



CRNA GORA
OPŠTINA ŠAVNIK

-Služba predsjednika-

Broj: 02-082/26-1216

Šavnik, 04.05.2026.godine

PROJEKTNI ZADATAK

PREDMET: PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNO URBANISTIČKO-
ARHITEKTONSKE VIZIJE- MASTER PLANA

Idejno urbanističko-arhitektonska vizija- master plan – Šavnik 2050

Cilj izrade ovog rješenja je ispitivanje potencijalnih smjerova prostornog i programskog razvoja ključnih dijelova grada, za šta je potrebno ponuditi moguće pristupe njihovom uređenju, posebno oblikovanju. Osim razmatranja trenutnog i planiranog stanja, naglasak treba biti na testiranju potencijalnih novih sadržaja i rješenja koja do sada nijesu bila predviđena unutar grada te je potrebno osmisлити model buduće izgradnje i urbanističkog planiranja zona.

Urbana vizija mora da sadrži:

- **Analiza** – analiza konteksta i smještaja pojedinih namjena unutar šire situacije grada (cca 100 ha), valorizacija prostora (arhitektonski, urbanistički), ispitivanje zadanih urbanističkih i prostornih mogućnosti, analiza prostorno planske dokumentacije, zonga i namjene, trenutnog stanja prometa i potencijala zelenih površina.
- **Koncept (skice i varijante)** – kreativno propitivanje smještaja različitih programa i funkcija unutar pojedine zone, naglasak na testiranju potencijalnih novih sadržaja; izrada 3D modela uže zone grada (cca 40 ha) s nekoliko mogućih konceptualnih varijanti uređenja pojedinačnih zona (volumenski prikazi) i scenarija korišćenja; prijedlog radnih varijanti cjeline kako bi se odabrala finalna za razradu; pri tome je potrebno ostvariti estetsku, programsko-sadržajnu i kolno-pješačku koherentnost te omogućiti konekciju dijelova grada održivim i ekološki prihvatljivim oblicima mobilnosti (gdje je primjenljivo); definirati osnovne principe planiranja i uređenja centralnog dijela grada sa smjernicama kako u budućnosti urediti pojedine javne prostore, zelene površine, ali i moguću novu izgradnju.

- **Rješenje** – razrada odabrane varijante uže zone (40 ha) kroz 3D prikaze, s prikazanim elementima od strukture izgradnje i integracije s krajolikom te pratećeg prometa; uključiti dijagrame i šeme za prikaz rješenja, s naglaskom na kartogram redoslijeda intervencija unutar obuhvata i mogućnost etapnog izvođenja s posebnostima svake pojedine faze, odnosno prostorne cjeline (potencijali, ograničenja, procedure); razrada četiri odabrane zone za detaljniju 3D razradu kroz atmosferske prikaze scenarija korišćenja (glavni trg, sportsko-rekreacijska zona, stambena zona,... - po dogovoru kroz proces rada)

Format i dinamika izrade master plana i rokovi po fazama:

Master plan treba biti predat kao odštampani uvezani primjerak elaborata te u digitalnom obliku. Izrađivat će se u tri faze, u ukupnom roku od 150 dana, te će se po prezentaciji svakog dijela pojedine faze, te predaji završne etape, izvršiti plaćanje u skladu ponude:

1. Faza – izrada analitičkog dijela šireg obuhvata s pripremom zaključaka za projektovanje uže zone (okvirno trajanje 50 dana) – 33% iznosa, po obavljenoj prezentaciji

2. Faza – izrada varijantnih konceptualnih prijedloga za uži obuhvat i odabir podzona za detaljniju razradu (okvirno trajanje 50 dana) – 34% iznosa, po obavljenoj prezentaciji

3. Faza – razrada na nivou idejnih rješenja i finalizacija elaborata (okvirno trajanje 50 dana) – 33% iznosa, po predaji finalnog elaborata master plana (odstampanog primjerka i digitalne verzije)

* Rok isplate po svakom ispostavljenom računu je 15 dana, a eventualno kašnjenje proporcionalno prolongira rokove izrade.

***Vrijeme izrade 4 mjeseca (120 dana)**

Naručilac se obavezuje osigurati sljedeće podloge prije početka rada:

- Ortofoto snimak zone (DOF)
- Katastar središta grada (u dwg-u)
- Važeći prostorni planovi za predmetni obuhvat
- Dostupne geodetske podloge
- Ostale studije, strategije, rješenja koja mogu biti od uticaja na izradu Vizije

OBRADIO:

Marko Radojević, d.i.a.

