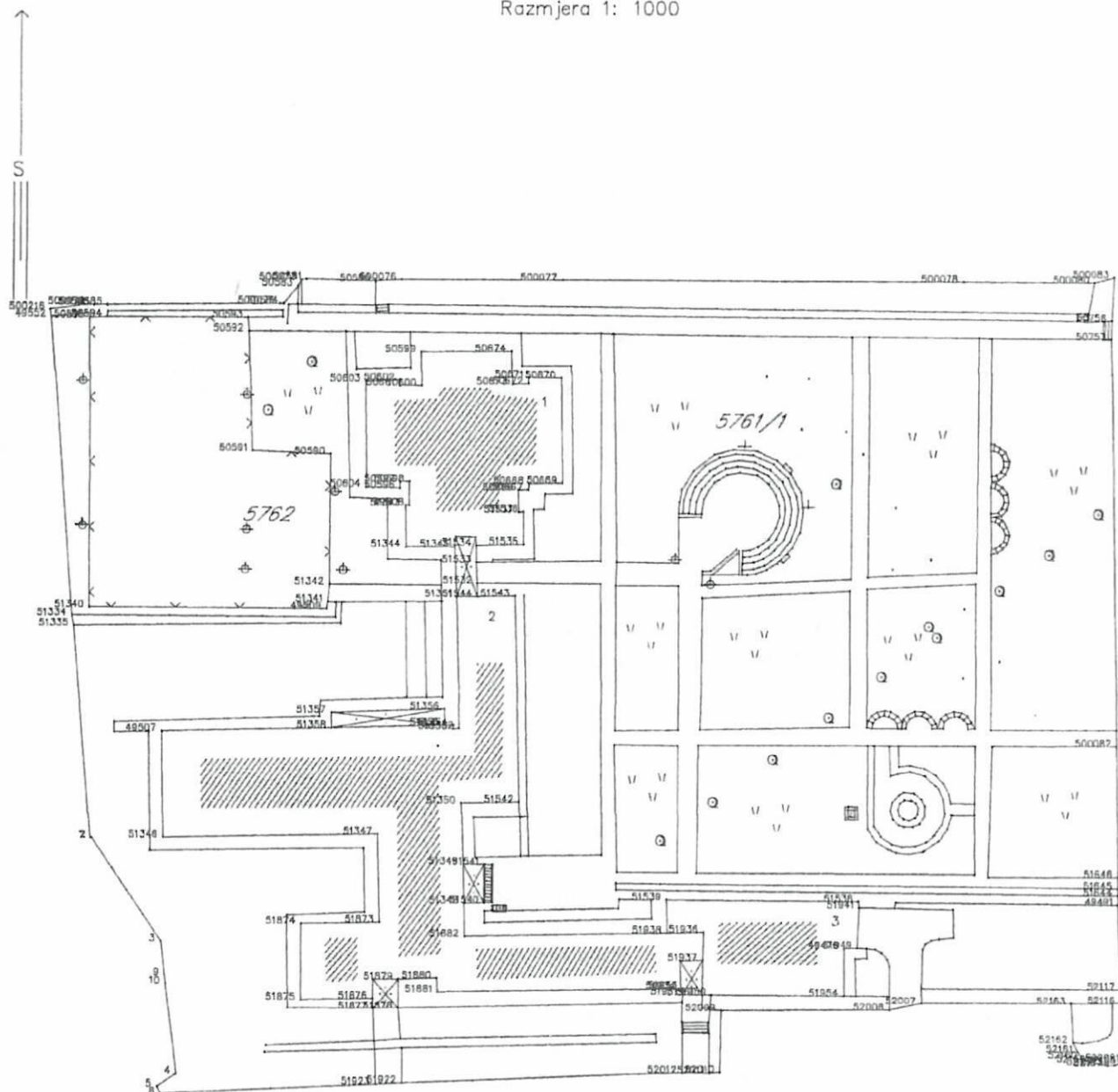
Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kičović, ing. geodezije

Datum: 24.01.2025.



