

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09-332/26- 725 Datum: 26.05.2026. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora ("Sl. Crne Gore", br. 19/25, 028/25 i 049/25) i podnijetog zahtjeva Opštine Mojkovac broj 09-332/26-496 od 20.04.2026. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju obaloutvrde - regulacija korita rijeke Tare na lokaciji između željezničkog i planiranog drumskog mosta, opština Mojkovac, u dužini od cca 460m, u okviru katastarskih parcela 1694, 912, 914, 915, 917 i 924 KO Mojkovac i 470 i 471 KO Podbišće, u zahvatu prostorno-planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br.36/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Ugroženost od poplava, bujica i erozije (str.54 PUP) S obzirom na geomorfološke karakteristike teritorije Crne Gore, poplave mogu ugroziti naselja, poljoprivredne površine i saobraćajnice u rječnim dolinama i kotlinama. Veliki broj gradova i naselja u Crnoj Gori izgrađen je na obalama većih rijeka, pri čemu su i naselja opštine Mojkovac (posebno grad Mojkovac, Podbišće, Polja, Gojakovići, Bistrica i Dobrilovina) potencijalno ugrožena izlivanjem velikih voda iz riječnog korita. Periodični <u>poplavni talasi</u> na području opštine najčešće su posljedica izlivanja vode iz rijeke Tare, pri čemu je njihov intenzitet najizraženiji u proljećnim i jesenjim mjesecima (april, maj – oktobar, novembar), kao rezultat otapanja sniježnih nanosa sa planinskih masiva i obilnih kišnih padavina. Potencijalni rizik od poplavnih talasa predstavlja i mogućnost pucanja brane i proceđivanje vode kroz kosine brane jalovišta flotacijskog otpada bivšeg rudnika »Brskovo«, smještenom na desnoj obali rijeke Tare, u neposrednoj blizini stambenih zona u Mojkovcu. Sadašnji obim radova na regulaciji bujičnih tokova i sprovođenju antierozivnih mjera u opštini Mojkovac (izuzev izmještanja toka Tare u predjelu Polja i Gojakovića) u cilju efikasne zaštite građevinskih rejonu i poljoprivrednih površina, nezadovoljavajućeg je karaktera. Osnovni podaci za rijeku Taru koji su dati PUP-om iz 2011. godine (str.215) preuzeti su iz elaborata „Revizija Generalnog urbanističkog plana Mojkovca - Studija hidrotehničke infrastrukture“, koji je urađen 1983 god. (UNDP/UNCHS PROJEKAT). Podaci se daju u nastavku Površine sliva: - vodomjerna stanica Trebaljevo..... 505 km ² - vodomjerna stanica Mojkovac.....678 km ² - vodomjerna stanica Bistrica.....759 km ²	

	Velike vode : [m ³ /s]			
	vjerovatnoća javljanja	vod. stanica Trebiljevo	vod. stanica Mojkovac	vod. stanica Bistrica
	10%	478	505	513
	5%	565	743	826
	2%	666	846	930
	1%	741	921	1007
	0.1%	992	1172	1257
	0.01%	1241	1421	1507
Male vode : [m ³ /s]				
	10%	1.25	3.8	5.0
	5%	1.0	3.5	4.7
	2%	0.85	3.2	4.3
	1%	0.74	3.0	4.1
	0.1%	0.50	2.6	3.5
	0.01%	0.37	2.3	3.2
7	PLANIRANO STANJE			
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije			
	Namjena lokacije za izgradnju regulacije rijeke Tare je vodne površine. Namjena je utvrđena na osnovu grafičkog priloga Prostorno-plansko rješenje: namjena prostora, koji je sastavni dio UTU. U vezi sa granicom vodnih površina datom grafički, napominje se da je položaj korita rijeke Tare podložan promjenama usljed meandriranja. <u>Uz vodna zemljišta dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji vodoprivrede, održavanja vodotoka, rječnog saobraćaja, manjih ugostiteljskih objekata i objekata za rekreaciju i izgradnja objekata infrastrukture i saobraćajnica, u skladu sa zakonom (PUP, str.227).</u> Uzimajući u obzir prethodno navedeno, da se uz vodna zemljišta mogu graditi objekti u funkciji vodoprivrede i održavanja vodotoka, lokacija definisana ovim UTU, koja obuhvata kat. parcelu rijeke Tare, može se proširiti i obuhvatiti susjedne kat. parcele ili njihove djelove. Smjernicama PUP-a u poglavlju 4.2.3. Zaštita od voda i uređenje vodotoka, dato je sljedeće: Na teritoriji opštine Mojkovac, ne uzimajući u obzir manje potoke, ima nekoliko vodotoka koji se mogu razmatrati sa aspekta uređenja u smislu prevencije od bujičnih izliva. To su: Tara, Štitarička rijeka, Bjelojevička rijeka, Rudnica, Lepenica i Bistrica (Ravnjak). (str. 215).			
7.2.	Pravila parcelacije			
	/			
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama			
	/			
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA			
	Koncept zaštite prostora od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških nesreća definisan je u skladu sa eventualnim vanrednim uslovima koji bi mogle da se dogode na području opštine Mojkovac, kao što su: • <u>zaštita od poplava i bujica treba da se zasniva na integralnom rješavanju zaštite od poplava i bujica definisanim vodoprivrednim radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi) na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera;</u> • <u>zaštita od vodne erozije radi sprječavanja gubitaka popljioprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata sprovodiće se organizovanim tehničkim i biološkim mjerama;</u> • <u>zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina; ⇒ zaštita od požara treba da se zasniva na izradi planova zaštite od požara Nacionalnih parkova „Durmitor“ i „Biogradska gora“, šumskih kompleksa na Sinjajevini i Prošćenjskim planinama</u>			

