TANGRAM SYSTEM d.o.o.
Broj 29-5/26
Nikšić, 20.5. 2026. god.

02-031-1694
12.05. 26

Nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke u skladu sa članom 54 Zakona o javnim nabavkama, a nakon izvršnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude, saglasno članu 146 stav 1 tačka 1, Zakona o javnim nabavkama, a u skladu sa članom 149 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19, 3/23 i 11/23), zaključuje se:

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
UREĐENJE KOŠARKAŠKIH IGRALIŠTA PO PARTIJAMA
Partija 1: Rekonstrukcija košarkaškog igrališta u kvartu kod Solitera
Partija 2: Sanacija košarkaškog igrališta kod zgrade Pejtona
Partija 3: Sanacija košarkaškog igrališta kod zgrade penzionera
Partija 4: Izgradnja košarkaškog igrališta u Rubežama

Ovaj Ugovor zaključen je između:
1. **Opštine Nikšić** sa sjedištem u Nikšiću, ulica Njegoševa br 18, PIB: 02021633, Broj računa: 530-5276-93, Naziv banke: NLB Banka, koga zastupa **Predsjednik Marko Kovačević**, (u daljem tekstu: Naručilac)
2. **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, PROMET, INŽENJERING I USLUGE "TANGRAM SYSTEM" DOO NIKŠIĆ** sa sjedištem u Nikšiću, ulica Danila Perovića br. 22, PIB: 03089142, Broj računa: 540-8084-46, Naziv banke: Erste banka AD, koga zastupa **Izvršni direktor Milica Miličić**, (u daljem tekstu: Izvođač)

sa podugovaračima

2.1. **BREZNAMONT DOO** sa sjedištem u Nikšiću, Stara Varoš bb, PIB: 03171876, koga zastupa **Izvršni direktor Miljan Đurković** i

2.1. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NOVAMAX" NIKŠIĆ**, sa sjedištem u Nikšiću, V Proleterske bb, PIB: 03416470, koga zastupa **Izvršni direktor Bojan Kandić.**

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke broj broj 34/25 od 31.12.2025. godine (šifra postupka #106706), za izbor najpovoljnije ponude - Uređenje košarkaških igrališta po partijama, Partija 1: Rekonstrukcija košarkaškog igrališta u kvartu kod Solitera, Partija 2: Sanacija košarkaškog igrališta kod zgrade Pejtona, Partija 3: Sanacija košarkaškog igrališta kod zgrade penzionera i Partija 4: Izgradnja košarkaškog igrališta u Rubežama, objavljene na ESJN;

Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 02-031-4288/9, 02-031-4288/10, 02-031-4288/11 i 02-031-4288/12 od 14.04.2026. godine, objavljene na ESJN 17.4.2026 i ponude ponuđača DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, PROMET, INŽENJERING I USLUGE "TANGRAM SYSTEM" DOO NIKŠIĆ, broj #152038 podnesena putem ESJN dana 13.2.2026 8:27, sa predmjerom i predračunom radova, koja čini sastavni dio ovog Ugovora (u daljem tekstu Ponuda).

Član 1

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno zakonu o putevima, zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, zakonu o izgradnji objekata, zakonu o građevinskom proizvodu, zakona o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite

životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom.

Član 2

Dio predmeta nabavke, odnosno dio ugovora koji se ustupa podugovaraču Breznamont d.o.o., PIB:03171876, odnosi se na PARTIJA 1: Izvođenje elektrotehničkih radova na objektu, a sve u skladu sa tehničkom specifikacijom koja je sastavni dio predmetne tenderske dokumentacije. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi: 12,07%. PARTIJA 3: Izvođenje elektrotehničkih radova na objektu, a sve u skladu sa tehničkom specifikacijom koja je sastavni dio predmetne tenderske dokumentacije. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi: 5,09%. PARTIJA 4: Izvođenje elektrotehničkih radova na objektu, a sve u skladu sa tehničkom specifikacijom koja je sastavni dio predmetne tenderske dokumentacije. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi: 12,15%.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste podugovarača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

