

Na osnovu člana 155.Zakona o planiranju prostora („Sl.list CG”,br.019/25), člana 3 stav 1 tačka 7, člana 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl. list CG-o.p.“br. 015/15, 024/17 i 5/21) i člana 83 stav 1 tač. 14 Statuta Opštine Kolašin („Sl. list CG – o.p.“, broj 24/19), Predsjednik Opštine Kolašin,donosi-

O D L U K U

**o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:
javna garaža na lokaciji koju čine katastarske parcele
broj:632/2,654/1,654/2,655/1,
655/2,655/3,655/4,647/3,610,649/2 i 653/2,KO Kolašin,Opština Kolašin**

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: javna garaža na lokaciji koju čine katastarske parcele broj:632/2,654/1,654/2,655/1,655/2,655/3,655/4,647/3,610,649/2 i 653/2,KO Kolašin, Opština Kolašin.

Član 2

Sastavni dio ove odluke čini i Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, sa osnovnim podacima o objektu i grafičkim prikazom lokacije planiranog objekta.

Član 3

Izgradnja lokalnog objekata od opšteg interesa izvođiće će se na osnovu građevinske dozvole koju izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj:02-018-/25-3554/10

Kolašin 13.06.2014

Opština Kolašin
Predsjednik
Petko Bakic



O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa generalnim pravcima razvoja Opštine Kolašin koji je dominantno usmjeren na formiranje solidne infrastrukturne osnove za plansko širenje turističkih sadržaja i ponude grada, neophodno je riješiti problematiku parkiranja/garažiranja vozila.

Članom 3.stav 1.tačka 7. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG-o.p.“br. 015/15,024/17 i 5/21) propisano je da u lokalne objekte od opšteg interesa spadaju i javne garaže.

U članu 4.propisano je da je lokacija mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa,a da istu određuje odlukom sa programskim zadatkom,Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

PROGRAMSKI ZADATAK sa elementima UTU
za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: javna garaža na lokaciji koju čine
katastarske parcele br.632/2,654/1,654/2,655/1,655/2,655/3,655/4,647/3,610,649/2 i
653/2 KO Kolašin, Opština Kolašin

1.Uvod

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuju se uslovi za izradu Glavnog projekta, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: javna garaža na lokaciji koju čine katastarske parcele broj:632/2,654/1,654/2,655/1,655/2,655/3,655/4,647/3,610,649/2 i 653/2,KO Kolašin,Opština Kolašin.

Objekat javne garaže projektovati i izgraditi kao multifunkcionalni objekat.

Zajedno sa projektovanjem/ izgradnjom garaže treba pristupiti i projektovanju/izgradnji prilaznih saobraćajnica.

2.Zakonski okvir

„Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; **javne garaže**; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom.

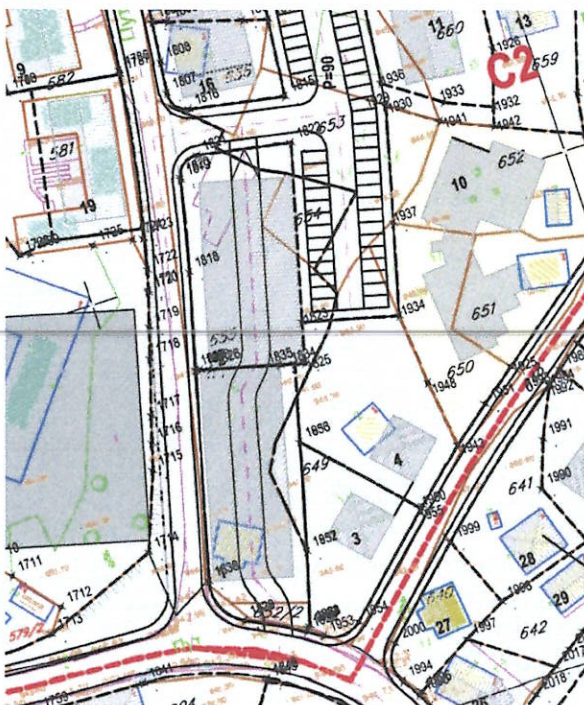
Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.”-čl.155.Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG”,br.019/25).

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 4.Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG-o.p.”br. 015/15,024/17 i 5/21).Programski zadatak je sastavni dio Odluke (član 5.Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin),a sve u vezi sa čl. 151.Zakona o planiranju prostora („Sl.list CG,br. 19/25).

3.Lokacija



Katastarske parcele br.647/3,632/2,655/2,649/2,655/1,654/2 i 653/2 KO Kolašin čine UP1 i UP2 -Zona C-Podzona C2 u zahvatu DUP-a „CENTAR-Kolašin“-Izmjene i dopune („Sl.list CG -O.P.“,br.11/09),na kojim je u okviru namjene turizam i ugostiteljstvo planirana izgradnja podzemnih garaža sa urbanističkim parametrima datim u tabeli kako slijedi.



Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - -Izmjene i dopune-

9. Parcelacija i preparcelacija

Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - -Izmjene i dopune-

7. Namjena objekata i površina

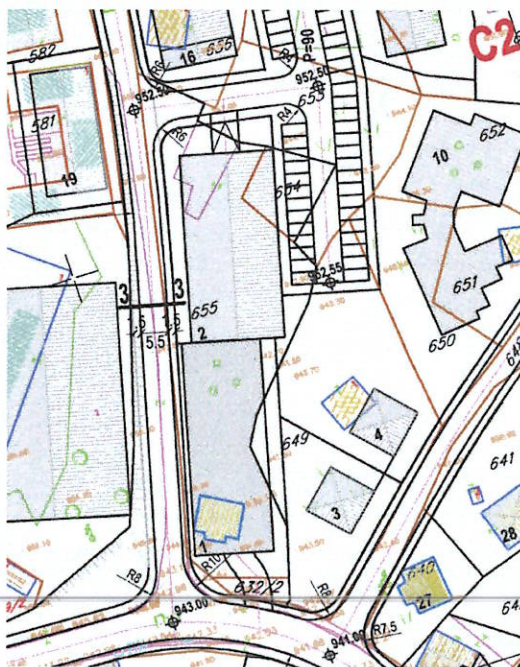
ZONA	PODZONA	POSREDAJ	Većina urbanističke parcele	Površina [m ²]	Površina [m ²]	Šifra [m ²]	Šifra [m ²]	Šifra [m ²]	Šifra [m ²]	Šifra [m ²]	Šifra [m ²]	Šifra [m ²]	Šifra [m ²]	Šifra [m ²]
	podzona C2													
		1	1 029.88	689.00	689.00	S+0		689.00	0.00	PODZEMNA GARAZA	0	0	7	
		2	974.86	719.78	4,318.68	S+P+3+Pk		4,318.68	0.00	HOTEL SA PODZ.GARAZOM	0	0	43	

MONTIAN - PODGORICA

PREGLED PLANIRANIH KAPACITETA PO OBJEKTIMA, ZONAMA I PODZONAMA

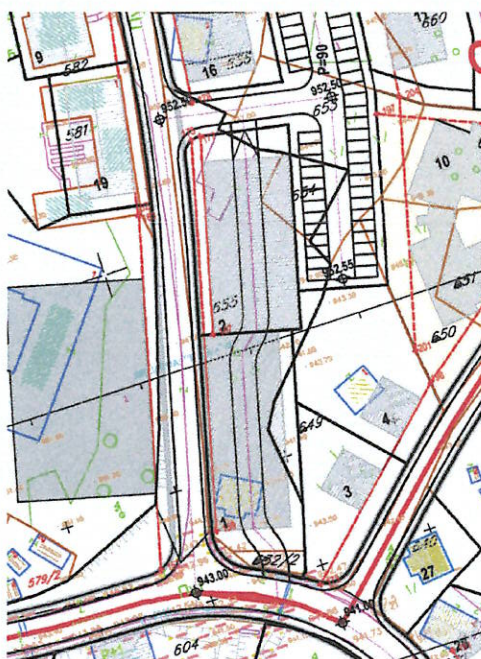
Decembar, 2008. g.

Katastarske parcele br.654/1,655/3,655/4 i 610 KO Kolašin prema istom planu su površine namjenjene za saobraćaj.



Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - -Izmjene i dopune-

10. Saobraćaj



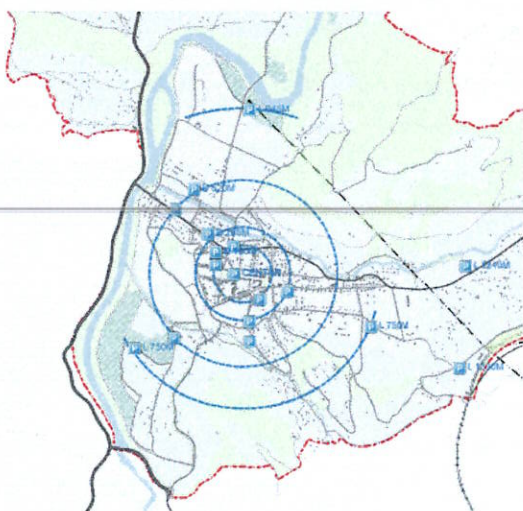
KOLAŠIN - -Izmjene i dopune-

8. Regulacija i nivelacija

Polazeći od potreba za novim parking mjestima u centru grada, te činjenice da su DUP-om „CENTAR-Kolašin“-Izmjene i dopune planirani kapaciteti garaža na UP1 i UP2 – Zona C-Podzona C2 nedovoljni (DUP-om su planirane podzemne garaže spratnosti S -suterena), ukazala se potreba za povećanjem kapaciteta objekta garaže, na način koji neće ugroziti okolni prostor i objekte, pa se pristupilo donošenju ove odluke.