Parcela: 5761/1

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Opjerava
Slu'beno lice;

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: NOVI BAR, R 1:1000

Po zahjebu broj: 917-dj-110/2025, od: 24.01.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane grafički sa digitalnog plana
katbase V2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.01.2025 08:12

0.00	4662339.80	6591131.47	6591131.47	Odrzavanje
0.00	4662323.03	6590972.50	6590972.50	Odrzavanje
0.00	4662307.11	6590983.51	6590983.51	Odrzavanje
0.00	4662286.26	6590986.02	6590986.02	Odrzavanje
0.00	4662284.26	6590983.06	6590983.06	Odrzavanje
0.00	4662322.92	6590972.32	6590972.32	Odrzavanje
0.00	4662283.06	6590983.58	6590983.58	Odrzavanje
0.00	4662301.84	6590984.14	6590984.14	Odrzavanje
0.00	4662300.56	6590984.30	6590984.30	Odrzavanje
0.00	4662313.07	6591131.80	6591131.80	0.00
0.00	4662358.32	6591008.90	6591008.90	49509
0.00	4662403.40	6590966.00	6590966.00	49552
0.00	4662408.94	6591016.25	6591016.25	50580
0.00	4662409.19	6591005.54	6591005.54	50581
0.00	4662408.19	6591004.29	6591004.29	50583
0.00	4662405.44	6591002.06	6591002.06	50584
0.00	4662405.21	6590974.70	6590974.70	50585
0.00	4662405.21	6590972.62	6590972.62	50586
0.00	4662382.17	6591009.33	6591009.33	50590
0.00	4662382.66	6590997.29	6590997.29	50591
0.00	4662401.21	6590996.76	6590996.76	50592
0.00	4662403.29	6590996.61	6590996.61	50593
0.00	4662403.37	6590974.69	6590974.69	50594
0.00	4662403.24	6590971.98	6590971.98	50595
0.00	4662400.33	6591130.37	6591130.37	50757
0.00	4662403.19	6591130.42	6591130.42	50758
0.00	4662357.29	6590969.43	6590969.43	51334
0.00	4662355.69	6590969.69	6590969.69	51335
0.00	4662358.56	6590972.09	6590972.09	51340
0.00	4662359.47	6591009.09	6591009.09	51341
0.00	4662362.17	6591009.34	6591009.34	51342
0.00	4662314.51	6591131.80	6591131.80	51644
0.00	4662315.54	6591131.76	6591131.76	51645
0.00	4662317.28	6591131.76	6591131.76	51646
0.00	4662284.94	6591020.92	6591020.92	51922
0.00	4662284.69	6591016.91	6591016.91	51923
0.00	4662297.63	6591101.29	6591101.29	52007
0.00	4662296.54	6591096.38	6591096.38	52008
0.00	4662296.39	6591070.37	6591070.37	52009
0.00	4662286.74	6591070.23	6591070.23	52010

52011	6591068.59	4662286.62	0.00	
52012	6591064.43	4662286.66	0.00	
52116	6591132.29	4662297.78	0.00	
52117	6591132.30	4662299.95	0.00	
52155	6591132.51	4662288.40	0.00	
52156	6591131.52	4662288.10	0.00	
52157	6591130.42	4662287.98	0.00	
52158	6591129.33	4662288.17	0.00	
52159	6591127.73	4662288.54	0.00	
52160	6591126.39	4662289.14	0.00	
52161	6591125.63	4662290.07	0.00	
52162	6591124.95	4662291.54	0.00	
52163	6591124.57	4662297.65	0.00	
500072	6590971.97	4662405.30	0.00	Ostalo
500075	6591001.52	4662405.45	0.00	Ostalo
500076	6591020.24	4662409.18	0.00	Ostalo
500077	6591045.16	4662409.18	0.00	Ostalo
500078	6591107.16	4662409.12	0.00	Ostalo
500080	6591127.68	4662409.10	0.00	Ostalo
500082	6591131.51	4662337.41	0.00	Ostalo
500083	6591130.75	4662409.94	0.00	Ostalo
500216	6590965.81	4662404.50	0.00	Ostalo
500273	6591004.80	4662409.09	0.00	Ostalo

