

JU Kulturni centar Bar

Broj: 03-3-426/26-533/4Mjesto i datum: Bar, 25.05.2026.

Na osnovu člana 143 stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19 i 3/23), ovlašteno lice JU Kulturni centar Bar u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji Usluge izrade glavnog konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad, broj 03-3-426/26-533 od 24.04.2026. godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji Usluge izrade glavnog konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad, broj 03-3-426/26-533 od 24.04.2026. godine:

- 1) Ponuda ponuđača „STUDIO PROSTOR" društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje i inženjering, export-import Podgorica je jedina i najpovoljnija.

OBRAZLOŽENJE

1. Podaci o naručiocu

Naziv naručioca	JU Kulturni centar Bar
Ovlašteno lice naručioca	mr Aleksandra Grabež
Kontakt osoba	mr Katarina Malić
Adresa	Ul. Maršala Tita br.16
Grad	Bar
Poštanski broj	85000
Identifikacioni broj	02002892

2. Podaci o postupku javne nabavke

Broj tenderske dokumentacije	03-3-426/26-533 od 24.04.2026. godine
Vrsta postupka	Otvoreni postupak
Vrsta predmeta	Usluge

<i>Opis predmeta nabavke</i>	Usluge izrade glavnog konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad.
<i>Šifra postupka</i>	113504
<i>CPV šifra</i>	71400000 - Usluge urbanističkog planiranja i pejzažne arhitekture 71420000 - Usluge pejzažne arhitekture
<i>Predmet javne nabavke se nabavlja</i>	kao cjelina
<i>Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini / po partijama</i>	6.800,00 eura

3. Podaci o podnesenim inicijalnim/konačnim ponudama¹

Naziv ponuđača	Šifra ponude	Datum i vrijeme podnošenja	Ukupna cijena
"STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA Samostalna ponuda	161177	15.5.2026 10:45	6.700,00 eura

4. Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene, sa razlozima neotvaranja

Nije primjenljivo

5. Podaci o kandidatima/ponuđačima koji su isključeni iz postupaka javne nabavke iz razloga navedenih u Obavještenju o neučestvovanju u broj _____ od dana _____

Nije primjenljivo

6. Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti

Nije primjenljivo

7. Podaci o ispravnim ponudama

U predmetnom postupku javne nabavke za nabavku usluga izrade glavnog konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad, ponudu je dostavio jedan ponuđač: „STUDIO PROSTOR“ društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje i inženjering, export-import Podgorica, (Samostalna ponuda) sa sjedištem ul. Džordža Vašingtona bb Podgorica. Ponuda je podnesena putem ESJN u roku predviđenom za dostavljanje ponuda, dana 15.5.2026 10:45h. Šifra ponude 161177. Ponuda ponuđača je sačinjena na jeziku ponude koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač pripremio ponudu u skladu sa Pravilnikom o obrascu izjave privrednog subjekta "Službeni list Crne Gore, broj 114/2024 od 29.11.2024." i datim uputstvom za sačinjavanje Izjave privrednog subjekta.

Lice ovlašćeno za potpisivanje dokumenata i Izjavu privrednog subjekta je Goran Radović. Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač dostavio izjavu privrednog subjekta sa traženom sadržinom, potpisanu

¹ Ukoliko je primjenljivo

od strane ovlaštenog lica i pečatiranu elektronskim potpisom, te je ovaj dokaz ocijenila ispravnim.

Garancija ponude nije zahtijevana.

Ponuđena cijena u dijelu "Finansijski dio ponude" izražena je u eurima, bez iskazanog PDV-a, u skladu sa članom 120 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19 i 3/23), ponuđena cijena je iskazana brojkama i iznosi 6.700,00 eura bez PDV-a.

U postupku ocijene ispravnosti ponude ponuđača „STUDIO PROSTOR" društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje i inženjering, export-import Podgorica - Samostalna ponuda, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, utvrdila je da je ponuđač u finansijskom dijelu ponude dao specifikaciju u skladu sa zahtijevima datim u specifikaciji tenderske dokumentacije i da ne postoje računске greške.

Naručilac je u tenderskoj dokumentaciji zahtijevao sledeće uslove:

Zahtjev 1 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke

ESPD

U predmetnom postupku nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Ispunjenost uslova dokazuje se na osnovu dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom od drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlaštenom licu privrednih subjekata.