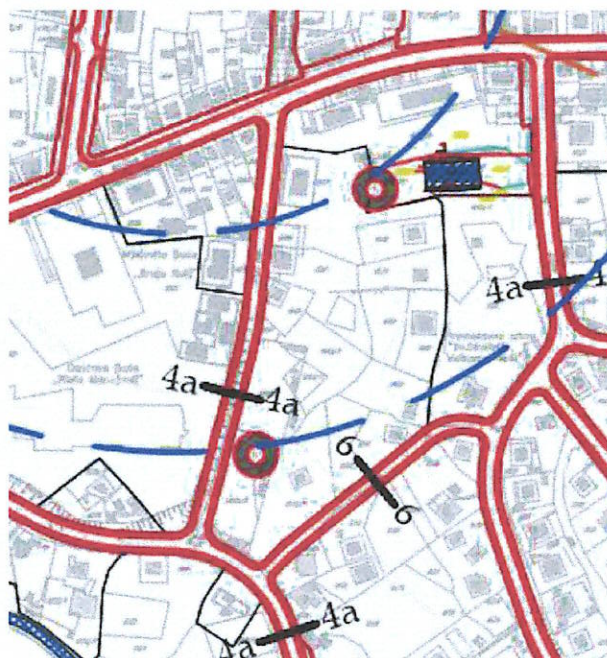
4. Smjernice iz plana višeg reda (ID PUP-a Kolašina) Saobraćaj u mirovanju

U skladu sa saobraćajnom matricom GUR-a riješen je i saobraćaj u mirovanju, koji je u skladu sa planiranom urbanizacijom i razvojem turističkih centara, pozicioniran da tangetira dijagramski postavljene kružnice čiji raspon obuhvata određenu minutažu hoda u odnosu na sami centar grada. Tri pozicionirana kruga obuhvatili su parking prostore koji su udaljeni od centra u rasponu od 5-15min hoda.



Slika 8.4. Dijagram saobraćajne mreže sa pozicioniranim saobraćajem u mirovanju

Predmetna lokacija na površini mješovite namjene Izmjenama i dopunama PUP-a Kolašina („Sl.list CG”,br.22/25) planirana je za gradnju javne garaže.



LEGENDA

GRANICE

GRANICA GENERALNE RAZRADE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
- PLANIRANA ŽIČARA
- AUTOBUSKA STANICA
- JAVNA GARAŽA
- JAVNI PARKING
- RASKRSCJE PUTEVA U DVA NIVOA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOLAŠIN

PLAN

odobreni planovi	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	odobreni planovi
izdavao: 2025.god.	Dragana Milić Tešanović, dipl.inž.arh.	izdavao: 2025.god.
razmjer: 1:5000	GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA KOLAŠIN -SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	GR 03.1

ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Shodno članu 3.stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin("Sl. list CG - o.p." br.015/15,024/17 i 5/21) lokalnim objektima od opšteg interesa pod tačkom 7.smatraju se i javne garaže.

Lokacija	Lokaciju javne garaže sa elementima multifunkcionalnog objekta i prilaznim saobraćajnicama čine katastarske parcele br. 632/2,654/1,654/2,655/1,655/2,655/3,655/4,647/3,610,649/2 i 653/2,KO Kolašin.
Prirodni uslovi	Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.Prije izrade tehničke dokumentacije,shodno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“,br.28/93,27/94,42/94,26/07i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju

	i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.				
Uslovi za objekte	●Objekat javne garaže projektovati kao multifunkcionalan sa pratećim komunalnim sadržajima i infrastrukturom,kao i sadržajima administrativnog,ugostiteljskog i komercijalnog karaktera,u cilju unapređenja funkcionalne, saobraćajne i prostorne organizacije centralne gradske zone. ●Urbanistički parametri sa novoplaniranim kapacitetima: - Površina lokacije: 2. 513,40m² - Površina UP: 2.004,54m² - Max.indeks zauzetosti:0,70m² - Max.indeks izgrađenosti:2.50m² - Max.BRGP objekta:5.007,68m² -Max.spratnost objekta: S+P+3+Pk. ●Građevinska linija definisana je koordinatama tačaka: <table border="1"> <tr> <td>6624805.6229</td><td>4743039.1151</td></tr> <tr> <td>6624827.2144</td><td>4743122.1092</td></tr> </table> ● Na lokaciji za izgradnju parking garaže, prema definisanim uslovima, moguća je izgradnje više podzemnih etaža, ukoliko to dozvoljavaju uslovi na terenu. Podzemne etaže ne ulaze u BGP kao ni ravni krov koji se takođe može koristiti kao parking prostor. ● Ulaze i izlaze iz garaže planirati sa saobraćajnice II reda. ● Parking mjesto se može izvesti kao klasično ili mehaničko. ● Ukoliko se gradi garaža sa prilaznom rampom, rampa za ulaz u garažu može početi od definisane regulacione linije. Prilaz garaži preko trotoara obeležiti horizontalnom signalizacijom ili posebnom obradom partera bez spuštanja nivoa trotoara ispred garaže. ●Visinsku razliku između kolovoza i trotoara savladati primjenom oborenih ivičnjaka. ●Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini. ●Dimenzije parking mjesta i pristupnih prolaza definisati u skladu sa važećim standardima. ● Pri projektovanju garaža koristiti sljedeće normative: - Minimalna širina prave jednosmjerne rampe iznosi 3,75m (kolovoz 2,75m+2x0,5m obostrani trotoari), a za kružne 4,70m; - Minimalna širina dvosmjerne prave rampe iznosi 6,5m (2x2,75m + 2x0,5m), za kružnu 8,10m; - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. - Širina parking mjesta kod upravnog parkiranja iznosi 2,30m, a dubina parking mjesta je min 5,0m, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, proširuje se za 0,30m do 0,60m zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa; - Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta iznosi 5,50m; - Rampe za pristup do parking garaže kapaciteta do 1500m²	6624805.6229	4743039.1151	6624827.2144	4743122.1092
6624805.6229	4743039.1151				
6624827.2144	4743122.1092				

	imaju maksimalne podužne padove: za pokrivene prave rampe – 18%, za otvorene prave rampe- 15%, za pokrivene kružne rampe – 15%, za otkrivene kružne rampe – 12%. • Objekat garaže projektovati u skladu sa principima održive arhitekture, odnosno ekološkog „zelenog“ projektovanja, sa fasadom maksimalno prilagođenom ambijentu. • Fasade projektovati tako da ne narušavaju ambijent naselja, moguće i sa ozelenjenom oblogom. Zelenilo na krovu osim estetske funkcije koju daje, debljinom zemljanog i biljnog pokrivača, može smanjiti buku automobila i do 8db. Prilikom projektovanja garaža obavezo se mora poštovati i Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
Mogućnost faznog građenja objekta	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
Infrastrukturni uslovi	Prije izvođenja radova pribaviti podatke o tačnom položaju postojećih infrastrukturnih objekata (podzemni električni kablovi, vodovod, kanalizacija i tt-instalacije) kako ne bi došlo do oštećenja istih. Akt.br. 05-018/25-3554/8 od 05.06.2025.god.izdat od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin. <u>Hidrotehničke instalacije</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati opredjeljenja iz odluke i uslova nadležnog preduzeća. Akt br. 411/1 i 411/2 od 09.06.2025.god.izdat od strane D.O.O., „Vodovod i kanalizacija“. <u>Elektrotehničke instalacije</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati opredjeljenja iz odluke i uslova CEDIS-a. Akt.br. 30-20-06-1453 od 03.06.2025 izdat od strane ,CEDIS-a. <u>TK instalacije</u> Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost obavezuje na poštovanje sljedećih preporuka: Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata, a posebno infrastrukturnih ,treba obavezno obezbjediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; Potrebno je da se uvijek obezbjede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica; Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima; Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz ,zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje, koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbjeđen pristup

	i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja; U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti; U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja. Preporuke za izradu tehničke dokumentacije Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost dostupne su na sajtu: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content Propisi koje je potrebno poštovati pri izradi tehničke dokumentacije: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG”, br.40/13,56/13,2/17 i 49/19) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG”, br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG”, br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG”, br. 59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG”, br.52/14) i - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG”, br.6/15).
Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i drugi uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG”, br. 26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važeći propisima za građenje u seizmičkim područjima. Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu („Sl.list CG”, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata

	izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
Uslovi i mjere zaštite životne sredine	• U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br. 039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16), Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list RCG”, br. 64/11, 39/16). • Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline	Potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG” 49/10, 40/11 i 44/17). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza radi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br. 48/13).
Ostali uslovi	• Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova; • Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta; • Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektima i preglednom situacijom infrastrukturnih objekata, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj

	sadržini tehničke dokumentacije, ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora; •Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti; •Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; •Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima; •Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i Zakonom o izgradnji objekata, kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta; •Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta; •Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 8 i 9. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p."br. 015/15, 024/17 i 5/21); •Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Kolašin ili drugo lice uz saglasnost Opštine Kolašin; •Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine i tehnički uslovi izdati u skladu sa posebnim propisima od strane nadležnih organa i preduzeća; •Ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: javna garaža na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 632/2,654/1,654/2,655/1,655/2,655/3,655/4,647/3,610,649/2 i 653/2,KO Kolašin,Opština Kolašin. •Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.
--	--

Broj:05-018/25-3554/9

U Kolašinu, 12.06.2025.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

V.D.S E K R E T A R K A

Mirela Drašković



Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 05-018/25-3554/8
Kolašin, 05.06.2025.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući u postupku donošenja odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: javna garaža na lokaciji koju čine kat. parcele br. 632/2, 654/1, 654/2, 655/1, 655/2, 655/3, 655/4, 647/3, 610, 649/2 i 653/2 KO Kolašin, Opština Kolašin, na osnovu člana 17 i 18 .Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20 i 140/22) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG - o.p.", br. 26/07 i 27/07), izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Objekat javne garaže na lokaciji koju čine kat. parcele br. 632/2, 654/1, 654/2, 655/1, 655/2, 655/3, 655/4, 647/3, 610, 649/2 i 653/2 KO Kolašin, projektovati prema smjernicama koje su date u ID PUP-a Kolašin Generalna razrada kao i prema pravilima i normativima za ovu vrstu objekta. Prilaz objektu javne garaže predviđen je sa ulice Zaobilaznica i ulice Generala Anđelića.

