

Poglavlje I- Osiguranje imovine Univerziteta Crne Gore

Član 2

Odredbe ovog pogavlja se smatraju ugovornim elementima ugovora o osiguranju i imaju veće pravno dejstvo od odredbi pripadajućih Opštih i Posebnih uslova osiguranja pojedinačnog osiguranog rizika koji Osiguravač sklopi sa Ugovaračem osiguranja.

Osiguravač može Uslovima osiguranja ponuditi i širi okvir pokrića od navedenog, ali ne manje od navedenog („najmanje“ znači da ponuđač garantuje pokriće navedenih tehničkih karakteristika ili u uslovima osiguranja ili će se obavezati da prihvati takvu obavezu kroz ugovor o osiguranju ili kroz samu polisu osiguranja)

Osiguravač je dužan da dostavi naručiocu pregled šteta po predmetnim rizicima sa naznačenim pojedinačnim isplaćenim iznosima, kao i ukupni isplaćeni iznos po osnovu šteta na polugodišnjem nivou i godišnjem nivou, na sledeći način: datum i mjesto nastanka štete, uzrok i iznos štete, kao i podatak o ukupnim vrijednosnim iznosima šteta za navedeni period. Izvod iz evidencije se dostavlja Naručiocu putem sredstva komunikacije koje je kompatibilno i korišćeno od strane Naručioca, i ne sprečava Naručioca da zahtijeva i dobije ažurne podatke od izvršioca bilo kog drugog datuma.

PREDMET OSIGURANJA

Član 3.

Imovina Osiguranika prema ugovorenim sumama i/ili finansijskoj evidenciji, u koju spada imovina koja je u vlasništvu Osiguranika ili koju je uzeo ili dao u zakup ili korišćenje bez obzira na namjenu zakupljenog ili datog na koriscenje objekta.

U osiguranje građevinskih objekata i drugih nepokretnih stvari smatraju se osiguranima svi djelovi građevina, temelji, podrumski zidovi, i sve ugrađene instalacije, sva ugrađena oprema, spoljnja stubišta, terase, ograde, nadstrešnice i slično a sve ono što se smatra sastavnim dijelom građevinskog objekta i koji pripada njegovoj cjelini. Vrijednost mehaničke i ostale opreme ugrađene u objekte, ukoliko nije iskazana posebno, sadržana je u vrijednosti objekata. Osigurana su i ulaganja Osiguranika u tuđu imovinu.

Kod osiguranja pokretnih stvari (opreme, zaliha i dr.) smatra se da su osigurane sve stvari koje se nalaze na mjestu osiguranja, a pripadaju osiguranom skupu, kako one koje su postojale u trenutku zaključenja ugovora o osiguranju, tako i one koje se naknadno unesu u taj skup. Pod opremom se smatra sva oprema kao što su: aparati, uređaji, mašine, instalacije, elektronska i komunikaciona oprema, računari, oprema sistema nadzora i zaštite, namještaj, inventar te druga oprema.

Predmet osiguranja su i sve vrste stakla koji su ugrađeni u građevinski objekat.

Prodor atmosferskih padavina

Prodor atmosferskih padavina podrazumijeva prodor atmosferskih voda kroz osigurane objekte zbog:

- otvora na objektima koje je učinila oluja ili grad (uključeno u osiguranje od rizika oluje ili grad, ove tehničke dokumentacije),
- preopterećenja žljebova i drugih odvodnih elemenata na objektima radi preobilnih količina padavina u odnosu na prosjek u mestu osiguranja,
- Osigurana je ukupna imovina osiguranika: objekat, oprema i zalihe (osim zaliha tuđe robe) koje se oštete ili unište usled nastalog osiguranog slučaja.

Osiguranje od opasnosti prodora atmosferskih padavina, se ugovara na sumu prvog rizika sa maksimalno 2 agregata u toku godine u iznosu od 5% na vrijednost građevinskih objekata, opreme, mašina, inventara i zaliha po lokacijama.

Lom mašina

Osiguranje se odnosi na svu opremu, mašine, uređaje, instalacije, zajedno sa postoljem, ležištem i temeljem, kao i opremu i instalacije koja je sastavni dio građevinskih objekata koji se osiguravaju – kompletnu infrastrukturu i mehaničku opremu objekata, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, kablovske vodove, klimatizaciju, kotlovnice, liftove i ostalo, podzemne i nadzemne cjevovode, plinovode, toplovode, kompletnu električnu naponsku mrežu, telefonsku mrežu, instalacije centralnog grijanja, antenske stubove, elektronsku opremu, komunikacionu opremu, grijače, krupni alat, silose i spremnike, teške i radne šipke, trake, lance i užad, sajle, valjke, bez obzira je li ta oprema zasebno iskazana u osnovnim sredstvima osiguranika ili nije.