Ponuđači u predmetnom postupku javne nabavke, dužni su da dostave sljedeće dokaze: Za Privredno društvo: "Konzervatorska licenca za izradu konzervatorskih projekata i sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima" Za projektanta ; - Odgovorni inženjer arhitekture sa licencom konzervatora za izradu studija zaštite kulturnih dobara, za izradu konzervatorskih projekata i za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima. Ponuđač za izradu konzervatorske projektne dokumentacije koje se odnose na konzervatorsko - restauratorske radove u projektnom zadatku mora dostaviti dokaze da je lice koje učestvuje u izradi Projektne dokumentacije – „Diplomirani konzervator - restaurator sa konzervatorskom licencom za izradu konzervatorskih projekata i za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima."

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum 3 (tri) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih usluga iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim ili sličnim uslugama predmeta javne nabavke, podrazumjevaju se usluge izrade konzervatorskih projekata. Stručna i tehnička sposobnost dokazuje se potvrdama izdatim od strane investitora, odnosno korisnika, tokom prethodnih godina ali ne duže od 5 godina, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen.

Projektant je dužan da uradi Glavni konzervatorski prijedlog u svemu prema: Prethodnim planskim i projektnim dokumentima: - Konzervatorskim uslovima i smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Rješenje broj UP/I -03-041/25-488/3 od 30.01.2026. godine, postojećoj zakonskoj regulativi - Zakon o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List CG br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19) - Zakon o životnoj sredini (Sl. list CG br. 48/08, 40/10, 40/11, 052/16, 073/19) - Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18,

63/18, 11/2019 i 82/2020) - Važećim pravilnicima (opštim i posebnim) o izradi tehničke dokumentacije kao i ostalim propisima i pravilima struke planiranim za ovakvu vrstu objekata, Postojećim uslovima na terenu- Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti.

U predmetnom postupku nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke u skladu sa zakonom.

Ponuđač je dostavio izjavu privrednog subjekta na obrascu 1 kojom potvrđuje da ispunjava navedene uslove: Obrazac 1-Izjavu privrednog subjekta u skladu sa čl. 111 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19 i 3/23).

Lice ovlašćeno za potpisivanje dokumenata i Izjavu Goran Radović.

Uz izjavu je dostavio i sledeće dokaze:

1. zvod iz CRPS-a reg. broj 5 - 0525950/ 008; PIB: 02752182; datum promjene podataka: 04.01.2022.godine,sa podacima o ovlašćenom licu izdat 22.04.2024.godine.
2. Diploma o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu za Radović Gorana,br.2903/87-AP-302 od 06.04.1987.godine.
3. Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine Rješenje o izdavanju licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i inženjera građenja br.UPI 09-332/25-2315/2 od 29.08.2025.godineza Gorana Radovića.
4. Potvrda o članstvu Komore arhitekata i planera CG,23.06.2002. izdata 23.01.2026.g.
5. Potvrda poslodavcu o zaposlenima Radović Goran.
6. Konzervatorska licenca „Studio prostor“br.04-2666/4 od 20.12.2013.godine;
7. Konzervatorska licenca Goran D. Radović br.04-431/2 od 28.05.2012.godine.
8. Potvrda o izvedenim radovima -Islamska zajednica u Crnoj Gori Mešihat Islamske zajednice,Medžlis Islamske zajednice Bjelo Polje izdata 22.01.2026.g.
9. Potvrda o izvršenim uslugama izrade konzervatorskog i Glavnog konzervatorskog projekta Knjaževe Bašte,JU Kulturni centar Bar broj:03-3-041/26-166/2 od 10.02.2026.g.
10. Potvrda o izvršenom uslugama izrade Konzervatorskog projekta sanacije ugroženih Zidova unutrašnjih bedema objekata 116a, 118, 119 do objekta kule 120 JU Kulturni centar Bar broj:03-3-041/26-166/3 od 10.02.2026.g.

Projektant je dužan da uradi Glavni konzervatorski prijekat u svemu prema: Prethodnim planskim i projektnim dokumentima: - Konzervatorskim uslovima i smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore,Rješenje broj UP/I -03-041/25-488/3 od 30.01.2026.godine, postojećoj zakonskoj regulativi - Zakon o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List CG br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19) - Zakon o životnoj sredini (Sl.list CG br. 48/08, 40/10 , 40/11,052/16,073/19) - Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18 , 63/18, 11/2019 i 82/2020) - Važećim pravilnicima (opštim i posebnim) o izradi tehničke dokumentacije kao i ostalim propisima i pravilima struke planiranim za ovakvu vrstu objekata, Postojećim uslovima na terenu- Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti.

