Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
HIDRO-LEKS Digitally signed by Nikola Minić Date: 2026.04.03 08:40:42 +02'00'	Svetlana Gaković Digitally signed by Svetlana Gaković DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Spitfajer doo, 2.5.4.97=VATME-03348814, serialNumber=81534, sn=Gaković, givenName=Svetlana, cn=Svetlana Gaković Date: 2026.04.07 14:34:04 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**GLAVNI GRAD PODGORICA**
OBJEKAT[2]	**Glavni projekat vodovoda i fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Momisici A- dio zone 1**
LOKACIJA[3]	**Ulica VII omladinske brigade**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**Opšta dokumentacija**
PROJEKTANT[5]	"HIDRO-LEKS" DOO KSENIJE CICVARIĆ 24/4 PODGORICA PIB 03714217 hidroleks24@gmail.com 067/545-511 069/816-386
ODGOVORNO LICE[6]	**Nikola Minić spec.sci.građ.**
VODEĆI PROJEKTANT[7]	Nikola Minić spec.sci.građ.
ODGOVORNI PROJEKTANT[8]	Nikola Minić spec.sci.građ.

[1] Naziv / Ime Investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Naziv dijela tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat, mašinski projekat i sl)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[6] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime vodećeg projektant
[8] Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Digitally signed by Nikola Minić Date: 2026.04.03 08:41:16 +02'00' HIDRO-LEKS		

INVESTITOR	GLAVNI GRAD PODGORICA
OBJEKAT	**Glavni projekat vodovoda i fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Momisici A- dio zone 1**
LOKACIJA	**Ulica VII omladinske brigade**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PROJEKTANT	"HIDRO-LEKS" DOO KSENIJE CICVARIĆ 24/4 PODGORICA PIB 03714217 hidroleks24@gmail.com 067/545-511 069/816-386
ODGOVORNO LICE	Nikola Minić spec.sci.građ.
VODEĆI PROJEKTANT	Nikola Minić spec.sci.građ.

S A D R Ž A J P R O J E K T A

KNJIGA PZ **Projektni zadatak**

KNJIGA 0 **Opšta dokumentacija**

DJELOVI PROJEKTA

KNJIGA 1 **Projekat hidrotehničke infrastrukture**

S A D R Ž A J K N J I G E 0

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana - Obrazac 2
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor između Investitora i projektanta
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanata
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Podaci o projektantima za sve djelove tehničke dokumentacije - Obrazac 3
- Licence vodećeg i odgovornih projektanata
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjave odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima-Obrazac 4
- Tehnički opisi
- Zbirna rekapitulacija predračuna radova
- Statistički podaci dati na Obrascu 6

1.0 OPŠTA DOKUMENTACIJA

"HIDRO-LEKS" d.o.o.
Broj 1/1170326/1
Podgorica, 17.03. 2026. god.

...RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 2790
13.03.'26.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića 2a, Podgorica koga zastupa Izvršni direktor Bajko Vučićević, dipl. ecc., s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac u ime Investitor- Glavni grad Podgorica**),

i

2. "Hidro-Leks" d.o.o., Ul. Ksenije Cicvarić br. 24/4, Podgorica, PIB: 03714217, br. računa 520-50553-27, izvršni direktor Nikola Minić (u daljem tekstu: **Projektant**)

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24, 114/24), a na osnovu od strane stručne službe i izvršnog direktora prihvaćene ponude broj: 2407 od 05.03.2026. godine za **jednostavnu nabavku 46/2026** i u skladu sa Potvrdom Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorice da su obezbijeđena finansijska sredstva br. 05-400/26-1741/1 od 12.03.2026. god., izvrši usluge **Izrada Glavnog projekta vodovoda i fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 1".** Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Projektant se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora izradi u svemu prema projektnom zadatku, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Projektant se obavezuje da će predmetni projekat uraditi u svemu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/2025, 92/25) i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi 3.025,00 € sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a: 2.500,00€; iznos PDV-a: 525,00 €).
Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će vršiti na žiro račun Projektanta br. 555-9003421403-47, i to:
-80% ugovorene cijene 20 kalendarskih dana nakon dobijanja pozitivne revizije i preostalih
- 20% ugovorene cijene 10 kalendarskih dana nakon izvršenog obilježavanja trase na terenu od strane projektanta, virmanski.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Projektant se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora završiti u roku od 30 radnih dana od dana dostavljanja tehničke dokumentacije.

Član 6

Ako Projektant bez krivice Naručioca ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, Naručilac može jednostrano raskinuti zaključeni ugovor sa pravom na naknadu štete u visini troškova nastalih zbog raskida ugovora i razlike u cijeni između cijene iz ugovora i ugovora koji se zaključi sa novim izvršiocem, a u slučaju da Naručilac jednostrano ne raskine ugovor, Izvršilac je dužan da Naručiocu na ime ugovorene kazne plati 1% ukupno ugovorene vrijednosti, za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 15% ugovorene vrijednosti.
Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi usluge iz člana 1 ovog ugovora.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Projektant se obavezuje da u roku od 8 dana od dana dostavljanja dokumentacije od strane Naručioca, potrebne za izvršenje usluga koje su predmet ovog Ugovora, uputi Naručiocu zahtjev za eventualnu dopunu dokumentacije i pojašnjenja u vezi sa istom.
Nakon isteka naznačenog roka Projektant više nema pravo da se obraća zahtjevom Naručiocu za bilo kakve dopune i pojašnjenja.
Po dobijanju istih, počinje teći rok za izvršenje ugovora koji je utvrđen u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda i predatom ponudom.

Član 8

Projektant se obavezuje:
- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;

- da dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla u skladu sa ponudom;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- da odmah u roku od 5 (pet) dana po zahtjevu Revidenta i/ili Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da postupi po izvještaju revidenta u ostavljenom roku iz prethodne tačke ovog člana.

V KONTROLA DOKUMENTACIJE

Član 9

Projektant se obavezuje da na zahtjev Revidenta i/ili Naručioca u roku od 5 dana, izvrši korekciju i usklađivanje projekta o svom trošku u slučajevima:

- ukoliko projekat bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta;

- ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;

- ukoliko Izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta Projektanta u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom.

Član 10

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, nakon pozitivnog izvještaja revizije izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku u 3 (tri) papirna primjerka, ukoričena na zakonom definisan način i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj formi – PDF format zaštićen sa elektronskim potpisom projektanta. Pored toga projekat je potrebno dostaviti na CD-u i to – Grafičku dokumentaciju u otvorenom DWG formatu, numeričku dokumentaciju u Excel-u i tekstualnu dokumentaciju u Word-u.
Projektant se obavezuje da Naručiocu zapisnički i na terenu obilježi i preda geodetske tačke za poprečne profile i osovinu.

VI RASKID UGOVORA

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da će ovaj Ugovor raskinuti kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenja usluga iz člana 1 ovog Ugovora nije u skladu sa ugovorom, odnosno zakonom.
Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj Ugovor raskinuti ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
Revident i/ili Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Projektanta, da u roku od 5 dana, otkloni uočene propuste.
Ukoliko Projektant ne postupi po pisanom zahtjevu u ostavljenom roku, Naručilac ima pravo na raskid Ugovora.

Naručilac ima pravo da nakon više od dva negativna izvještaja revizije na dostavljenu projektnu dokumentaciju, pristupi jednostranom raskidu ugovora.

VII OSTALE ODREDBE

Član 12

U slučaju da Projektant ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio.

