

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09-332/24- 1682 Datum: 11.12.2024.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj opštine Mojkovac, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“ br. 12/24, 73/24) i podnijetog zahtjeva Opštine Mojkovac broj 09-332/24-1419 od 14.10.2024. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju obaloutvrde - regulacija korita rijeke Tare na lokaciji između dva mosta, opština Mojkovac, u dužini od cca 1200m, u okviru katastarskih parcela 979 KO Podbišće, 370/6, 369/12 i 420 KO Mojkovac, u zahvatu urbanističko - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br.36/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Ugroženost od poplava, bujica i erozije (str.54 PUP) S obzirom na geomorfološke karakteristike teritorije Crne Gore, poplave mogu ugroziti naselja, poljoprivredne površine i saobraćajnice u rječnim dolinama i kotlinama. Veliki broj gradova i naselja u Crnoj Gori izgrađen je na obalama većih rijeka, pri čemu su i naselja opštine Mojkovac (posebno grad Mojkovac, Podbišće, Polja, Gojakovići, Bistrica i Dobrilovina) potencijalno ugrožena izlivanjem velikih voda iz riječnog korita. Periodični poplavni talasi na području opštine najčešće su posljedica izlivanja vode iz rijeke Tare, pri čemu je njihov intenzitet najizraženiji u proljećnim i jesenjim mjesecima (april, maj – oktobar, novembar), kao rezultat otapanja snježnih nanosa sa planinskih masiva i obilnih kišnih padavina. Potencijalni rizik od poplavnih talasa predstavlja i mogućnost pucanja brane i proceđivanje vode kroz kosine brane jalovišta flotacijskog otpada bivšeg rudnika »Brskovo«, smještenom na desnoj obali rijeke Tare, u neposrednoj blizini stambenih zona u Mojkovcu. Sadašnji obim radova na regulaciji bujičnih tokova i sprovođenju antierozivnih mjera u opštini Mojkovac (izuzev izmještanja toka Tare u predjelu Polja i Gojakovića) u cilju efikasne zaštite građevinskih reona i poljoprivrednih površina, nezadovoljavajućeg je karaktera. Osnovni podaci za rijeku Taru koji su dati PUP-om iz 2011. godine (str.215) preuzeti su iz elaborata „Revizija Generalnog urbanističkog plana Mojkovca - Studija hidrotehničke infrastrukture“, koji je urađen 1983 god. (UNDP/UNCHS PROJEKAT). Podaci se daju u nastavku Površine sliva: -vodomjerna stanica Trebaljevo..... 505 km2 - vodomjerna stanica Mojkovac.....678 km2 - vodomjerna stanica Bistrica..... 759 km2	