Ulaze i izlaze iz garaže planirati sa saobraćajnice II reda. Parking mjesto se može izvesti kao klasično ili mehaničko. Ukoliko se gradi garaža sa prilaznom rampom, rampa za ulaz u garažu može početi od definisane regulacione linije. Prilaz garaži preko trotoara obeležiti horizontalnom signalizacijom ili posebnom obradom partera bez spuštanja nivoa trotoara ispred garaže. Visinsku razliku između kolovoza i trotoara savladati primjenom oborenih ivičnjaka. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini. Dimenzije parking mjesta i pristupnih prolaza definisati u skladu sa važećim standardima.

Pri projektovanju garaža koristiti sljedeće normative:

- Minimalna širina prave jednosmjerne rampe iznosi 3,75m (kolovoz 2,75m+2x0,5m obostrani trotoari), a za kružne 4,70m;
 - Minimalna širina dvosmjerne prave rampe iznosi 6,5m (2x2,75m + 2x0,5m), za kružnu 8,10m;
 - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.
 - Širina parking mjesta kod upravnog parkiranja iznosi 2,30m, a dubina parking mjesta je min 5,0m, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, proširuje se za 0,30m do 0,60m zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa;
 - Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta iznosi 5,50m;
 - Rampe za pristup do parking garaže kapaciteta do 1500m² imaju maksimalne podužne padove: za pokrivene prave rampe – 18%, za otvorene prave rampe- 15%, za pokrivene kružne rampe – 15%, za otkrivene kružne rampe – 12%.
 - Objekat garaže projektovati u skladu sa principima održive arhitekture, odnosno ekološkog „zelenog“ projektovanja, sa fasadom maksimalno prilagođenom ambijentu.
- Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti, dostaviti tehničku dokumentaciju Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Obradio,
Ilinčić Marko dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETAR KA
Đurasković Mirela, dipl. pravnik





Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN

Prim.	Priloge	Vrijednost
05	018/25-3554/11	

Broj: 0403 – 2879/2

Podgorica, 05. 06. 2025. godine

OPŠTINA KOLAŠIN
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA,
KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
– n/r V.D. Sekretarke Mirele Drašković –

81 210 KOLAŠIN
ul. Buda Tomovića br. 1

Predmet: Uslovi/preporuke za izradu tehničke dokumentacije

Vašim dopisom broj: 05–018/25–3554/5 od 28.05.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–2879/1 dana 29.05.2025. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti neophodnih za izradu tehničke dokumentacije. Uz dopis je dostavljen programski zadatak sa elementima urbanističko–tehničkih uslova za **izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne garaže**, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 632/2, 654/1, 654/2, 655/1, 655/2, 655/3, 655/4, 647/3, 610, 649/2 i 653/2 KO Kolašin, opština Kolašin.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa odredbama člana 143, stav 3, Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore”, broj 19/25 i 28/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko–tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduće pri izdavanju Urbanističko–tehničkih uslova.

U Urbanističko–tehničkim uslovima potrebno je navesti sljedeće:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,

- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore”, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica;
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve

zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

S poštovanjem,

 **Direktorica**
Marija Konjević
M. Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Mirjana Smolović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4



Broj: 411/1
Kolašin, 09.06.2025. god.

OPŠTINA KOLAŠIN

Kolašin

Predmet: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: javna garaža na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 632/2, 654/1, 654/2, 655/1, 655/2, 655/3, 655/4, 647/3, 610, 649/2 i 653/2 KO Kolašin, Opština Kolašin

Zahtjev broj: 05-018/25-3554/3 od 29.05.2025. godine

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-18/25-3554/3 od 29.05.2025. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova i preporuka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: javna garaža na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 632/2, 654/1, 654/2, 655/1, 655/2, 655/3, 655/4, 647/3, 610, 649/2 i 653/2 KO Kolašin, Opština Kolašin, a prema Nacrtu Programskog zadatka za njegovu izgradnju dostavljenom uz zahtjev za izdavanje uslova, nadležne službe ovog Društva razmislile su Nacrt Programskog zadatka, a zatim izvršile analizu postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina) i problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (Glavni projekat kanalizacije mreže Opštine Kolašin) kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena lokacija na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta (PUP Kolašin, DUP Kolašin). Tom prilikom utvrđeno je sledeće:

I. ZAHTJEV ZA IZDAVANJE KATASTRA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA I TEHNIČKIH USLOVA I PREPRUKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:

U zahtjevu za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova i preporuka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa: javna garaža na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 632/2, 654/1, 654/2, 655/1, 655/2, 655/3, 655/4, 647/3, 610, 649/2 i 653/2 KO Kolašin, Opština Kolašin, navedeno je da je Predsjednik Opštine Kolašin pristupio donošenju Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt Programskog zadatka za izradu tehničke dokumentacije predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa.

II. NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj izdao je (Nacrt) programskog zadatka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa. Nacrtom programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova definisana je lokacija, dat je kratak opis postojećeg i planiranog stanja i dati su uslovi za izradu tehničke dokumentacije predmetnog objekta. Takođe je navedeno da objekat javne garaže treba projektovati i izgraditi kao multifunkcionalni objekat. Zajedno sa projektovanjem/izgradnjom garaže treba pristupiti i projektovanju/izgradnji prilaznih saobraćajnica.

Inicijativu za izgradnju predmetnog objekta podnijela je Opština Kolašin

Katastarske parcele broj: 632/2, 654/1, 654/2, 655/1, 655/2, 655/3, 655/4, 647/3, 610, 649/2 i 653/2 KO Kolašin čine urbanističke parcele broj: 1 i 2, zone C, podzone C2, DUP-a Kolašin Centar – Izmjene i dopune. Predmetnim DUP-om na ovim urbanističkim parcelama u okviru namjene turizam i ugostiteljstvo planirana je izgradnja podzemnih garaža sa sledećim urbanističkim parametrima:

UP1 - Podzemna garaža

Površina urbanističke parcele: Purb. parcele = 1029,68 m²,

Bruto površina objekta na nivou prizemlja iznosi Pbruto,prizemlja = 689,00 m².

Ukupna bruto površina objekta iznosi Pbruto,ukupno = 689,00 m²,

Spratnost objekta: S + 0

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena obavljanju poslovnih djelatnosti Pposlovnobruto,ukupno = 689,00 m².

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena stanovanju Pstambenobruto,ukupno = 0,00 m².

Ukupan broj stambenih jedinica iznosi: 0

Ukupan broj parking mjesta stanovanje iznosi: 0

Ukupan broj parking mjesta poslovni iznosi: 7

UP2 - Hotel sa podzemnom garažom

Površina urbanističke parcele: Purb. parcele = 974,86 m²,

Bruto površina objekta na nivou prizemlja iznosi Pbruto,prizemlja = 719,78 m².

Ukupna bruto površina objekta iznosi Pbruto,ukupno = 4318,68 m²,

Spratnost objekta: S + P + 3 + Pk

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena obavljanju poslovnih djelatnosti Pposlovnobruto,ukupno = 4318,68 m².

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena stanovanju Pstambenobruto,ukupno = 0,00 m².

Ukupan broj stambenih jedinica iznosi: 0

Ukupan broj parking mjesta stanovanje iznosi: 0

Ukupan broj parking mjesta poslovni iznosi: 43

Katastarske parcele broj: 654/1, 655/3, 655/4 I 610 KO Kolašin prema istom planu su površine namijenjene za saobraćaj.

Polazeći od potreba za novim parking mjestima u centru grada, te činjenice da su DUP-om Kolašin Centar – Izmjene i dopune planirani kapaciteti garaža na UP 1 i UP2, zone C, podzone C2, nedovoljni (DUP-om su planirane podzemne garaže spratnosti S – suteran) ukazala se potreba za povećanjem kapaciteta objekta garaže, na način koji neće ugroziti okolni prostor i objekte.

Smjernice iz plana višeg reda

ID PUP-a Kolašina

U skladu sa saobraćajnom matricom GUR-a Kolašin riješen je i saobraćaj u mirovanju, koji je u skladu sa planiranom urbanizacijom i razvojem turističkih centara, pozicioniran da tangetira dijagramski postavljene kružnice čiji raspon obuhvata određenu minutažu hoda u odnosu na sami centar grada. Tri pozicionirana kruga obuhvatili su parking prostore koji su udaljeni od centra u rasponu od 5 – 15 minuta hoda. Predmetna lokacija nalazi se na površini mješovite namjene. Izmjenama i dopunama PUP-a Kolašina (Službeni list Crne Gore broj 22/25) lokacija je planirana za gradnju javne garaže.

Grafički prilog:

- Dijagram saobraćajne mreže sa pozicioniranim saobraćajem u mirovanju
- Izmjene i dopune PUP-a Kolašin: GUR Kolašin – Saobraćajna infrastruktura

Lokacija je definisana katastarskim parcelama broj: 672/6 i 672/7 KO Kolašin,

ELEMENTI URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

Lokaciju javne garaže sa elementima multifunkcionalnog objekta i pristupnim saobraćajnicama čine katastarske parcele broj: 632/2, 654/1, 654/2, 655/1, 655/2, 655/3, 655/4, 647/3, 610, 649/2 i 653/2 KO Kolašin.

