



UGOVOR ZA

IZRADU GLAVNIH PROJEKATA SANACIJE KLIZIŠTA NA LOKALNIM OBJEKTIMA OD OPŠTEG INTERESA

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i
Ponudáča "GEONEX" DOO, sa sjedištem u Podgorici, adresa: Trg nezavisnosti br. 25, PIB: 03785734, Broj računa: 520-50674-52, Naziv banke: Hipotekarna banka, koga zastupa izvršni direktor, Denis Velu (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke za izradu Glavnih projekata sanacije klizišta na lokalnim objektima od opšteg interesa: šifra 113708 od 27.04.2026. godine i izmjene od 01.05.2026. godine;

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/26-1849/2 od 12.05.2026. godine;

Elektronska ponuda ponudáča "Geonex" DOO Podgorica: br. 161709 od 07.05.2026. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata obavezu da izradi Glavne projekte sanacije klizišta na lokalnim objektima od opšteg interesa, a u svemu prema Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke i Ponudi ponudáča broj i datum gore navedeni, a koja je sastavni dio ovog ugovora.

Izrada podrazumijeva sljedeće projekte:

- Glavni projekat sanacije klizišta na lokalnom objektu od opšteg interesa- infrastrukturni objekat – dio ulice nadbiskupa Šimuna Milinovića, označen kao kat. parcela broj 1094 KO Stari Bar koji se graniči sa privatnom katastarskom parcelom 1093 KO Stari Bar.
- Glavni projekat sanacije klizišta na lokalnom objektu od opšteg interesa- infrastrukturni objekat – dio nekategorisanog puta, označen kao kat. parcela broj 3124 KO Šušanj.
- Glavni projekat sanacije klizišta na lokalnom objektu od opšteg interesa- infrastrukturni objekat – dio Zubačkog puta, na dijelu kat. parcele broj 2872 KO Zupci.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom tehničke dokumentacije koja je predmet ovog ugovora, da izradi Glavne projekte iz člana 1 ovog ugovora, u skladu sa dostavljenom ponudom, projektnim zadacima, zakonskim, podzakonskim i tehničkim uslovima i propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije, a Naručilac se obavezuje da mu za izradu Glavnih projekata iz člana 1 ovog ugovora plati novčani iznos prema prihvaćenoj cijeni iz dostavljene ponude Izvršioca.

CIJENA, ROK I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi bez PDV-a 20.501,50 eura, PDV: 4.305,31 eura, odnosno **24.806,81** sa uračunatim PDV-om.

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će izvršiti na žiro račun Izvršioca u roku od najkasnije 20 dana po dostavljenom projektu i to: 80% od ugovorenog iznosa za taj projekat i ostatak od 20% nakon pozitivnog izvještaja.
Način plaćanja je virmanski.

ROK IZVRŠENJA

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge tj. sva tri projekta izraditi u ukupnom roku od 60 kalendarskih dana od dana kada je uveden u posao. Napomena: Projekte je potrebno raditi po redoslijedu kako su dati u specifikaciji. Rok za pojedini projekat iznosi 20 kalendarskih dana od dana uvođenja izvršioca u posao. Izvršilac je dužan da projekte predaje sukcesivno po završetku posla. O uvođenju Izvršioca u posao, sastavlja se zapisnik koji potpisuju ovlašćeno stručno lice Naručioca koje prati realizaciju ovog posla i ovlašćeni predstavnik Izvršioca. U slučaju da zapisnik nije sačinjen, smatra se da je Izvršilac uveden u posao onog dana kad mu je od strane Naručioca dostavljena cjelokupna neophodna dokumentacija za izvršenje usluge. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvršilac nije mogao uticati.

Član 5.

