D.O.O. "OPTIMUSPROJECT" Broj 132/26 Bijelo Polje. 20.05. 2026.god.

"RAZVOJ PODGORICE" D.O.O. Broj 5249 08.05.26

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića 2a, Podgorica koga zastupa Izvršni direktor Bajko Vučićević, dipl. ecc., s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac u ime Investitor- Glavni grad Podgorica**),

i

2. „Optimusproject" d.o.o., Ul. Lješnička bb, Bijelo Polje, PIB 02686805, br. računa br. 510-205312-54 koga zastupa izvršni direktor Darko Ognjenović, s druge strane (u daljem tekstu: **Projektant**), sa podugovaračima:

-"Intecon" d.o.o., Ul. Zabjelo, južna kapija, lamela B, I sprat, stan 7, Podgorica (zadužen za faze izrada projekta elektro-energetskih instalacija; izrada projekta elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, procentualni udio je 17%), PIB 03180107, br. računa: 530-27463-74, izvršni direktor Petar Bošković

-"Geodeting" d.o.o., Ul. 29. Novembra br.74, Bijelo Polje (zadužen za fazu geodezije, procentualni udio je 3%), PIB 02917700, br. računa: 510-203864-33, izvršni direktor Branko Jovanović

-"MMK Control" d.o.o., Ul. Rista Lekića C1, Bar, (zadužen za izradu projekta/elaborata zaštite od požara, procentualno učešće 3%) PIB 02418541, žr. br. 510-200431-50 koga zastupa izvršni direktor Miroslav Jaredić

-"Geotest Engineering" d.o.o., Ul. Buda Tomovića bb, Podgorica (zadužen za fazu saobraćajne signalizacije i opreme puta, procentualni udio je 3%), PIB 03460282, br. računa: 535-17999-14, izvršni direktor Veselin Blečić

-"L'arh" d.o.o., Ul. Piperskabb, Zain park A3, Podgorica (zadužen za izradu projekta pejzažne arhitekture, procentualno učešće 3%) PIB 03805212, žr. br. 520000000005407534, koga zastupa izvršni direktor Željka Čurović

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24, 114/24), a na osnovu ponude podnesene putem ESJN-a šifra: 159070 od 14.04.2026. godine za **jednostavnu nabavku 49/2026 (ESJN #112269)** od 08.04.2026. godine i u skladu sa potvrdom Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorice da su obezbijeđena finansijska sredstva br. 05-400/26-1121/1 od 20.02.2026. god., izvrši usluge: **Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP A198, u zoni A, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2".** Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Projektant se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora izradi u svemu prema projektnom zadatku, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Projektant se obavezuje da će predmetni projekat uraditi u svemu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/2025, 92/25, 160/25) i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi 9.680,00 € sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a: 8.000,00€; iznos PDV-a: 1.680,00 €).

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će vršiti na žiro račun Projektanta br. 555-510-205312-54, i to:

-80% ugovorene cijene 20 kalendarskih dana nakon dobijanja pozitivne revizije i preostalih

- 20% ugovorene cijene 10 kalendarskih dana nakon izvršenog obilježavanja trase na terenu od strane projektanta, virmanski.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Projektant se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora završiti u roku od 50 kalendarskih dana od dana dostavljanja tehničke dokumentacije, i to:

15 kalendarskih dana za izradu Idejnog rješenja i 35 kalendarskih dana za izradu Glavnog projekta.