Uslovi za objekte:

- Namjena objekta: Objekat javne garaže sa pristupnom saobraćajnicom.
Objekat javne garaže projektovati kao multifunkcionalan sa pratećim sadržajima i infrastrukturu, kao i sadržajima administrativnog, ugostiteljskog i komercijalnog karaktera, u cilju unapređenja funkcionalne, saobraćajne i prostorne organizacije centralne gradske zone.
- Urbanistički parametri sa novoplaniranim kapacitetima
 - a. Površina lokacije: 2513,40 m²
 - b. Površina UP: 2004,54 m²
 - c. Max. indeks zauzetosti: 0,70
 - d. Max. indeks izgrađenosti: 2,50
 - e. Max. bruto površina objekta Pbruto,ukupno = 5007,68 m²,

f. Max. spratnost objekta: $S + P + 3 + P_k$

- Na lokaciji za izgradnju parking garaže, prema definisanim uslovima, moguća je izgradnja više podzemnih etaža, ukoliko to dozvoljavaju uslovi na terenu. Podzemne etaže ne ulaze u obračun BGP, kao ni ravni krov koji se takođe može koristiti kao parking prostor.
- Ulaze i izlaze iz garaće planirati sa saobraćajnice II reda.
- Parking mjesto se može izvesti kao klasično ili mehaničko
- Ukoliko se gradi garaža sa prilaznom rampom, rampa za ulaz u garažu može početi od definisane regulacione linije. Prilaz garaži preko trotoara obilježiti horizontalnom signalizacijom.
- Visinsku razliku između kolovoza i trotoara savladati primjenom oborenih ivičnjaka.
- Rampe za pristup do parking garaže kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove: za pokrivene prave rampe 18 %, za otvorene prave rampe 15 %, za pokrivene kružne rampe 15 % i za otkrivene kružne rampe 12 %.
- Objekat garaže projektovati u skladu sa principima održive arhitekture, odnosno ekološkog/zelenog projektovanja.

Infrastrukturni uslovi:

Hidrotehničke instalacije

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati opredjeljenja, uslove i preporuke nadležnog preduzeća.

Mogućnost faznog građenja objekta:

Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom..

Ostali uslovi:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa čiji sastavni dio čini Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom infrastrukturnih objekata, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19), uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

III. ANALIZA NACRTA PROGRAMSKOG ZADATKA:

Analizom Nacrta programskog zadatka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta garaže utvrđeno je da je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja jednog ili više objekata javne garaže/javnih garaža sa pristupnom saobraćajnicom. Objekat javne garaže projektovati kao multifunkcionalan sa pratećim sadržajima i infrastrukturu, kao i sadržajima administrativnog, ugostiteljskog i komercijalnog karaktera,

Max. bruto površina objekta $P_{bruto, ukupno} = 5007,68 \text{ m}^2$,

Max. spratnost objekta: $S + P + 3 + P_k$

Iz Nacrta programskog zadatka ne može se sigurnošću zaključiti kolike su potrebe za vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji, kao ni kolike i kakve su potrebe za sakupljanjem i disponiranjem otpadnih voda.

Analiza mogućih potreba za vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji i analiza mogućih potreba za sakupljanjem i disponiranjem otpadnih i atmosferskih voda sa predmetne lokacije

Moguće potrebe za vodom objekta/objekata:

- sanitarne (toaleti, kuhinje, restorani i dr.)
- hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja)
- sprinkler

Moguće potrebe za sakupljanjem i disponiranjem otpadnih i atmosferskih voda iz objekta/sa predmetne lokacije

- sanitarne (toaleti, kuhinje, restorani i dr.)
- atmosferske vode sa krova objekta
- atmosferske i druge vode sa podova objekta
- atmosferske i druge vode sa pristupnih saobraćajnica

KOMENTAR: Prečnik priključka objekta na gradski vodovod u ovim slučajevima obično se određuje na osnovu prečnika priključka potrebnog za rad sistema za gašenje požara (sprinkler sistem ili spoljašnja hidrantska mreža) i iznosi DN 100 mm.

Preporuka: Investitoru se predlaže da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta predvidi izgradnju prelaznog rezervoara za potrebe sistema za gašenje požara. Izgradnjom ovog rezervoara obezbijediće se količine vode potrebne za funkcionisanje sistema za gašenje požara i u slučajevima nedovoljnog dotoka usled manjeg prečnika vodovodnog priključka ili prekida isporuke vode iz sistema gradskog vodovoda.

IV. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga Vam dostavljamo Situacije na kojima su ucrtani približni (orijentacioni) položaji ovih instalacija.

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“, takođe, ne posjeduje ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne može ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnik vodovodnih i kanizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

Hidrotehničke instalacije kojima gazduje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ nalaze se u kolovozima saobraćajnica, u trotoarima i zelenim površinama

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ održava sledeće hidrotehničke sisteme:

- a. Sistem gradskog vodovoda
- b. Sistem gradske fekalne kanalizacije
- c. Sistem gradske atmosferske kanalizacije

V. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA LOKACIJI NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA:

Izlaskom na lice mesta utvrđeno je da se na lokaciji koju sačinjavaju katastarske parcele broj: 632/2, 654/1, 654/2, 655/1, 655/2, 655/3, 655/4, 647/3, 610, 649/2 i 653/2 KO Kolašin ne nalaze nikakvi objekti.

Predmetna lokacija je neizgrađena.

VI. POSTOJEĆE STANJE SNABDIJEVANJA VODOM I POSTOJEĆE STANJE ODVOĐENJA I DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKATA KOJI SE NALAZE NA PREDMETNOJ LOKACIJI:

Na predmetnoj katastarskoj parceli ne nalaze se nikakvi objekti.

VII. POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

A) Vodovod

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi.

U široj blizini predmetne lokacije nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi.

- vodovodni cjevovod TPE 1,00 col (DN 25 mm) u kolovozu/putnom pojasu ulice generala Anđelića sjeverno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 40 m¹.
- vodovodni cjevovod LG Ø 3,00 cola (DN 80 mm) u kolovozu ulice 13. jula sjeverno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 125 m¹
- vodovodni cjevovod LG Ø 175 mm (DN 150 mm) u kolovozu ulice Boška Rašovića sjeveroistočno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 240 m¹
- vodovodna mreža koja se nalazi se nalazi istočno i jugoistočno od predmetne lokacije: cjevovodi Zn Ø 2,00 cola (DN 50 mm) i TPE TPE 1 col (DN 25 mm)

Orijentacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda ucrtani su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

B) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije:

U široj blizini predmetne lokacije nalaze se sledeći kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije:

- cjevovod gradske fekalne kanalizacije PVC Ø 250 mm u kolovozu ulice generala Anđelića sjeverno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 55 m¹
- kolektor gradske fekalne kanalizacije AB Ø 350 mm u kolovozu ulice 13. jula sjeverno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 125 m¹

Orijentacioni položaji ovih kolektora i cjevovoda fekalne kanalizacije ucrtani su na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu.

C.) Atmosferska kanalizacija

Prema informacijama kojima raspolazemo na predmetnoj lokaciji nalaze se sledeći cjevovodi/kolektori atmosferske kanalizacije:

- cjevovod atmosferske kanalizacije PP Ø 300 mm (ili više) dijelom svoje trase

- AB propust Ø 800 mm dijelom svoje trase

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalaze se sledeći cjevovodi/ kolektori atmosferske kanalizacije:

- cjevovod atmosferske kanalizacije PP Ø 315 mm u kolovozu ulice zaobilaznica južno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 10 m¹

Orientacioni položaji ovih cjevovoda i propusta atmosferske kanalizacije ucrtani su na Situaciji Atmosferska kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu.

VIII. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ LOKACIJI:

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj lokaciji nalaze se sledeće hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

- cjevovod atmosferske kanalizacije PP Ø 300 mm (ili više) dijelom svoje trase
- AB propust Ø 800 mm dijelom svoje trase

Orientacioni položaji ovih cjevovoda i propusta atmosferske kanalizacije ucrtani su na Situaciji Atmosferska kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu.

Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj lokaciji može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

IX. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO LOKACIJE NA KOJOJ JE PLANIRANA NJEGOVA IZGRADNJA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN:

A.) Vodovod

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta, kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi.

a.) Vodovodni cjevovod TPE 1,00 col (DN 25 mm)

Ovaj vodovodni cjevovod predstavlja sekundarni cjevovod gradskog vodovoda. Na njega su priključeni postojeći objekti sa urbanističkih, odnosno katastarskih parcela koje se nalaze duž njegove trase. Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta na ovaj vodovodni cjevovod ne vrši se priključivanje novih potrošača a naročito ne potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je to slučaj sa objektom čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli

b.) Vodovodni cjevovod LG Ø 3,00 cola (DN 80 mm)

Ovaj vodovodni cjevovod predstavlja glavni distributivni/sekundarni cjevovod gradskog vodovoda za dio grada koji mu gravitira i na njega su priključeni sekundarni vodovodni cjevovodi manjeg prečnika kao i dio postojećih objekata sa urbanističkih, odnosno katastarskih parcela koje se nalaze duž njegove trase ili mu gravitiraju. Na glavne distributivne cjevovode ne vrši se priključenje novih potrošača.

c.) Vodovodni cjevovod LG Ø 175 mm (DN 150 mm)

Ovaj vodovodni cjevovod predstavlja glavni distributivni/sekundarni cjevovod gradskog vodovoda za centar grada i na njega su i na njega su priključeni sekundarni vodovodni cjevovodi manjeg prečnika kao i dio postojećih objekata sa urbanističkih, odnosno katastarskih parcela koje se nalaze duž njegove trase ili mu gravitiraju.

d.) Na glavne distributivne cjevovode ne vrši se priključenje novih potrošača.