Član 3

Dio predmeta nabavke, odnosno dio ugovora koji se ustupa podugovaraču DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NOVAMAX" NIKŠIĆ, PIB: 03416470, odnosi se na PARTIJA 1: Izvođenje geodetskih radova na objektu, radovi opisani na pozicijama: 1, 19 i 33 tehničke specifikacije koja je sastavni dio predmetne tenderske dokumentacije. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi: 4,38%. PARTIJA 2: Izvođenje geodetskih radova na objektu, radovi opisani na poziciji 1 tehničke specifikacije koja je sastavni dio predmetne tenderske dokumentacije. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi: 7,47%. PARTIJA 3: Izvođenje geodetskih radova na objektu, radovi opisani na poziciji 1 tehničke specifikacije koja je sastavni dio predmetne tenderske dokumentacije. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi: 8,54%. PARTIJA 4: Izvođenje geodetskih radova na objektu, radovi opisani na pozicijama: 1, 23 i 37 tehničke specifikacije koja je sastavni dio predmetne tenderske dokumentacije. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi: 5,2%.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste podugovarača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

Član 4

Izvođač može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost Naručioca, da:

1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;

3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču ako:

1) novi podugovarač ne ispunjava zahtijevane uslove,

2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Ugovorena cijena, uslovi i rok plaćanja
Član 5

Ukupna vrijednost za izvođenje radova iz ovog Ugovora prema prihvaćenoj ponudi iznosi po partijama:
PARTIJA 1 Rekonstrukcija košarkaškog igrališta u kvartu kod Solitera, 57.473,20 eura bez uračunatog PDV-a i 69.542,57 eura sa uračunatim PDV-om (PDV od 21% iznosi 12.069,37 eura).
PARTIJA 2 Sanacija košarkaškog igrališta kod zgrade Pejtona, 8.830,00 eura bez uračunatog PDV-a i 10.684,30 eura sa uračunatim PDV-om (PDV od 21% iznosi 1.854,30 eura).
PARTIJA 3 Sanacija košarkaškog igrališta kod zgrade penzionera, 10.309,00 eura bez uračunatog PDV-a i 12.473,89 eura sa uračunatim PDV-om (PDV od 21% iznosi 2.164,89 eura).
PARTIJA 4 Izgradnja košarkaškog igrališta u Rubežama, 47.351,05 eura bez uračunatog PDV-a i 57.294,77 eura sa uračunatim PDV-om (PDV od 21% iznosi 9.943,72 eura).
Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora iznosi: 123.963,25 eura bez uračunatog PDV-a i 149.995,53 eura sa uračunatim PDV-om (ukupno PDV iznosi 26.032,28 eura).

Član 6

Jedinične cijene svih radova obuhvataju nabavku opisanog materijala i opreme, izradu i ugradnju u svemu prema opisima iz predmjera. Predmjerom je obuhvaćena nabavka, transport, izrada i montaža svog navedenog materijala i opreme, uključujući i sav sitan montažni i potrošni materijal koji je neophodan za stavljanje stavke u funkcionalno stanje, kao i ispitivanje i puštanje instalacija u rad i pribavljanje atestne dokumentacije.

Jedinične cijene svih pozicija radova bez posebne napomene, uključuju sve radova na upravljanju otpadom prema važećoj zakonskoj regulativi.

Član 7

Isplata radova vršiće se virmanski, uplatom na žiro račun Izvođača u roku od 30 dana od dana ovjere privremene i okončane situacije za izvedene radova od strane stručnog nadzora i Naručioca Opštine Nikšić.

Sve uplate se vrše na žiro račun Izvođača.

Rok izvršenja ugovora
Član 8

Partija 1, Rok izvršenja radova je: 25 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Naručilac se obavezuje da Izvođača radova uvede u posao u roku od 15 dana od dana prijave građenja objekta.