	Velike vode : [m ³ /s]			
	vjerovatnoća javljanja	vod. stanica Trebajevo	vod.stanica Mojkovac	vod.stanica Bistrica
	10%	478	505	513
	5%	565	743	826
	2%	666	846	930
	1%	741	921	1007
	0.1%	992	1172	1257
	0.01%	1241	1421	1507
	Male vode : [m ³ /s]			
	10%	1.25	3.8	5.0
	5%	1.0	3.5	4.7
	2%	0.85	3.2	4.3
	1%	0.74	3.0	4.1
	0.1%	0.50	2.6	3.5
	0.01%	0.37	2.3	3.2
7	PLANIRANO STANJE			
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije			
	Namjena lokacije za izgradnju regulacije rijeke Tare je vodne površine. Namjena je utvrđena na osnovu grafičkog priloga 06. Namjena površina sa zonama i oblicima intervencija, koji je sastavni dio UTU. U vezi sa granicom vodnih površina datu grafički, data je napomena da je položaj korita rijeke Tare podložan promjenama usled menadiriranja. <u>Uz vodna zemljišta dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji vodoprivrede, održavanja vodotoka, rječnog saobraćaja, manjih ugostiteljskih objekata i objekata za rekreaciju i izgradnja objekata infrastrukture i saobraćajnica, u skladu sa zakonom (PUP, str.227).</u> Uzimajući u obzir prethodno navedeno, da se uz vodna zemljišta mogu graditi objekti <u>u funkciji vodoprivrede i održavanja vodotoka</u>, lokacija definisan ovim UTU, koja obuhvata kat. parcelu rijeke Tare, može se proširiti i obuhvatiti susjedne kat. parcele ili njihove djelove. Smjernicama PUP-a u poglavlju 4.2.3. Zaštita od voda i uređenje vodotoka, dato je sljedeće: Na teritoriji opštine Mojkovac, ne uzimajući u obzir manje potoke, <u>ima nekoliko vodotoka koji se mogu razmatrati sa aspekta uređenja u smislu prevencije od bujičnih izliva. To su: Tara, Štitarička rijeka, Bjelojevička rijeka, Rudnica, Lepenica i Bistrica (Ravnjak). (str. 215).</u>			
7.2.	Pravila parcelacije			
	/			
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama			
	/			
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA			
	Koncept zaštite prostora od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških nesreća definisan je u skladu sa eventualnim vanrednim uslovima koji bi mogle da se dogode na području opštine Mojkovac, kao što su: • <u>zaštita od poplava i bujica treba da se zasniva na integralnom rješavanju zaštite od poplava i bujica definisanim vodoprivrednim radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi) na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera;</u> • <u>zaštita od vodne erozije radi sprječavanja gubitaka popljoprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata sprovodiće se organizovanim tehničkim i biološkim mjerama;</u> • <u>zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina; ⇒ zaštita od požara treba da se zasniva na izradi planova zaštite od požara Nacionalnih parkova</u>			