Parcela: 5761/1 (P=17421 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:92 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

500077-500078 62.00

500078-500080 20.52

500080-500083 3.18

500083-50758 6.76

50758-50757 2.86

500082-51646 20.13

51646-51645 1.74

51645-51644 1.03

51644-49491 1.44

49491-52117 13.13

52117-52116 2.17

52116-52155 9.38

52155-52156 1.03

52156-52157 1.11

52157-52158 1.11

52158-52159 1.64

52159-52160 1.47

52160-52161 1.20

52161-52162 1.62

52162-52163 6.12

52163-52007 23.28

52007-52008 5.03

52008-52009 26.01

52009-52010 9.65
 52010-52011 1.64
 52011-52012 4.16
 52012-51922 43.54
 51922-51923 4.02
 51923-8 33.37
 8-5 1.31
 5-4 3.57
 4-10 14.40
 10-9 1.29
 9-3 5.31
 3-2 19.36
 2-7 0.21
 7-51335 32.88
 51335-51334 1.62
 51334-49552 46.24
 49552-500216 1.12
 500216-50072 6.21
 50072-50586 0.66
 50586-50585 2.08
 50585-50075 26.82
 50075-50584 0.54
 50584-50583 3.54
 50583-500273 1.03
 500273-50581 0.75
 50581-50580 10.71
 50580-50076 4.00
 50076-50077 24.92

Objekat: LN:-1, Parcela: 5761/1, Poslovne zgrade u vanprijredi, zgrada: 1, P= 744 m2

50671	6591039.87	4662394.13	0.00
50670	6591044.98	4662394.05	0.00
50669	6591045.29	4662377.72	0.00
50668	6591040.14	4662377.63	0.00
50667	6591040.04	4662376.67	0.00
50666	6591038.46	4662376.63	0.00
51537	6591038.56	4662373.26	0.00
51536	6591039.32	4662373.31	0.00
51535	6591039.37	4662368.36	0.00
51534	6591032.07	4662368.19	0.00
51533	6591032.07	4662365.63	0.00
51532	6591032.23	4662362.40	0.00
51544	6591032.23	4662360.31	0.00
51351	6591029.01	4662360.32	0.00
51345	6591028.65	4662367.96	0.00
51344	6591021.14	4662367.96	0.00
51343	6591020.99	4662374.25	0.00
49508	6591021.60	4662374.30	0.00
50598	6591021.59	4662377.88	0.00

50597	6591020.16	4662377.88	0.00
50596	6591020.16	4662376.92	0.00
50604	6591014.93	4662377.12	0.00
50603	6591014.74	4662393.46	0.00
50602	6591020.00	4662393.68	0.00
50601	6591019.94	4662392.82	0.00
50600	6591023.36	4662392.78	0.00
50599	6591023.31	4662398.05	0.00
50674	6591037.32	4662398.17	0.00
50673	6591037.42	4662393.04	0.00
50672	6591039.92	4662393.13	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

50671-50670 5.11
50670-50669 16.33
50669-50668 5.15
50668-50667 0.97
50667-50666 1.58
50666-51537 3.37
51537-51536 0.76
51536-51535 4.95
51535-51534 7.30
51534-51533 2.56
51533-51532 3.23
51532-51544 2.09
51544-51351 3.22
51351-51345 7.65
51345-51344 7.51
51344-51343 6.29
51343-49508 0.61
49508-50598 3.58
50598-50597 1.43
50597-50596 0.96
50596-50604 5.23
50604-50603 16.34
50603-50602 5.26
50602-50601 0.86
50601-50600 3.42
50600-50599 5.27
50599-50674 14.01
50674-50673 5.13
50673-50672 2.50
50672-50671 1.00

