Opština Budva

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 01-426/26-980/8

Redni broj iz Plana javnih nabavki: 28

Mjesto i datum: 27.05.2026.godine

Dopuna Pojašnjenja tenderske dokumentacije, broj 01-426/26-980/4 od 13.05.2026.godine za izgradnju gradskih montažnih garaža, po modelu projektuj i izgradi shodno članu 95 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG", br. 74/19, 3/23, 11/23, 84/24)

Pitanje:

Imovinskopravni status parcele 3099/3 na Lokaciji 14.5 Urbanističko-tehnički uslovi za Lokaciju 14.5 (br. 06-332/26-160/1 od 05.02.2026.) navode tri katastarske parcele: 3099/2, 3099/3 i 3099/11 KO Budva. Prema listu nepokretnosti br. 355 (izvod od 17.11.2025.), parcela 3099/3 je u vlasništvu HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" AD Budva (svojina 1/1, matični broj 0000000004651), sa upisanom livadom 1. klase površine 1.487 m². Na listu nepokretnosti za parcelu 3099/3 evidentiran je značajan broj tereta i ograničenja, uključujući višestruke zabilježbe tužbi (Vujčić Božidar, Budvanska Rivijera AD) i zabilježbe žalbi na rješenja nadležnih organa. Sam UTU dokument izričito navodi: "Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose na katastarskim parcelama." Molimo naručioca da pojasni: j) Da li je Opština Budva riješila imovinskopravne odnose sa Hotelskom grupom "Budvanska rivijera" AD Budva za korišćenje parcele 3099/3 prije pokretanja postupka javne nabavke, i ako jeste, na osnovu kojeg pravnog akta (ugovor o zakupu, eksproprijacija, saglasnost vlasnika)? k) S obzirom na postojanje višestrukih upisanih sporova na parceli 3099/3, kako naručilac garantuje da izabrani ponuđač neće biti onemogućen u izvođenju radova usljed eventualnih sudskih zabrana ili sporova o pravu svojine? l) Ko snosi rizik kašnjenja ili nemogućnosti izvođenja radova na Lokaciji 14.5 ukoliko se imovinskopravni odnosi ne riješe do uvođenja izvođača u posao?

Odgovar:

Opština Budva, kao Naručilac, u potpunosti preuzima obavezu za rješavanje svih imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim katastarskim parcelama, uključujući i parcelu 3099/3 KO Budva, prije uvođenja izabranog ponuđača u posao.

Svi imovinsko-pravni odnosi sa Hotelskom grupom „Budvanska rivijera“ AD Budva biće pravno regulisani i definisani kroz odgovarajući pravni akt, a nakon izrade projektne dokumentacije.

Po ovlašćenju Komisije za vredovanje ponuda

Gordana Kuljača, službenik za javne nabavke