Vodovodna mreža koja se nalazi se nalazi istočno i jugoistočno od predmetne lokacije: cjevovodi Zn Ø 2,00 cola (DN 50 mm) i TPE TPE 1 col (DN 25 mm)

Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta na ove vodovodne cjevovode ne vrši se priključivanje novih potrošača a naročito ne potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je to slučaj sa objektom čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli

Ne postoji mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

Uvažavajući činjenicu da je Opština Kolašin Investitor ovog objekta kao i značaj njegove izgradnje za naš grad odlučeno je da se omogući privremeno priključenje objekta na postojeće cjevovode gradskog vodovoda i to na cjevovod LG Ø 3,00 cola (DN 80 mm) ili LG Ø 175 mm (DN 150 mm) u zavisnosti stvarnih potreba za vodom planiranog objekta.

Nema uslova za trajno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi kolektori /ili drugi cjevovodi gradske fekalne kanalizacije.

Investitoru se može odobriti da privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji izvrši na postojeće cjevovode/kolektore gradske fekalne kanalizacije. Privremeno priključenje planiranog objekta moguće je izvršiti na cjevovod gradske fekalne kanalizacije PVC Ø 250 mm u kolovozu ulice generala Anđelića.

Nema uslova za trajno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

a.) AB propust Ø 800 mm dijelom svoje trase nalazi se na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta

Postoji mogućnost priključenja atmosferskih voda sa predmetne lokacije/objekta čija je izgradnja planirana na ovoj lokaciji na ovaj AB propust.

b.) cjevovod atmosferske kanalizacije PP Ø 315 mm u kolovozu ulice Zaobilaznica južno od predmetne lokacije.

Postoje uslovi za priključenje predmetne lokacije/objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeći sistem gradske atmosferske kanalizacije.

X. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO LOKACIJE NA KOJOJ JE PLANIRANA NJEGOVA IZGRADNJA NA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA DUP-om „KOLAŠIN CENTAR – IZMJENE I DOPUNE“:

Sa zapadne strane lokacije na kojoj je planirana izgradnje predmetnog objekta nalazi se postojeća saobraćajnica. (saobraćajnica između podzona C1 i C2, zone C, DUP-a Kolašin Centar).

Duž predmetne saobraćajnice/ulice DUP-om Kolašin Centar planirana je izgradnja sledeće hidrotehničke infrastrukture:

- Vodovodni cjevovod prečnika Ø 150 mm
- Cjevovod fekalne kanalizacija prečnika Ø 250 mm
- Cjevovod atmosferske kanalizacije prečnika Ø 400 mm

DUP-om Kolašin Centar predviđeno je sledeće:

- a.) da se novoprojektovani vodovodni cjevovod Ø 150 mm poveže sa:
 - vodovodnim cjevovodom Ø 150 mm čija je izgradnja planirana u ulici 13. jula
 - vodovodnim cjevovodom Ø 150 mm čija je izgradnja planirana u ulici Zaobilaznica.
- b.) da se novoprojektovani cjevovod fekalne kanalizacije Ø 250 mm poveže na kolektor fekalne kanalizacije Ø 250 mm čija je izgradnja planirana u ulici Zaobilaznica.
- c.) da se novoprojektovani cjevovod atmosferske kanalizacije Ø 400 mm poveže na kolektor atmosferske kanalizacije Ø 600/700 mm čija je izgradnja planirana u ulici Zaobilaznica.

D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin izdalo je tehničke uslove i preporuke za rekonstrukcije predmetne saobraćajnice (uslovi broj 891/1 od 31.12.2024. godine).

Za lokaciju na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta:

- *Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmete lokacije i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za trajno priključenje*

objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeći sistem gradskog vodovoda.

- *Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar“ planiranih cjevovoda/kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za trajno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije.*
- *Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar“ cjevovoda/kolektora atmosferske kanalizacije nema uslova za trajno priključenje objekta/lokacije na kojoj je planirana njegova izgradnja na postojeći sistem gradske atmosferske kanalizacije.*

Planirana hidrotehnička infrastruktura na predmetnoj lokaciji prema DUP- Kolašin Centar – Izmjene i dopune ucrтана je crtežu Hidrotehnika koji Vam dostavljamo u prilogu.

DODATAK 1: GENERALNA KONCEPCIJA RAZVOJA VODOVODNOG SISTEMA KOLAŠINA I GLAVNI PROJEKAT KANALIZACIONE MREŽE KOLAŠINA:

A.) GENERALNA KONCEPCIJA RAZVOJA VODOVODNOG SISTEMA KOLAŠINA

U sklopu Idejnog projekta Sanacije gubitaka u vodovodnom sistemu Kolašina nalazi se i Generalna koncepcija razvoja vodovodnog sistema Kolašina - knjiga A (Projektant: HydroGIS System d.o.o. Podgorica, novembar 2021.godine).

Generalnom koncepcijom razvoja vodovodnog sistema Kolašina predviđena je izgradnja novog primarnog distributivnog cjevovoda I visinske zone, oznake G26. Trasa ovog vodovodnog cjevovoda počinje kod crkve svetog Dimitrija, zatim ide zaobilaznicom do raskrsnice ulice 13. jula i ulice Jagoša Simonovića i dalje ovom ulicom do hotela Bianca gdje završava (postojeći vodovodni šaht). Hidrauličkim proračunom je obrađeno (matematički model) i dokazano da je neophodna izgradnja novog primarnog distributivnog cjevovoda, oznake G26. Cjevovod je prečnika Ø150 mm, dužine oko L = 1250 m omogućiće dalju izgradnju novih sekundarnih distributivnih cjevovoda I visinske zone. Izgradnjom ovog cjevovoda pored stvaranja preduslova za uredno vodosnabdijevanje povećaće se i sigurnost vodosnabdijevanja ostalih potrošača I visinske zone zbog stvaranja mogućnosti napajanja iz više pravaca. U prilogu Vam dostavljamo Generalnu koncepciju razvoja vodovodnog sistema Kolašina.

B.) GLAVNI PROJEKAT KANALIZACIONE MREŽE KOLAŠINA

Glavni projekat kanalizacione mreže Kolašina (Projektant CESTRA Beograd 2024. godine.) Glavnim projektom kanalizacione mreže Kolašina u ulici Zaobilaznica planirana je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije DN 250 mm. Na ovom kolektoru u neposrednoj blizini raskrsnice sa ulicom koja je predmet ovih uslova planirana je izgradnja pumpne stanice. U prilogu Vam dostavljamo Glavni projekat kanalizacione mreže Kolašina – Grafička dokumentacije.

XI. MOGUĆNOSTI SNABDIJEVANJA VODOM OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ LOKACIJI DO REALIZACIJE PLANIRANE VODOVODNE INFRASTRUKTURE:

Nema uslova za trajno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

Shodno prethodno navedenom postoje mogućnosti za snabdijevanje vodom iz postojećih cjevovoda gradskog vodovoda objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji.

XII. MOGUĆNOST DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ LOKACIJI DO REALIZACIJE DUP-om „BREZA“ PLANIRANIH KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE:

Nema uslova za trajno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

S obzirom da ne postoji mogućnost trajnog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na sistem gradske fekalne kanlizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi:

- a.) *privremenim priključenjem planiranog objekta/lokacije na kojoj je planirana njegova izgradnja na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije*
- b.) *izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,*

NAPOMENA: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

XIII. ZAKLJUČAK:

- A.) *Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za trajno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeći sistem gradskog vodovoda.*
- B.) *Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.*
- C.) *Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar“ planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za trajno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije.*
- D.) *S obzirom da ne postoji mogućnost trajnog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na sistem gradske fekalne kanalizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi:*
- *privremenim priključenjem planiranog objekta na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije*
 - *izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.*
- E.) *Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar“ planiranih kolektora atmosferske kanalizacije za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela postoje uslovi za priključenje objekta/lokacije na kojoj je planirana njegova izgradnja na postojeći sistem gradske atmosferske kanalizacije.*

XIV. IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti.D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

XV. TEHNIČKI USLOVI I PREPORUKE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA PREDMETNOJ LOKACIJI:

A.) VODOVOD

Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za trajno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeći sistem gradskog vodovoda.

Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

Prečnik vodovodnog priključka planiranog objekta odrediti hidaruličkim proračunom. U zavisnosti od rezultata hidrauličkog proračuna moguća su dva slučaja:

1. Potrebe planiranog objekta za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika $\leq \varnothing 2,00$ cola (DN 50 mm).
 2. Potrebe planiranog objekta za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika $> \varnothing 2,00$ cola (DN 50 mm).
1. Potrebe planiranog objekta za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika $\leq \varnothing 2,00$ cola (DN 50 mm).

Privremeno priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod LG $\varnothing 3$ cola (DN 80 mm) koji se nalazi u kolovozu ulice 13. jula. Na mjestu privremenog priključenja (čvor privremenog priključka 1) moguće je obezbijediti priključak maksimalnog prečnika $\varnothing 2,00$ cola (DN 50 mm). Čvor privremenog priključka 1 nalazi se na udaljenosti od oko 125 m¹ od lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta. Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda i orjentacioni položaj čvora privremenog priključka 1 ucertani su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu .

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja između 2,00 i 2,50 bara.

2. Potrebe planiranog objekta za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika $> \varnothing 2,00$ cola (DN 50 mm).