Partija 2, Rok izvršenja radova je: 15 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Naručilac se obavezuje da Izvođača radova uvede u posao u roku od 15 dana od dana prijave građenja objekta.

Partija 3, Rok izvršenja radova je: 15 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Naručilac se obavezuje da Izvođača radova uvede u posao u roku od 15 dana od dana prijave građenja objekta.

Partija 4, Rok izvršenja radova je: 35 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Naručilac se obavezuje da Izvođača radova uvede u posao u roku od 15 dana od dana prijave građenja objekta.

Član 9

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova od strane nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

Uvođenje u posao
Član 10

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi; Obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Prije uvođenja Izvođača u posao Izvođač i Naručilac će zapisnički konstatovati nađeno stanje puta i terena, instalacija i objekata u zoni gradilišta. Konstatacije iz zapisnika potkrijepiti foto dokumentacijom.

Pristup Gradilištu
Član 11

Izvođač će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlaštena od strane nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju. Izvođač je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na Gradilište. Ovlašćene osobe ograničavaju se na Osoblje Izvođača i Osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača Naručioca na Gradilištu.

Obezbjeđenje deponije je obaveza Izvođača radova. Izvođač radova snosi troškove obozbjeđenja deponije, takse za deponiju, odobrenja nadležnih institucija i transporta materijala. Obaveza Izvođača radova je da u jediničnim cijenama ukalkuliše izradu i geodetsko snimanje postojećeg stanja trase puta i elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije.

Produženje ugovorenog roka
Član 12

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno lose vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručica kod isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Garantni rok i otklanjanje nedostataka u garantnom roku
Član 13

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otlanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Dinamički plan izvođenja radova
Član 14

Izvođač je dužan da, u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa Ugovorenim rokom završetka radova.

Odobrenje dinamičkog plana od strane nadzornog organa neće promijeniti obaveze Izvođača. Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi nadzornom organu u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavesti Izvođača da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama Izvođača, tada će Izvođač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom nadzoru revidirani program.

Izvođač je u obavezi da uskladi dinamiku izvođenja radova sa dinamikom radova na rekonstrukciji cijelog objekta i da vodi računa o već izvedenim radovima a sva oštećenja koja prouzrokuje sopstvenom nepažnjom, obavezan je da otkloni odmah i o svom trošku.

Stručni nadzor
Član 15

Naručilac će, shodno Zakonu o izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije, odnosno tehnička dokumentacija; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i b)pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta
Član 16

Ispitivanje i pustanje instalacija u rad i pribavljanje atestne dokumentacije sav ugrađeni materijal i opremaju moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanom Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta – razmatranje izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca, a izvodjač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Ispitivanje kvaliteta obuhvata: prethodno provjeravanje kvaliteta, tekuća ispitivanja i kontrolna ispitivanja, a u svemu prema tehničkoj specifikaciji. Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač; Rezultat svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Stručnom nadzoru i ovi biti upisani u građevinski dnevnik; Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora da otkloni uočene nedostatke, nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Izvještaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja Atesti za materijale koji se namjeravaju ugraditi. Kvalitet materijala koji se ugrađuje i kvalitet izvedenih radova moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Na zahtjev Stručnog nadzora preko firme ovlašćene za ispitivanje kontrole kvaliteta. Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima za materijale koji se namjeravaju ugraditi.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala snosi Izvođač.

Osoblje Izvođača
Član 17

Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu. Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi. Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbjednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine. Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Bezbjednost na gradilištu
Član 18

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima. Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

Nakon izvršenja ugovora, Izvođač je obavezan da sa lokaliteta ukloni sopstvenu mehanizaciju, opremu i ljudstvo, kao i da izvrši čišćenje lokacije na kojoj je bilo organizovano gradilište, poštujući ekološke propise i standarde tokom cijelog perioda izvršenja radova.

Otkrića
Član 19

Shodno Zakonu o izgradnji objekata, Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, Izvođač radova dužan je da: 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Investitora.

