

Црна Гора  
Основна школа "Саво Пејановић" Подгорица

|            |            |            |
|------------|------------|------------|
| Број       | 22.06.2026 | Вриједност |
| 100/26-901 |            |            |

D.O.O. "NOVI UZOR" ZA PROIZVODNJU,  
PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT

Broj U136/26  
Podgorica, 22.06. 2026. god.

Nakon sprovedenog postupka javne nabavke u skladu sa članom 54 Zakona o javnim nabavkama, a nakon izvršnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude, saglasno članu 146 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama, u skladu sa članom 149 Zakona o javnim nabavkama („Sl.list CG“, br.74/19, 3/23, 11/23 i 84/24), zaključuje se

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA – ADAPTACIJA FASADE

Između:

1. **JU OSNOVNA ŠKOLA "SAVO PEJANOVIĆ"** sa sjedištem u Podgorici, ul. IV Proleterske br.5, PIB: 02011158; koju zastupa direktorica Milja Božović (u daljem tekstu: **Naručilac**)
- i
2. **NOVI UZOR D.O.O.** sa sjedištem u Podgorici, ulica Martinička broj 7, PIB: 03628566; Broj žiro računa: 540-15625-24, Naziv banke: Erste banka; koje zastupa Jovan Marković, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

### OSNOV UGOVORA

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke radova, broj 603/26-387 od 31.3.2026.godine, za izvođenje radova **Adaptacija fasade**;
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude br.603/26-773 od 8.6.2026.godine;
- Ponuda ponuđača NOVI UZOR D.O.O. Podgorica, broj 158149 od 15.4.2026.godine.

#### Član 1

Naručilac ustupa a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove u svemu prema tehničkoj specifikaciji Tenderske dokumentacije broj 603/26-387 od 31.3.2026.godine, za otvoreni postupak javne nabavke - izvođenje radova – **Adaptacija fasade**, objavljenoj na ESJN Direktorata za upravljanje javnim investicijama i politiku javnih nabavki - Ministarstvo finansija, dana 31.3.2026.godine (šifra postupka #111342), Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 603/26-773 od 8.6.2026.godine objavljene na ESJN dana 8.6.2026.godine, i samostalne ponude ponuđača NOVI UZOR D.O.O. PODGORICA, broj 158149 podnesene putem ESJN dana 15.4.2026.godine, u 16:11 h, sa predmjerom i predračunom radova, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

#### Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj

dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u Crnoj Gori, za vrstu radova koji su predmet ovog ugovora.

Radovi će se izvoditi prema tehničkoj specifikaciji datoj tenderskom dokumentacijom, a stvarne količine radova i utrošenog materijala utvrdiće nadzorni organ na licu mjesta.

Mjesto izvršenja ugovora je JAVNA USTANOVA OSNOVNA ŠKOLA „SAVO PEJANOVIĆ“ - Podgorica.

Rok izvođenja radova je 30 radnih dana. Rok počinje teći od dana uvođenja izvođača u posao.

### **Član 3**

Ukupna vrijednost radova iz člana 1 ovog Ugovora, sa PDV-om iznosi **113.449,00 €**

Vrijednost radova bez PDV-a iznosi 93.759,5084 €

PDV 21% iznosi: 19.689,4967 €

### **Član 4**

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se virmanski, uplatom na račun Izvođača u roku do 30 kalendarskih dana od dana prijema situacija ovjerenih od strane investitora i nadzornog organa, na žiro račun Izvođača.

Radovi će biti završeni u skladu sa datom ponudom i zaključenim ugovorom, a faktura će biti uredna, odnosno u skladu sa izvršenim radovima, ponudom i zaključenim ugovorom.

Način obračuna troškova izvedenih radova: po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama.

Količinu izvršenih radova utvrđuje Izvođač u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz građevinsku knjigu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

### **Član 5**

Naručilac je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;

- preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;

- blagovremeno ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

## Član 6

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlaštenih inženjera i ovlaštenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlaštenja, odmah imenuje drugog ovlaštenog inženjera odnosno ovlašteno lice i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja Ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa Ugovorenim rokom završetka radova;
- u vezi sa radovima koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu dokumentaciju-građevinski dnevnik i građevinske knjige;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova;
- vrši druge obaveze predviđene ovim Ugovorom;
- radove koji su predmet ovog Ugovora vrši preko ovlaštenih inženjera i ovlaštenih lica koji su navedeni u Izjavi privrednih subjekata-Obrazac 1, koja čini sastavni dio ponude i ovog Ugovora.