Privremeno priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod LG $\varnothing 175$ mm (DN 150 mm) koji se nalazi u kolovozu ulice Boška Rašovića. Na mjestu privremenog priključenja (čvor privremenog priključka 2) moguće je obezbijediti priključak maksimalnog prečnika $\varnothing 4,00$ cola (DN 100 mm). Čvor privremenog priključka 2 nalazi se na udaljenosti od oko 240 m¹ od lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta. Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda i orjentacioni položaj čvora privremenog priključka 2 ucertani su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja između 2,00 i 2,20 bara.

Svi troškovi priključenja na vodovodnu mrežu kao i svi troškovi izrade privremenog vodovodnog priključka (od čvora privremenog priključka do vodomjera) padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

Privremeni priključak traje dok se ne steknu uslovi za izvođenje stalnog priključka, posle čega se privremeni priključak mora ukinuti.

Nakon realizacije DUP-om planiranog cjevovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva Investitora. Istovremeno sa prespajanjem, odnosno izradom stalnog vodovodnog priključka potrebno je izvršiti ukidanje privremenog vodovodnog priključka. Troškovi prespajanja priključka na novi cjevovod gradskog vodovoda i troškovi ukidanja privremenog priključka padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

B.) FEKALNA KANALIZACIJA

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Problem disponiranja otpadnih voda sa predmetne lokacije moguće je riješiti:

1. Priključenjem na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije
 2. Izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda
1. Priključenje na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije
- Imajući u vidu nadmorsku visinu lokacije na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta i njen položaj u odnosu na ulicu generala Anđelića može se doći do zaključka da objekat/lokaciju na kojoj je planirana njegova izgradnja nije moguće gravitacionim putem priključiti na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije. Upotrijebljene, odnosno otpadne vode iz planiranog objekta/sa lokacije na kojoj je planirana njegova izgradnja u ovaj cjevovod gradske fekalne kanalizacije mogu se upuštati jedino prepumpavanjem, zbog čega je potrebno predvidjeti izgradnju pumpne stanice.*

Prečnik priključka planiranog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju odrediti hidaruličkim proračunom.

Privremeno priključenje planiranog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju izvršiti spajanjem na postojeći cjevovod fekalne kanalizacije PVC $\varnothing 250$ mm koji se nalazi u kolovozu ulice generala Anđelića. Priključenje izvesti u revizionom oknu F128 na udaljenosti od oko 55 m¹ od predmetne lokacije. Prema podacima iz Glavnog projekta koji se odnose na ovo reviziono okno kota terena iznosi KP 953,94 m.n.m., a kota dna cijevi KDCniz. 952,67 m.n.m. S obzirom da ovo Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja, ono ne može ni garantovati za tačnost podataka ovih podataka, pa ove kote treba prihvatiti kao orjentacione, a stvarnu dubinu šahta, kotu terena KT i kotu dna cijevi KDC kolektora Investitor (Podnosioc zahtjeva) mora utvrditi snimanjem na licu mjesta.

Položaji ovog cjevovoda fekalne kanalizacije i revizionog okna u kome je predviđeno priključenje planiranog objekta prikazani su na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu

Svi troškovi priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju kao i svi troškovi izrade privremenog kanalizacionog priključka (od revizionog okna u kojem se vrši priključenje do kontrolnog okna) padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova

Privremeni priključak traje dok se ne steknu uslovi za izvođenje stalnog priključka, posle čega se privremeni priključak mora ukinuti.

Nakon realizacije DUP-om planiranog cjevovoda/kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na novi cjevovod/ /kolektor, a na

osnovu zahtjeva Investitora. Istovremeno sa prespajanjem, odnosno izradom stalnog priključka potrebno je izvršiti ukidanje privremenog kanalizacionog priključka. Troškovi prespajanja priključka na novi cjevovod/kolektor gradskog gradske fekalne kanalizacije i troškovi ukidanja privremenog priključka padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

2. Izgradnja biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda

U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematicu sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa lokacije koju sačinjava predmetna katastarska parcela potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).

Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode-vodotok).

U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.

Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)

Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

NAPOMENA: Opština Kolašin je započela aktivnosti na realizaciji Projekta izgradnje kanalizacione mreže za komunalne otpadne vode u Opštini Kolašin. Početak izvođenja radova očekuje se tokom naredne godine. Prilikom izrade tehničke dokumentacije objekta čija je izgradnja predviđena na predmetnoj lokaciji potrebno je razmotriti i mogućnost priključenja objekta na kolektor/cjevovod čija je izgradnja planirana u ulici zaobilaznica.

XVI. **OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH, POSLOVNIH I STAMBENO – POSLOVNIH OBJEKATA:**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta Investitor/Projektant mora se pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije spoljašnjih i unutrašnjih instalacija vodovod kanalizacije objekata koji slijede u nastavku.

A. VODOVOD

Opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije priključenja na gradski vodovod i opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije spoljašnjih i unutrašnjih vodovodnih instalacija objekta:

Prečnik priključka na gradsku vodovodnu mrežu odrediti hidrauličkim proračunom. Hidraulički proračun je obavezan dio tehničke dokumentacije.

Spoj priključka na vodovodni cjevovod u zavisnosti od prečnika priključka na izvodi se na sledeći način:

a.) Spoj priključka prečnika do Ø 40 mm izvodi se preko ogrlice (Ambro šelne) i zatvarača.

b.) Spoj priključka prečnika Ø 50 mm i više izvodi se odcjepnim, odnosno T komadom i zatvaračem. Ovakav spoj se obavezno izvodi u oknu (šaht).

Prirubnice spoja priključka buše se prema normi DIN 2501. Na spoju priključka ugrađuju se odgovarajući vijci od nerđajućeg čelika. Svi fazonski komadi potrebni za izradu spoja priključka moraju da budu od nodularnog liva ili nerđajućeg čelika.

Na spoj priključka preko ogrlice sa UP ventilom ili sa zatvaračem bez okna zatvarača, postavlja se ugradbena garnitura za zatvaranje vode u priključku i obezbjeđuje se odgovarajućom LG uličnom kapom.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na gradski vodovod. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na gradski vodovod.

Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se vodovodni cjevovod od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, uključujući i ventil neposredno iza glavnog vodomjera. Sastavni elementi vodovodnog priključka su: 1. čvor priključka, 2. spojni (priključni) vod i 3. jedan ili više glavnih vodomjera s pripadajućom armaturom, do vodomjera, i ventilom iza vodomjera. Čvor priključka predstavlja mjesto odvajanja vodovodnog priključka od uličnog (sekundarnog) vodovodnog cjevovoda. Spojni (priključni) vod je cjevovod koji spaja čvor priključka na uličnom (sekundarnom) vodovodnom cjevovodu s armaturom glavnog vodomjera.

Unutrašnje (interne) vodovodne instalacije su vodovi, objekti i uređaji korisnika iza zatvarača (ventila) nakon glavnog vodomjera, osim sekundarnih vodomjera.

Vodovodni priključak potrebno je izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa situacijom na terenu postojećeg cjevovoda za predmetno područje.

Vodovodni priključci moraju se izvoditi po pravilima struke i na način koji će omogućiti ekonomski racionalno održavanje, očitavanje i naplatu isporučene vode. Kod projektovanja i izvođenja priključka potrebno je voditi računa da položaj vodovodnog priključka u odnosu na druge komunalne instalacije, kao i dužina priključka, bude takav da održavanje priključka bude što jednostavnije i ekonomičnije,

Čvor priključka izvodi se na cijevi uličnog cjevovoda, vodeći računa o postojećim armaturama na cjevovodu. Udaljenost čvora priključka od postojećih armatura na cjevovodu (postojećih šahtova sa zatvaračima, hidranata, postojećih priključaka) mora biti minimalno 1,50 m. Na čvoru priključka postavlja se zatvarač (ventil), kako bi se popravke na spojnom vodu mogle obaviti bez zatvaranja uličnog cjevovoda.

Spojni (priključni) vod između javnog vodovoda i vodomjernog šahta mora se izvesti upravno na ulični (sekundarni) vodovodni cjevovod.

Spojni (priključni vod) izvodi se od vodovodnih cijevi od duktilnog liva ili polietilena visoke gustine (u daljem tekstu: PEHD cijevi) odgovarajućeg profila prema hidrauličkom proračunu, što zavisi od prečnika uličnog cjevovoda. Cijevi od kojih se izvodi spojni vod moraju da zadovoljavaju pritisak od 10 bara.

PEHD cijev spojnog voda do profila Ø 80 mm uvlači se u zaštitnu PVC cijev. Spojni vodovi profila Ø 125 mm i više izvode se bez zaštitne cijevi prema pravilima struke za polaganje PEHD vodovodnih cijevi, što uključuje izvođenje posteljice od pijeska debljine min 10 cm i zatrpavanje cijevi do 20 cm iznad tjemena pijeskom, kao i postavljanje trake za detekciju i označavanje cijevi.

Ukrštanje s uličnom kanalizacijom, po pravilu, mora se izvoditi na način da je spojni vod iznad kanalske cijevi.

Spojni (priključni) vod na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena vodovodne cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Na dijelu ulice i svuda tamo gdje postoji mogućnost nailaska vozila priključni vod izvesti u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije na odgovarajućoj dubini (min. 110 cm mjereno od kote kolovoza, odnosno površine terena do tjemena vodovodne cijevi) sa punom zaštitom vodovodnih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

Tehničkom dokumentacijom priključka obavezno predvidjeti ispitivanje cjevovoda na probni pritisak, a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Najmanja dozvoljena rastojanja između vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

- | | |
|---------------------------|---|
| a) Kanalizacija: | vertikalno rastojanje 0,60 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,50 m ¹ |
| b) Toplovod. | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,00 m ¹ |
| c) Gasovod: | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,50 m ¹ |
| d) TK vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,60 m ¹ |
| e) Elektroenergetski vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,70 m ¹ |

U slučaju da na mjestima ukrštanja vodovodne cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod vodovodne cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (gasovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).