Član 13

Projektant i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 14

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 16

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 17

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Projektanta i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA PROJEKTANTA
Izvršni direktor

Nikola Minić

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HIDRO-LEKS" PODGORICA

ZA NARUČIOCA
Izvršni direktor

Bajko Vučićević

D.O.O. ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE PRAZNIKOM PODGORICE PODGORICA

Na osnovu statuta preduzeća, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu

Glavnog projekta vodovoda i fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Momisici A- dio zone 1

Za **vodećeg projektanta** imenuje se:

- Nikola Minić spec.sci.građ.

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa zakonom o izgradnji objekata ("Zakon o izgradnji objekata, sl.list CG 19/2025") za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

U Podgorici, april 2026.

Odgovorno lice:

Nikola Minić spec.sci.građ.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
Glavni projekat vodovoda i fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Momisici A- dio zone 1	"HIDRO-LEKS" DOO KSENIJE CICVARIĆ 24/4 PODGORICA PIB 03714217 hidroleks24@gmail.com 067/545-511 069/816-386	Nikola Minić spec.sci.građ..

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat	Projektant	Odgovorni projektant
Projekat hidrotehničke infrastrukture	HIDRO-LEKS D.O.O.	Nikola Minić, spec.sci.građ.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1056/2
Podgorica, 11.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „HIDRO LEKS" Podgorica, broj UPI 09-332/25-1056/1 od 02.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „HIDRO LEKS" Podgorica,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1056/1 od 02.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „HIDRO LEKS" Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj 09-332/25-1023/2 od 23.06.2025. godine, kojim je **Minić Nikoli, Spec.Sci građevinarstva, smjer hidrotehnički,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Minić Nikolom od 21.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1276266/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1023/2
Podgorica, 23.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Minić Nikole iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-1023/1 od 02.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Minić Nikoli, Spec.Sci građevinarstva, smjer hidrotehnički, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1023/1 od 02.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Minić Nikola, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-2474/2 od 23.04.2018. godine, kojim se Minić Nikoli, Spec.Sci građevinarstva- smjer hidrotehnički, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-826 od 31.01.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-2474/2 od 23.04.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1276266 / 002 Datum registracije: 04.12.2024.

PIB: 03714217 Datum promjene podataka: 19.05.2025.

DOO "HIDRO-LEKS" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv:	HIDRO-LEKS DOO
Telefon:	+38269816386
eMail:	dijaminic@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	03.12.2024.
Datum donošenja Statuta:	03.12.2024. Datum promjene Statuta: 12.05.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KSENIJE CICVARIĆ 24/4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KSENIJE CICVARIĆ 24/4 PODGORICA
Adresa sjedišta:	KSENIJE CICVARIĆ 24/4 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DIJANA MINIĆ 2309983285013 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% **Adresa:** VELJE BRDO 46 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA MINIĆ 2205989283012

Adresa: VELJE BRDO 46 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.05.2025 godine u 10:20h

MP

Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-004787/25

POLISA - RAČUN POL-00283643

Zastupnik:	Nikčević Svetlana, 80-063		
Ugovarač			
Naziv	HIDRO-LEKS DOO PODGORICA	MB	03714217
Adresa	KSENIJE CICVARIĆ 24/4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269816386
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	05.02.2025 (24:00) - 05.02.2026 (24:00)	Period obračuna	05.02.2025 - 05.02.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata, revidenta i stručnog nadzora: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-61/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 09 -332/25-60/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:20.000 €

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	HIDRO-LEKS DOO PODGORICA	MB	03714217
Adresa	KSENIJE CICVARIĆ 24/4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269816386

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,80
Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HIDRO-LEKS" PODGORICA

M.P.

Dijana Ivić

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 05.02.2025

POLISA: POL-00283643

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-826

Podgorica, 31.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA Z. MINIĆ, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4004

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
PODGORICA

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 637, 625-647
fax: +382 20 625 680
email:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Luka

"AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O. 1582 16.02.'26.

Broj: 08-332/25-2642

10. februar 2026. godine

"AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

PODGORICA

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj 08-332/25-2642, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/25-2642 od 10.02.2026.godine za izgradnju vodovodne i fekalne kanalizacije, u zahvatu DUP-a ''Momišići A – dio zone 1'', (''Sl.list CG'' broj 13/12) sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalalizaciju izdati od strane ''Vodovod i kanalizacija'' d.o.o. broj UPI-02-041/26-227/2 od 02.02.2026.godine.

S poštovanjem,

Damir Aljošević, spec.sci.arh.
Obrađivač

Црна Гора-Главни град Подгорица
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој

mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.
Rukovoditeljka Sektora

Prilog:
- kao u tekstu

Dostavljeno:
- Imenovanom
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/25-2642
Podgorica,10.02.2026.godine

Crna Gora
Glavni grad Podgorica

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora (''Sl. list CG'' br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), DUP-a ''Momišići A – dio zone 1'', evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Agencij za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izgradnju vodovodne i fekalne kanalizacije, u zahvatu DUP-a ''Momišići A – dio zone 1'', (''Sl.list CG'' broj 13/12), u Podgorici.

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**''Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice'' d.o.o.**

1. **POSTOJEĆE STANJE**

I Vodovod

Na osnovu obezbijeđenog katastra podzemnih instalacija vodovoda od nadležnog javnog preduzeća, prostor zahvata DUP-a pokriven je vodovodnom mrežom od profila Ø2" do profila Ø200mm. Mreža se grana sa osnovnog cjevovoda Ø200mm, a isti je povezan cjevovodom Ø200mm preko mosta Vaka Đurovića sa mrežom Nove Varoši.

Dio postojećeg cjevovoda Ø200mm pada ispod postojećih i planiranih urbanističkih parcela te isti predstavlja smetnju za izgradnju planiranih objekata u zahvatu DUP-a kako je dato u grafičkom prilogu.

Visinski položaj postojećih objekata zahtjevao je postavljanje uređaja za povišenje pritiska u cilju urednog vodosnabdijevanja. U naselju Lovćeninvesta takođe je postavljen uređaj za povišenje pritiska i sa tog uređaja u pravcu zapada izveden je cjevovod Ø80mm sa kojeg se snabdijeva visočija zona na kontaktu zahvata.

Za sigurnije snabdijevanje vodom prostora zahvata DUP-a »Momišići A « potrebno je pristupiti realizaciji planskog programa vodosnabdijevanja čitavog područja, pa samim tim i dijela predmetnog DUP-a.

II Kanalizacija za otpadne vode

Prema obezbijeđenom katastru, na prostoru zahvata DUP-a postoje izgrađeni

	ulični kolektori fekalne kanalizacije i to duž puta Bulevara Jola Piletića i Ulice Gavra Vukovića Ø300mm a na koji je izvršeno bočno priključenje Bregalničke ulice sa kolektorom Ø200mm i Ulice omladinske brigade prečnika Ø150mm, koji ne zadovoljava prihvat otpadnih voda iz postojećih i planiranih objekata. Osnovni kolektor u Bulevaru Jola Piletića i Ulici Gavra Vukovića stvara povoljne uslove za prihvat svih otpadnih voda sa predmetnog područja DUP-a.
2	**PLANIRANO STANJE**
2.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**

I Vodovod

Potrebe za vodom za planirani broj stanovnika od 1984, na prostoru zahvata DUP-a od 42.54 ha, uzimajući u obzir specifičnu potrošnju od 250 l/st/dan, iznose:

- Srednja dnevna Q sr = 1984 x 250 / 86.400 = 5.74 l/s
- Max dnevna Q maxd = Q sr * 1,5 = 5.75 x 1,5 = 8.61 l/s
- Max čas Q maxh = Q maxd * 2,5 = 8.61 x 2,5 = 21.53 l/s

Računska specifična potrošnja po glavi stanovnika usvojena za sistem vodovoda Podgorice, zahtijevala bi obezbjeđenje daleko većih količina sanitarne vode. Smatra se da pri obezbjeđenju 5.00-6.00 l/s na 1.000 stanovnika iz vodovodnog sistema, obezbjeđuje se uredno vodosnabdijevanje tog prostora, što po tom kriterijumu iznosi oko 11.92 l/s.