i ostalih planinskih prostora pod šumskim površinama, izmještanja materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata, kao i obezbijedenju uslova za efikasno djelovanje vatrogasnih jedinica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);

- zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća treba da se zasniva na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontroli saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa visokim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (zone oko fabrike namjenske industrije „Tara“ i jalovišta flotacijskog materijala bivšeg rudnika olova i cinka „Brskovo“);

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških akcidenata shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).

Ugroženost od zemljotresa

Područje opštine pripada zoni umjerenog seizmičkog rizika sa mogućim intenzitetom zemljotresa do 7° MCS skale (po novoj metodologiji nova evropska EMS-98 skala približno odgovara MCS skali), pri čemu su na ovom području izmjerena maksimalna pomjeranja tla od 6° MCS skale. Kao osnovne mjere zaštite od zemljotresa primjenjuju se tehničke norme o izgradnji objekata (aseizmička izgradnja) i izboru lokacije. Zaštita od seizmičkih razaranja je usklađena sa svim propisima o aseizmičkoj gradnji u skladu sa projektovanim zemljotresima na ovom području za različite povratne periode. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja odnose se na obavezu aseizmičke gradnje objekata i urbanistička rješenja predviđena ovim planom kojima se postiže smanjenje povredljivosti prostora u slučaju seizmičkih razaranja. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.

Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac

Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025
		100	0,068	0,034
		200	0,097	0,049
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040
		100	0,115	0,058
		200	0,165	0,083
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048
		100	0,135	0,068
		200	0,195	0,098

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Investitor je obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavijesti nadležnu upravu za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja, koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

/

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi – vodni uslovi Za objekte čija se izgradnja izuzetno dozvoljava na vodnom zemljištu važe sljedeća pravila građenja (str.250, PUP): - Izgradnja duž vodotokova podleže uslovima nadležnog ministarstva i organizacije vodoprivrede, a za male hidroenergetske objekte uslovi i saglasnosti se izdaju u skladu sa zakonom. U principu, izgradnja je moguća uz uslov da se objekti grade u zoni izvan dejstva stogodišnje velike vode, nije dozvoljena izgradnja nad rezervoarima podzemne vode i druge vode za piće, ali je dozvoljena van zahvata poplavnih talasa. - Vodno zemljište u zoni obala vodotokova definisano je položajem regulacione linije nasipa ili obaloutvrde za regulisane djelove korita, odnosno granicom vodnog zemljišta utvrđenom Zakonom o vodama za neregulisane djelove korita. Vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije utvrdiće nadležni organ. Grafički prilog za zahvatom plavnog područja je sastavni dio UTU.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list CG br.24/10 i 33/14).
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor, u spise predmeta i arhivi.