Izvršilac će angažovati sljedeće podugovarače:

1. **Podugovarač:** „Geotest Engineering“ DOO

Adresa i sjedište: Buda Tomovića br. 21, Podgorica

PIB: 03460282

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Veselin Blečić, izvršni direktor

Opis dijela predmeta nabavke: Izrada Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalnim objektima od opšteg interesa, i to u segmentu geoloških istraživanja i geološko-geotehničkih podloga. U okviru povjerenih poslova, podugovarač će vršiti aktivnosti iz oblasti geotehnike i hidrogeologije, koje obuhvataju analizu geoloških i hidrogeoloških uslova terena i stručnih podloga za potrebe projektovanja sanacije klizišta.

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 10 %.

Član 6.

Izvršilac može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da: 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a; 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača; Naručilac neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako: 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana; 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da:

- usluge koje su predmet ovog ugovora pruži u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- ugovorene usluge vrši preko imenovanih ovlašćenih lica i inženjera te da u slučaju njihove spriječenosti izrade tehničke dokumentacije zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera, odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;

- predmetnu dokumentaciju uradi kvalitetno, poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja;
- rukovodi izradom tehničke dokumentacije;
- na zahtjev Naručioca, tokom izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora, dostavi na uvid njemu potrebne podatke ili dokumentaciju svih faza, radi uvida u stepen gotovosti i kvalitet projektne dokumentacije;
- nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši predmetne usluge;
- dostavi projektnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namijenjena potrebama Naručioca (za pripremu tenderske dokumentacije i praćenje radova na izgradnji objekta) i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl). Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi. Grafičku dokumentaciju u otvorenom DWG formatu, numeričku dokumentaciju u Excel-u i tekstualnu dokumentaciju u Word-u. Projektant se obavezuje da Naručiocu zapisnički i na terenu obilježi i preda geodetske tačke za poprečne profile i osovinu.

Član 8.

Izvršilac se obavezuje da na zahtjev revidenta i/ili Naručioca u roku od 5 dana, izvrši korekciju i usklađivanje projekta o svom trošku u sledećim slučajevima:

- ukoliko postoje nedostaci i propusti u toku izrade projekta;
- ukoliko projekat bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta;
- ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;
- ukoliko organ za tehničke uslove ne da saglasnost na projektnu dokumentaciju.

Izvršilac se obavezuje da o svom trošku izvrši izmjene glavnog projekta (u skladu sa čl. 47 i 48 Zakona o izgradnji objekata), ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) Izvršioca u izradi tehničke dokumentacije po ovom ugovoru.

Član 9.

Naručilac se, pored obaveze iz člana 3 stav 2 ovog ugovora, obavezuje i da nakon predaje projektne dokumentacije od strane Izvršioca, imenuje vršioca revizije Glavnih projekata, koji će obaviti tehničku kontrolu predmetne dokumentacije.

Član 10.

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor o jednostavnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora PDV-om sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvršenje usluga. Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 11.

Ako Izvršilac svojom krivicom ne završi predmetne usluge u ugovorenom roku, Naručilac ga može obavezati da na ime ugovorene kazne plati penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršioca, Naručilac ovlašten da naplati ugovornu kaznu Izvršiocu bez opomene - odbije na teret Izvršiocovih potraživanja za usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog njegovog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi usluge.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor o jednostavnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje posla naročito u slučaju da Izvršilac ne izvršava ugovorene obaveze:

- 1) u roku i na način predviđenim ugovorom;
- 2) jasno ispoljavajući svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- 3) tako što ne postupi po zahtjevu revidenta i/ili Naručioca u skladu sa članom 8 stav 1 ovog ugovora;
- 4) na način što na dostavljenu projektno - tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora, dobije 2 (dva) negativna izvještaja revizije od strane revidenta;
- 5) i u drugim sličnim slučajevima iz kojih jasno proizilazi da izvršilac ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

Član 13.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen ugovorom.

Ugovor se raskida pisanom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 14.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 15.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 16.

Za slučaj eventualnog spora po ovom ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 17.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

OPŠTINA BAR

Predsjednik

Dušan Raičević

"GEONEX" DOO PODGORICA

Izvršni direktor

Denis Velju

