



"DEMIX CONSTRUCTION" d.o.o.

Broj: 125/26
Podgorica, 12.05.2026. god.

UGOVOR ZA

IZGRADNJU KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE NA DIJELU KP 3879, KO POLJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđača zajedničke ponude "DEMIX CONSTRUCTION DOO PODGORICA – FERC DOO PODGORICA", koji čine "Demix Construction" DOO Podgorica kao nosilac ponude i "Ferc" DOO Podgorica kao član zajedničke ponude, sa sjedištem nosioca ponude u Podgorici, adresa Vojvode Maša Đurovića, br. 33, PIB: 03307816, Broj računa: 520-39967-66, Naziv banke: Hipotekarna banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor, Denis Škrijelj (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke za izgradnju kolektora fekalne kanalizacije na dijelu KP 3879, KO Polje, šifra: 113424 od 23.04.2026. godine.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/26-1703/2 od 04.05.2026. godine;

Elektronska zajednička ponuda ponuđača „Demix Construction“ DOO Podgorica – „Ferc“ DOO Podgorica, broj 160576 od 28.04.2026. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove na izgradnji kolektora fekalne kanalizacije na dijelu KP 3879, KO Polje, u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke šifra: 113424 od 23.04.2026. godine, po elektronskoj ponudi Izvođača, broj 160576 od 28.04.2026. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama datim u Zahtjevu za dostavljanje ponuda, koje ima u vezi sa izvršenjem ugovorenih obaveza koje su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, i da iste iz člana 1. ovog ugovora izvrši stručno i kvalitetno.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da usluge iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 18.460,67 eura bez PDV-a, PDV: 3.878,21 eura, odnosno **22.345,88 eura** sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Isplata radova iz člana 1. ovog Ugovora vršiće se najkasnije 30 dana od dana završenih ugovorenih obaveza i uredno dostavljene fakture.

Uslovi plaćanja: Prihvatanje dostavljene okončane situacije ovjerene od strane Stručnog nadzora.

Način plaćanja je: Virmanski.

Član 5.

Rok za izvođenje radova je 20 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. U radne dane se ne uračunava nedjelja, vjerski i državni praznici, kao i dani tokom kojih je izvođenje radova

bilo onemogućeno usljed nepovoljnih vremenskih prilika (kiša, ekstremno visoke temperature). Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvođač nije mogao uticati.

Mjesto izvršenja ugovora je katastarska parcela br. KP 3879, Bar.

Član 6.

Član zajedničke ponude: „Ferc“ DOO

Adresa i sjedište: Ceklinska 64, Podgorica

PIB: 03171841

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Danilo Filipović, izvršni direktor

Opis dijela predmeta nabavke: nabavka materijala i izrada hidrotehničkih instalacija,

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 35,21 %;

Podugovarač: „Geoart“ DOO

Adresa i sjedište: Svetozara Markovića 14, Podgorica

PIB: 02990687

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Vidosava Milačić, izvršni direktor

Opis dijela predmeta nabavke: izvođenje geodetskih radova

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 0,87 %.

Član 7.

Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni materijal je 5 godina od dana dostavljanja konačnog izvještaja Stručnog nadzora. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u suprotnom Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 8.

Garancija kvaliteta: Za izvedene radove Izvođač je dužan, uz situaciju o izvedenim radovima, dostaviti dokaze o kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala, u vidu validnog atesta ili sertifikata o kvalitetu na crnogorskom jeziku.

Član 9.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad realizacijom ugovora naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti izvođača.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 10.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;

odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. Izvođač će osoblju Naručioca omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Član 12.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će situaciju dostaviti Stručnom nadzoru sa građevinskom knjigom, a Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 13.

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvodjaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala, koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom.

Ako izvodjač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvodjač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Član 14.

Ako se između Stručnog nadzora i izvodjača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća izvodjač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od naručioca, ako Stručni nadzor nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, izvodjač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Član 15.

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Član 16.

Izvođač se obavezuje da uz potpisan ugovor dostavi neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača (u daljem tekstu: garancija za dobro izvršenje ugovora) u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa PDV-om, sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvršenje usluge. Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ugovora. Ukoliko izvođač ne preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i da je odbio da zaključi ugovor o jednostavnoj nabavci i. izvođač je dužan da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ako izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora. Obaveza je izvođačada osigura da je garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja konačnog izvještaja o stručnom nadzoru

Član 17.

Izvođač se obavezuje da uz potpisan ugovor dostavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja od dana početka izvršenja usluga iz ovog ugovora do dostavljanja Naručiocu konačnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Suma osiguranja ne može biti manja od 100.000,00 eura. Ako izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 18.

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove; Ako Naručiocu nastane šteta

zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 19.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o jednostavnoj nabavci u slučaju da:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora;
 - 2) ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključivanje ugovora, odnosno ako naručilac utvrdi da postoji sukob interesa kod Izvođača i Naručioca
 - 3) Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze
 - 4) Izvođač ne izvršava svoje obaveze u roku utvrđenim ugovorom Ugovorom
- Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 20.

U slučaju jednostranog raskida ugovor će se raskinuti pisanim obavještenjem koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani, i u obavještenju mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 21.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 22.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 23.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

OPŠTINA BAR

**Predsjednik
Dušan Raičević**



**NOSILAC ZAJEDNIČKE PONUDE
»DEMIX CONSTRUCTION» DOO PODGORICA**

**Izvršni direktor
Denis Škrijelj**