22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Kadić spec.sci.arh.	<i>Nataša Kadić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
24		potpis ovlašćenog službenog lica <i>D. Anđelić</i>
25	PRILOZI: - Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 1 KO Mojkovac, Izvod broj 116-919-717/2026 od 29.04.2026. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - LN 105 KO Mojkovac, Izvod broj 116-919-716/2026 od 29.04.2026. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - PL 126 KO Podbišće, Izvod broj 116-919-715/2026 od 29.04.2026. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - LN 589 KO Mojkovac, Izvod broj 116-919-718/2026 od 29.04.2026. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - LN 590 KO Mojkovac, Izvod broj 116-919-719/2026 od 29.04.2026. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/26-249-DJ, parcele broj 470 i 471 KO Podbišće, od 29.04.2026. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/26-249-DJ, parcela broj 912 KO Mojkovac, od 29.04.2026. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/26-249-DJ, parcele broj 914, 915 i 917 KO Mojkovac, od 29.04.2026. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/26-249-DJ, parcela broj 924 KO Mojkovac, od 29.04.2026. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/26-249-DJ, parcela broj 1694 KO Mojkovac, od 29.04.2026. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/26-580 od 29.04.2026. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj - Uprava za vode će izdati smjernice za glavni projekat na osnovu idejnog rješenja.	

Dodatne informacije:
U skladu sa čl. 31 Zakona o izgradnji objekata Investitor gradi objekat na osnovu građevinske dozvole.

Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;

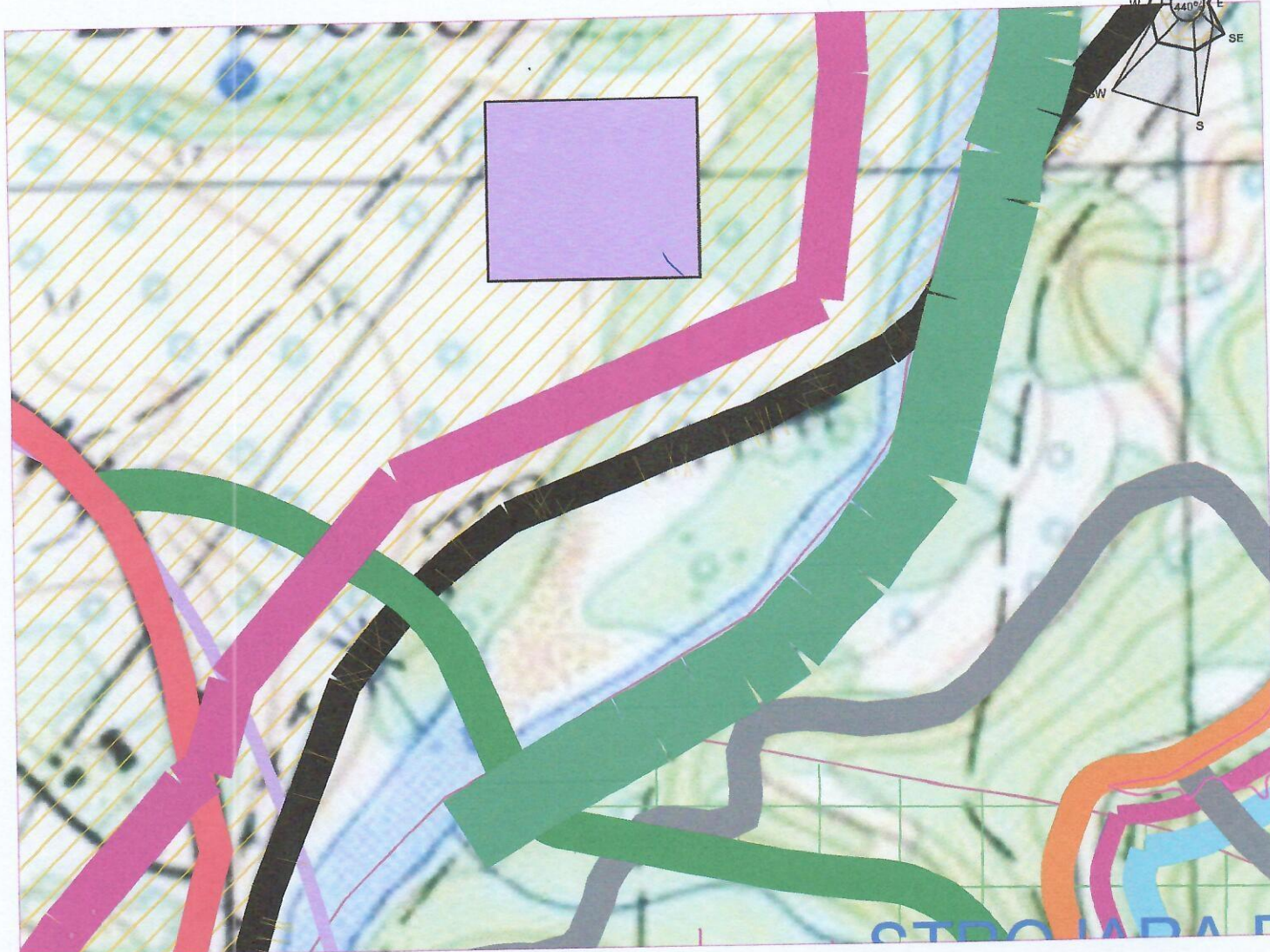
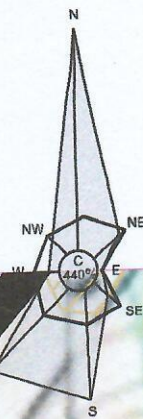
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja;
- 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