## Član 7

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi i Obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 3 dana prije uvođenja u posao.

Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova - Adaptacija fasade- Naručilac će vršiti preko privrednog subjekta koji je upisan u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu radova, te koji posjeduje odobrenje/licencu za pomenute poslove propisanu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23,) o čemu će u pisanoj formi obavjestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome u pisanoj formi obavjestiti Izvođača.

#### **Član 8**

Nadzorni organ je ovlašten i vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine, kontrolu mjera zaštite na radu, poštovanje ugovorenih rokova, davanje uputstava izvođaču radova.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi eventualni propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

#### **Član 9**

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, Nadzorni organ obavještava Naručioca, koji može zahtijevati ispitivanje materijala.

Naručilac ispitivanje materijala može zatražiti isključivo pisanim putem od Izvođača.

#### **Član 10**

Garantni rok na izvedene radove je 2 (dvije) godine. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora tj. dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova od strane Izvođača, lica ovlaštenog za vršenje poslova stručnog nadzora i ovlaštenog lica Naručioca (u daljem tekstu: Komisija za prijem radova).

Za materijale ugrađene prilikom izvođenja radova garantni rok je onaj propisan od strane proizvođača materijala ili opreme koja se ugrađuje.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i

uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom, po kojoj se izvode radovi koji su predmet ovog Ugovora. Prije ugradnje potrebno je dostaviti sve tražene ateste na uvid nadzornom organu.

#### **Član 11**

Obaveza Izvođača je da sve materijale i opremu ugradi u potpunosti u skladu sa tehničkim preporukama proizvođača materijala.

Ukoliko usljed nestručne ugradnje materijala odnosno opreme nastane šteta na objektu na kome se izvode radovi, Naručilac može zahtijevati nadoknadu štete i ponovnu ugradnju materijala odnosno opreme, pisanim putem od Izvođača.

Ukoliko Izvođač ne postupi u skladu sa članom 11 stav 2 Naručilac može tražiti naknadu štete primjenom sredstava finansijskog obezbjeđenja Ugovora.

#### **Član 12**

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na adaptaciji fasade u JU OŠ „Savo Pejanović“ u Podgorici, a koji su predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilištu dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, na način kako je to naveo u dinamičkom planu, u skladu sa članom 6 ovog Ugovora.

#### **Član 13**

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, lica na gradilištu, susjednih objekata, radova i opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu stava 1 ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača.

#### **Član 14**

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale) u iznosu od 5% od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova, odnosno u dnevnom iznosu od 567,24 €. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u kašnjenju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u dohju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog Ugovora, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi radove iz člana 1 ovog Ugovora.

#### **Član 15**

Izvođač je dužan da prilikom zaključivanja ovog Ugovora preda Naručiocu neopozivu i безусловnu plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača.

Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora i traje 30 (trideset) dana duže od ugovorenog roka za izvođenje radova. Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama člana 15 ovog Ugovora, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude i jednostrano raskinuti Ugovor.

#### **Član 16**

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom.

U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da Izvođač pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

## **Član 17**

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora preda Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja ugovorenog garantnog roka za izvedene radove.

Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 10 dana prije isteka prethodne.

U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokazuju u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac.

## **Član 18**

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio predmetne radove) o svom trošku.

## **Član 19**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektnom dokumentacijom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi Komisija.

## **Član 20**

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- dokumentacija po predmetnom pozivu,
- glavni projekat adaptacije fasade;
- predmjer radova,
- ponuda izvođača,
- dinamički plan izvođenja radova,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora,

- polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

### **Član 21**

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

### **Član 22**

Naručilac ima pravo na jednostrani raskid ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

- nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Bitnom izmjenom ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 ovog zakona;
- ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

### **Član 23**

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne izmiruje obavezu u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

#### Član 24

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeniti bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama.

#### Član 25

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno prekida radova.

#### Član 26

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom Ugovora rješavaju sporazumom.

U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### Član 27

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama članova 38 Zakona o javnim nabavkama („Sl.list CG“, br.74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) ništav je.

#### Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

**NARUČILAC,**

Milja Božović, direktorica



**IZVOĐAČ,**

Jovan Marković, izvršni direktor