8. Podaci o vrednovanju i rangiranju ponuda

9.

Primijenjena metodologija načina vrednovanja ponuda:

Naručilac će u postupku javne nabavke izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma :

☒ odnos cijene i kvaliteta

Vrednovanje ponuda po kriterijumu ekonomski najpovoljnija ponuda vršiće se primjenom podkriterijuma cijena (C) i podkriterijuma kvalitet (K), na sljedeći način:

- Ponuđena cijena (C): broj bodova 70
- Iskustvo (reference) ponuđača (IP): broj bodova 30

Ponuđena cijena (C): Kao osnov za vrednovanje ponuda uzimaju se ponuđene cijene ispravnih ponuda, gdje najniže ponuđena cijena ponude dobija maksimalni broj bodova 70. Broj bodova za ponude ostalih ponuđača izračunava se na način što se najniža ukupna ponuđena cijena podijeli sa ponuđenom cijenom ponude koja se vrednuje i dobijeni količnik pomnoži sa brojem bodova koji je određen za ovaj podkriterijum - 70 bodova, po formuli:

$$C = (C_{min}/C_p) \times 70$$

gdje je:

C – broj bodova za ponuđenu cijenu ponude koja se vrednuje

C_p – ponuđena cijena ponude koja se vrednuje

C_{min} – najniža ponuđena cijena u postupku

Ako je ponuđena cijena 0,00 EUR-a, prilikom vrednovanja te cijene po podkriterijumu najniža ponuđena cijena uzima se da je ponuđena cijena 0,01 EUR.

Kriterijum: Iskustvo(reference) Ponuđača (IP): Vrednovanje po ovom parametru vršiće se u odnosu na iskustvo (reference) ponuđača na uspješnom i kvalitetnom izvršavanju istih ili sličnih poslova. Pod istim ili sličnim poslovima podrazumjevaju se konzervatorsko restauratorski tretmani (usluge konzervacije i restauracije) na predmetima kulturnog nasljeđa. Konzervacija se fokusira na preventivnu zaštitu i usporavanje propadanja, dok restauracija obuhvata popravku oštećenih predmeta. Maksimalni broj bodova dobija ponuđač koji dokaže da ima najviše iskustva dostavljanjem Potvrda o realizaciji ugovorenog posla. Potvrde moraju biti potpisane i ovjerene od strane investitora o uspješno završenim tretmanima slične prirode i obima. Ukoliko ponuđač ne dostavi nijednu potvrdu ili nijednu validnu potvrdu na zahtijevanu ispunjenost uslova stručne i tehničke sposobnosti, ponuda tog ponuđača dobija 0 bodova po ovom kriterijumu. Ostalim ponudama dodjeljuje se proporcionalni broj bodova po formuli:

$$IP = (IP_p/IP_{max}) \times 30$$

gdje je:

IP - broj bodova po parametru iskustvo (reference) ponuđača

IP_p – broj dostavljenih validnih potvrda ponude koja se vrednuje

IP_{max} – najveći broj dostavljenih validnih potvrda

Potvrde za vrednovanje ponude ponuđač navodi u ponudi u poglavlju kriterijumi i podnosi uz ponudu, putem ESJN-a, u elektronskom obliku ili kao skeniranu kopiju originala. Potvrda za vrednovanje ponude ne može se naknadno podnositi, mijenjati i/ili dopunjavati..

Svaki član komisije je izvršio pojedinačno vrednovanje ponuda po utvrđenoj metodologiji i sačinio o tome izvještaj, koji je prilog ovog zapisnika.

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom kriterijumu i ukupno, kako slijedi:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Parametar 1 Cijena	Parametar 2 Reference- iskustvo	Ukupan broj bodova
1.	"STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT PODGORICA	70	30	100

10. Podaci o najpovoljnijoj ponudi

Ponuđač „STUDIO PROSTOR“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,EXPORT-IMPORT“ (Samostalna ponuda) Usluge izrade Glavnog konzervatorskog projekta sanacije objekta 112- unutrašnja kapija“Postrela“,Stari Grad, na iznos od 6.700,00 EUR-a bez uračunatog PDV-a
--

11. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane želilaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA

DIREKTORKA

mr Aleksandra Grabež



[Handwritten signature of Aleksandra Grabež]