PROSTORNO - PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - plan R=1 : 10000



NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE		POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU		PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI	
	POVRŠINE ZA STANOVANJE U MOJKOVCU		PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI		PEĆINA
	POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U MOJKOVCU		VOĆNJACI		MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
	SEOSKA NASELJA		OSTALE POVRŠINE		CRKVA
	KATUNI		ZAŠTITNE ŠUME		MANASTIR
	VEĆE POVRŠINE ZA RAD		ZAŠTIĆENE ŠUME		GROBLJE
	POVRŠINE ZA TURIZAM		OSTALE ŠUME		GRANICA NACIONALNIH PARKOVA
	TURISTIČKA NASELJA		VOĐENE POVRŠINE (napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)		"DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
	TURISTIČKE ZONE		POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE		GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA
	URBANO ZELENILO		RUDNIK OLOVA I CINKA		"DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA		KAMENOLOM		GRANICA OPŠTINE
	MAGISTRALNI PUTEVI		EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA		GRANICA KATASTARSKJE OPŠTINE
	REGIONALNI PUTEVI		DEGRADIRANE POVRŠINE		
	LOKALNI PUTEVI		JALOVIŠTE (U POSTUPKU REKULTIVACIJE)		
	NEKATEGORISANI PUTEVI		SMETLIŠTE		
	ŽELEZNIČKA PRUGA				
	BICIKLISTIČKE STAZE				
	PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transferzala" CT-1				
	ŽELEZNIČKA STANICA				
	AUTOBUSKA STANICA				
	BENZINSKA STANICA				



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-717/2026

Datum: 29.04.2026.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/26-249-DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
912			5 18		AMBARINE	Sume 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4707	18.36
								4707	18.36

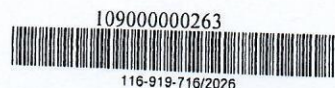
470718.3

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002723816	AD Željeznička infrastruktura Crne Gore Trg Golotočkih žrtava br.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA MOJKOVAC

Broj: 116-919-716/2026

Datum: 29.04.2026.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/26-249-DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 105 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1694					MOJKOVAC	Itekuše vode		12043	0.00
								12043	0.00

120430.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA 0	Raspolaganje	1/1
00000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

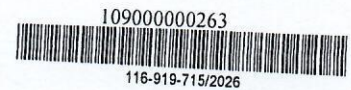
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Šušić Miljan, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 29.04.2026. 14:35:49



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-715/2026

Datum: 29.04.2026.

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/26-249-DJ, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 126 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARAĐORĐEVA BB PODGORICA 0	RASPOLAGANJE	1/1
00000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
	470		002 002	ROSULJE NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	2716	0.00	30/2019 126/67	
	471		002 002	ROSULJE ŠUMA	6	12329	18.49	30/2019 126/67	
Ukupno						15045	18.49		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Sušić Miljan, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 29.04.2026. 14:34:40