U slučaju da se na jednoj katastarskoj ili urbanističkoj parceli predviđa izgradnja više objekata (glavni i pomoćni objekti), razvođenje vodovodnih instalacija prema pojedinačnim objektima dozvoljeno je isključivo nakon vodomjera, odnosno svi objekti na istoj parceli na sistem gradskog vodovoda povezuju se preko jednog zajedničkog priključka.

Ukupna potrošnja svih objekata na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli mora biti registrovana preko jednog zajedničkog vodomjera. Vodomjer predvidjeti u šahtu van objekta.

Vodomjerni šaht se, po pravilu, izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Ukoliko je predviđeno da objekat ima više stambenih i poslovnih jedinica, tada je za registrovanje utroška vode potrebno predvidjeti posebne vodomjere za svaku stambenu i poslovnu jedinicu. Vodomjere za registrovanje utroška vode poslovnih jedinica predvidjeti u šahtu van objekta a nikako u objektu i samim poslovnim jedinicama. Vodomjere za registrovanje potrošnje vode stambenih jedinica predvidjeti u šahtu van objekta (u kom slučaju nije potrebna ugradnja kontrolnih vodomjera) ili u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje, a nikako u samim stambenim prostorima. U slučaju ugradnje posebnih vodomjera za svaku stambenu jedinicu u zajedničkim prostorijama unutar objekta potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu van objekta za mjerenje utroška vode cijelog stambenog dijela objekta, ili pak svakog ulaza posebno.

Vodomjeri koji se ugrađuju u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje montiraju se u skloništu (ormariću) za vodomjere propisanih dimenzija. Pri tome vodomjeri moraju biti postavljeni na ravnom zidu, izdignuti od poda 20 - 120 cm, a od zida odmaknuti osovinski min. 12 cm. Takođe, potrebno je predvidjeti zaštitu vodomjera od smrzavanja i mehaničkih oštećenja i obezbijediti odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Vodomjeri moraju biti pravilno ugrađeni, što podrazumijeva potpuno horizontalni položaj po obadvije ose, sa pravim parčetom cijevi ispred i iza vodomjera, i ventilima ispred i iza vodomjera.

Vodomjerni šaht projektovati obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 120 x 120 x 120 cm (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera). Za svaki dodatni vodomjer okno treba proširiti za 25 cm. Za priključke prečnika Ø 50 mm i i više dimenzija svijetlog otvora po visini iznosi 180 cm. Ispred i iza vodomjera obezbijediti pravac 3÷5 D, pri čemu je D spoljašnji prečnik cijevi. Vodomjeri koji se montiraju u vodomjernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 100 cm mjereno od poklopca šahta. Vodomjerni šaht može biti zidan od opeke ili betonskog bloka, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala. Zbog obezbjeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidanih od opeke ili betonskog bloka moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomjerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac vodomjernog šahta je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Ukoliko se projektom predviđa postojanje hidrantske mreže objekta (spoljna i ununutrašnja) ova mreža može biti u potpunosti odvojena od sanitarne vodovodne mreže i tada je potrebno predvidjeti poseban vodomjer za mjerenje potrošnje hidrantske mreže. U slučaju primjene tzv. zajedničkog sistema (hidrantska i sanitarna vodovodna mreža nijesu razdvojene) dovoljno je predvidjeti jedan kontrolni vodomjer – kombinovani. Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je prikazati njegovo

povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode, odnosno potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za priključke prečnika Ø 50 mm i više predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Kod vodomjera prečnika Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Radove na izgradnji vodovodnog priključka, osim vodoinstalaterskih može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu se vrši isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koji trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, Investitor je dužan da dostavi spisak sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica ovom Društvu. Do tada će sva utrošena količina vode biti fakturisana Investitoru.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je Investitora (podnosioca zahtjeva).

U slučaju da trasa vodovodnog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. *Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se vodovodni cjevovod od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, uključujući i ventil neposredno iza glavnog vodomjera.*
2. *U ovom slučaju vodomjer za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj urbanističkoj parceli mora se ugraditi:*
 - a. *u šahtu kojem se nalazi čvor priključka (mjesto odvajanja vodovodnog priključka od uličnog vodovodnog cjevovoda).*
 - b. *u vodomjernom šahtu koji se izgrađuje neposredno iza regulacione linije parcele koja je nabliza uličnom vodovodu na koji se priključuje predmetni objekat, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). Vodomjerni šaht moguće je izgraditi i neposredno ispred regulacione linije, uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.*
3. *Unutrašnje vodovodne instalacije predmetnog objekta počinju iza vodomjera za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj parceli. Unutrašnje vodovodne instalacije nalaze se u nadležnosti vlasnika/korisnika objekta, i njihovo održavanje je obaveza vlasnika/korisnika objekta*
4. *Investitor je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija vodovodnih instalacija planiranog objekta duž trase vodovodnog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje)*
5. *Investitor je u obavezi da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa vodovodnog priključka i/ili unutrašnjih vodovodnih instalacija planiranog objekta pribavi saglasnost u pisanoj formi.*
6. *Investitor je u obavezi da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa vodovodnog priključka i/ili trasa unutrašnjih vodovodnih instalacija predmetnog objekta pribavi*

podatke o položaju vodovodnih, kanalizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe, Investitor je u obavezi i da podatke o položaju ovih instalacija pribavi od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)

7. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora.
8. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

B. FEKALNA KANALIZACIJA

Opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju i opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije spoljašnjih i unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije objekta

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije (okno koje je najbliže uličnom kolektoru/cjevovodu fekalne kanalizacije). Kontrolno okno mora biti smješteno uz regulacionu liniju, uz samu ivicu parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa. Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, kontrolno okno izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju

Kanalizacioni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Unutrašnja kanalizacija je skup objekata i uređaja za sakupljanje i ispuštanje otpadnih voda iz građevinskih objekata (stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata) do prvog revizionog okna iza regulacione linije uključujući i prvo reviziono okno.

Unutrašnju kanalizaciju čine unutrašnje kanalizacione instalacije, objekti i uređaji za odvođenje upotrijebljenih i otpadnih voda i to: instalacije u stambenim i drugim objektima (od priključka na gradsku kanalizacionu mrežu ili drugog izlivnog mjesta do priključka na sanitarni uređaj, dvorišna kanalizacija, unutrašnji drenažni sistem za odvođenje podzemnih voda) i kanalizacija na površinama sa posebnom namjenom.

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Kanalizacioni priključak projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima. Kanalizacioni priključak se izvodi od vodonepropusnih materijala. Kanalizacioni priključak se izvodi od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

Najmanji prečnik kanalizacionog priključka za individualne stambene objekte iznosi DN 160, pri čemu je uobičajeni nagib 2,00 %, dok minimalni nagib iznosi 1,00 %. Dimenzije priključka za sve ostale objekte (stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte) utvrđuju se prema normativima i proračunu, u zavisnosti dimenzija postojećih ili planiranih kolektora fekalne kanalizacije i prema tehničkoj dokumentaciji objekta (Glavni projekat hidrotehničkih instalacija).

Kanalizacioni priključak na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena kanalizacione cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Cijev priključka polaže se u predhodno iskopan rov na posteljicu od pijeska, min. debljine 10 cm, a zatim nasipa pijeskom 30 cm iznad tjemena cijevi. Zatrpavanje rova vrši se sitnozrnatim probranim materijalom iz iskopa maksimalne veličine zrna $D_{max} = 63$ mm ili zamjenskim materijalom uz nabijanje u slojevima do postizanja potrebne zbijenosti.

Cjevovodi fekalne kanalizacije, po pravilu, nalaze se ispod ostalih infrastrukturnih vodova (vodovod, telefon, elektro vodovi, atmosferska kanalizacija i dr.)

Najmanja dozvoljena rastojanja između cjevovoda fekalne kanalizacije i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

- a) Vodovod : vertikalno rastojanje 0,60 m¹, horizontalno rastojanje 1,50 m¹
- b) Toplovod. vertikalno rastojanje 0,70 m¹, horizontalno rastojanje 1,20 m¹
- c) Gasovod: vertikalno rastojanje 0,80 m¹, horizontalno rastojanje 1,00 m¹
- d) TK vod: vertikalno rastojanje 0,40 m¹, horizontalno rastojanje 0,70 m¹
- e) Elektroenergetski vod: vertikalno rastojanje 0,50 m¹, horizontalno rastojanje 0,90 m¹

U slučaju da na mjestima ukrštanja kanalizacione cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod kanalizacione cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (vodovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod) Spajanje kanalizacionog priključka sa kolektorom gradske fekalne kanalizacije vrši se u revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije. Završetak dovodne cijevi u revizionu šaht uraditi propisno uz upotrebu odgovarajućih fazonskih komada (KGF, RDS ili LKS komadi). Ove radove izvesti stručno uz nadzor i prisustvo ovlašćenog predstavnika D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

U revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije u kojem se vrši priključenje, kota uliva (kota dna cijevi priključka) mora biti uzdignuta iznad kote tjemena cijevi kolektora za veću od sledeće dvije vrijednosti: 30 cm ili prečnik kolektora fekalne kanalizacije.

Nakon izvođenja kanalizacionog priključka obavezno izvršiti ispitivanje njegove funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kontrolno okno se mora biti izvedeno od vodonepropusnog armiranog betona, izlivenog na licu mjesta. Dozvoljena je i izrada kontrolnih okana od AB prefabrikovanih cijevi prečnika Ø 1000 mm, kao i upotreba prefabrikovanih PE okana odgovarajuće nosivosti koja posjeduju sve potrebne ateste.