Direktive EU su takve da idu na smanjenje potrošnje vode do 150 l/st/dan, odnosno 2.00 l/s na 1.000 stanovnika, pa se tih preporuka moramo pridržavati i na našim prostorima.

Postojeća vodovodna mreža stvara uslove da se duž saobraćajnica planira izvođenje uličnih cjevovoda potrebnih profila i stvaranja osnovnog prstena na prostoru zahvata DUP-a.

Obzirom da postojeći cjevovod pada ispod postojećih i planiranih urbanističkih parcela, nametnula se potreba za izmještanje istog duž osnovne saobraćajnice. Na osnovu urađenih Glavnih projekata a po nalogu investitora (Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.) izvršeno je usaglašavanje sa istim gdje je predviđena zamjena cijevnog materijala i utvrđen tačan položaj instalacija, a koje su nanijete na grafičkom prilogu planiranih instalacija tretiranog zahvata.

Takođe, sa dislociranjem dijela postojećih cjevovoda i izgradnjom novih, vodilo se računa i o postojećim objektima koji su bili priključeni na iste a za koje se mora izvršiti rekonstrukcija priključaka. Takođe planiranim cjevovodima se obezbjeđuje prstenasto vodosnabdijevanje čime se povećava sigurnost u vodosnabdijevanju.

Na postojećoj vodovodnoj mreži planirani su podzemni protivpožarni hidranti prečnika Ø100mm na rastojanju do 120m^1, odnosno na raskrsnicama saobraćajnica i na pravcima gdje su veće dužine.

Planirano je da se za ugradnju cijevnog materijala koristi duktilni liv za radne pritiske od 10bara, a izuzetno se može koristiti i PEVG materijal za iste pritiske kako je propisano Pravilnikom JP Vodovod i kanalizacija iz Podgorice.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori

	treba da obezbjeđuju od " Vodovod i kanalizacija" Podgorica. **II Kanalizacija za otpadne vode** Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0.0118 l/s po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 23.44 l/s, koju u potpunosti može prihvatiti postojeći glavni kolektor Ø300mm u Ulici Gavra Vukovića i Bulevaru Serdara Jola Piletća. Duž saobraćajnice Omladinske brigade predviđena je zamjena postojećeg kolektora prečnika Ø150mm (koji ne može zadovoljiti potrebama odvođenja svih voda iz postojećih i planiranih objekata) sa kolektorom prečnika Ø300mm i Ø200mm. Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m i manje, planirana je izgradnja novih revizionih okana sa liveno-gvozdenim poklopcima i propisnim penjalicama u svemu pema usvojenom Pravilniku JP Vodovod i kanalizacija iz Podgorice. Uličnu mrežu i blokovske kanale, kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija« Podgorica, obaveze su koje treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog organa. **Prije izrade Glavnog projekta pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.**
	Metereološki podaci:
	Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima: • srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°); • 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar • srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm); • prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%; • dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana; • srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometerereološkog zavoda.
2.2.	**Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).

	Članom 15 istog Pravilnika propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
3 .	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: a. Prirodne nepogode - zemljotres, klizanje tla, požari, poplave, orkanski vjetrovi, nanosi i dr.; b. Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka - nesolidna gradnja, havarije postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); c. Drugi oblik opšte opasnosti - tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija i dr. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Za prostor ovog plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda. **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa** U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima. Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženog urbanističkog rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora. Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja: a. zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja; b. zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva; c. minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. d. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se slijedeće: e. na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata; f. mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi; **Zaštita voda** Podzemnu izdan potrebno je štititi u duhu pozitivnih važećih zakonskih propisa. Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda.

4.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16).
5.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
6.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
8.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
9.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
10.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
11.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.
12.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
12.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	/
12.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje

	plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A - dio zone 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: **https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	/
12.4.	**Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu**
	/
13 .	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/
14.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
15.	**NAPOMENA :** Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG 019/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a
	Damir Aljošević, spec.sci.arh. **Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova** mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob. **Rukovoditeljka Sektora**
	PRILOZI
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica broj UPI-02-041/26-227/2 od 02.02.2026.godine -Listovi nepokretnosti

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI-02-041/26-227/2**

Podgorica, 02. 02. 2026.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

172357, 3001-31/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/25), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-357/1 od 16.01.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju ulice na katastarskoj parceli 118/2 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a „Momišići A, dio zone 1" u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-2642 od 15.01.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Izgradnju novih i ukidanje postojećih hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. Projektnu dokumentaciju predmetne saobraćajnice je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji, objekata na ovoj lokaciji i izvedenim stanjem. Sve prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa prikazanim svim elementima, relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta.

Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice. Predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi cjevovod.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati, ukoliko su planskim dokumentom planirane instalacije vodovoda, fekalne i/ili atmosferske kanalizacije:

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takođe predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugrađuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidrantu na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore", br. 45/08 od 31. jula 2008).

Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predviđa, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

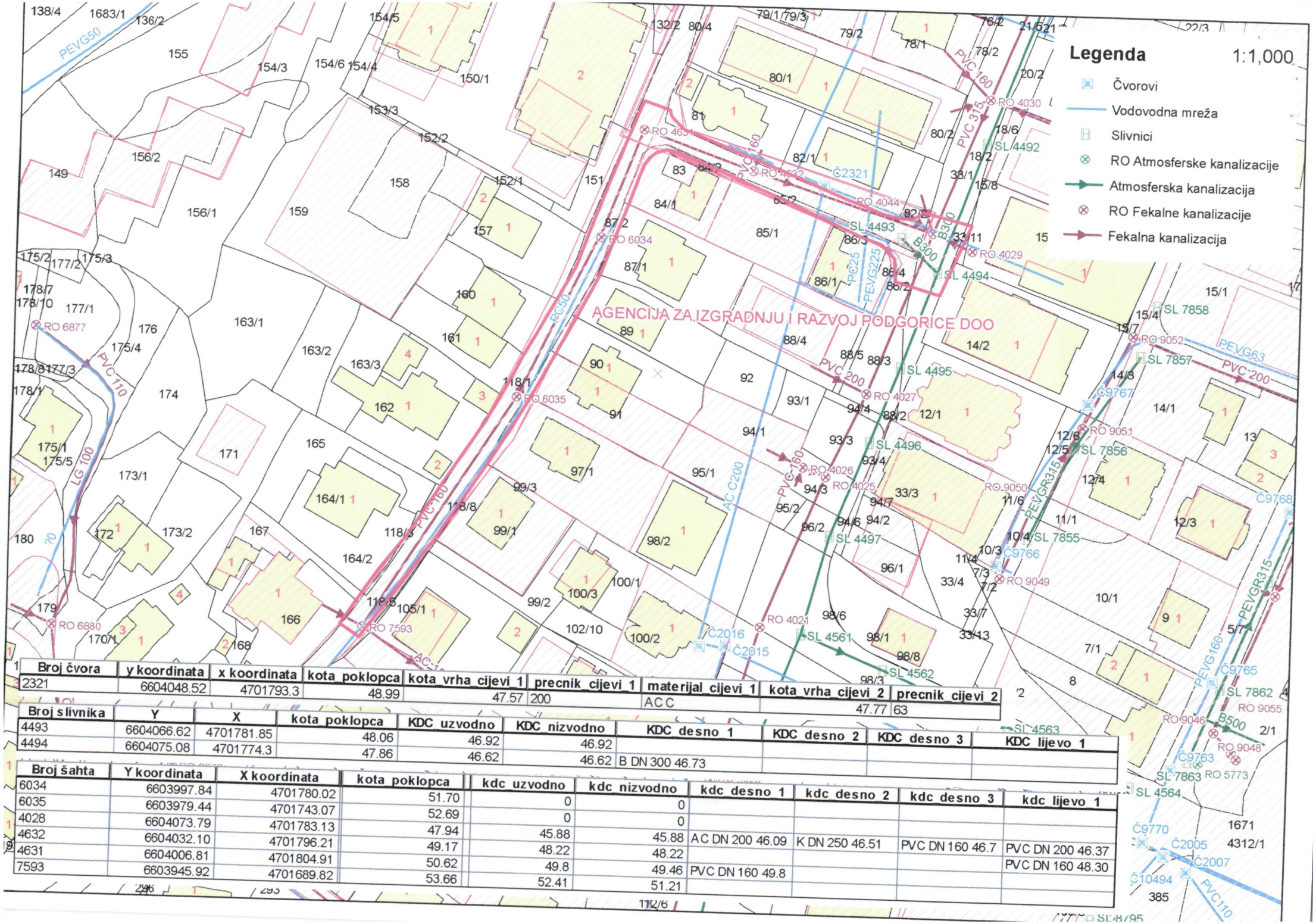
- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da, osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R= 1:1000