Objekat: LN:-1, Parcela: 5761/1, Poslovne zgrade u vanprivredi, zgrade: 2, P= 1890 m2

51544	6591032.23	4662360.31	0.00
51543	6591038.10	4662360.42	0.00
51542	6591038.79	4662328.55	0.00

Frontovl:
od do dužina(m)
51544-51543 5.87
51543-51542 31.88
51542-51350 9.01
51350-51349 9.36
51349-51541 3.26
51541-51540 5.87
51540-51348 3.18
51348-51882 5.15
51882-51938 31.52
51938-51936 5.64
51936-51937 4.34
51937-51960 5.28
51960-51961 2.99
51961-51933 0.94
51933-51934 0.30

51350	6591029.78	4662328.39	0.00
51349	6591030.10	4662319.04	0.00
51541	6591033.36	4662319.00	0.00
51540	6591033.45	4662313.13	0.00
51348	6591030.27	4662313.06	0.00
51882	6591030.44	4662307.91	0.00
51938	6591061.95	4662308.54	0.00
51936	6591067.59	4662308.65	0.00
51937	6591067.49	4662304.31	0.00
51960	6591067.42	4662299.03	0.00
51961	6591064.43	4662299.07	0.00
51933	6591064.42	4662300.01	0.00
51934	6591064.13	4662299.93	0.00
51881	6591026.32	4662299.31	0.00
51880	6591026.22	4662301.43	0.00
51879	6591020.29	4662301.26	0.00
51878	6591020.29	4662296.66	0.00
51877	6591016.41	4662296.61	0.00
51876	6591016.34	4662298.26	0.00
51875	6591005.25	4662298.05	0.00
51874	6591005.19	4662309.82	0.00
51873	6591017.28	4662310.06	0.00
51347	6591016.90	4662323.59	0.00
51346	6590983.67	4662323.05	0.00
49507	6590983.50	4662339.44	0.00
51358	6591009.78	4662339.94	0.00
51357	6591009.73	4662342.25	0.00
51356	6591027.19	4662342.84	0.00
51355	6591027.24	4662340.37	0.00
51354	6591028.58	4662340.37	0.00
51353	6591028.54	4662339.83	0.00
51352	6591029.45	4662339.91	0.00
51351	6591029.01	4662360.32	0.00

51934-51881 37.82
 51881-51880 2.12
 51880-51879 5.93
 51879-51878 4.60
 51878-51877 3.88
 51877-51876 1.65
 51876-51875 11.09
 51875-51874 11.77
 51874-51873 12.09
 51873-51347 13.54
 51347-51346 33.23
 51346-49507 16.39
 49507-51358 26.28
 51358-51357 2.31
 51357-51356 17.47
 51356-51355 2.47
 51355-51354 1.34
 51354-51353 0.54
 51353-51352 0.91
 51352-51351 20.41
 51351-51544 3.22

Objekat: LN:-1, Parcela: 5761/1, Poslovne zgrade u vanprivredi, zgrada: 3, P= 362 m2

51539	6591061.74	4662313.65	0.00
51538	6591091.47	4662313.44	0.00
51941	6591091.54	4662312.46	0.00
51949	6591091.36	4662306.21	0.00
49476	6591089.30	4662306.19	0.00
51954	6591089.34	4662298.88	0.00
51959	6591068.84	4662299.00	0.00
51960	6591067.42	4662299.03	0.00
51937	6591067.49	4662304.31	0.00
51936	6591067.59	4662308.65	0.00
51938	6591061.95	4662308.54	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

51539-51538 29.73
 51538-51941 0.98
 51941-51949 6.25
 51949-49476 2.06
 49476-51954 7.31
 51954-51959 20.50
 51959-51960 1.42
 51960-51937 5.28
 51937-51936 4.34
 51936-51938 5.64
 51938-51539 5.11

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 5761/1 iznosi 339 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obrađio:



Pregledao:



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za urbanizam i
prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br.1, Bar,
Crna Gora
tel: +382 30 301 475
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br:07-332/25-29

4.2.2025.god.