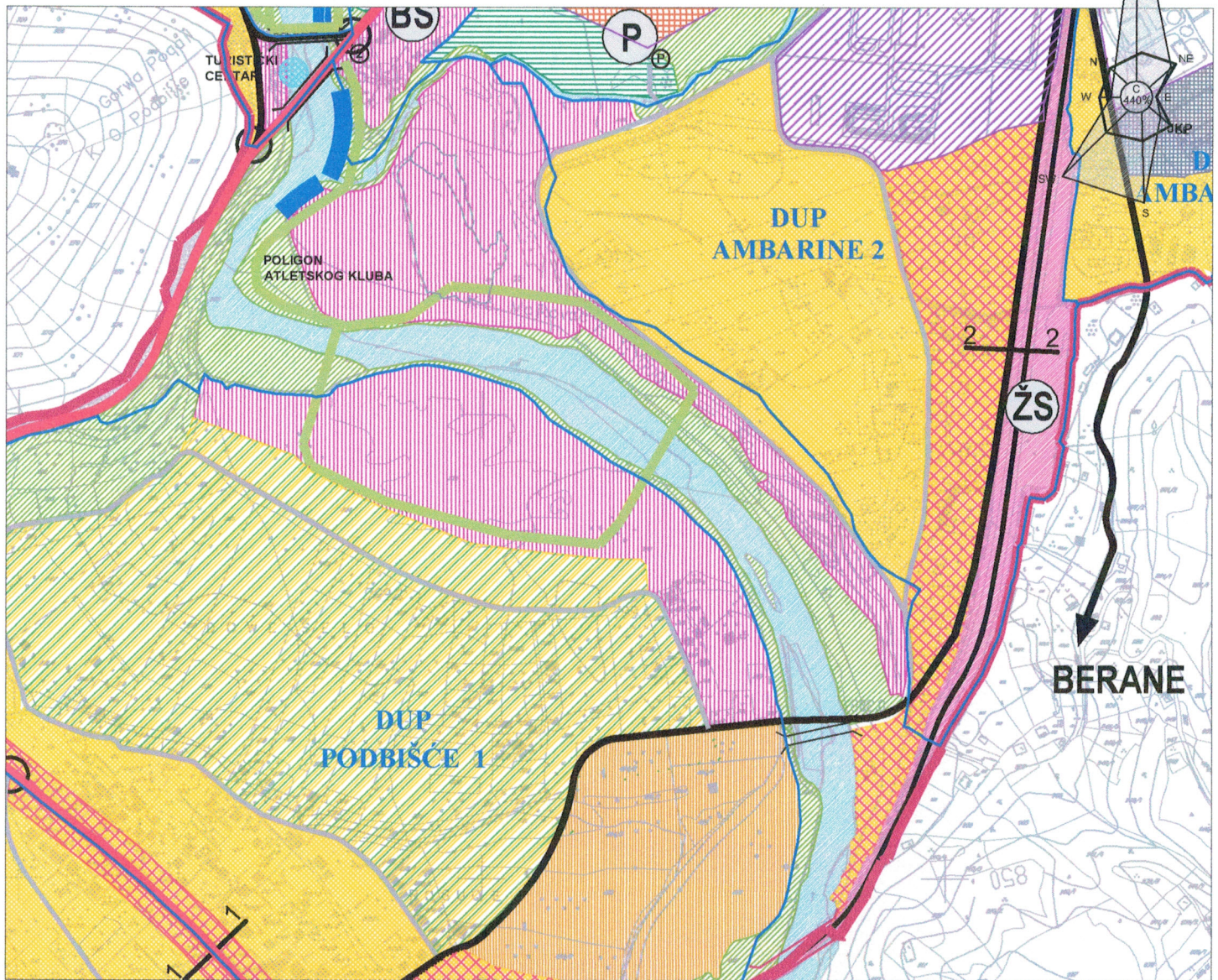
	i ostalih planinskih prostora pod šumskim površinama, izmještanja materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata, kao i obezbijeđenju uslova za efikasno djelovanje vatrogasnih jedinica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima); zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća treba da se zasniva na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontroli saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa visokim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (zone oko fabrike namjenske industrije „Tara“ i jalovišta flotacijskog materijala bivšeg rudnika olova i cinka „Brskovo“); Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških akcidenata shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93). Ugroženost od zemljotresa Područje opštine pripada zoni umjerenog seizmičkog rizika sa mogućim intenzitetom zemljotresa do 7° MCS skale (po novoj metodologiji nova evropska EMS-98 skala približno odgovara MCS skali), pri čemu su na ovom području izmjerena maksimalna pomjeranja tla od 6° MCS skale. Kao osnovne mjere zaštite od zemljotresa primjenjuju se tehničke norme o izgradnji objekata (aseizmička izgradnja) i izboru lokacije. Zaštita od seizmičkih razaranja je usklađena sa svim propisima o aseizmičkoj gradnji u skladu sa projektovanim zemljotresima na ovom području za različite povratne periode. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja odnose se na obavezu aseizmičke gradnje objekata i urbanistička rešenja predviđena ovim planom kojima se postiže smanjenje povredljivosti prostora u slučaju seizmičkih razaranja. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac <table><tr><th>Karakteristične zone terena</th><th>Intezitet dejstva zemljotresa</th><th>Povratni period vremena T(g.)</th><th>Očekivano maksimalno ubiranje tla a_{max} (g)</th><th>Koeficijent seizmičnosti K_s</th></tr><tr><td rowspan="3">Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)</td><td rowspan="3">VII</td><td>50</td><td>0,050</td><td>0,025</td></tr><tr><td>100</td><td>0,068</td><td>0,034</td></tr><tr><td>200</td><td>0,097</td><td>0,049</td></tr><tr><td rowspan="3">Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,080</td><td>0,040</td></tr><tr><td>100</td><td>0,115</td><td>0,058</td></tr><tr><td>200</td><td>0,165</td><td>0,083</td></tr><tr><td rowspan="3">Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,095</td><td>0,048</td></tr><tr><td>100</td><td>0,135</td><td>0,068</td></tr><tr><td>200</td><td>0,195</td><td>0,098</td></tr></table>	Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s	Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025	100	0,068	0,034	200	0,097	0,049	Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040	100	0,115	0,058	200	0,165	0,083	Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048	100	0,135	0,068	200	0,195	0,098
Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s																																			
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025																																			
		100	0,068	0,034																																			
		200	0,097	0,049																																			
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040																																			
		100	0,115	0,058																																			
		200	0,165	0,083																																			
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048																																			
		100	0,135	0,068																																			
		200	0,195	0,098																																			
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (”Sl. list CG”, br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18).																																						
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /																																						
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Investitor je obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležnu Upravu za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja, koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.																																						
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /																																						
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /																																						