Podgorica,
02.02.2026. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota_poklopca	kota_vrha_cijevi_1	precnik_cijevi_1	materijal_cijevi_1	kota_vrha_cijevi_2	precnik_cijevi_2
2321	6604048.52	4701793.3	48.99	47.57	200	AC C	47.77	63

Broj slivnika	Y	X	kota_poklopca	KDC_uzvodno	KDC_nizvodno	KDC_desno_1	KDC_desno_2	KDC_desno_3	KDC_lijevo_1
4493	6604066.62	4701781.85	48.06	46.92	46.92				
4494	6604075.08	4701774.3	47.86	46.62	46.62	B DN 300 46.73			

Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	kota_poklopca	kdc_uzvodno	kdc_nizvodno	kdc_desno_1	kdc_desno_2	kdc_desno_3	kdc_lijevo_1
6034	6603997.84	4701780.02	51.70	0	0				
6035	6603979.44	4701743.07	52.69	0	0				
4028	6604073.79	4701783.13	47.94	45.88	45.88	AC DN 200 46.09	K DN 250 46.51	PVC DN 160 46.7	PVC DN 200 46.37
4632	6604032.10	4701796.21	49.17	48.22	48.22				PVC DN 160 48.30
4631	6604006.81	4701804.91	50.62	49.8	49.46	PVC DN 160 49.8			
7593	6603945.92	4701689.82	53.66	52.41	51.21				

176000000089

101-919-68870/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-68870/2025

Datum: 08.12.2025.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENC ZA IZGRAD 101-917/25-7435, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
118	1		1 42	05/06/2025	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -		2699	0.00
								2699	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

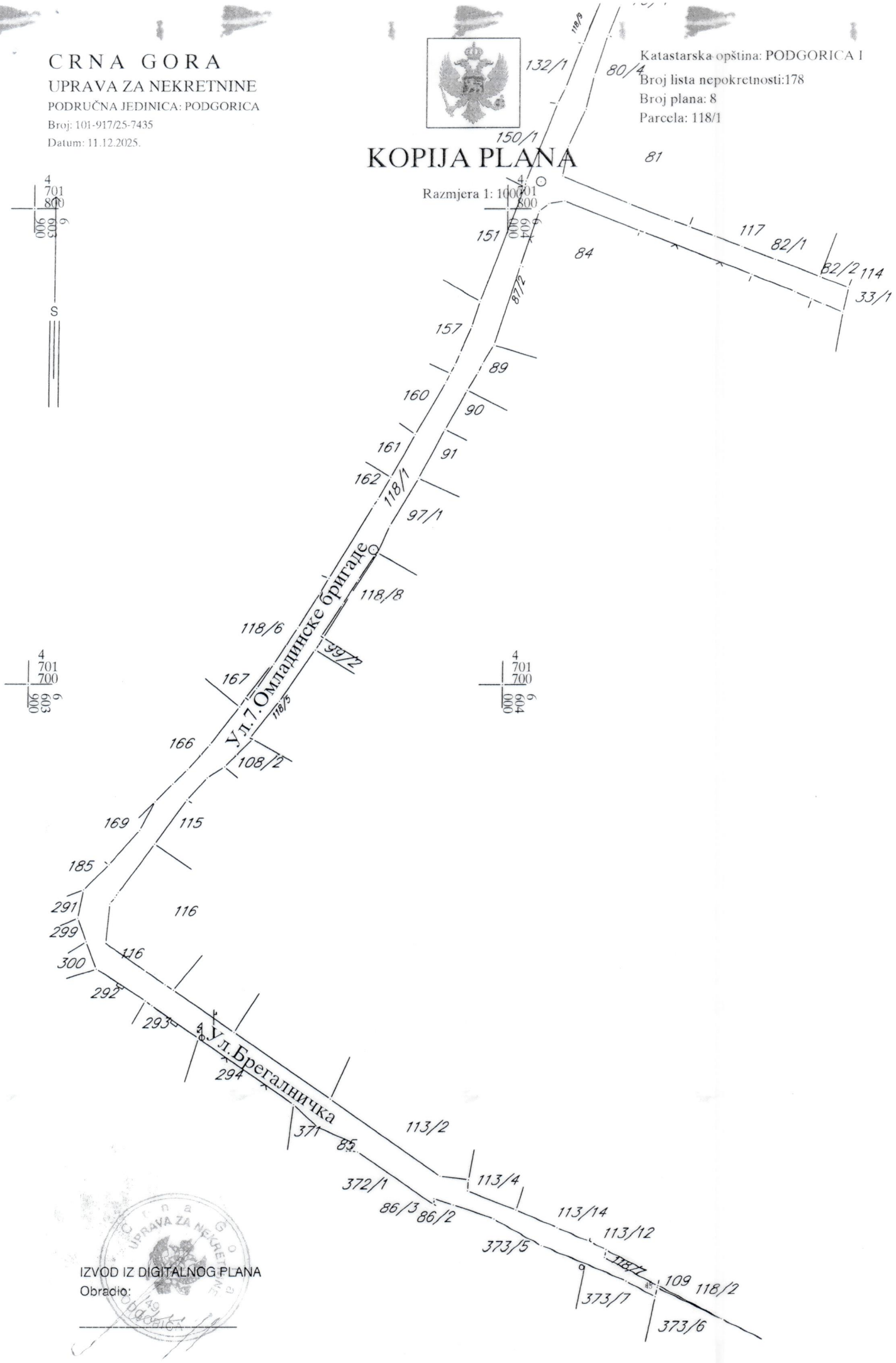
Datum i vrijeme: 08.12.2025. 10:44:34

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-7435
Datum: 11.12.2025.

Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti:178
Broj plana: 8
Parcela: 118/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



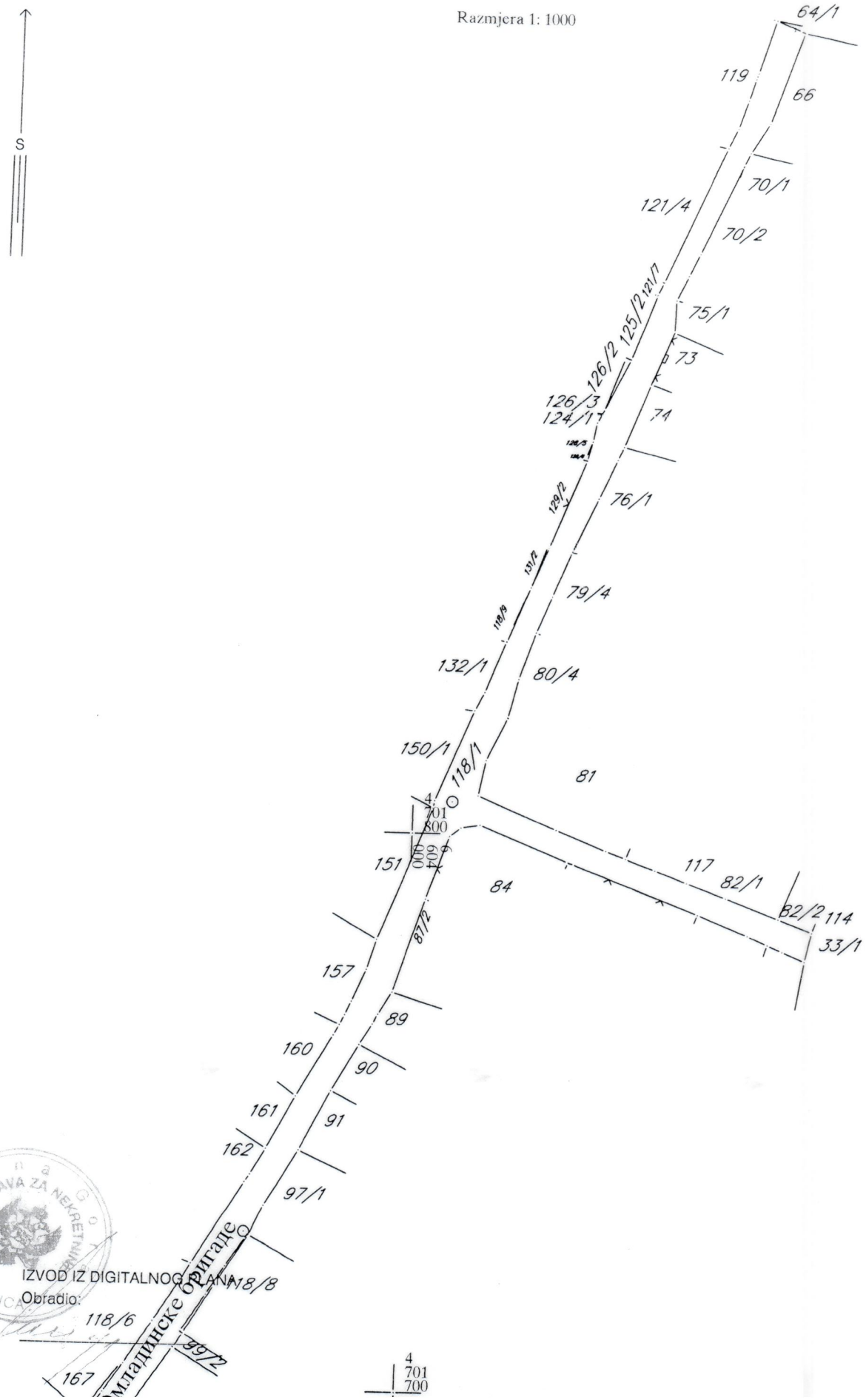
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-7435
Datum: 11.12.2025.

Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti:178
Broj plana: 8
Parcela: 118/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/25-2642 Podgorica, 10.02.2026.godine	Glavni grad Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga Izvod iz DUP-a „Momišići A – dio zone 1" u Podgorici	1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2642

DUP-a "Momišići A - dio zone I" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Geodetska podloga

prilog 1

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/25-2642 Podgorica, 10.02.2026.godine	Glavni grad Podgorica

LEGENDA

	granica izmjena DUP-a
	Granice urbanističkih parcela
	Građevinske linije novoplaniranih objekata
UP 1..N	brojevi urbanističkih parcela
G1—n	koordinatne tačke građevinskih linija
	DUP MOMIŠIĆI A dio zone 1
	DUP MOMIŠIĆI A
	postojeće saobraćajnice podržane planom

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2642

DUP-a "Momišići A - dio zone I" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Saobraćajna infrastruktura prilog 2

KOORDINATE TJEMENA I TACAKA RASKRSNICA
DUP MOMIŠIĆI A dio zone 1

T86n	6603990.783	4701591.632
95n	6603910.683	4701645.840
94	6603921.550	4701663.503
T36n	6603925.155	4701669.402
T37n	6603943.115	4701689.062
T37'n	6603961.093	4701714.258
T37''n	6603968.481	4701726.139
T38'n	6603977.269	4701739.490
T38n	6603994.816	4701771.406
93n	6604007.340	4701805.828
12	6604072.514	4701779.688
13	6604073.148	4701779.433
T3'	6604042.054	4701700.228
11	6604039.829	4701689.587
T39'n	6604024.345	4701848.126
T39n	6604034.150	4701878.588
T40n	6604044.188	4701901.418
T41	6604066.882	4701959.587
23	6603938.285	4701872.894
23'	6603951.037	4701860.686
13'	6604125.263	4701912.555
13''	6604099.631	4701922.728

KOORDINATE TJEMENA I TACAKA RASKRSNICA
DUP MOMIŠIĆI A

9	6604006.136	4701528.460
65	6603982.228	4701528.478
68	6603948.704	4701528.503
10	6604016.680	4701578.884
17	6604133.812	4701650.598
T3	6604148.901	4701972.155
14	6604140.069	4701959.577
15	6604160.666	4701951.707
T4	6604121.490	4702086.522
27	6604078.420	4702002.693
T42	6604072.419	4701989.687
92	6604066.777	4701986.924
91	6604051.932	4701996.991
89	6604028.216	4702005.447
90	6604004.191	4701937.938
22	6604002.779	4702014.516
T7	6603956.776	4701885.527
24	6603871.237	4701817.861
T9	6603850.930	4701802.032
T97	6603915.363	4701761.813
T84	6603909.857	4701672.088
T85	6603878.476	4701640.494
T35	6603889.688	4701635.359
T34	6603863.647	4701610.203
T8	6603924.506	4701886.085
T10	6603862.327	4701835.303

Saobraćaj

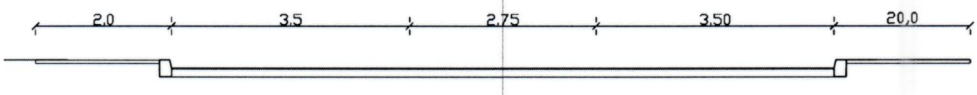
- predlog plana -

R 1: 1000

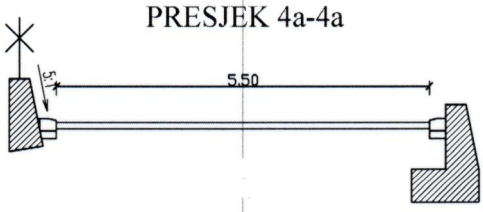
list broj 4b

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI R 1:100

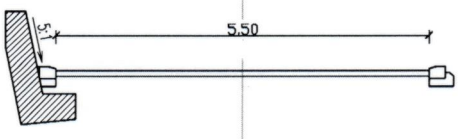
PRESJEK 2"-2"