Osiguranjem su obuhvaćeni troškovi pronalaska mjesta nastanka osiguranog slučaja, uključujući trošak zemljanih radova i asfaltiranja, bez obzira na njihovo obim i prirodu, kao i svi ostali troškovi koji nastaju zbog sanacije štete (uz rastavljanje i sastavljanje) te troškovi dovođenja mjesta štete u prvobitno stanje (troškovi raščišćavanja i čišćenja).

Osiguranjem se pruža osiguravajuća zaštita od oštećenja ili uništenja stvari zbog:

- nezgode u pogonu;
- nespretnosti, nehata ili zle namjere radnika ili neke druge osobe;
- pada osiguranog predmeta, upada ili udara stranog predmeta u osigurani predmet;

Pod nezgodom u pogonu podrazumijeva se događaj koji nastane nepredviđeno i iznenada u vezi s upotrebom osigurane stvari.

Osiguranjem su obuhvaćene i štete nastale uslijed dinamičkog vitlanja rotacijskih dijelova mašina-turbina, generatora.

Osiguranje se zaključuje na sumu osiguranja po lokacijama

Osiguranje od opasnosti loma mašina se ugovara sa 20% učešća u šteti Osiguranika, uz otkup amortizacije kod djelimičnih šteta.

Osiguranje od opasnosti zemljotresa

Štete od zemljotresa obuhvaćene su osiguranjem samo ako je zemljotres seizmografski zabilježen kod mjerodavne seizmografske službe.

Osiguravač je dužan nadoknaditi samo štetu uzrokovanu zemljotresom jačine 6 (šest) ili više stepeni po Mercalli-Cancani-Siebergovoj (MCS) skali.

Osiguranjem, kada se ostvari osigurani slučaj, pokrivene su štete od uništavanja ili oštećenja osiguranih predmeta koja su nastala od zemljotresa.

Isključenja obima opasnosti zemljotres su isključenja koja su navedena u alinejama od 1 do 6:

- 1) Nastale kao posljedica zemljotresa intenziteta manjeg od 6 (šest) stepeni po MSC skali;
- 2) Nastale od kretanja, pomjeranja i tresenja tla izazvanih djelovanjem koje vrši osiguranik ili neko treće lice i eksplozija klasičnih ili nuklearnih uređaja;
- 3) Nastale od kretanja, pomjeranja i tresenja tla izazvanih u rudnicima;
- 4) Nastalih od kretanja, pomjeranja i tresenja tla izazvanih djelovanjem nuklearne energije i radioaktivne kontaminacije;
- 5) Nastale zagađenjem predmeta izazvanog isticanjem otrovnih i opasnih materija kao i troškovi za raščišćavanje zagađenja;
- 6) Nastale na freskama, mozaicima i drugim ukrasnim elementima na zidovima i fasadama.

Osiguranje se zaključuje na sumu osiguranja po lokacijama

Osiguranje od opasnosti zemljotres se ugovara sa učešćem u šteti 5% od sume osiguranja.

Osiguranje od loma stakla

Rizik osiguranje loma stakla se ugovara na kumulativnu iscrpljujuću sumu osiguranja za godinu dana .

Osiguranje od opasnosti lom stakla se ugovara bez učešća u šteti Osiguranika.

POČETAK OSIGURANJA I IZJAVA O PLAĆANJU PREMIJE OSIGURANJA

Ugovoreno je da će početak osiguravajućeg pokrića po svim izdatim polisama osiguranja kao i Anexu istih u toku trajanja Ugovora o osiguranju da se smatra istek 24 časa dana koji je naveden kao početak osiguranja na polisi ili Anexu polise.

Osiguravač prihvata plaćanje premije osiguranja nakon zaključenja ugovora, u skladu sa članom 1010 stav 2 stav 3 i stav 4 Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list Crne Gore", br. 47/08 od 07.08.2008, 04/11 od 18.01.2011)

UGOVORNE KLAUZULE

Član 5.

Klauzula o podosiguranju

Načelo srazmjere kao posljedica podosiguranja neće se primjenjivati ni kod jedne vrste osiguranja pri utvrđivanju naknade iz osiguranja.