Ugovorena kazna
Član 20

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Konačni obračun
Član 21

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od **30** dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Pravo na jednostrani raskid ugovora
Član 22

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Bitnom izmjenom ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;

3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 ovog zakona;

5) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

U slučaju raskida ugovora naručilac je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to: ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora; kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Naknada štete

Član 23

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Uslovi za primopredaju

Član 24

Uslove za primopredaju su pozitivni izveštaji stručnog nadzora i pozitivni izvještaj komisije Naručioca da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom i dokumentacijom.

Obavijest da su radovi završeni izvođač podnosi naručiocu preko Stručnog nadzora. Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

Garancija za dobro izvršenje uovora

Član 25

Izvođač - Nosilac zajedničke ponude je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora.

Ukoliko Dobavljač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 26

Izvođač - Nosilac zajedničke ponude je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu: garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 5 % od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Osiguranje od profesionalne odgovornosti

Član 27

Izvođač je uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu dostavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

U slučaju da Izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Antikorupcijska klauzula

Član 28

Ugovor o javnoj nabavci je ništav ukoliko je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Sl. list CG" br. 74/19, 3/23 i 11/23).

Rješavanje sporova

Član 29

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Izmjena ugovora

Član 30

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama.

U skladu sa članom 59 stav 9 ZJN naručilac može da sprovede pregovarački postupak bez prethodnog objavljivanja poziva za nadmetanje za predmetnu javnu nabavku u slučaju pojave dodatnih radova.

Ostale odredbe

Član 31

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:
- tehnička dokumentacija – predmjer radova;
- ponuda Izvođača broj #152038 od 13.02.2026. godine;
- garanacija za dobro izvršenje ugovora;

- garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku;
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 32

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 33

Izvođač je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od 15 dana, od dana dostavljanja ugovora, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor sa bankovnom Garancijom iz člana 25 i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti iz člana 27 ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

IZVOĐAČ
"TANGRAM SYSTEM" DOO NIKŠIĆ
Izvršni direktor
Milica Miličić

NARUČILAC
OPŠTINA NIKŠIĆ
Predsjednik
Marko Kovačević

Broj polise:	**6-54171**
Zamjena polise:	50652
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2144567
Mjesto:	Podgorica
Datum:	21.01.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **TANGRAM SYSTEM DOO, 81400 Nikšić, Danila Perovića 22**
PIB:03089142

Osiguranik: **TANGRAM SYSTEM DOO, 81400 Nikšić, Danila Perovića 22**
PIB:03089142

Početak osiguranja:	22.1.2026	Prestanak osiguranja:	22.1.2027	Dospijeće:	22.01
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	477,50

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,26
	Ukupno:			477,50

PREMIJA OSIGURANJA	477,50
Porez:	42,98
UKUPNO ZA UPLATU:	520,48

NAPOMENA:
-Franšiza (učešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokrice: Crna Gora.
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA

Broj polise:	**6-54171**
Zamjena polise:	50852
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2144567
Mjesto:	Podgorica
Datum:	21.01.2026

Ugovarač osiguranja: **TANGRAM SYSTEM DOO, 81400 Nikšić, Danila Perovića 22**
PIB:03089142

Osiguranik: **TANGRAM SYSTEM DOO, 81400 Nikšić, Danila Perovića 22**
PIB:03089142

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih lica. 4/ Broj licenciranih inžinjera: 2
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornosti, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 22.01.2026 do 22.01.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail tangramsystem@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeca premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa stavljenim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

Erste Bank AD Podgorica
Jl Arsenija Boljevica 2A
81000 Podgorica
www.erstebank.me

19991
info@erstebank.me

346
20.01.26

VRSTA GARANCIJE: Garancija za dobro izvršenje posla

GARANCIJA BR.: 5400120529

GARANT: Erste Bank AD Podgorica, adresa: Arsenija Boljevića 2A, Podgorica, Crna Gora

NALOGODAVAC: Tangram system d.o.o., adresa: Danila Perovića br. 22, Nikšić, Crna Gora