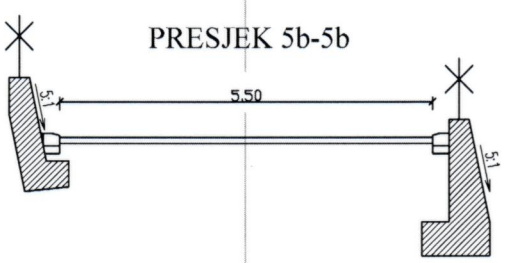
PRESJEK 4a-4a



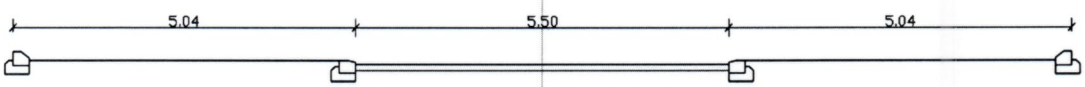
PRESJEK 5a-5a



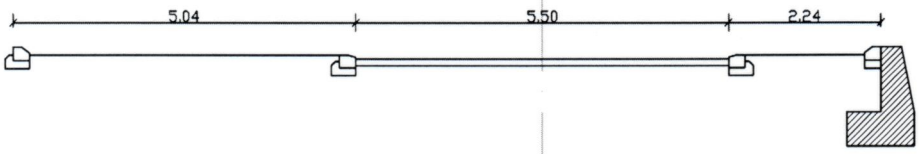
PRESJEK 5b-5b



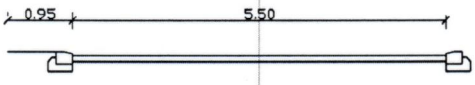
PRESJEK 5c-5c



PRESJEK 5d-5d



PRESJEK 5e-5e



Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/25-2642 Podgorica, 10.02.2026.godine	Glavni grad Podgorica

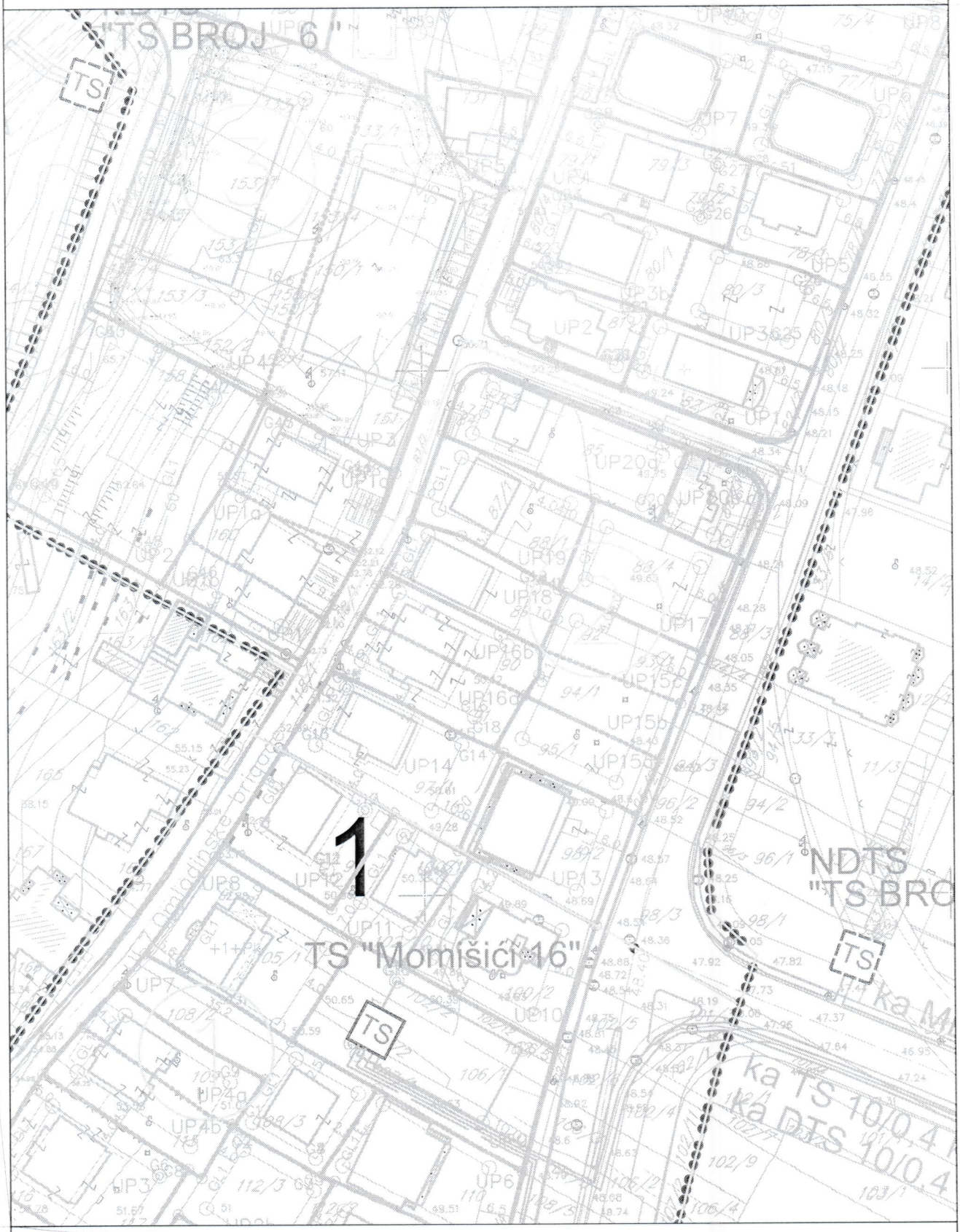
LEGENDA

TS	TS 10/0.4 kV
TS	TS 10/0.4 kV NOVA
———	Kabal 10 kV
— — —	Kabal 10 kV NOVI
———	Kabal 10 kV Izmješta se
———	GRANICE TRAFO REONA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2642

DUP-a "Momišići A - dio zone I" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



1

Elektroenergetska infrasturktura prilog 3

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/25-2642 Podgorica, 10.02.2026.godine	Glavni grad Podgorica

LEGENDA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- Ø ukida se — POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2642

DUP-a "Momišići A - dio zone I" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Hidrotehnička infrasturktura

prilog 4

LEGENDA



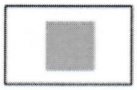
postojeci TK podzemni vod



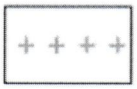
postojeći unutrašnji TK izvod



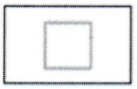
postojeci spoljasnji tk izvod



postojeće TK okno



planirani TK podzemni vod



planirano tk okno



TELKOMUNIKACIONA CENTRALA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2642

DUP-a "Momišići A - dio zone I" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Telekomunikaciona infrastruktura prilog 5

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/25-2642 Podgorica, 10.02.2026.godine	Glavni grad Podgorica

LEGENDA

granica izmena DUP-a

Granice urbanističkih parcela

UP 1..N brojevi urbanističkih parcela

1–n koordinatne tačke urbanističkih parcela

1... Oznaka bloka

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2642

DUP-a "Momišići A - dio zone I" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6

KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

BLOK 1

1	6604000.64	4701590.11
2	6604006.33	4701592.88
3	6604009.08	4701606.03
4	6603971.07	4701626.60
5	6603964.95	4701613.12
6	6603964.81	4701612.81
7	6603944.54	4701626.54
8	6603952.65	4701639.24
9	6603982.50	4701645.53
10	6603979.65	4701646.55
11	6604013.75	4701628.37
12	6604018.13	4701647.20
13	6603990.65	4701663.09
14	6603974.52	4701672.27
15	6603969.37	4701665.02
16	6603963.34	4701656.19
17	6603963.09	4701656.58
18	6603941.53	4701682.89
19	6603934.56	4701675.26
20	6603926.97	4701666.36
21	6603918.61	4701653.04
22	6603919.99	4701643.43
23	6603942.06	4701628.22
24	6603954.65	4701647.94
25	6603957.15	4701646.27
26	6604024.59	4701670.39
27	6603995.38	4701686.53
28	6603986.92	4701691.19
29	6603960.06	4701707.66
30	6603946.73	4701689.10
31	6603973.08	4701727.69
32	6603994.18	4701715.66
33	6603982.27	4701697.54
34	6604006.45	4701708.59
35	6604008.97	4701707.24
36	6603982.58	4701742.95
37	6603988.25	4701753.26
38	6604019.17	4701738.05
39	6604021.97	4701742.04
40	6604013.24	4701727.95
41	6604015.04	4701727.06
42	6604040.45	4701714.96
43	6604032.47	4701694.10
44	6604044.65	4701725.65
45	6604048.86	4701736.38
46	6604052.69	4701746.14
47	6604027.12	4701757.60
48	6604025.80	4701758.33
49	6604007.33	4701768.57
50	6603997.83	4701771.43
51	6603992.87	4701761.66
52	6604003.92	4701787.75
53	6604032.81	4701775.32
54	6604059.93	4701763.98
55	6604063.94	4701773.69
56	6604061.08	4701780.28
57	6604011.92	4701800.26
58	6604007.19	4701796.80
59	6604050.41	4701784.56
60	6604044.62	4701770.46

BLOK 2

1	6604069.41	4701786.80
2	6604064.13	4701786.81
3	6604038.14	4701796.69
4	6604016.08	4701805.54
5	6604013.33	4701812.82
6	6604016.60	4701820.92
7	6604043.63	4701810.85
8	6604074.59	4701799.71
9	6604080.67	4701815.16
10	6604058.34	4701823.06
11	6604022.56	4701835.69
12	6604028.25	4701850.59
13	6604059.97	4701840.71
14	6604063.00	4701839.64
15	6604087.22	4701831.66
16	6604095.96	4701853.67
17	6604067.01	4701861.52
18	6604063.02	4701862.60
19	6604034.55	4701870.07
20	6604038.85	4701881.62
21	6604042.85	4701890.95
22	6604045.18	4701896.24
23	6604069.64	4701879.93
24	6604068.04	4701875.76
25	6604066.19	4701870.92
26	6604073.28	4701889.39
27	6604079.88	4701887.71
28	6604106.75	4701880.86
29	6604101.40	4701867.39
30	6604112.36	4701894.99
31	6604084.12	4701901.75
32	6604055.85	4701923.10
33	6604089.33	4701915.01
34	6604117.08	4701906.89
35	6604123.11	4701922.08
36	6604076.23	4701942.55
37	6604076.50	4701944.17
38	6604064.84	4701946.14
39	6604099.70	4701939.75
40	6604099.95	4701957.08
41	6604132.94	4701952.12
42	6604135.71	4701967.45
43	6604101.88	4701969.88
44	6604069.95	4701961.59
45	6604072.18	4701971.88
46	6604071.70	4701982.22
47	6604071.87	4701985.14
48	6604102.89	4701981.53
49	6604136.44	4701978.60
50	6604127.82	4701934.07