Klauzula o automatizmu pokrića

Tokom perioda osiguranja sva:

- a) nabavljena ili zakupljena oprema i uređaji u objektima u vlasništvu ili zakupu,
- b) bilo koje zalihe smještene u novim objektima u vlasništvu ili zakupu,
- c) promjene stanja zaliha u postojećim objektima,

Obuhvaćeni su osiguranjem i smatraju se osiguranim bez plaćanja dodatne premije:

- a) do 10% ukupne sume osiguranja po pojedinoj poziciji (skupu predmeta osiguranja) za predmete osiguranja koji se osiguravaju na sumu osiguranja.
- b) do 10% od ukupne sume »prvog rizika« za rizike/predmete osiguranja koji se osiguravaju na »prvi rizik«.

Vrijednosti za građevinske objekte su ugovorene vrijednosti.

Vrijednosti opreme, mašina, uređaja, računara, inventara su knjigovodstvene vrijednosti.

Vrijednosti zaliha odnose se na nabavne vrijednosti.

Klauzula 72 sata

Ugovoreno je da će se bilo koja materijalna šteta ili gubitak osigurane imovine, nastao u periodu od 72 uzastopna sata a uzrokovan olujom, poplavom ili zemljotresom se smatrati jednim štetnim događajem i ta odredba će se primjenjivati u smislu obračuna franšize ugovorene polisom osiguranja.

Klauzula osiguravajućeg pokrića zbog prodora atmosferskih padavina s krova

Ugovoreno je da Osiguranje pokriva štete na osiguranim stvarima nastale od prodora atmosferskih padavina (kiša, snijeg, grad i sl.) s krovova zgrada, ako odvodne cijevi ili žljebove začepi grad (tuča) ili nevremenom nanese stvari. Osiguranje pokriva i štete koje prouzrokuje preobimnost atmosferskih padavina, koju ne mogu odvoditi odvodne cijevi i ako su odgovarajuće dimenzionisane, redovno održavane i čišćene.

Proširenje osiguravajućeg pokrića po ovoj klauzuli vrijedi bez obzira na isključenja u važećim Opštim uslovima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti.

UTVRDJIVANJE VISINE NAKNADE

Član 6.

Utvrđivanje visine naknade za osnovne i dopunske požarne rizike

- a) u slučaju uništenja – prema vrijednosti osigurane stvari u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenoj za vrijednost ostatka;
- b) u slučaju oštećenja – u visini troškova popravke po cijenama materijala i rada u vrijeme osiguranog slučaja umanjениh za iznos procenjenog rabaćenja i vrijednosti ostatka.

Utvrđivanje visine nadoknade za lom mašina

- 1) u slučaju uništenja – prema vrijednosti osigurane stvari u vrijeme nastanka osiguranog slučaja;
- 2) u slučaju oštećenja stvari - u visini troškova popravke u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, bez umanjenja za iznos procenjenog rabaćenja.

Ako su troškovi popravke jedne stvari veći od vrijednosti osigurane stvari, postupiće se kao da je stvar uništena i naknadaće se obračunati prema gore navedenim odredbama za utvrđivanje visine naknade za lom mašina u slučaju uništenja.

Utvrdjivanje visine naknade za provalnu krađu i razbojništvo

- 1) u slučaju odnošenja ili uništenja – prema vrijednosti osiguranih stvari u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjnih za iznos procjenjenog rabaćenja i bez učešća u šteti (otkup obaveznog učešća u šteti);
- 2) u slučaju oštećenja – u visini popravke (materijala i rada) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjnih za iznos procjenjenog rabaćenja i bez učešća u šteti (otkup obaveznog učešća u šteti).

Utvrdjivanje visine naknade za lom stakla

Šteta se obračunava prema visini troškova za zamjene novog stakla iste vrste i kvaliteta. Eventualno smanjenje vrijednosti oštećene stvari (rabaćenje) ne uzima se u obzir.

Dopunska pojašnjenja:

Ukoliko su neke odredbe Opštih i Posebnih uslova osiguranja drugačije od odredbi ovog poglavlja primjenjivaće se odredbe ovog poglavlja.

U ostalom se uz navedene uslove primenjuju Opšti i posebni uslovi osiguranja, Osiguravač koji se odnose na osiguranje imovine, u stavkama i djelovima koji nijesu u suprotnosti sa navedenim osiguravajućim pokrićima, odnosno primenjuju se odredbe koje su povoljnije za naručioca ,pritom naručioc odlučuje koje su odredbe za njega povoljnije.