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-718/2026

Datum: 29.04.2026.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/26-249-DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 589 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
914		5 18		AMBARINE	Sume 3. klase NASLJEDE		4722	29.75
915		5 18		AMBARINE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		1600	1.60
917		5 18		AMBARINE	Sume 3. klase NASLJEDE		28403	178.94
							34725	210.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1108990265010 0	SAVOVIĆ ZORAN MILICA Ul.Vojislavljevića br 30 PODGORICA 0	Susvojina	1/40
6109000000358	ŠČEPANOVIĆ ILIJA MILOJICA UL EROŠEVSKOG B 96. SAMARA RUSKA FEDERACIJA RAKOVICA-	Susvojina	17/20
2812984265028 0	LEKOVIĆ ZORAN TAMARA Ul.Zmaj Jovina br 4 PODGORICA 0	Susvojina	1/40
1008963288039	KONJEVIĆ RADOMIR VASILJKA BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/20
1401961288019	PRELEVIĆ RADOMIR VESNA Ul.Jelene Savojske br 26 PODGORICA	Susvojina	1/20

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Sušić Miljan, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 29.04.2026. 14:37:50



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-719/2026

Datum: 29.04.2026.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/26-249-DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 590 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
924			5 18	30/06/2023	AMBARINE	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA		2217	0.00
								2217	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu							
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava		Obim prava	
2901983283017 0		LAZOVIĆ BRANKO VELIMIR MIKRO NASELJE BR B2/19 MOJKOVAC 0		Svojina		1/1	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 29.04.2026. 14:39:32

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/26-249-DJ

Datum: 29.04.2026.



Katastarska opština: MOJKOVAC

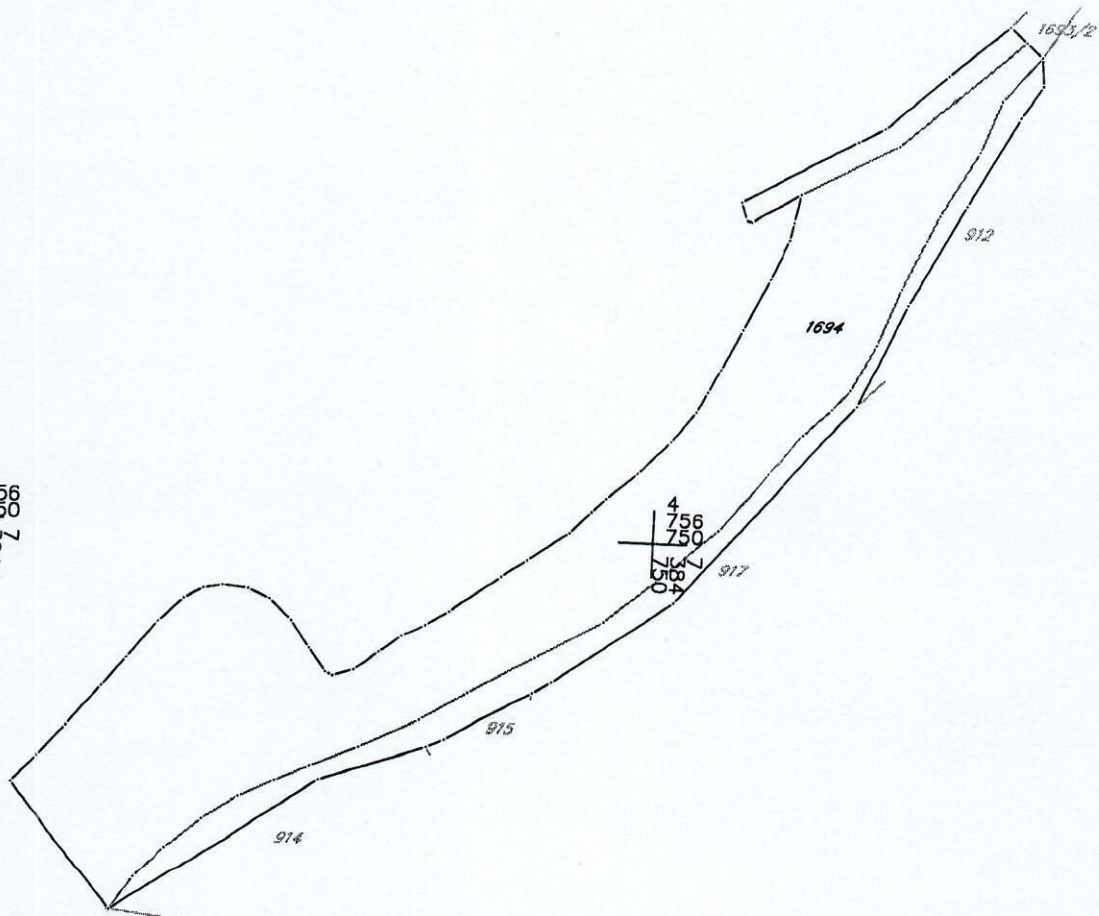
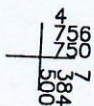
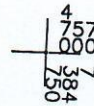
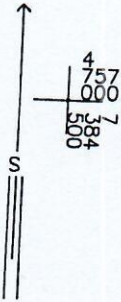
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 1694

