

UGOVOR
o vršenju stručnog nadzora

Zaključen između:

1. »Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice« d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića br. 2A, Podgorica (u daljem tekstu: Naručilac u ime Investitor- Glavni grad Podgorica), koga zastupa Izvršni direktor Bajko Vučićević, dipl. ecc.,
i

2. „Projectman“ d.o.o. Bulevar Stanka Radonjića br. 205, Podgorica, PIB 03042618, br. računa: 510-200791-37 (u daljem tekstu: Izvršilac) koga zastupa izvršni direktor Dragana Žugić, sa podugovaračima:

- „Landsat“ d.o.o., Ul. Sava Stanojevića br.13 Nikšić (zadužen za fazu geodetskih podloga, procentualni udio je 5%), PIB 03280292, br. računa 540-10875-15, izvršni direktor Miloš Vujačić.

- „Urbi.pro“ d.o.o., Ul. Radosava Burića, Podgorica (zadužen za fazu hidrotehnike, procentualni udio je 5%), PIB 03059847, br. računa 520- 30813-77, izvršni direktor Dušan Džudović

- „Cinetics mobility construction“ d.o.o., Ul. Šeika Zaida br. 13, Podgorica, (zadužen za fazu elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, procentualni udio 5%) PIB 02933535, br. računa 540-11861-64, koga zastupa izvršni direktor Nada Đuričić

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24, 114/24), a na osnovu ponude podnesene putem ESJN-a šifra: 160565 od 28.04.2026. godine za jednostavnu nabavku **89/2026** (ESJN #113513) od 24.04.2026. godine i u skladu sa potvrdom Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorice da su obezbijedena finansijska sredstva br. 05-400/25-2978/1 od 17.04.2026. god., izvrši usluge: **Vršenje Stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"**. Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da poslove koji su predmet ovog ugovora vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu oblast. Kroz vršenje nadzora biće obezbijedena stalna kontrola saglasnosti izvedenog stanja sa projektnom dokumentacijom kao i sa ugovornim dokumentima zaključenim između Naručioca i Izvođača radova, obezbijedena tačnost i kvalitet periodičnih obračuna vrijednosti izvedenih radova (situacija) i rješavana sva otvorena pitanja u toku izvođenja radova na izgradnji objekta koja spadaju u nadležnost nadzora i projektanta.

Član 3

Stalni stručni nadzor realizovaće lice koje ispunjava uslove predviđene Zakonom o izgradnji objekata.

Stručni nadzor je dužan da u roku od 3 dana od zaključenja ugovora dostavi Naručiocu akt o imenovanju Glavnog revizora koji će rukovoditi stručnim nadzorom nad izvođenjem radova, u skladu sa ponudom.

Član 4

Izvršilac nema ovlaštenja da bez saglasnosti Naručioca mijenja rješenja ili daje naloge čijim bi se izvršavanjem značajno povećali troškovi ili produžili rokovi izgradnje.

Član 5

Stručni nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova iz ugovora o građenju uključujući i otklanjanje nedostataka, konačni obračun radova i istek roka za održavanje biljnih zasada predviđenih ugovorom o gradjenju.

Rok za završetak radova koji su predmet stručnog nadzora je **50** kalendarskih dana od dana uvođenja u posao + vrijeme do primopredaje objekta.

Član 6

Stručni nadzor je dužan da:

- kontroliše usklađenosti izvođenja radova sa revidovanim Glavnim projektom i blagovremeno preduzimanje mjera u slučaju odstupanja gradnje od tih dokumenata;
- uoči promjene uslova gradnje objekta i preduzimanje potrebnih mjera u slučaju da ti uslovi utiču na dalje izvođenje radova (promjene vrste tla ili drugih parametara utvrđenih geotehničkim elaboratom i dr.);
- definiše detalje tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova;
- blagovremeno pregleda građevinske dnevnik i u njih unosi potrebne primjedbe, naloge i dr.;
- blagovremeno pregleda, kontroliše građevinsku knjigu;
- blagovremeno pregleda, kontroliše i ovjerava ispostavljene situacije izvođača;
- informiše naručioca tačno i blagovremeno putem e-maila na dnevnom nivou o izvršavanju i stanju radova.

Član 7

Rok za kontrolu i ovjeru građevinske knjige je sedam dana od dana prijema iste, ukoliko su ispunjeni uslovi za ovjeru (priložene su sve potrebne grafičke i numeričke dokaznice za pregled građevinske knjige). U suprotnom potrebno je u datom roku vratiti građevinske knjige, kako bi se izvršila njihova korekcija, odnosno dopuna. Za svaki naredni pregled istih građevinskih knjiga rok je pet dana. Obaveza stručnog nadzora je da svake nedjelje sačinjava izvještaj o radovima na objektu, koji dostavlja naručiocu, kao i da dnevno dostavlja elektronskom poštom list građevinskog dnevnika od prethodnog dana.

Član 8

Naručilac se obavezuje da za realizaciju poslova iz ovog ugovora isplati Izvršiocu na žiro račun broj: 510-200791-37, ukupna sredstva u visini od 4.235,00 € sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a 3.500,00 €; iznos PDV-a 735,00 €) i to: virmanski, nakon ovjere okončane situacije izvedenih radova i izrade konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru.

Član 9

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršavanja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca.

Izvršilac je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

Član 10

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac na vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u skladu sa ponudom.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati Naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

Član 11

Za eventualne sporove u toku primjene ovog ugovora, ukoliko se ne budu mogli riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 13

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

za IZVRŠIOCA

Izvršni direktor

Dragana Žugić



za NARUČIOCA

Izvršni direktor

Branko Vučićević