Opšte i posebne uslove osiguranja koje se odnose na predmetne rizike Osiguravač je dužan priložiti polisi osiguranja.

Zaključenje police sa Osiguranikom podrazumijeva i prihvatanje, kroz poseban Aneks police, gore navedenog poglavlja od strane Osiguravača.

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora u svemu prema Tehnickoj Specifikaciji i prihvaćenoj ponudi broj 161457 od 7.05.2026. godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 8.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Za pružene usluge, Osiguravač je dužan ispostaviti Osiguraniku fakturu (premiju osiguranja) potpisanu od ovlašćenog lica, a ista mora sadržati broj Ugovora po kojem se vrši plaćanje.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi 69.867,31 eura.

Članom 27 Zakona o porezu na dodatu vrijednost plaćanja PDV-a su oslobođene usluge osiguranja i reosiguranja, uključujući usluge koje obavljaju posrednici i agenti u osiguranju;

Rok plaćanja je: u 12 mjesečnih rata, po ispostavljenoj fakturi. Plaćanje će se izvršiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja fakture, za prethodni mjesec. Način plaćanja je: virmanski.

Cijene iz Ponude su fiksne i ne mogu se mijenjati u toku ugovorenog perioda.

MJESTO I ROK IZVRŠENJA

Član 9

Rok izvršenja ugovora je 12 mjeseci, od dana zaključivanja ugovora-polise.

Mjesto izvršenja ugovora: Univerzitet Crne Gore-Rektorat organizacione jedinice : Arhitektonski fakultet, Podgorica; Biotehnički fakultet, Podgorica; Ekonomski fakultet, Podgorica; Elektrotehnički fakultet, Podgorica; Fakultet dramskih umjetnosti, Cetinje; Fakultet likovnih umjetnosti, Cetinje; Fakultet političkih nauka, Podgorica; Fakultet za sport i fizičko vaspitanje, Nikšić; Fakultet za turizam i hotelijerstvo, Kotor; Filološki fakultet, Nikšić; Filozofski fakultet, Nikšić; Građevinski fakultet, Podgorica; Mašinski fakultet, Podgorica; Medicinski fakultet, Podgorica; Muzička akademija, Cetinje; Metalurško-tehnološki fakultet, Podgorica; Pomorski fakultet, Kotor; Pravni fakultet, Podgorica; Prirodno matematički fakultet, Podgorica; Institut za biologiju mora, Kotor; Istorijski institut, Podgorica, Toplana, Sportski kulturni centar i Rektorat, Podgorica.

RASKID UGOVORA

Član 10

Svaka od ugovornih strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju nepridržavanja ugovornih obaveza druge ugovorne strane.

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito ako nastupe okolnosti koje za posledicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen, ako je ispunjen jedan ili više sledećih uslova:

Izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke

koji je prethodio zaključenju ugovora, izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019,

003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023. godine i izmjene Zakona 84/24 od 06.09.2024. godine) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđeni tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

U slučaju raskida ugovora Naručilac će obavještenje o raskidu ugovora objaviti na ESJN u roku od 10 dana od raskida ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći:

- 1) u slučaju neizvršavanja ili neblagovremenog izvršavanja ugovornih obaveza i nakon dostavljanja reklamacionog zapisnik sa naznačenim nepravilnostima i propustima u radu, te nepostupanje izvršioca usluge po istom, jednostranom izjavom volje Izvršioca, datom u pisanoj formi, sa otkaznim rokom od 15 dana od dana dostavljanja pisanog obavještenja;
- 2) u slučaju da Naručilac ne plati vrijednost usluge u roku i način predviđen ugovorom, jednostranom izjavom volje Izvršioca, datom u pisanoj formi, sa otkaznim rokom od 15 dana od dana dostavljanja pisanog obavještenja.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

Osiguravač je dužan da u momentu zaključivanja ugovora o javnoj nabavci dostavi Osiguraniku garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10 % sa rokom važenja 390 dana od dana izdavanja iste. Ako Osiguravač ne preda osiguraniku garanciju za dobro izvršenje ugovora u momentu zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 stav 3 ZJN ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023. godine") ništav je.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Osiguravač se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi poslova i aktivnosti Osiguranika, njegove prethodne pisane saglasnosti.

Član 14

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 15

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o osiguranju i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 16

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Osiguravač
Generali osiguranje AD Podgorica

Izvršni direktor

Dejan Banć



Osiguranik
Univerzitet Crne Gore

Rektor

prof. dr Vladimir Bežović



