Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za izgradnju
Br.07- 019/26-NP2
Bijelo Polje, 20.05 **.2026 god**

"HD BUILD" DOO
Broj: 28-6/26
Podgorica, 26.05 2026 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Izvođenje radova na Izgradnji javne rasvjete u ulici Muha Dizdarevića u Bijelom Polju

Zaključen između:

1. **Naručioca Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje** sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Nedjeljka Merdovića br.10 PIB:02003554, koju zastupa sekretar Mensur Hajdarpašić, u (daljem tekstu **Naručilac**)
   i
1. „HD BUILD" d.o.o sa sjedištem u Podgorici, UL.Novaka Miloševa br.6, PIB: 03726568, koga zastupa izvršni direktor Senahid Rovčanin (u daljem tekstu: **Izvođač vodeći partner**) sa procentualnim udjelom od 70% i Liming projekt d.o.o iz Podgorice, PIB 02753138 UL.Crnogorskih serdara br. 34, 81000 Podgorica koga zastupa izvršni direktor Žarko Asanović (u daljem tekstu: **Izvođač partner**) koji je odgovoran za rukovođenje radovima i izvođenjem elektrotehničke vrste radova (energetiku) bez nabavke građevinskih materijala i opreme za koju je zadužen ponuđač HD Build d.o.o Podgorica, procentualni udio podugovarača je od 30%.

OSNOV UGOVORA

-Pravilnik o načinu sprovodjenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore", br.016/23, 020/23, 36/23,114/23,049/24,114/24);

-Zahtjev za dostavljanje ponude za jednostavne nabavke broj 113773 za izvođenje radova na Izgradnji javne rasvjete u ulici Muha Dizdarevića u Bijelom Polju

-Obavještenje o ishodu podtupka jednostavne nabavke broj: 07-426/26-20/3 od 13.05.2026. godine;

- Ponuda ponuđača „HD BUILD" d.o.o Podgorica , sa podugovaračem „Liming projekt" d.o.o iz Podgorice, šifra ponude dostavljena preko ESJN broj: 161389 od 05.05.2026.godine.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun naručioca izvede radove na Izgradnji javne rasvjete u ulici Muha Dizdarevića u Bijelom Polju u skladu sa važećim, Zakonom o izgradnji objekata,(„Sl list Crne Gore",br. 019/25., 092/25 i 160/25), Zakonu o putevima, („Sl list Crne Gore",br. 082/20, 140/22,039/26) i Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima, („Sl list RCG- opštinski propisi", br. 016/07), pravilnicima, podzakonskim aktima

donesenim na osnovu pomenutog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za pružanje usluge za pomenute radove.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove na Izgradnji javne rasvjete u ulici Muha Dizdarevića u Bijelom Polju, izvede u roku od 30 dana od dana, uvođenja izvođača u posao, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova a sve u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata,(„Sl list Crne Gore",br. 019/25., 092/25 i 160/25.), Zakonu o putevima, („Sl list Crne Gore",br. 082/20, 140/22) i Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima, („Sl list RCG- opštinski propisi", br. 016/07) i drugim važećim propisima predviđenim za izgradnju ove vrste radova..

Član 3

Naručilac odnosno stručni nadzor su dužni da Izvođača radova uvedu u posao u roku od 5 kalendarska dana od dana potpisivanja ovog ugovora, u protivnom, Izvođač će imati pravo da produži rok za završetak radova za svaki dan kašnjenja uvođenja u posao. Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac odnosno stručni Nadzor uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju.

Član 4

U slučaju da se na pisani poziv Naručioca, Izvođač ne odazove uvođenju u posao, Naručilac ima pravo na jednostrani raskid ugovora.
Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako su komulativno ispunjeni sljedeći uslovi:
- predao mu je Rješenje o postavljanu rukovodioca Nadzora i nadzornih organa;
-predhodno riješio imovinsko-pravne odnose u vezi sa zemljištem na kojem će radovi biti izvodjeni;
-dostavi svu potrebnu tehničku dokumentaciju

Član 5

Izvođač radova je u skladu sa zakonskom procedurom dužan da prije početka radova odnosno prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera na izvođenju predmetnih radova u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata.
Ukoliko dođe do zamjene lica koja vrše predmetne usluge , Izvođač radova je dužan da o istom obavijesti Naručioca.
Izvođač je dužan da nadzornom organu i naručiocu dostavi dinamički plan izvođenja predmetnih radova.

Član 6

Mjesto izvršenja ugovora je ulica Muha Dizdarevića u Bijelom Polju.

Član 7

Način sprovođenja kontrole kvaliteta je preko Nadzornog organa.
Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tenderskoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje

tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.
Ako u toku izvođenja radova na Izgradnji javne rasvjete u ulici Muha Dizdarevića u Bijelom Polju dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 8

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA. Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 9

IZVOĐAČ je u obavezi da po nalogu nadzornog organa otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.
Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i ta zapažanja unijeti u građevinski dnevnik.
Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 10

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje. Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu. Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima i standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 11

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i standarima predviđenim za ovu vrstu posla.
Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova, odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.
Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ. Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.
Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.
Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava člana 9 ovog ugovora.

