Crna Gora
OPŠTINA BAR
Broj: 01-018/26-2030/1
BAR, 28.05. 2026. godine

"ABAKUS HOM" D.O.O.
Broj: 33/1026
BAR, 01.06.2026 god.

UGOVOR
ZA
SANACIJU UDARNIH RUPA U GRADSKOM PODRUČJU BARA

Ovaj ugovor zaključen je između:
Opštine Bar, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)
i
Ponuđača **"ABAKUS HOM" DOO** sa sjedištem u Baru, adresa: Bulevar Revolucije C-6, PIB: 03718824, Broj računa: 565-24051-05, Naziv banke: Lovćen banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Tijana Duraković (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku za sanaciju udarnih rupa u gradskom području Bara: šifra postupka 114285 od 05.05.2026. godine i izmjene od 08.05.2026. godine;
Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/26-1974/2 od 25.05.2026. godine
Elektronska ponuda ponuđača "Abakus Hom" DOO Bar, broj 162272 od 14.05.2026. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je sanacija udarnih rupa u gradskom području Bara, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke, Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke i u svemu prema prihvaćenoj Ponudi Izvođača, koja čini sastani dio ovog ugovora.

Član 2.

Dobavljač se obavezuje da Naručiocu izvede radove specificirane članom 1 ovog ugovora, a Naručilac se obavezuje da zvanično preuzme i plati Izvođaču prema prihvaćenim cijenama iz Ponude.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ugovoreni iznos, prema prihvaćenoj ponudi, bez uračunatog PDV-a iznosi 39.900,00 eura, PDV: 8.379,00 eura, odnosno **48.279,00 eura** sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac izvršiti plaćanjetiti najkasnije u roku od najkasnije 30 dana od dana dostavljanja privremenih situacija ovjerenih od strane stručnog nadzora i dostavljenog izvještaja stručnog nadzora u analognoj formi.
Način plaćanja je virmanski.

ROK ISPORUKE

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 6 mjeseci od uvođenja izvođača u posao, odnosno do utroška sredstava koja su opredijeljena za predmetnu nabavku, zavisno od toga koji uslov bude prvi ispunjen. Rok za izvođenje radova je 3 radna dana od dana dostavljanja zahtjeva od strane ovlašćenog lica naručioca.
Mjesto izvršenja ugovora je Bar -KO Novi Bar, KO Pečurice, KO Polje, KO Tomba, KO Stari Bar, KO Dobre Vode, KO Sutomore, KO Zankovići i KO Mišići.

Član 6.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Preko Stručnog nadzora.
Stručni nadzor nad realizacijom ugovora Naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.
Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove.
Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.
Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 7.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.
Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.
Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 8.

Izvođač je dužan da izvede sve pripremne radove definisane Zakonom o izgradnji objekta, i da izvrši sve potrebne mjere obezbjeđenja gradilišta, zaštitnu ogradu i drugo, kao i privremeno priključenje gradilišta na infrastrukturu za potrebe izvođenje radova do primopredaje objekta.

Član 9.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b)pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. Izvođač će osoblju Naručioca omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Član 10.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Strućnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.
Izvođač će situaciju dostaviti Stručnom nadzoru sa građevinskom knjigom, a Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.
Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 11.

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvodjaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove, koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakterstikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako izvodjač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvodjenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvodjač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjedjuje izvodjenje radova skladu sa opisima, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Član 12.

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Član 13.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvodjenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i naruciocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima; Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrednosti propisane važećim zakonima.

Član 14.

Garantni rok za izvedene radove je 24 mjeseca od dana dostavljanja pojedinačnih izvještaja stručnog nadzora o završenim radovima. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren.Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 15.

Garancije kvaliteta: Za izvedene radove Izvođač je dužan, uz situaciju o izvedenim radovima, dostaviti dokaze o kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala, u vidu validnog atesta ili sertifikata o kvalitetu na crnogorskom jeziku i dokaze (geodetski snimak) o izvedenim količinama.

UGOVORNE OBAVEZE

Član 16.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima; Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrednosti propisane važećim zakonima.

Član 17.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o jednostavnoj nabavci dostavi naručiocu:) garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora, sa uračunatim PDV-om, sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova. Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvodjač radova je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 18.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o jednostavnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje radova; Suma osiguranja ne može biti manja od 100.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

UGOVORNA KAZNA

Član 19.

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorne kazne penale u iznosu od 1,0‰ (jedan promil) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova. Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog njegovog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda ugovorene radove. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 20.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

a) jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

b) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
Ukoliko dođe do raskida Ugovora, Naručilac i isporučilac su dužni da preduzmu potrebne mjere da se roba zaštiti od propadanja. Troškove zaštite robe snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora.

Član 21.

U slučaju jednostranog raskida ugovor će se raskinuti pisanim obavještenjem koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani, i u obavještenju mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 22.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 23.

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 24.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, spor će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 25.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Naručilac, dok 2 (dva) primjerka zadržava Izvođač .

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević

"ABAKUS HOM" DOO BAR
Izvršni direktor
Tijana Duraković