SEKRETARIJAT ZA IMOVINU I INVESTICIJE

Ovdje

Predmet: Izvod iz Dup-a

Veza: vaš broj 04-427/24-1574

Povodom vašeg zahtjeva koji je zaveden u arhivi ovog Sekretarijata pod brojem 07-332/24-29, u prilogu vam dostavljamo Izvod iz Dup-a Topolica I za urbanističku parcelu UP4 Zona G sačinjen dana 4.02.2025.godine.

S poštovanjem,

Obrađivač,
Svetlana Stjepčević

Dostavljeno: - Podnosiocu zahtjeva i a/a



Samostalni savjetnik I,
mr. Ognjen Leković dipl.ing.arh



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za urbanizam i
prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br.1, Bar,
Crna Gora
tel: +382 30 301 475
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br:07-332/25-29

4.02.2025.god.

IZVOD iz Dup-a Topolica I
(»Sl.listCG-opštinski propisi«,br.32/09)
Zona G UP4
Plan parcelacije

Obradivač,
Svetlana Stjepčević

Dostavljeno: - Podnosiocu zahtjeva i a/a



Samostalni savjetnik I,
mr. Ognjen Leković dipl.ing.arh

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T10

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

10

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU
KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJEŠACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

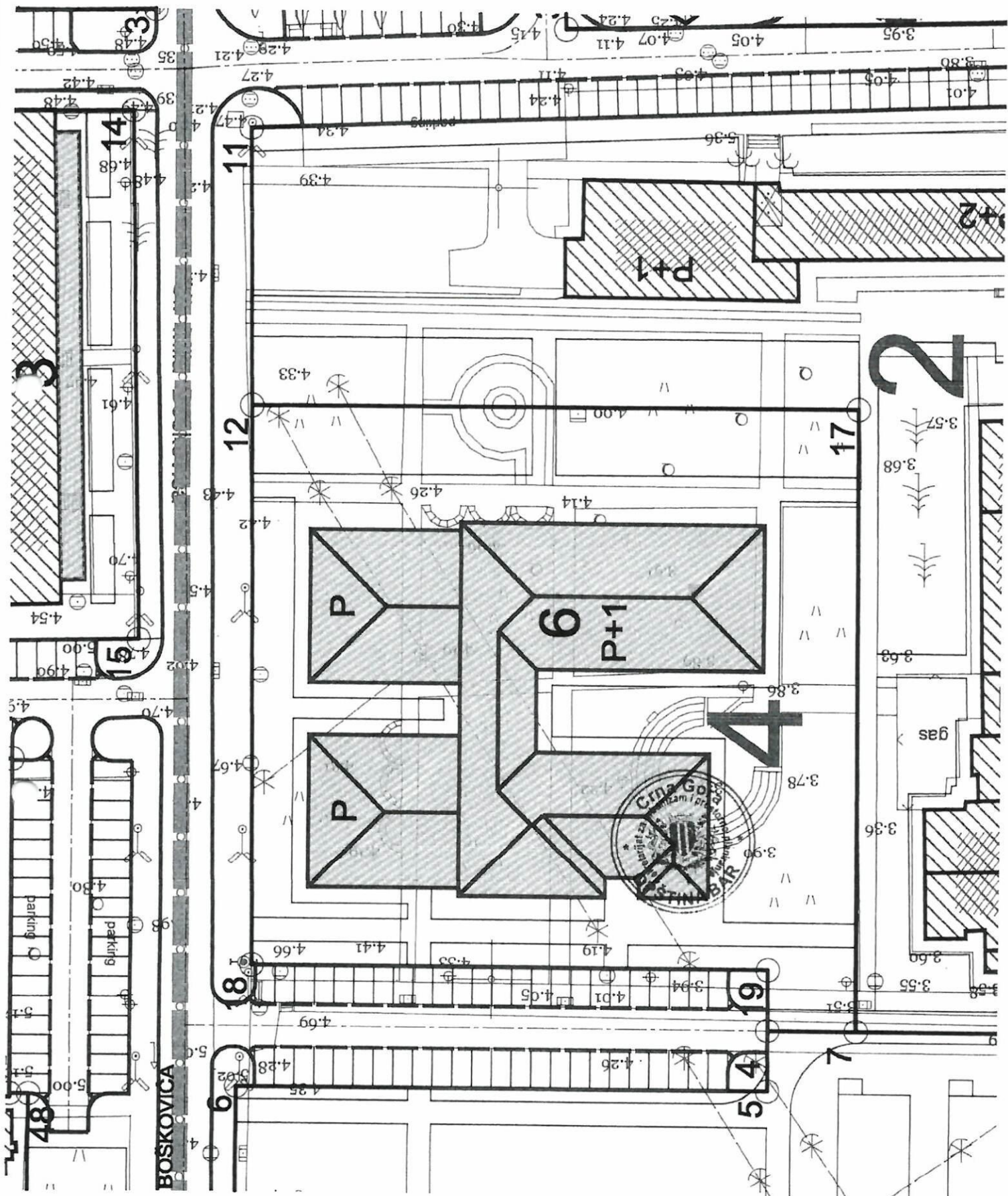
CRTEZ

PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 06



ZONA G

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6591131.8663	4662521.2491
2	6590983.5220	4662520.2248
3	6590962.8655	4662406.1884
4	6591064.8999	4662406.1884
5	6591064.8700	4662413.9384
6	6591132.2072	4662413.9384
7	6591053.6655	4662406.1884
8	6590965.7530	4662406.1884
