

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 041/26-1042/2
Ulcinj / Ulqin 14.05.2026.godine.

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA MALE SALE ZA POTREBE OPŠTINE ULCINJ



SADRŽAJ

I UVOD

II PRAVNI OSNOV

III CILJ

IV PREDMET IDEJNOG RJEŠENJA I POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

V PROPISI I STANDARDI

VI PREDLOZI I PODACI ZA PROJEKTOVANJE

I UVOD

U objektu Opštine Ulcinj, kao najfunkcionalniji prostor za organizovanje sastanaka sa brojem učesnika do 18 lica, koristi se takozvana mala sala, koja se nalazi između kabineta predsjednika Opštine i kancelarije predsjednika Skupštine opštine.

Površina sale iznosi približno 40,00 m².

II PRAVNI OSNOV

U skladu sa Zakon o uređenju prostora i Zakona o izgradnji objekata, za adaptaciju objekta zakonska obaveza investitora je prijava izvođenja adaptacionih radova.

III CILJ

Cilj adaptacije male sale je stvaranje prostora koji ispunjava potrebe Opštine Ulcinj za održavanje sastanaka višeg nivoa. To podrazumijeva formiranje funkcionalnog, modernog i reprezentativnog ambijenta za održavanje sastanaka za potrebe Opštine, kao i za druge službene i protokolarnе potrebe.

Idejno rješenje koje bude odobreno od strane investitora treba da predstavlja osnov za dalju detaljnu razradu projektne dokumentacije.

IV PREDMET IDEJNOG RJEŠENJA I POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Predmet arhitektonskog rješenja je mala sala Opštine Ulcinj. U okviru adaptacije predmetnog prostora potrebno je obuhvatiti novo arhitektonsko i funkcionalno rješenje, novo rješenje elektroinstalacija jake struje i novo rješenje elektroinstalacija slabe struje.



Novo arhitektonsko i funkcionalno rješenje

Kroz novo arhitektonsko i funkcionalno rješenje potrebno je obuhvatiti zamjenu prozora sale, zamjenu ulaznih vrata, pri čemu se ostavlja mogućnost promjene koncepta ulaza, zamjenu namještaja u sali, uklanjanje fiksnih plakara, uz mogućnost predviđanja određenog otvorenog plakara, promjenu materijala zidova i plafona, kao i druge izmjene koje projektant može predložiti u cilju postizanja kvalitetnijeg, funkcionalnijeg i reprezentativnijeg prostora.

Novo rješenje elektroinstalacija jake struje

Kroz novo rješenje elektroinstalacija jake struje potrebno je obuhvatiti novo osvjetljenje sale, i to primarno, sekundarno i alternativno osvjetljenje, obezbjeđivanje utičnica na stolu za sastanke, najmanje na nekoliko pozicija, pozicioniranje instalacionog zida za multimedijalnu opremu, kao i druge pozicije i tehnička rješenja koja projektant može predložiti u skladu sa savremenim standardima i potrebama investitora.

Novo rješenje elektroinstalacija slabe struje

Kroz novo rješenje elektroinstalacija slabe struje potrebno je obuhvatiti savremene internet instalacije i drugu savremenu komunikacionu opremu unutar sale, u cilju obezbjeđivanja kvalitetnih uslova za održavanje sastanaka, prezentacija, video-komunikacije i drugih službenih aktivnosti.

V PROPISI I STANDARDI

Prilikom izrade konceptualnog, odnosno idejnog rješenja, projektant je dužan da poštuje sve važeće propise, tehničke normative i standarde koji se odnose na ovu vrstu prostora i ovu vrstu radova.

Projektno rješenje mora biti izrađeno u skladu sa pravilima struke, važećim zakonskim i podzakonskim aktima, kao i standardima koji se odnose na funkcionalnost, bezbjednost, elektroinstalacije, upotrebu savremenih materijala, ergonomiju prostora, energetske efikasnost i nesmetano korišćenje prostora.

