Crna Gora
OPŠTINA BAR
Broj: 01-018/26-2068/1
Bar, 26. 06. 2026 godine

D.O.O. "ELEKTROCENTAR LEKIĆ"
Broj 25-26-312
Bar, 03.06 2026 g.

UGOVOR
ZA
SANACIJU RAZVODNIH ORMARA PORED DVORCA KRALJA NIKOLE U BARU

Ovaj ugovor zaključen je između:
OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)
i
Ponuđača ponude "ELEKTROCENTAR LEKIĆ", sa sjedištem u Baru, adresa Burtaiši 25, PIB: 02157152, Broj računa: 510-4274-22, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor, Risto Lekić (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke za sanaciju razvodnih ormara pored Dvorca kralja Nikole u Baru, šifra: 115337 od 19.05.2026. godine.
Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/26-2068/2 od 29.05.2026. godine;
Elektronska ponuda ponuđača "Elektrocentar Lekić" DOO Bar, broj 162974 od 26.05.2026. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove na sanaciji razvodnih ormara pored Dvorca kralja Nikole u Baru, u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke šifra: 115337 od 19.05.2026. godine, po elektronskoj ponudi Izvođača, broj 162974 od 26.05.2026. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama datim u Zahtjevu za dostavljanje ponuda, koje ima u vezi sa izvršenjem ugovorenih obaveza koje su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, i da iste iz člana 1. ovog ugovora izvrši stručno i kvalitetno.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 5.745,00 eura bez PDV-a, PDV: 1.206,45 eura, odnosno **6.951,45 eura** sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Isplata radova iz člana 1.ovog Ugovora vršiće se najkasnije 30 dana od dana završenih ugovorenih obaveza i uredno dostavljene fakture.
Način plaćanja je: Virmanski.

Član 5.

Rok za izvođenje radova je 30 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. U radne dane se ne uračunava nedelja, vjerski i državni praznici, kao i dani tokom kojih je izvođenje radova bilo onemogućeno usljed nepovoljnih vremenskih prilika (kiša, ekstremno visoke temperature). Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvođač nije mogao uticati.
Mjesto izvršenja ugovora je Bar.

Član 6.

Izvođač angažuje podugovarača:
1. „Abakus Hom" DOO

Adresa: Bulevar Revolucije C-6, Bar
PIB: 03718824
Ovlašćeno lice: Tijana Duraković, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke koji će izvršiti podugovarač: Podugovarač će obavljati radove iz oblasti građevine.
Procentualno učešće ukupne vrijednosti: 7 %.

Član 7.

Garantni rok je 2 godine od dana dostavljanja konačnog izvještaja Stručnog nadzora. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren.Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 8.

Garancija kvaliteta: Za izvedene radove Izvođač je dužan, uz situaciju o izvedenim radovima, dostaviti dokaze o kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala, u vidu validnog atesta ili sertifikata o kvalitetu na crnogorskom jeziku.

Član 9.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad realizacijom ugovora naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti izvođača.
Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove.
Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.
Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 10.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.
Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.
Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b)pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje

materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. Izvođač će osoblju Naručioca omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Član 12.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.
Izvođač će situaciju dostaviti Stručnom nadzoru sa građevinskom knjigom, a Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.
Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 13.

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvodjaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala, koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakterstikama i obimom radova definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom.
Ako izvodjač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvodjenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.
Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvodjač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjedjuje izvodjenje radova skladu sa opisima, bitnim karakterstikama i obimom definisanim zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Član 14.

Ako se izmedju Stručnog nadzora i izvodjača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugradjuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakterstikama i obimu definisanim i Ponudom.
Troškove ovog ispitivanja plaća izvodjač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od naručioca, ako Stručni nadzor nije bio u pravu.
Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, izvodjač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.
Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1.ovog člana.

Član 15.

Izvođač je uz ugovor dužan da dostavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje radova; Suma osiguranja ne može biti manja od 100.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 16.

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne usluge u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene usluga. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na

ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog njegovog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi usluge. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 17.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o jednostavnoj nabavci u slučaju da:
1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora;
2) ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključivanje ugovora, odnosno ako naručilac utvrdi da postoji sukob interesa kod Izvođača i Naručioca
3) Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze
4) Izvođač ne izvršava svoje obaveze u roku utvrđenim ugovorom Ugovorom
Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 18.

U slučaju jednostranog raskida ugovor će se raskinuti pisanim obavještenjem koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani, i u obavještenju mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 19.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 20.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 21.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević

»ELEKTROCENTAR LEKIĆ" DOO BAR
Izvršni direktor
Risto Lekić