9	6590972.4488	4662315.5579
10	6590989.8077	4662287.2793
11	6591131.2990	4662292.7362
12	6591130.8909	4662327.5735
13	6590973.4173	4662570.1813
14	6590805.3092	4662569.9720
15	6590826.3048	4662463.9769
16	6590966.2438	4662464.2681
17	6591054.0118	4662327.3108
18	6591130.3813	4662398.4384
19	6591064.9171	4662398.4548
20	6590961.4128	4662316.1479
21	6590955.5893	4662396.2350
22	6590940.4921	4662401.9813
23	6590867.3267	4662354.7560
24	6590904.5031	4662282.0492
25	6590955.7830	4662312.5790
26	6590973.8134	4662283.1177
27	6590922.3091	4662251.6200
28	6590924.5722	4662240.1076
29	6590985.0105	4662276.8415
30	6591091.6645	4662279.8296
31	6591093.1353	4662224.1925
32	6591014.7139	4662176.2706
33	6590937.6912	4662218.1885
34	6590911.2440	4662464.1204
35	6590918.8570	4662400.0870
36	6590862.6136	4662354.3434
37	6591132.0044	4662336.3615
38	6591132.0588	4662570.9716
39	6591080.1878	4662370.1052
40	6591080.4261	4662336.3064
41	6591036.4611	4662570.1772
42	6591036.7014	4662536.0897
43	6590983.8474	4662570.2017
44	6590983.7279	4662535.7163
45	6590962.2433	4662414.3960
46	6590963.7908	4662417.9697
47	6590967.6526	4662421.2074
48	6590974.1738	4662428.4536
49	6590978.1525	4662434.6559
50	6590981.2919	4662441.5299
51	6590983.0475	4662448.6499
52	6590983.7486	4662455.9496
53	6590947.7799	4662402.3032
54	6590916.3457	4662403.9523
55	6590916.2339	4662464.1204
56	6590885.7546	4662434.3171
57	6590855.7447	4662366.5890
58	6590842.8010	4662413.7171
59	6590815.7752	4662505.9373
60	6590812.1911	4662535.3402
61	6590972.5320	4662447.6360
62	6590964.0927	4662431.9117
63	6590952.3098	4662422.3400



Broj predmeta: **11/2025**
Datum: 31.01.2025.