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi – vodni uslovi
	Za objekte čija se izgradnja izuzetno dozvoljava na vodnom zemljištu važe sledeća pravila građenja (str.250, PUP): - Izgradnja duž vodotokova podleže uslovima nadležnog ministarstva i organizacije vodoprivrede, a za male hidroenergetske objekte uslovi i saglasnosti se izdaju u skladu sa zakonom. U principu, izgradnja je moguća uz uslov da se objekti grade u zoni izvan dejstva stogodišnje velike vode, nije dozvoljena izgradnja nad rezervoarima podzemne vode i druge vode za piće, ali je dozvoljena van zahvata poplavnih talasa. - Vodno zemljište u zoni obala vodotokova definisano je položajem regulacione linije nasipa ili obaloutvrde za regulisane delove korita, odnosno granicom vodnog zemljišta utvrđenom Zakonom o vodama za neregulisane delove korita. Vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije utvrdiće nadležni organ. Grafički prilog za zahvatom plavnog područja je sastavni dio UTU.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list CG br.24/10 i 33/14).
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor, licence i drugostepeni postupak. u spise predmeta i arhivi.

22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Kadić spec.sci.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkog dijela planskog dokumenta - PL 135 KO Podbišće, Izvod broj 116-919-2178/2024 od 06.11.2024. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - LN 102 KO Mojkovac, Izvod broj 116-919-2179/2024 od 06.11.2024. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - LN 104 KO Mojkovac, Izvod broj 116-919-2180/2024 od 06.11.2024. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/24-315-dj od 05.11.2024. godine, Uprava za nekretnine, PJ Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/24-1497 od 05.11.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, broj 09-319/24-1664 od 09.12.2024. godine, Uprava za vode	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom; 4) ugovor o angažovanju izvođača radova; 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona.		

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I
OBLICIMA INTERVENCIJA - plan



LEGENDA

- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

STANOVANJE

- STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
- POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

MJEŠOVITE NAMJENE

- TURIZAM**
- KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B)
- ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)
- CENTRALNE DJELATNOSTI**
- CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
- KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
- RAD I PRIVREDA**
- RADNA ZONA (Zona / Cjelina A)
- POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A)
- MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)
- JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI**
- ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
- SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B)
- KOMUNALNE POVRŠINE
- G - GROBLJA
- PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- P - PIJACA

ZELENE POVRŠINE

- ZELENE POVRŠINE
- GRADSKI TRG SA PARKOM

VODENE POVRŠINE

- VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)

SPOMENICI KULTURE

- ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠĆU
- ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A
- ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D)

- SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
- MAGISTRALNI PUT
- SAOBRAĆAJNICE I REDA
- SAOBRAĆAJNICE II REDA
- ŽELEZNICA PRUGA I PRUŽNI POJAS
- PEŠAČKI KORIDORI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-2178/2024

Datum: 06.11.2024.

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09/5-332/24-1490 OD 04.11.2024.GOD., , za potrebe UT USLOVA , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 135 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA 0	RASPOLAGANJE	1/1
00000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele							
Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
979	002 002	RIJEKA TARA RIJEKA	0	49973	0.00	30/2019 135/2	

Ukupno

49973 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

2. Načelnik

Filipović Stanka, dipl. pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-2179/2024

Datum: 06.11.2024.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09/5-332/24-1490 OD 04.11.2024.GOD., , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
370	6		17 18		MOJKOVAČKI LUG	Sume 5. klase VIŠE OSNOVA	0	28891	78.01
420			19 28,29		MOJKOVAC	Sume 5. klase		23914	64.57
								52805	142.57

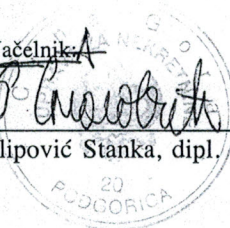
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

