

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI IZGRADNJA DJEČIJIH IGRALIŠTA NA TERITORIJI PRIJESTONICE CETINJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

PRIJESTONICE CETINJE sa sjedištem u Cetinju, ulica Baja Pivljanina br. 2 PIB: 02005115, broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koju zastupa gradonačelnik Nikola Đurašković (u daljem tekstu: Naručilac)

i

"EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-DANILOVGRAD sa sjedištem u Danilovgradu, ulica Spuž B.B., PIB 02711028, Broj računa: 570-1110021497-79, Naziv banke: Zapad banka, koga zastupa direktorica Kristina Nikolić, (u daljem tekstu: Izvođač)

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Izgradnju dječijih igrališta na teritoriji Prijestonice Cetinje (Partija V), šifra postupka: 112549.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/26-649/7 od 15.05.2026. godine; Ponuda ponuđača "EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-DANILOVGRAD, šifra broj: 160819 od 05.05.2026 godine.

Član 1

IZVOĐAČ se obavezuje NARUČIOCU da, na osnovu predate ponude šifra broj: 160819 od 05.05.2026 godine, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke, broj iz evidencije postupka javnih nabavki: 112549, za Izgradnju dječijih igrališta na teritoriji Prijestonice Cetinje (Partija V) i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-426/26-649/7 od 15.05.2026. godine, izvede radove navedene u specifikaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova i za koje je dao svoju ponudu, da radove izvede prema tehničkoj dokumentaciji, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ugovorenu vrstu radova.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u iznosu od:

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a: 17.500,00 €,
Iznos PDV-a: 3.675,00 €,
dok vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi: 21.175,00€.

NARUČILAC se obavezuje da će se plaćanje vršiti virmanski, sukcesivno, na osnovu dostavljene fakture, nakon zapisnički konstatovanih izvršenih radova i po ovjerenoj okončanoj situaciji za izvedene radove.

Član 4

NARUČILAC je dužan da blagovremeno, pisanim putem, obavijesti IZVOĐAČA o danu početka izvođenja radova za izgradnju dječijeg igrališta na teritoriji Prijestonice Cetinje (Gimnazija), koji je predmet nabavke.

NARUČILAC je dužan da IZVOĐAČA uvede u posao u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a IZVOĐAČ primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da radovi otpočnu.

IZVOĐAČ je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog Ugovora kompletno dovrši u roku od 60 dana od dana uvođenja u posao, dok se danom uvođenja u posao smatra dan uručenja akta IZVOĐAČU o imenovanom stručnom nadzoru.

Član 5

IZVOĐAČ je dužan da kvalitet materijala koji se ugrađuje dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala.

IZVOĐAČ je dužan da ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izводе i u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije.

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na mjestu izvođenja radova dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 6

IZVOĐAČ je u obavezi da u vezi sa izgradnjom dječijih igrališta na teritoriji Prijestonice Cetinje (Partija V- Gimnazija), koja je predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

IZVOĐAČ je dužan da upisom u Građevinski dnevnik konstatuje okolnosti koje mogu uticati na produženje roka ugovorenih radova ili pojedinih faza radova (početak, trajanje i prestanak okolnosti), a NARUČILAC mu to svojim potpisom potvrđuje. Ukoliko upisano produženje roka ima direktan uticaj na ukupno produženje roka izvođenja radova, IZVOĐAČ je dužan da pismeno o tome obavijestiti NARUČIOCA, te pribavi pismenu saglasnost od NARUČIOCA u roku od 3 dana za produženje roka potpisanu i ovjerenu od NARUČIOCA.

IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da na mjestu izvođenja radova preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Član 8

IZVOĐAČ je dužan da prije zaključenja ugovora dostavi NARUČIOCU bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10 % od vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova.

NARUČILAC može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 8 dana dužim od važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka. IZVOĐAČ ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 8 dana prije isteka prethodne. Ukoliko IZVOĐAČ blagovremeno ne obnovi garanciju u ostavljenom roku, NARUČILAC će aktivirati garanciju koja je na snazi.

Garantni rok za isporučenu i ugrađenu opremu ne može biti kraći od 24 mjeseci i počinje teći od dana potpisivanja Zapisnika.

Član 9

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 5‰ (pet promila)) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni posao.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i razliku do potpune naknade štete.

Član 10

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu i sredstva za rad koje je koristio u toku rada, uredi i očisti okolinu na kome je izvodio radove.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema važećim zakonskim propisima. Obaviještenje da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Uslovi za primopredaju su pozitivan izvještaj stručnog nadzora i pozitivni izvještaj komisije Naručioca da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom i revidovanom tehničkom dokumentacijom.

Član 11

Garantni rok za izvedene radove je 24 mjeseca i počinje teći od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova u čijem periodu ukoliko ima nedostataka, IZVOĐAČ je u obavezi da otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima.

Član 12

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se za period ispunjenja obaveza.

Ugovor će se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor će se raskinuti ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i/ili ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

Član 13

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 14

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
- Ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona.

Član 15

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 17

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog sljedbenika.

Član 18

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispravka, 82/20, 86/22, 004/23, 019/25 i 091/25), Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 028/25 i 049/25) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore” br. 47/08, 4/11, 22/17).

Član 19

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 21

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 4 (četiri) primjerka za Naručioca, a ostala dva (2) primjerka za Izvođača.

NARUČILAC
PRIJESTONICA CETINJE
Nikola ĐURAŠKović
GRADONAČELNIK



Zamjenik gradonačelnika
Marko Brnović

Sekretarka Sekretarijata za obrazovanje, sport i mlade
Dejana Dizdar



IZVOĐAČ
"EUROZOX" D.O.O
KRISTINA NIKOLIĆ
DIREKTORICA