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **OPŠTINA BAR**
sa JMBG/PIB: **02015099**
Iz: **Bulevar Revolucije br.1, Bar**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **NOVI BAR**
LN/PL **3195**
Katastarska parcela: **5761/1**
PD

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA**

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

OPŠTINA BAR
JMBG/PIB: **02015099**
Iz: **Bulevar Revolucije br.1, Bar**



(potpis)



GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije



Broj predmeta: **11/2025**
Datum: 31.01.2025.

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **OPŠTINA BAR**
Iz: **Bulevar Revolucije br.1, Bar**

Podnijeto organizacionoj jedinici **BAR**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOPROMET D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOPROMET D.O.O.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru, od strane geodetske organizacije GEOPROMET d.o.o, na dan 31.01.2025. godine, po predmetu broj 11/2025 za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave Opština Bar

PRISUTNI:

Geodetska organizacija:
Stranke:

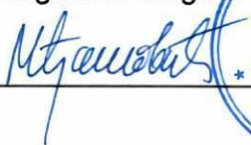
GEOPROMET d.o.o.
OPŠTINA BAR

Na osnovu Ugovora br. 01-018/24-4170/1 od 26.11.2024. godine, a na zahtjev Opštine Bar, izvršena je parcelacija po planskom dokumentu na kat.parceli 5761/1 (LN 3195), KO Novi Bar. Odrađena je parcelacija za UP 4, zona G, DUP "Topolica I". UP 4 čini novonastala kat.parcela 5761/3 (P= 5539 m2).

Tačke parcelacije su obilježene GPS prijemnikom SOUTH G1, korišćenjem jedinstvenih parametara u mreži MONTEPOS permanentnih stanica.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:



GEOPROMET D.O.O.

