



D.O.O. "STUDIO PROSTOR"

Broj 149-06/2026

Podgorica, 3.6.2026. god.

Nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke i konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude, zaključuje se

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA

***"Izrade glavnog konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija
"Postrela", Stari Grad***

između:

1. JU Kulturni centar Bar sa sjedištem u Baru, ulica Maršala Tita br.16, PIB: 02002892; PDV 80/31-00508-7; žiro račun: 535-9352-56 Prva banka, 520-188130-31 Hipotekarna banka, koju zastupa direktorka mr Aleksandra Grabež (u daljem tekstu :Naručilac);

i

2. "STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Ul.Džordža Vašingtona b.b; PIB: 02752182; žiro račun: 510-8043-64; koga zastupa izvršni direktor Goran Radović, dipl. ing. arhitekture (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija br. 03-3-426/26-533 od 24.04.2026. godine; šifra postupka 113504 za otvoreni postupak javne nabavke usluga izrade glavnog konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 03-3-426/26-662/4 od 25.05.2026.godine.

Ponuda dobavljača „STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT", PODGORICA, šifra ponude br.161177 od 15.05.2026.godine u 10:45 h.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga izrade glavnog konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad." Ponuda dobavljača sa specifikacijom Naručioca integrisane su u odredbama ovog ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna vrijednost usluga izrade glavnog konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad", prema prihvaćenoj Ponudi - šifra ponude 161177 od 15.05.2026. godine u 10:45 h, bez obračunatog PDV-a iznosi 6.700,00 eura, PDV: 1.407,00 eura, ukupno sa PDV-om: 8.107,00 eura.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti najduže u roku od 15 dana od dana izvršenja ugovora. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se vrši plaćanje.

ROK

Član 3.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u čl.1 ovog Ugovora,završiti u roku od 40 kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

Član 4.

Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, Naručilac može jednostrano raskinuti zaključeni ugovor sa pravom na naknadu štete u visini troškova nastalih zbog raskida ugovora i razlike u cijeni između cijene iz ugovora i ugovora koji se zaključi sa novim izvršiocom, a u slučaju da Naručilac jednostrano ne raskine ugovor, Izvršilac je dužan da Naručiocu na ime ugovorene kazne plati 2,0 ‰ (dva promila) ukupno ugovorene vrijednosti, za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 10% ugovorene vrijednosti. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi usluge iz člana 1 ovog ugovora.

OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da izvrši usluge izrade glavnog konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela,"Stari Grad", definisane urbanističko-tehničkim uslovima, konzervatorskim uslovima i Projektnim zadatkom u svemu prema specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi Izvršioca, šifra br. 161177 od 15.05.2026. godine u 10:45 h. Izvršilac je dužan da izradi glavni konzervatorski projekat sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela, "Stari Grad," opština Bar u svemu prema prethodnim planskim i projektnim dokumentima:

1. Konzervatorskim uslovima izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, akt broj 01-082/25-707/2 od 07.08.2025.g.
2. Urbanističko -tehničkim uslovima Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, broj:07-332/25-735/4od 03.04. 2026. godine.
3. Postojećoj zakonskoj regulativi
 - Zakon o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List CG br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19);
 - Zakon o životnoj sredini (Sl.list CG br. 48/08, 40/10 i 40/11);
 - Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18 i 63/18);
 - Važećim pravilnicima (opštim i posebnim) o izradi tehničke dokumentacije kao i ostalim propisima i pravilima struke planiranim za ovakvu vrstu poslova.
4. Postojećim uslovima na terenu
 - Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti.
 - da dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvoin za ovu vrstu posla u skladu sa ponudom
 - da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
 - da odmah u roku od 5(pet) dana po zahtjevu Revidenta i/ili Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;

- da postupi po izvještaju revidenta u ostavijenom roku iz prethodne tačke ovog člana.
5. Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

SPROVOĐENJE KONTROLE KVALITETA

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da na zahtjev Revidenta i/ili Naručioca u roku od 5 dana, izvrši korekciju i usklađivanje projekta o svom trošku u slučajevima:

- ukoliko projekat bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta;
- ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;
- ukoliko Izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta Izvršioca u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom.

Eventualne primjedbe Revidenta i/ili Naručioca, neće se smatrati naknadnim poslovima. Izvršilac je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioca.

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju glavnog konzervatorskog projekta po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i projektnim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, nakon pozitivnog izvještaja revizije izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku u 2 (dva) papirna primjerka, ukoričena na zakonom definisan način i 2 (dva) primjeraka u elektronskoj formi.

RASKID UGOVORA

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da će ovaj Ugovor raskinuti kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenja usluga iz člana 1 ovog Ugovora nije u skladu sa ugovorom, odnosno zakonom. Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj Ugovor raskinuti ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Revident i/ili Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca, da u roku od 5 dana, otkloni uočene propuste. Ukoliko Izvršilac ne postupi po pisanom zahtjevu u ostavljenom roku, Naručilac ima pravo na raskid Ugovora.

Naručilac ima pravo da nakon više od dva negativna izvještaja revizije na dostavljenu projektnu dokumentaciju, pristupi jednostranom raskidu ugovora.

IZMJENA UGOVORA

Član 10.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama: 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoce ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti, 3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona, 4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 11.

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 12.

Izvršilac i njegovo osoblje obavezuje se da u toku važenja ovog Ugovora, kao i po isteku istog, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 13.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlašćena lica Naručioca i Izvršioca. Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane obje strane.

PRIMJENA PROPISA

Član 14.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore („Sl.list CG“ br. 74/19, 3/23 i 11/23), je ništav.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 16.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Izvršioca.

Naručilac
JU Kulturni centar Bar
DIREKTORKA
mr Aleksandra Grabež



Grabež



Izvršilac
"STUDIO PROSTOR" DOO
Izvršni direktor
Goran Radović, dipl. ing. arh

Radović

Obradila:
Marija Latačina