Unutrašnje dimenzije poprečnog presjeka kontrolnog okna su za kvadratni poprečni presjek 100 x 100 cm, a kružni prečnika 100 cm. Poklopac kontrolnog okna je tipski liven ili gvozdeni, odgovarajuće nosivosti, prečnika 60 cm ili kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Unutrašnju fekalnu kanalizaciju projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

Svi uslovi i preporuke za projektovanje i izradu kanalizacionog priključka važe i za projektovanje i izradu unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta

Na svim vertikalnim i horizontalnim promjenama nivele unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti revizionna okna.

Takođe, zbog pravilnog održavanja unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti dovoljan broj revizionih okana (šahtova). Za ova revizionna okna važe svi uslovi i preporuke kao i za izgradnju kontrolnog okna.

Unutrašnja fekalna kanalizacija mora biti projektovana i izvedene tako da spriječi povrat otpadnih voda iz kolektora ulične kanalizacije.

Nakon izvođenja unutrašnje fekalne kanalizacije obavezno izvršiti ispitivanje njene funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u sistem gradske fekalne kanalizacije mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).

Ukoliko su u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da, prije upuštanja u sistem gradske fekalne kanalizacije, obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“

Kolašin, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe, prije početka radova na priključenju, potrebno je pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa kanalizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

U slučaju da trasa kanalizacionog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. *Kanalizacioni priključak predstavlja cijeveni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije parcele koja je najbliža uličnom kolektoru/cjevovodu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat (okno koje je najbliže kolektoru/cjevovodu fekalne kanalizacije).*
2. *Kontrolno okno, u ovom slučaju, mora biti smešteno uz regulacionu liniju parcele koja je najbliža kolektoru/cjevovodu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat, uz samu ivicu parcele uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.*
3. *Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije predmetnog objekta počinju iza kontrolnog okna. Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije nalaze se u nadležnosti vlasnika/korisnika predmetnog objekta), i njihovo održavanje je obaveza vlasnika/korisnika objekta.*
4. *Investitor je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije planiranog objekta duž trase kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje).*
5. *Investitor je u obavezi da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa kanalizacionog priključka planiranog objekta pribavi saglasnost u pisanoj formi.*
6. *Investitor je u obavezi da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa kanalizacionog priključka ili trasa unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije predmetnog objekta pribavi podatke o položaju vodovodnih, kanalizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe, Investitor je u obavezi i da podatke o položaju ovih instalacija pribavi od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.).*
7. *U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora.*
8. *Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova..*

C. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Projektom obuhvatiti rešenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-o minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parking, podova garaže i dr. prije ispuštanja sistem gradske atmosferske kanalizacije ili u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

D. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore 19/25) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjim vodovodnim instalacijama koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je Revident/Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa članom 34 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore 19/25) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena i eventualno sprinklera (ako je predviđen) dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena Vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

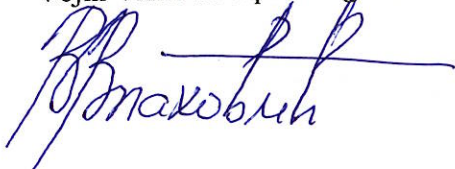
Prilog: CD na kome se nalaze:

- Situacija Vodovod
- Situacija Fekalna kanalizacija
- Situacija Atmosferska kanalizacija
- DUP Kolašin Centar – Hidrotehnika
- Generalna koncepcija razvoja vodovodnog sistema Kolašina
- Glavni projekat kanalizacione mreže Kolašina

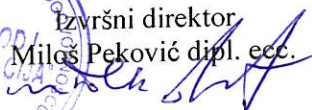
Obradili:

Šef tehničkog sektora
Duško Radović građ. tehničar

Tehnički direktor
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. ecc.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA KOLAŠIN

Broj: 115-919-2878/2025

Datum: 30.05.2025.

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 115-917/25-228, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 381 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
653	2		4 14	28/05/2019	NASELJE BRAČE VUIŠIĆ	Livada 1. klase NASLJEDE		52	0.31
								52	0.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2811967715064	SIMIJOVIĆ DUŠAN KATARINA ul.Džordža Vasingtona br.40Bg. BEOGRAD Beograd	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
653	2			1	Livada 1. klase	28/05/2019 11:38	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
653/2		115-2-917-473/1-2023	15.05.2023 11:11	ANDJELIC BRANKO	ZAUKNJIZBU I OVJERU ELABORATA U KO KOLASIN LN.B.R.381,444 I 62



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-2880/2025

Datum: 30.05.2025.

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 252 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
610			6 14	09/10/2019	DONJI PAŽANJ	Javni putevi PRAVNI PROPIS		1459	0.00
647	3		4 14	28/05/2019	PAŽANJ	Javni putevi PRAVNI PROPIS		24	0.00
								1483	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2017725000000	OPŠTINA KOLAŠIN Kolašin Kolašin	Raspolaganje	1/1
0000002010666	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA KOLAŠIN

Broj: 115-919-2881/2025

Datum: 30.05.2025.

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 797 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
649	2		4 14	28/05/2019	PAŽANJ	Livada 3. klase NASLJEDE		108	0.49
								108	0.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0412961165839	ŠČEPANOVIĆ ALEKSIJA BILJANA Bulevar Save Kovačevića 52 Podgorica	Susvojina	1/3
0412961165020	ŠČEPANOVIĆ ALEKSIJA DRAGANA ul.27 marta,stan 32,ulaz 3,blok G br.19 Podgorica	Susvojina	1/3
2501958165044	ŠČEPANOVIĆ GRBAVAC SNEŽANA ul.Kaplara Momčila Gavrića 7,stan 22 Beograd	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

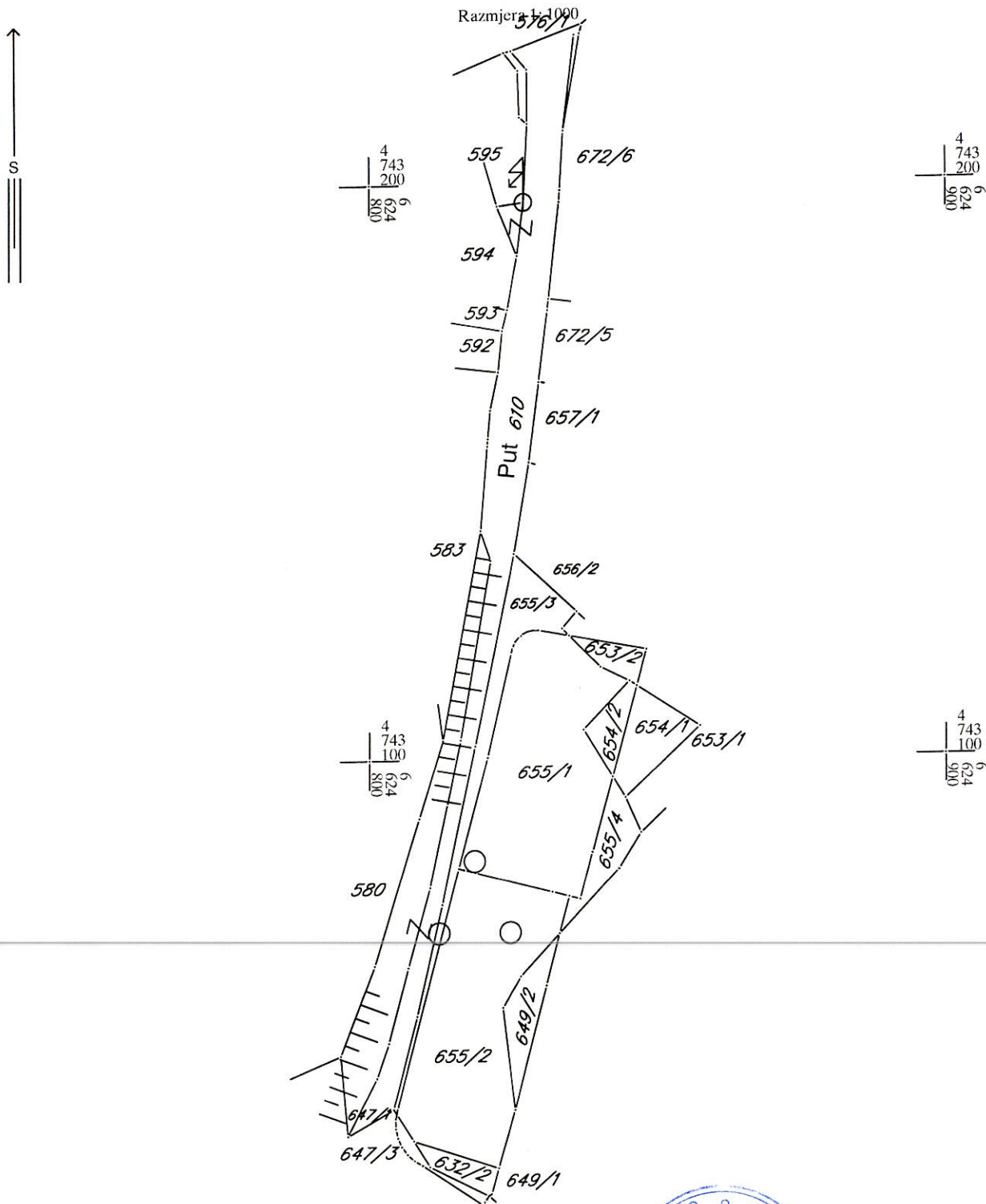


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/25-228
Datum: 30.05.2025.



Katastarska opština: KOLAŠIN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcele: 632/2, 654/1, 654/2, 655/1, 655/2
655/3, 655/4, 647/3, 610, 649/2, 653/2

KOPIJA PLANA



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Jurorović



Ovjerava
Službeno lice:

Jurorović