~~Z~~ Načelnik

Filipović Stanka, dipl. pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-2180/2024

Datum: 06.11.2024.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09/5-332/24-1490 OD 04.11.2024.GOD., , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 104 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
369	12		17 16	11/05/2022	MOJKOVAČKI LUG	Rijeka PRAVNI PROPIS	0	2714	0.00
								2714	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Z Načelnika

Filipović Stanka, dipl. pravnik

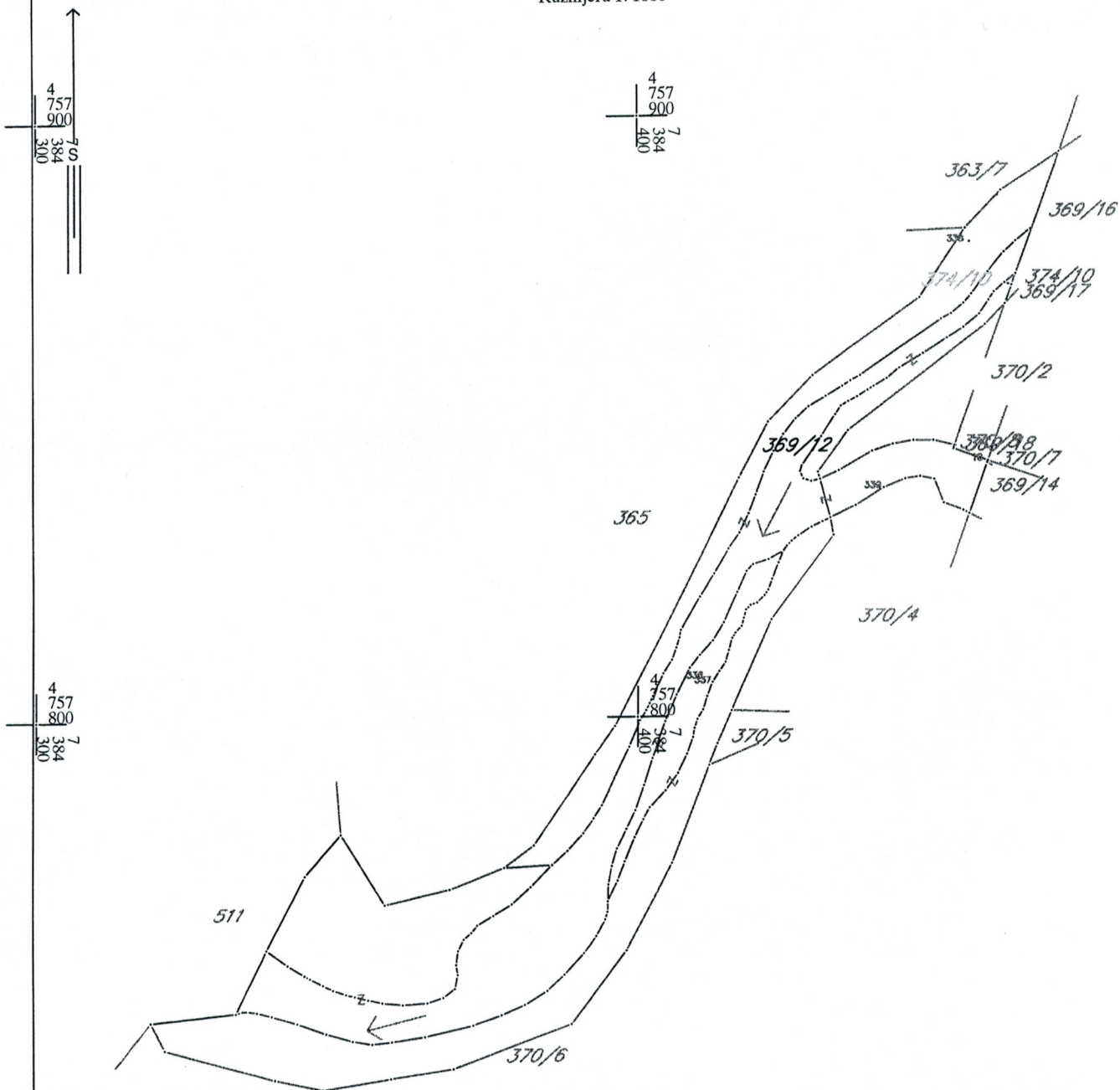
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-917/24-315-dj
Datum: 05.11.2024.