Član 12

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora. Ako u toku radova Izvodjač ne obezbijedi stručno tehničko lice sa odgovarajućim ovlašćnjima prema uslovima iz ponude i tenderske dokumentacije, Investitor ima pravo da raskine predmetni ugovor.

Član 13

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice izvođača, kao i zbog privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova kada se za to steknu uslovi i po odobrenju nadzornog organa.

Član 14

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr. kao i na putnu mrežu IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 15

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1.ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznos od:
Ukupna cijena ugovorenih radova,
bez uračunatog PDV-a, iznosi 15.274,00 €
Iznos PDV-a 3.207,54€
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi 18.481,54€

Ugovorne strane su saglasne da cijena ugovorene usluge ostaje nepromijenjena tokom trajanja ugovora, shodno ponudi i uslovima predviđenim zahtjevom za dostavljanje ponude.

Član 16

Način plaćanja je: virmanski. Isplata sredstava izvršiće se izvođaču na žiro račun u roku do 60 dana nakon završetka svih radova na Izgradnji javne rasvjete u ulici Muha Dizdarevića u Bijelom Polju i ovjere konačnog izvjestaja o izvedenim radovima u skladu sa važećim propisima za ovu vrstu objekata kao i ovjerene okončane situacije od strane Nadzornog organa koji će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Član 17

-Način plaćanja je virmanski,
Izvođaču će se na Žiro račun, uplatiti sredstva u skladu sa rokom iz člana 16 predmetnog ugovora

Član 18

Po isplati ugovorene cijene sve finansijske obaveze Naručioca prema IZVOĐAČU po osnovu ovog ugovora prestaju.

Član 19

Izvođač je dužan da bez posebne nadoknade:

- Na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti tokom izvođenja radova, susjednih objekata,opreme, instalacija, radnika,saobraćaja, okoline i imovine i

neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini;

- Obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za svoje zaposlene angažovane na poslu iz ovog ugovora
- Sva lica zapošljena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog ugovora moraju biti osigurana od strane Izvođača radova o njegovom trošku, za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.
- Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo koje povrede osiguranih lica;
- Obezbijedi prevoz svojih zaposlenih angažovanih na ovom poslu kako bi se radovi obavljali bez smetnji.

Član 20

Izvođač je dužan da svakodnevno čisti svoj otpadni materijal, šut i održava gradilište u urednom stanju svakodnevnim odlaganjem otpadnog materijala na predviđeno mjesto na gradilištu, ili određenoj deponiji.

Član 21

Izvođač je dužan da po završetku radova povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada.

Član 22

Ukoliko u toku vaznosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana , tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene preći na njenog pravnog sljedbenika.

GARANTNI ROK

Član 23

IZVODJAČ i Nadzorni organ garanutju za kvalitet izvedenih radova i ugrađene opreme koji su predmet ovog ugovora 2 godine od dana primopredaje objekta.

Član 24

IZVODJAČ se obavezuje, da na poziv Naručioca u roku 48 sati ispravi sve nedostatke i stavi objekat u funkcionalno stanje.

Izvođač se obavezuje da će njegovi ovlašćeni predstavnici vršiti intervencije u skladu sa ugovorenim obavezama u garantnom periodu 2 godine od dana primopredaje objekta.

U slučaju promjene ovlačašćenih predstavnika Izvođača, IZVODJAČ je dužan u pisanoj formi obavijestiti NARUČIOCA.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka.

IZMJENA UGOVORA

Član 25

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi , a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 26

Jednostrani raskid

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći:
- ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom;
- u slučaju da Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
-ako izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Izvođaču **jednostrano raskine ugovor bez naknade.**
-Izvođač će raskinuti premetni Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 27

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice izvođača radova, kao i zbog privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.
Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje IZVOĐAČ nije mogao objektivno da utiče.

Član 28

U slučaju raskida ugovora, naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.
Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova Naručilac i Izvođač su dužni da preduzme potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 29

Sporazumni raskid ugovora

Naručilac i izvodjač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 30

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor će se smatrati ništavim (antikorupcijska klauzula).

NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

Član 32

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 33

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, („Sl list Crne Gore",br. 047/08, 004/11, 022/17,123/24) i Zakona o javnim nabavkama , („Sl list Crne Gore",br.74/19, 03/23, 11/23,084/24) i drugih propisa.

Član 34

Ovaj ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Izvođača, a 1(jedan) primjerak Odjeljenju za javne nabavke.

UGOVORNE STRANE

I Z V O Đ A Č,

„HD BUILD" d.o.o
Izvršni direktor

Senahid Kovčanin

N A R U Č I L A C

Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za izgradnju
Sekretar

Mensur Hajdarpašić