

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| ПРИЛОГ<br>ЈУ КРАЉЕВСКО ПОЗОРИШТЕ ЗЕТСКИ ДОМ<br>ЦЕТИЊЕ |               |
| Број: 1262                                            | Прилог: _____ |
| Цетинје, 28.05.26.                                    | год. _____    |

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA**  
**Radovi na sanaciji fasadne stolarije - I faza**

Ovaj ugovor je zaključen između:

1. JU Kraljevsko pozorište „Zetski dom“, sa sjedištem na Cetinju, ul. Baja Pivljanina br. 4, PIB 02228955, koga zastupa direktor Luka Radović (u daljem tekstu: **Naručilac**)
- i
2. „Orion-D.S.“ DOO, sa sjedištem u Pljevljima, ul. Ratnih vojnih invalida bb, PIB: 02191199, Broj račun: 510-2268-26, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Dejan Čolović (u daljem tekstu: **Izvođač**)

**OSNOV UGOVORA:**

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na sanaciji fasadne stolarije - I faza, broj: 773 od 13.03.2026. godine, šifra postupka 110157;  
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 1222 od 20.05.2026. godine;  
Ponuda ponuđača „Orion-D.S.“ DOO Pljevlja, šifra ponude broj 157838 od 14.04.2026. godine.

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na sanaciji fasadne stolarije - I faza.  
Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca ugovorene poslove vrši u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25 i 160/25) i Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11, 044/17 i 018/19).  
Izvođač se obavezuje da će radove na sanaciji fasadne stolarije - I faza iz stavak ovog člana, izvesti u svemu prema prihvaćenoj Ponudi, šifra 157838 od 14.04.2026. godine.

**Član 2.**

Naručilac i Izvođač su saglasni da ukupna cijena izvođenja radova iz člana 1 ovog Ugovora iznosi 57.614,00€ bez PDV-a, PDV iznosi 12.098,94€, pa ukupna vrijednost za PDV-om iznosi 69.712,94€.

**Član 3.**

Izvođač upoznat sa svim uslovima, pravima i obavezama, obavezuje se da poslove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno, kvalitetno i u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

*Luka Radović*

#### Član 4.

Rok izvođenja ugovorenih radova je 87 dana od dana zaključivanja ugovora.

Mjesto izvođenja radova je JU Kraljevsko pozorište "Zetski dom" Cetinje, ul. Baja Pivljanina br. 4.

#### Član 5.

Naručilac je dužan da:

- da uvede izvođača u posao u roku od sedam dana od dana zaključenja ugovora,
- preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova.

#### Član 6.

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije,
- ugovorene radove vrši preko imenovanih odgovornog inženjera i rukovodioca građenja, te da u slučaju njihove/njegove spriječenosti da budu/e angažovan/i na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog odgovornog inženjera i/ili rukovodioca građenja i o tome obavijesti naručioca,
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora,
- investitoru ili nadzornom organu dostavi sertifikat za drvenu građu, koja se koristi i koja mora biti suva, zdrava i bez čvora,
- uradi radioničke crteže za svaku poziciju i da ih dostavi nadzornom organu na uvid i odobrenje;
- upozna nadzorni organ sa urađenim drvenim profilima na uzorku ili urađenom jednom komadu predmetne pozicije provizorno sklopljenim i profili moraju biti poput originala ili korigovani od strane projektanta ili nadzornog organa,
- na sav okov koji se ugrađuje na stolariji dobije saglasnost projektanta,
- osigura od oštećenja komplet prostor u kom se izvode radovi i sinhronizuje sve vrste radova od demontaže do kompletiranja pozicije,
- dužan je da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokazu u toku garantnog roka, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka od strane Naručioca,
- u vezi sa sanacijom fasadne stolarije - I faza, koja je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju,
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

#### Član 7.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu безусловnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 10 dana dužim od ugovorenog roka izvođenja radova.

Naručilac može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

#### Član 8.

Izvođač je dužan je da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu безусловnu i naplativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za na iznos od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 10 dana dužim od važenja garantnog roka.

#### Član 9.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih obaveza na iznos od 100.000,00€. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene poslove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na poslovima i za finansijski gubitak.

#### Član 10.

Izvođač će za dio poslova angažovati podugovarača „Studio prostor“ DOO Podgorica i to za izvođenje radova koji su predmet ove nabavke, dok je nabavka svog materijala i opreme potrebnih za izvođenje predmetnih radova obaveza Izvođača. Procentualni udio podugovarača u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi 10%.

#### Član 11.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor će se raskinuti ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i/ili ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- 1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili

prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

- 2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- 3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- 4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- 5) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

## Član 12.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona
- Ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona.

### Član 13.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

### Član 14.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 5‰ (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i razliku do potpune naknade štete.

### Član 15.

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

### Član 16.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore ("Službeni list Crne Gore, br. 74/19, 03/23, 11/23 i 84/24-drugi zakoni), ništav je.

### Član 17.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

### Član 18.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

#### NARUČILAC

JU Kraljevsko pozorište „Zetski dom“ Cetinje

Direktor

Luka Radović



#### IZVOĐAČ

„Orion-D.S.“ Pljevlja

Izvršni direktor

Dejan Čolović