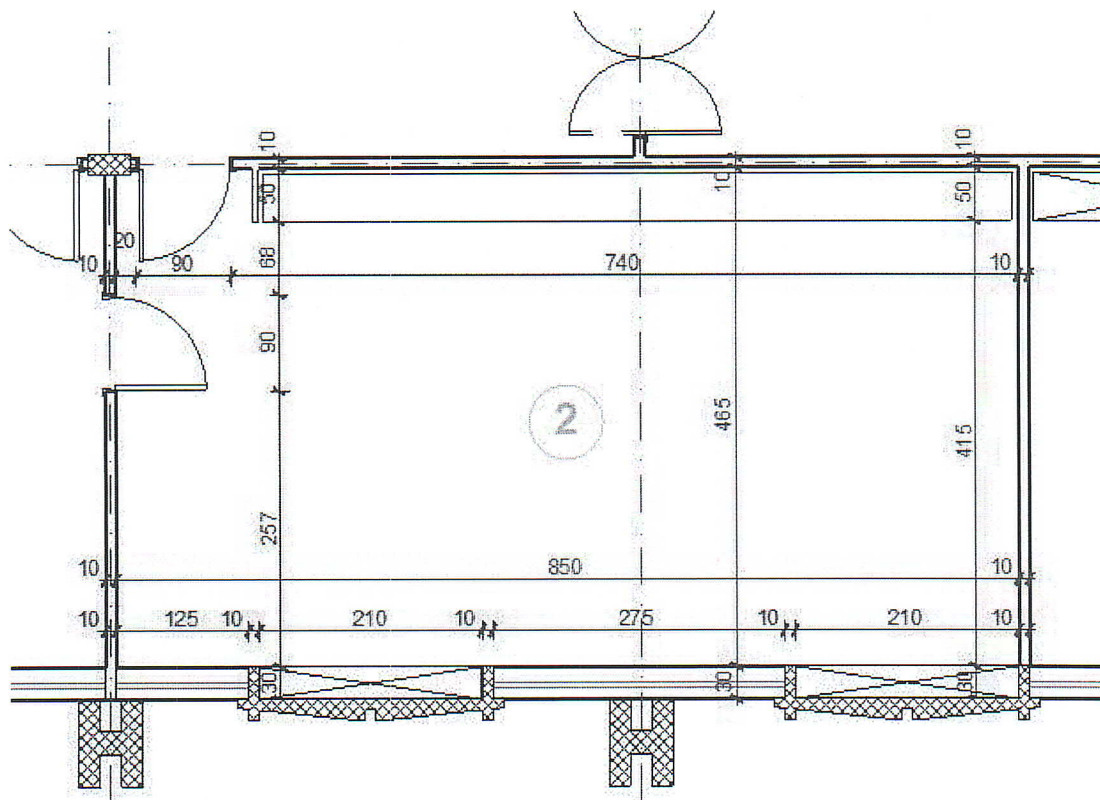
VI PREDLOZI I PODACI ZA PROJEKTOVANJE

Tokom izrade projekta sale zahtijeva se bliska saradnja sa projektantom, radi što boljeg usklađivanja projektantskog rješenja sa stvarnim potrebama investitora.

Projektant je dužan da prilikom izrade idejnog rješenja uzme u obzir postojeće stanje prostora, njegovu površinu, položaj u objektu, namjenu sale, broj korisnika, potrebe za reprezentativnošću prostora, potrebe za multimedijalnom opremom, kao i zahtjev da prostor bude funkcionalan, moderan i primjeren za održavanje sastanaka višeg nivoa.

Ostali predlozi koji nijesu obavezujući

- Predlaže se upotreba svijetle boje namještaja.
- Glavni fokus sale treba da budu sto za sastanke i stolice. Potrebno je voditi računa da pažnja ne bude dominantno usmjerena na zidove i plafon, već na centralni funkcionalni dio sale, odnosno na sto za sastanke i mjesta za sjedenje.
- Radi lakšeg pristupa sjedećim mjestima, potrebno je uzeti u obzir da sto ne bude previše širok, kao i da se obezbijedi dovoljan prostor za komunikaciju i kretanje i u situaciji kada su sva sjedeća mjesta zauzeta.
- Visina plafona u objektu iznosi 2,70 m.



Grafički prikaz postojećih dimenzija prostora

PREDSJEDNIK,

Genci Nimanbegu



Genci Nimanbegu