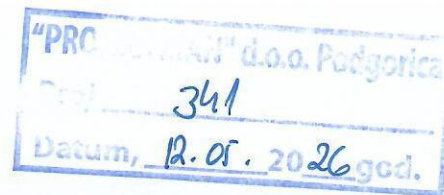


Број: D22-426/25-677/8

Анови, 06.05 .2026. год.



UGOVOR O NABAVCI USLUGA

Usluge stručnog nadzora za izvođenje radova na rekonstrukciji saobraćajnice od kružnog toka Mojanovići do kružnog toka Beglaci (Glavna Gradska ulica) III faza

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINA ZETA sa sjedištem u Zeti, ulica Glavna gradska ulica br. 89 Anovi, PIB: 0267109, koju zastupa predsjednik Mihailo Asanović, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

I

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, graševinarstvo, inženjering, proizvodnju I transport **"PROJECTMAN"** sa sjedištem u Podgorici, ulica Bulevar vojvode Stanka Radonjić br.205, PIB: 03042618, broj računa: 510-200791-37, banka: CKB banka a.d. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Dragana Žugić, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

Član 1

Predmet ovog ugovora su usluge stručnog nadzora za izvođenje radova na rekonstrukciji saobraćajnice od kružnog toka Mojanovići do kružnog toka Beglaci (Glavna Gradska ulica) III faza, u svemu prema specifikaciji datoj u zahtjevu za dostavljanje ponuda broj D22-426/25-677 od 30.09.2025. godine,

Broj i datum obavještenja o ishodu postupka D22-426/25-677/7 od 13.02.2026. godine

Ponuda ponuđača **"PROJECTMAN"** DOO broj D22-426/25-677/3 od 06.10.2025. godine, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da poslove iz člana 1 ovog Ugovora izvrši u ugovorenom roku, stručno, kvalitetno u skladu sa pozitivnim tehničkim propisima i standardima u ovoj oblasti.

Član 3

Ukupna vrijednost usluge prema prihvaćenoj ponudi iznosi 11.900,00 eura bez uračunatog PDV-a, PDV u iznosu od 2.499,00 eura odnosno 14.399,00 eura sa uračunatim PDV-om.

Član 4

Naručilac će plaćanje ugovorene cijene iz člana 3 ovog Ugovora, izvršiti na žiro račun Izvršioca, od 8 dana, na osnovu dostavljene mjesečne situacije ovjerene od strane Stručnog nadzora. Stručni nadzor je dužan da uz ovjerenu mjesečnu situaciju, Naručiocu dostavlja i izvještaja o napredovanju radova. Konačni obračun usluga utvrđuje se na osnovu Konačnog izvještaja stručnog nadzora o realizovanom nadzoru nad izgradnjom objekta, te izvršene primopredaje I konačnog obračuna radova koji su bili predmet nadzora.

Član 5

U skladu sa članom 105 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025), i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, na iznos od 100.000,00 eura sa rokom važenja trideset dana duže od isteka roka za izvršene usluge.

Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 6

Rok za završetak radova je 30 dana od dana uvođenja izvođača u posao. Mjesto izvršenja ugovora je Opština Zeta. 95 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Stručni nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova iz ugovora o građenju uključujući i otklanjanje nedostataka i konačni obračun radova.

Član 7

Naručilac je dužan da Stručnom nadzoru preda kopiju ugovora o građenju i prijavu radova građevinskom inspektoru i da vrši plaćanja u skladu sa ugovorom.

Stručni nadzor je dužan da u roku od 3 dana od zaključenja ugovora dostavi Naručiocu, akt o imenovanju Glavnog Revizora, koji će rukovoditi stručnim nadzorom nad izvođenjem radova u cjelini.

Ako iz bilo kog razloga van uobičajene kontrole Stručnog nadzora bude neophodno da se zamijeni revizor odnosno u slučaju da glavni revizor i/ili revizor prestane da obavlja poslove stručnog nadzora, Stručni nadzor je dužan obezbijediti adekvatnu zamjenu, uz prethodno obezbijeđenu saglasnost od Naručioca.

Stručni nadzor nema pravo da zahtijeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem ili zamjenom osoblja, a ukoliko je Naručiocu po ovom osnovu nastupi šteta Naručilac ima pravo da od Stručnog nadzora zahtijeva da mu ovaj istu nadoknadi.

Član 8

Obaveze stručnog nadzora su:

- da stručni nadzor vrši shodno Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025);
- da obezbijedi da Izvođač radova prilikom izvođenja radova ispunjava zakonske obaveze;
- da revizoru obezbijedi sve uslove za nesmetano ispunjenje obaveza iz ovog ugovora;
- da u izvršavanju ugovorenih obaveza revizor postupa sa povećanom pažnjom dobrog stručnjaka;
- da tokom izvođenja radova odnosno izvođenja pojedinih radova obezbijedi stalno prisustvo na gradilištu revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- da nadoknadi svu eventualnu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

Član 9

Stručni nadzor je ovlašćen da:

- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija;
- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;

- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontrolise dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Član 10

Stručni nadzor je dužan da prije izvođenja radova od strane Izvođača radova provjeri da li je materijal predviđen za ugradnju u skladu sa opisom i bitnim karakteristikama definisanim u tenderskoj dokumentaciji i ponudi za Izvođenje navedenih radova (postupak javne nabavke pod šifrom # 94587).

Nakon provjere karakteristika, Stručni nadzor odobrava ugradnju ili zahtjeva ugradnju drugog materijala sa karakteristikama i opisom iz navedene tenderske dokumentacije i ponude.

Član 11

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Nijedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora će doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom:

-U slučaju kada Naručilac ustanovi da pružene usluge ili način na koji se usluge pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog iz ponude Izvršioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac ima pravo da raskine ugovor.

Član 13

U slučaju raskida ugovora Izvršilac usluga je dužan da dostavi Naručiocu Izvještaj o vršenju stručnog nadzora nad građenjem do dana prestanka vršenja stručnog nadzora, sačinjen u skladu sa važećim Pravilnikom o vršenju stručnog nadzora, kao i svu dokumentaciju potrebnu za sačinjavanje narednih izvještaja za pojedine vrste radova i konačnog izvještaja, a koji dostavlja i novom Stručnom nadzoru.

Član 14

U skladu sa članom 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24) primjenjivaće se antikorupcijska pravila i mjere sprečavanja sukoba interesa u skladu sa zakonom.

Član 15

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025), Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list Crne Gore", broj 34/14 i 44/18), Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 47/08) koje su primjenljive i odnose se na ugovor o izvođenju radova i Pravilnika o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, za rješavanje sporova nadležan je sud u Podgorici.

Član 17

Izvršilac je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od deset dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor.

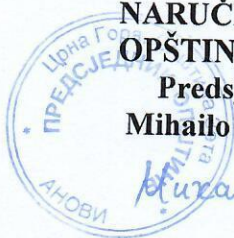
Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka pripadaju Naručiocu i Izvršiocu.

NARUČILAC
OPŠTINA ZETA

Predsjednik

Mihailo Asanović

Mihailo Asanović



IZVRŠILAC

“PROJECTMAN” DOO PODGORICA

Izvršni direktor

Dragana Žugić

Dragana Žugić