Član 6

Ako Projektant bez krivice Naručioca ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, Naručilac može jednostrano raskinuti zaključeni ugovor sa pravom na naknadu štete u visini troškova nastalih zbog raskida ugovora i razlike u cijeni između cijene iz ugovora i ugovora koji se zaključi sa novim izvršiocem, a u slučaju da Naručilac jednostrano ne raskine ugovor, Izvršilac je dužan da Naručiocu na ime ugovorene kazne plati 1% ukupno ugovorene vrijednosti, za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 15% ugovorene vrijednosti.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi usluge iz člana 1 ovog ugovora.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Projektant se obavezuje da u roku od 8 dana od dana dostavljanja dokumentacije od strane Naručioca, potrebne za izvršenje usluga koje su predmet ovog Ugovora, uputi Naručiocu zahtjev za eventualnu dopunu dokumentacije i pojašnjenja u vezi sa istom.
Nakon isteka naznačenog roka Projektant više nema pravo da se obraća zahtjevom Naručiocu za bilo kakve dopune i pojašnjenja.
Po dobijanju istih, počinje teći rok za izvršenje ugovora koji je utvrđen u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda i predatom ponudom.

Član 8

Projektant se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla u skladu sa ponudom;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- da odmah u roku od 5 (pet) dana po zahtjevu Revidenta i/ili Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da postupi po izvještaju revidenta u ostavljenom roku iz prethodne tačke ovog člana.

Član 9

Projektant je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci naručiocu dostavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu, investitoru ili trećim licima.
Suma osiguranja ne smije biti manja od 100.000,00 eura. Osiguranje mora da se odnosi na predmetnu nabavku (predmet nabavke mora biti naveden u Polisi) i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak sa rokom važenja od dana zaključenja ugovora do dobijanja pozitivnog izvještaja revizije.
Projektant ima obavezu da produžava Polisu do dobijanja pozitivnog izvještaja i saglasnosti nadležnih organa.

Član 10

Projektant je dužan da uz potpisan ugovor dostavi naručiocu bankarsku garanciju, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 10 dana duže od roka izvršenja ugovora.
U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, projektant je dužan da prije isteka roka važenja produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Projektant je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja pozitivnog

izveštaja revizije i saglasnosti nadležnih organa. Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora.
Ako projektant ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora uz potpisan ugovor, smatra se da je odbio da zaključi ugovor o javnoj nabavci.Ako projektant ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, naručilac će aktivirati ovu garanciju.

V KONTROLA DOKUMENTACIJE

Član 11

Projektant se obavezuje da na zahtjev Revidenta i/ili Naručioca u roku od 5 dana, izvrši korekciju i usklađivanje projekta o svom trošku u slučajevima:

- ukoliko projekat bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta;

- ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;

- ukoliko Izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta Projektanta u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom.

Član 12

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, nakon pozitivnog izvještaja revizije izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku u 3 (tri) papirna primjerka, ukoričena na zakonom definisan način i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj formi – PDF format zaštićen sa elektronskim potpisom projektanta. Pored toga projekat je potrebno dostaviti na CD-u i to – Grafičku dokumentaciju u otvorenom DWG formatu, numeričku dokumentaciju u Excel-u i tekstualnu dokumentaciju u Word-u.
Projektant se obavezuje da Naručiocu zapisnički i na terenu obilježi i preda geodetske tačke za poprečne profile i osovinu.

VI RASKID UGOVORA

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da će ovaj Ugovor raskinuti kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenja usluga iz člana 1 ovog Ugovora nije u skladu sa ugovorom, odnosno zakonom.
Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj Ugovor raskinuti ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
Revident i/ili Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Projektanta, da u roku od 5 dana, otkloni uočene propuste.
Ukoliko Projektant ne postupi po pisanom zahtjevu u ostavljenom roku, Naručilac ima pravo na raskid Ugovora.

Naručilac ima pravo da nakon više od dva negativna izvještaja revizije na dostavljenu projektnu dokumentaciju, pristupi jednostranom raskidu ugovora.

VII OSTALE ODREDBE

Član 14

U slučaju da Projektant ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio.

Član 15

Projektant i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 16

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 17

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 19

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Projektanta i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA PROJEKTANTA
Izvršni direktor

Darko Ognjenović

ZA NARUČIOCA
Izvršni direktor

Bajko Vučićević