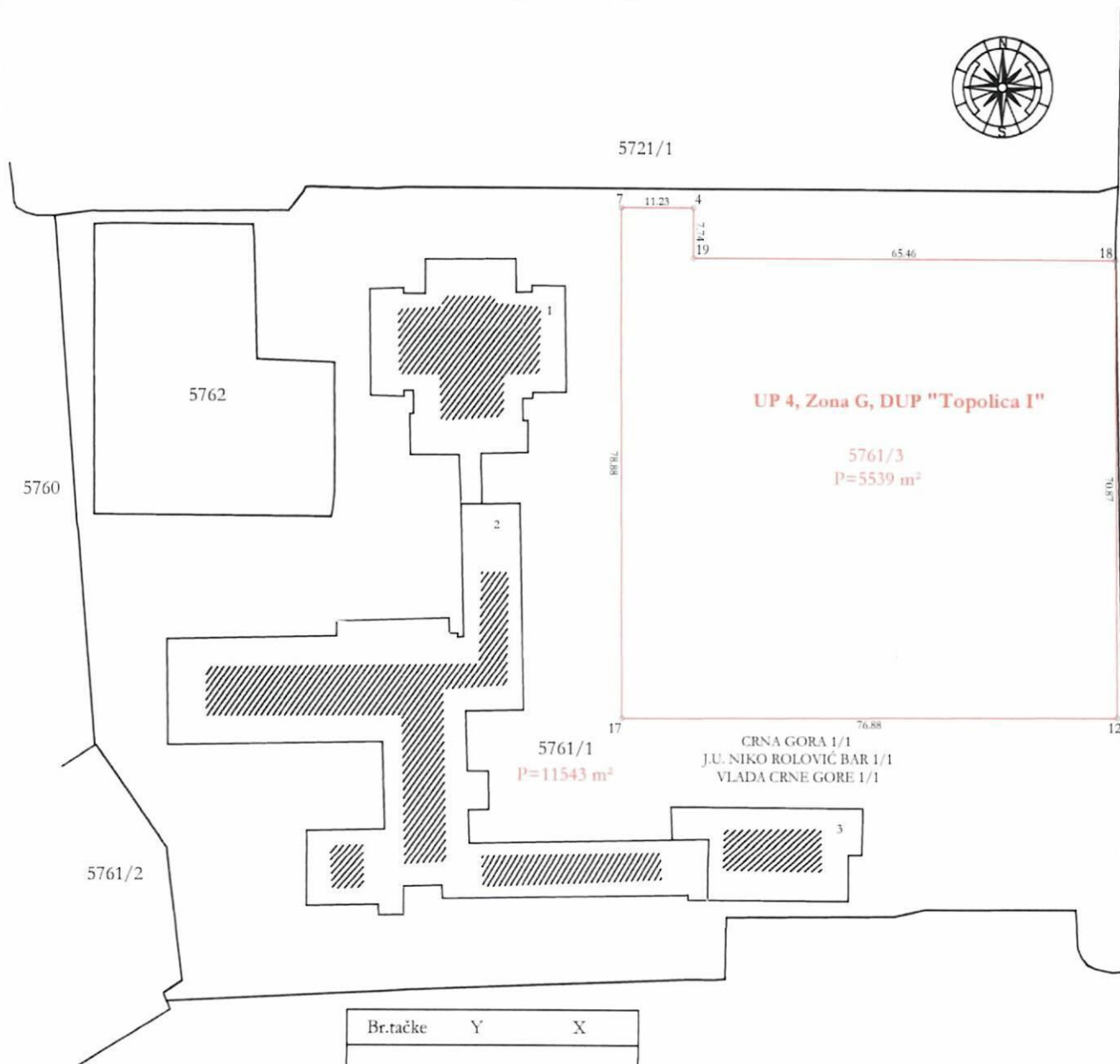
Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije
(ovl.br. 02-3036/3 od 07.07.2011.godine)



CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Bar
Opština: Bar
Katastarska opština: Novi Bar

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R $\approx$ 1:1000



OVJERAVA:

03.06.2025

Geopromet d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-3881/1)

Snimio dana: 31. 01. 2025. god.
Miroslav Bjelaković, dipl.inž.geod.
(ovlaštenje br. 02-3036/3)



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA:
KATASTARSKA OPŠTINA:

BAR
NOVI BAR

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	3195	CRNA GORA	5761/1	1	svojina	1/1	Škola za srednje obrazovanje	769	744
		J.U. NIKO ROLOVIĆ BAR		2	upravljanje	1/1	Škola za srednje obrazovanje	1878	1890
		VLADA CRNE GORE		3	raspolaganje	1/1	Škola za srednje obrazovanje	403	362
		-				Zemljište uz zgrade	14032	14425	

UKUPNO:

17082

17421

Pregledao i ovjerio:



Obradio: Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
ovlašćenje br. 02-3036/3
"GEOPROMET" d.o.o.

"GEOPROMET" d.o.o.

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	3195	CRNA GORA	5761/1	1	svojina	1/1	Škola za srednje obrazovanje	769	744	
		J.U. NIKO ROLOVIĆ BAR		2	upravljanje	1/1	Škola za srednje obrazovanje	1878	1890	
		VLADA CRNE GORE		3	raspolaganje	1/1	Škola za srednje obrazovanje	403	362	
				-			Zemljište uz zgrade	8493	8886	
							Zemljište uz zgrade	5539	5539	UP 4 (G)
			5761/3							

UKUPNO:	17082	17421
---------	-------	-------

Pregledao i ovjerio: _____

03.06.2015



Obradio: Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
ovlašćenje br. 02-3036/3
"GEOPROMET" d.o.o.

मी