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/26-249-DJ

Datum: 29.04.2026.



Katastarska opština: MOJKOVAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 912

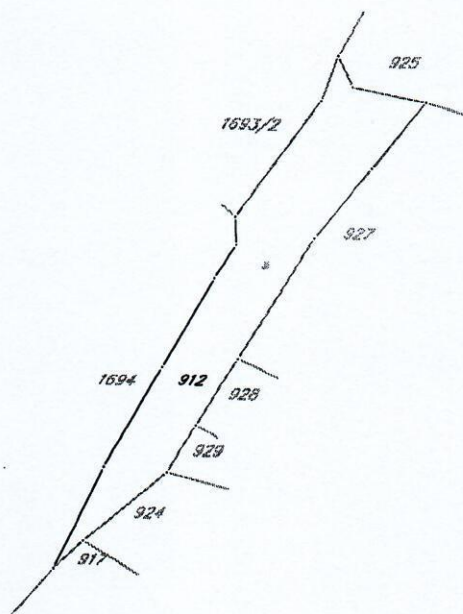
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
757
000
7384
750

4
757
000
7385
000



4
756
750
7384
750

4
756
750
7385
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



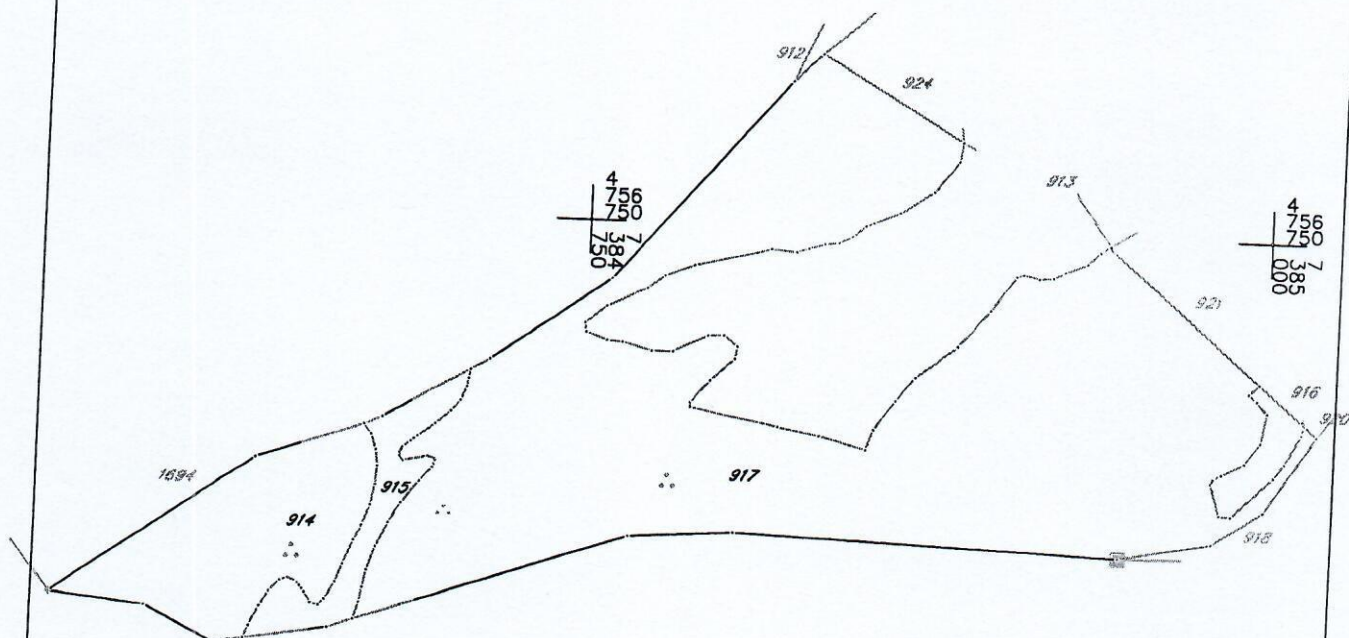
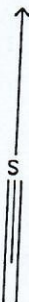
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-917/26-249-DJ
Datum: 29.04.2026.