KORISNIK: Opština Nikšić, adresa: Njegoševa br. 18, Nikšić, Crna Gora

OSNOVNI POSAO: Ugovor o izvođenju radova koji je u poslovnim knjigama Korisnika zaveden pod brojem 02-031-1694 dana 12.05.2026. godine a kojim se definiše uređenje košarkaških igrališta po partijama:
Partija 1: Rekonstrukcija košarkaškog igrališta u kvartu kod Solitera, procijenjene vrijednosti 69.542,57 EUR ; iznos garancije 3.477,12 EUR
Partija 2: Sanacija košarkaškog igrališta kod zgrade Pejtona, procijenjene vrijednosti 10.684,30 EUR ; iznos garancije 534,22 EUR
Partija 3: Sanacija košarkaškog igrališta kod zgrade penzionera procijenjene vrijednosti 12.473,89 EUR ; iznos garancije 623,69 EUR
Partija 4: Izgradnja košarkaškog igrališta u Rubežama. procijenjene vrijednosti 57.294,77 EUR ; iznos garancije 2.864,75 EUR
Prema navedenom Ugovoru, razumjeli smo da Nalogodavac mora pribaviti Korisniku bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla na iznos 5% od ukupne vrijednosti Ugovora, odnosno u iznosu od 7.499,78 EUR.

IZNOS GARANCIJE I VALUTA: 7.499,78 EUR
(slovima: sedamhiljadačetiristotinedevedesetdevet i 78/100 eura)

SVAKI DOKUMENAT KOJI SE ZAHTJEVA DA PODRŽI ZAHTJEV ZA PLAĆANJE, NEZAVISNO OD IZJAVE KOJOM SE POTVRĐUJE OPRAVDANOST POZIVA, KOJI SE IZRIČITO ZAHTJEVA U TEKSTU DOLJE: Nijedan.

NAČIN PREZENTACIJE: Papirno preporučenom poštom ili brzom poštom. Korisnikov zahtjev za plaćanje mora biti prezentiran putem poslovne banke Korisnika, koja će potvrditi da su potpisi na Korisnikovom zahtjevu za plaćanje autentični i pravno obavezujući za Korisnika.

MJESTO PREZENTACIJE: Erste Bank AD Podgorica, Arsenija Boljevića 2A, Podgorica, Crna Gora, Sektor procesinga.

ISTEK ROKA GARANCIJE: 10.07.2026.

Kao Garant, mi se ovdje neopozivo i bezuslovno obavezujemo da Korisniku platimo svaki iznos do iznosa garancije, po prezentaciji Korisnikovog usklađenog poziva, u formi prezentacije kako je gore naznačeno, podržanog drugim dokumentima kako je gore pobrojano, a u svakom slučaju izjavom Korisnika, bilo u samom pozivu ili u odvojenom potpisanom dokumentu koji prati i identifikuje poziv, navodeći u kom pogledu je Nalogodavac prekršio svoje obaveze po Osnovnom poslu.

Svaki poziv po garanciji moramo primiti na dan isteka ili prije isteka roka u gore naznačenom mjestu za prezentaciju.

Ova garancija je bezuslovna i plativa na prvi poziv Korisnika nakon nastanka razloga na koji se odnosi.

Povjerljivo / Internal

Garancija je izdata u 3 (tri) primjerka i to 2 (dva) primjerka originala (po jedan primjerak za Korisnika garancije i Garanta) i 1 (jedan) primjerak kopije za Nalogodavca.

Ova garancija je izdata u skladu sa crnogorskim pozitivnim propisima i svaki spor u vezi sa njenim izdavanjem rešavaće stvarno nadležan sud u Podgorici.

Datum: 20.05.2026.

Za Garanta:

Ime i prezime: Zef Gjokaj
Funkcija: Savjetnik za klijente

Ime i prezime: Albert Jacović
Funkcija: Direktor direkcije za posłovanje sa malim i mikro kompanijama

Povjerljivo / Internal