Katastarska opština: MOJKOVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 369/12

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-917/24-315-dj
Datum: 05.11.2024.



Katastarska opština: MOJKOVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10,11
Parcela: 370/6

KOPIJA PLANA

Rezmjera 1:1000



369/12

370/6

370/5

372

374/1

373

4
757
700
384
400

4
757
700
384
400

4
757
700
384
400

4
757
700
384
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Psarić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-91724-315-dj
Datum: 05.11.2024.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: PODBIŠĆE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 979

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

PSOŠTIC

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-91704-315-dj
Datum: 06.11.2024.



KOPIJA PLANA
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: MOJKOVAC
Broj kata nepokretnosti:
Broj plana: 11,13,14
Parcela: 6/20



4
757
1300
6/20

4
757
1300
6/20

511

4
757
1300
6/20

4
757
1300
6/20

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Osjevan
Službeno lice:



CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam

stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Br. 09-322/24- 1497

Mojkovac, 05.11.2024. godine

Sekretarijat urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje obaloutvrde – regulacije korita rijeke Tare, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne projekte, tačka 12, stav (i) predviđeno je da se za izgradnju kanala, nasipa i drugih objekata za odbranu od poplava, može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje obaloutvrde – regulacije korita rijeke Tare na lokaciji između dva mosta, opština Mojkovac, u dužini od cca 1200m, u okviru kat. parcela broj 979 KO Podbišće, 370/6,369/12 i 420 KO Mojkovac, u zahvatu prostorno – planskog rješenja PUP-a Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“ br 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“ br.36/19), kao i da se predmetni projekat planira na lokaciji koja je međunarodno zaštićeno područje prirode, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a rijeka Tara, mišljenja smo da je **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO:

- Stranci, - u predmetu, - a/a

Obradila

Bojana Radojević

Bojana P.





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primljeno 09-12-2024				
Org. jed.	Red. klas. pr.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	519/14	1664		

Adresa: Bulevar Revolucije, br. 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj:UPI 02-319/24-238/2

26.11.2024.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 11 i 35 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - Sekretarijat za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj, br. 09/5-332/24-1491 od 04.11.2024. godine, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju obaloutvrde - regulacije korita rijeke Tare na lokaciji između dva mosta, opština Mojkovac, u dužini od cca 1200 m, u okviru kat. parcela br. 979 KO Podbišće i kat.parcela br. 370/6, 369/12 i 420 KO Mojkovac, u zahvatu urbanističko - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru OPŠTINI MOJKOVAC - Sekretarijat za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju obaloutvrde - regulacija korita rijeke Tare na lokaciji između dva mosta, opština Mojkovac, u dužini od cca 1200 m, u okviru kat. parcela br. 979 KO Podbišće i kat.parcela br. 370/6, 369/12 i 420 KO Mojkovac, u zahvatu urbanističko - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, Investitoru, organizaciji i inženjeru koji su izradili projektnu dokumentaciju;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geološke) i hidraulički proračun rijeke (nivoi na potezu planirane izgradnje obaloutvrde);
 - Situacioni plan sa ucrtanim svim planiranim objektima. Za predmetne objekte dati osnove i presjeke (detalje). Sve navedeno prikazati u odgovarajućoj razmjeri;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - predmjer i predračun radova, Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovolje sljedeće uslove:

- opšte podatke o planiranim radovima (lokacija, položaj, dužina, tip, karakteristične kote elemenata prirodnog i planiranog regulisanog korita, karakteristične proticaje, ostale objekte na regulisanoj dionici rijeke);
- tehničke uslove izvođenja radova u okviru kojih treba dati i mjere koje će se sprovoditi kako bi se obezbijedio nesmetan tok rijeke;
- predlog tehničkog rješenja obaloutvrde;
- utvrditi osnovne mjere odbrane od velikih voda rijeke Tare kojim će se definisati način zaštite obala, priobalnog zemljišta i objekata na identifikovanom potezu;
- spriječiti meandriranja korita rijeke Tare na predmetnom potezu;
- položaj projektovane obaloutvrde i drugih regulacionih objekata usaglasiti sa položajem i tehničkim karakteristikama postojećih regulacionih objekata;
- definisati uslove i mogućnost upotrebe raspoloživog materijala u svrhu formiranja obaloutvrda i nasipa za zaštitu od poplavnih talasa;
- u toku izrade projektne dokumentacije, neophodno je geodetski snimiti i projektom obuhvatiti sve pritoke rijeke Tare na ovoj dionici te prikazati interakciju planiranih objekata, rijeke Tare i njenih pritoka. Objekte planirati tako da nemaju negativan uticaj na pritoke Tare i na režim njihovog tečenja.
- izgradnja obaloutvrde treba da se uklopi u prirodni ambijent sa stabilnom nožicom. Obzirom da je lokacija na kojoj je planirana izgradnja obaloutvrde prepoznata kao područje potencijalno ugroženo od poplava (APSFR17_DRB_Tara 02), posebnu pažnju prilikom projektovanja treba obratiti na uticaj planiranih objekata na ovo područje (u poplavnom smislu). Sve objekte i radove na izgradnji istih nužno je planirati tako da nemaju negativan uticaj na stabilnost i protočnost riječnog korita na ovoj dionici toka rijeke Tare. Projekat mora sadržati dokaze o uticaju planiranih radova i objekata na stabilnost i protočnost riječnog korita (situacioni prikaz objekata, poprečne i podužne presjeke riječnog korita sa ucrtanim planiranim objektima i linijama nivoa Qh10 i Qh100 kod postojećeg i planiranog stanja). Obaloutvrdu treba projektovati sa kotom krune koja obezbjeđuje nadvišenje u odnosu na kotu 100-godišnje velike vode rijeke Tare.
- obezbjeđenje zadatog nivoa zaštite podrazumijeva i radove na regulaciji radi uspostavljanja potrebnog proticajnog profila i podužnog pada korita.
- definisati neophodne periodične mjere održavanja korita rijeke Tare kojim bi se održavala protočna moć korita.
- primijeniti mjere zaštite voda i zaštite od štetnog dejstva voda i očuvati prirodni režim podzemnih i površinskih voda.

- obezbijediti tehničko rješenje regulacije rijeke Tare, u obimu kojim će obezbijediti hidrauličnu protočnost i stabilnost rječnog korita.
 - duž obaloutvrde predvidjeti slobodan prostor za potrebe kontrole i održavanja regulacionih objekata.
4. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja. Investitor je u obavezi u naznačenom roku podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratila se zahtjevom Opština Mojkovac - Sekretarijat za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj, br. 09/5-332/24-1491 od 04.11.2024. godine, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju obaloutvrde - regulacija korita rijeke Tare na lokaciji između dva mosta, opština Mojkovac, u dužini od cca 1200 m, u okviru kat. parcela br. 979 KO Podbišće i kat.parcela br. 370/6, 369/12 i 420 KO Mojkovac, u zahvatu urbanističko - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju obaloutvrde - regulacija korita rijeke Tare na lokaciji između dva mosta, opština Mojkovac, u dužini od cca 1200 m, u okviru kat. parcela 979 KO Podbišće i kat.parcela 370/6, 369/12 i 420 KO Mojkovac, u zahvatu urbanističko - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“, br. 36/19), izdati od strane Opštine Mojkovac - Sekretarijat za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj, br. 09/5-332/24-1489 od 04.11.2024. godine.

Uprava za vode, nakon razmatranja kompletne dokumentacije i zbog složenosti rješenja utvrdila je da treba propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, za šta su se stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 11 i 35 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;

DIREKTORICA

Vesna Bajović