Katastarska opština: MOJKOVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcele: 914, 915, 917

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/26-249-DJ

Datum: 29.04.2026.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: MOJKOVAC

Broj lista nepokretnosti:

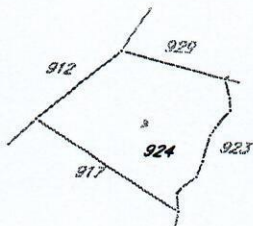
Broj plana: 5

Parcela: 924



4
757
000
7
384
750

4
757
000
7
385
000



4
756
750
7
384
750

4
756
750
7
385
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/26-249-DJ

Datum: 29.04.2026.



Katastarska opština: PODBIČJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 470, 471

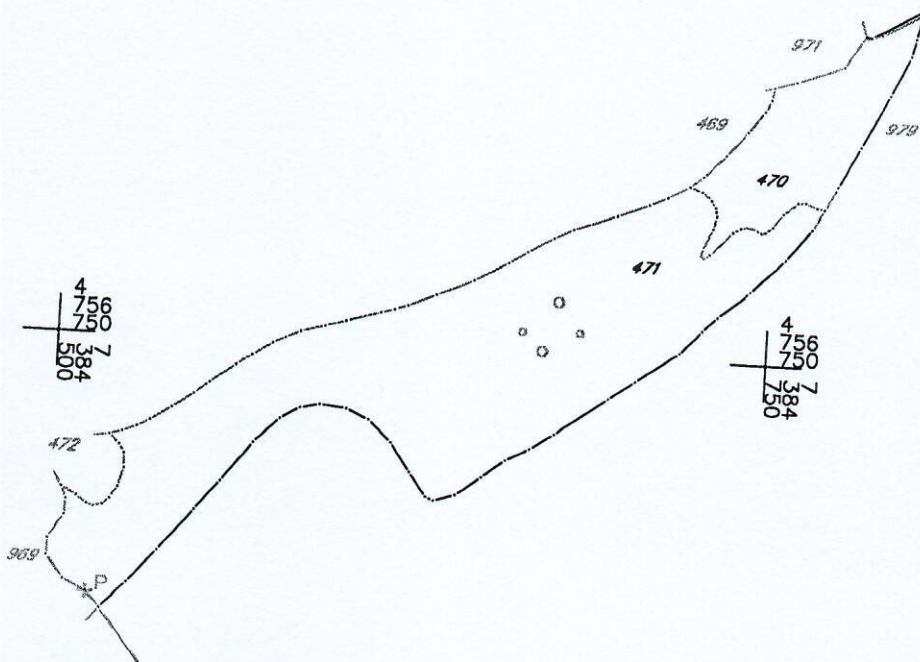
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
757
000
384
750

4
757
000
384
750



4
756
500
7384
750

4
756
500
7384
750

4
756
500
7384
750

4
756
500
7384
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za urbanizam
stambeno-komunalne poslove i saobraćaj
Br. 09-322/26- 580
Mojkovac, 29.04.2026. godine

Sekretarijat urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje obaloutvrde – regulacije korita rijeke Tare, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18 i 84/24) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne projekte, tačka 12, stav (i) predviđeno je da se za izgradnju kanala, nasipa i drugih objekata za odbranu od poplava, može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje obaloutvrde – regulacije korita rijeke Tare na lokaciji između željezničkog i planiranog drumskog mosta, opština Mojkovac, u dužini od cca 460m, u okviru kat. parcela broj 1694, 912, 914, 915, 917 i 924 KO Mojkovac i 470 i 471 KO Podbišće, u zahvatu prostorno-planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br.36/19), kao i da se predmetni projekat planira na lokaciji koja je međunarodno zaštićeno područje prirode, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a rijeka Tara, mišljenja smo da je **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO:

- Stranci, - u predmetu, - a/a

Obradila

Bojana Radojević

Bojana P.