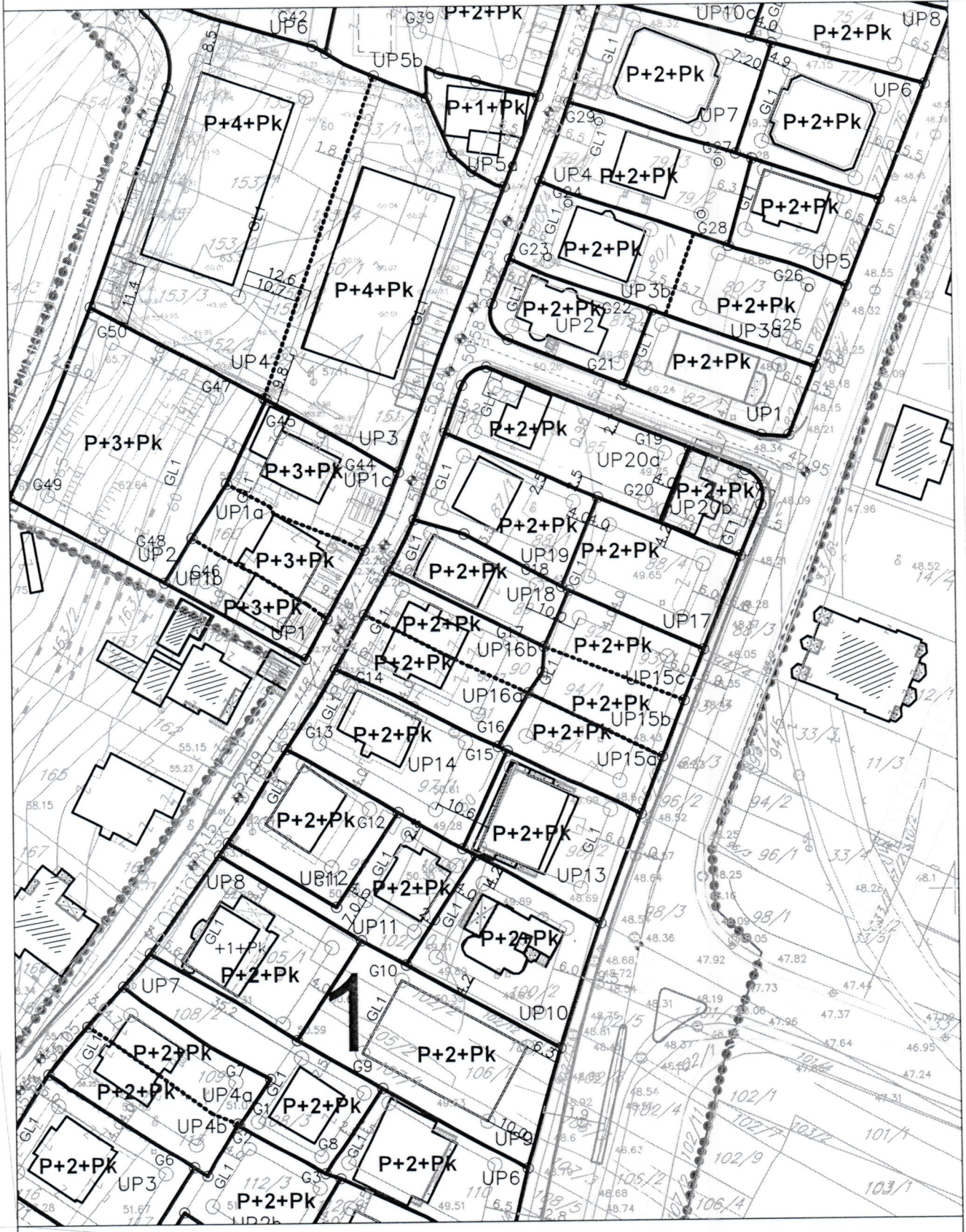
BLOK 3

1	6603976.81	4701744.87
2	6603950.19	4701759.75
3	6603920.68	4701776.24
4	6603936.58	4701812.41
5	6603969.53	4701794.66
6	6603969.92	4701794.44
7	6603994.91	4701780.45
8	6603988.23	4701765.63
9	6603962.27	4701778.53
10	6603981.08	4701752.62
11	6603955.50	4701768.23
12	6604015.71	4701834.70
13	6604001.17	4701851.72
14	6603991.06	4701855.99
15	6603988.12	4701857.24
16	6603979.56	4701861.73
17	6603947.77	4701871.83
18	6603945.49	4701872.67
19	6603947.62	4701868.14
20	6603951.79	4701854.03
21	6603966.95	4701892.96
22	6603960.42	4701896.59
23	6603971.78	4701913.95
24	6603974.10	4701912.89
25	6603976.36	4701911.86
26	6604004.12	4701906.22
27	6604009.48	4701904.97
28	6604032.02	4701899.60
29	6604039.29	4701897.71
30	6604049.95	4701924.45
31	6604023.13	4701929.54
32	6604020.26	4701930.96
33	6604017.54	4701931.07
34	6604017.58	4701931.39
35	6603980.34	4701936.70
36	6604003.87	4702002.71
37	6604006.64	4702006.05
38	6604012.18	4702006.65
39	6604035.31	4701998.40
40	6604030.81	4702000.00
41	6604018.51	4701969.99
42	6604023.70	4701968.14
43	6604025.72	4701967.48
44	6604022.57	4701981.37
45	6604034.14	4701994.00
46	6604051.66	4701987.75
47	6604059.86	4701990.18
48	6604066.21	4701972.47
49	6604052.14	4701974.31
50	6604064.15	4701962.69
51	6604058.68	4701947.18
52	6604023.49	4701952.95
53	6604006.92	4701905.57
54	6604022.35	4701851.81
55	6604001.11	4701857.48
56	6603982.15	4701860.38
57	6603987.40	4701884.31
58	6603997.94	4701880.61

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2642

DUP-a "Momišići A - dio zone I" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6

Koordinate gradjevinskih linija

G1	6603966.93	4701656.97
G2	6603965.12	4701651.66
G3	6603978.50	4701643.74
G4	6603975.10	4701623.10
G5	6603968.66	4701626.69
G6	6603949.16	4701646.79
G7	6603962.74	4701664.53
G8	6603978.88	4701649.91
G9	6603986.91	4701669.71
G10	6603994.50	4701683.63
G11	6603981.45	4701705.19
G12	6603988.73	4701716.28
G13	6603979.35	4701728.80
G14	6603985.35	4701739.69
G15	6604007.15	4701728.71
G16	6604009.62	4701734.04
G17	6604015.91	4701747.65
G18	6604021.03	4701758.72
G19	6604045.68	4701783.56
G20	6604041.87	4701774.29
G21	6604037.03	4701800.79
G22	6604040.55	4701809.81
G23	6604023.90	4701820.46
G24	6604027.45	4701831.41
G25	6604069.69	4701805.10
G26	6604073.38	4701815.46
G27	6604056.56	4701839.01
G28	6604053.23	4701829.06
G29	6604033.85	4701846.88
G30	6604081.97	4701889.36
G31	6604087.41	4701902.52
G32	6604089.94	4701913.33
G33	6604097.04	4701931.53
G34	6604043.56	4701923.72
G35	6604041.14	4701911.97
G36	6603976.85	4701916.18
G37	6604029.24	4701892.26
G38	6603979.05	4701909.35
G39	6604000.05	4701864.29
G40	6603973.50	4701893.45
G41	6603979.11	4701883.18
G42	6603974.33	4701869.69
G43	6603957.71	4701875.14
G44	6603987.78	4701779.87
G45	6603972.73	4701788.28
G46	6603958.04	4701759.94
G47	6603960.55	4701794.96
G48	6603947.70	4701765.72
G49	6603928.00	4701776.74
G50	6603940.68	4701805.66

NAPOMENA:

Grafička prezentacija građevinskih linija definiše površinu građenja u kojoj se može smjestiti novoplanirani objekat. GL1 je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama koji su dati u tabeli.
Regulaciona linija je linija koja razdvaja javnu površinu (saobraćajnicu) i blokove (urbanističke parcele).

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI A" - dio zone 1 U PODGORICI

LEGENDA

Granica izmena DUP-a

1... Oznaka bloka

Granice urbanističkih parcela

UP 1..n Brojevi urbanističkih parcela

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNOG KORIŠĆENJA

linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENOG KORIŠĆENJA

ZSO zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem

IOK Komunalne djelatnosti - Objekti komunalne infrastrukture

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2642

DUP-a "Momišići A - dio zone I" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Plan pejzažnog uređenja

prilog 7

OBRAZAC 2

OBJEKAT[1] Izrada Glavnog projekta vodovoda i fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Momisici A- dio zone 1

LOKACIJA[2] Ulica VII omladinske brigade

INVESTITOR[3] GLAVNI GRAD PODGORICA

PROJEKTANT[4] HIDRO-LEKS D.O.O. PODGORICA

IZJAVA

Izjavljujemo:

1) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE Izrađena je u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i drugim propisima,tehničkim normama i standardima,normama kvaliteta i pravilima strke koji važe za ovu vrstu objekata/dio objekta/vrstu radova,odnosno materijala,instalacija,uređaja i postrojenja.

2) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1 je spreman za reviziju.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Za projektanta:
(Odgovorno lice)

Nikola Minić spec.sci.građ.
(ime i prezime)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HIDRO-LEKS" PODGORICA

(potpis)

Vodeći/odgovorni projektant:
(Odgovorno lice)

Nikola Minić spec.sci.građ.
(ime i prezime)

(potpis)

[1] Naziv objekta koji se gradi
[2] Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska opština,katastarska parcela
[3] Naziv investitora
[4] Naziv privrednog društva,pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

1. Uvod

Predmet ovog projekta je planiranje kraka fekalne kanalizacije i vodovoda u Ulici VII omladinske brigade u Podgorici.

2. Postojeće stanje

U zoni predmetne saobraćajnice, na osnovu podloga dobijenih od investitora postoji vodovod AC"C" DN200mm u jednom dijelu trase dok fekalna kanalizacija postoji cijelom trasom i ona je planirana za ukidanje, nakon izgradnje projektovane fekalne kanalizacije.

3. Podloge za projektovanje

Za izradu Glavnog projekta vodovoda i fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Momisici A- dio zone 12, korišćeni su:

- Projektni zadatak
- Odluka sa elementima urbanističko tehničkih uslova
- Uslovi priključenja izdati od strane „Vodovod i kanlizacija" DOO Podgorica
- DUP "Momisici A- dio zone 1",

4. Koncepcija tehničkog rješenja

Kako je već navedeno predmet projekta je vodovod i fekalna kanalizacija u dijelu Ulice VII omladinske brigade.

Ukupna dužina kolektora fekalne kanlizacije je 200,00m sa 8 revizionih okana za potrebe održavanja i priključenja budućih objekata. Priključci su planirani u odnosu na katastarske parcele i postjeće priključke I predmjerom radova je predviđeno prespajanje postojećih priključaka.

Glavni krak kanalizacije planiran je cjevovodom PVC DN315mm do RO3, a nakon RO3 do RO8 PVC DN200mm, dok su priključci planirani cjevovodima PVC DN160mm, sa obodnom krutošću klase SN8.

Na trasi je planirano 8 revizionih šahti čije se tijelo formira od AB prstenova prečnika 1000mm i dužine 1,0m.

Rov za polaganje kolektora fekalne kanalizacije je trapeznog oblika sa

osnovom od 0,80m i padom strana od 3 stepena.

Postojeći kolektor fekalne kanalizacije PVC DN160, koji je postavljen relativno plitko, se ukida nakon izgradnje projektovane fekalne kanalizacije.

Postojeći vodovod AC"C"DN 200 koji snabdijeva ovaj dio grada ide duž Ulice serdara Jola Piletića, preko privatnih imanja I presijeca predmetnu saobraćajnicu I na toj poziciji je projektovan novi čvor Č1. Novi cjevovod ductil DN200 planiran je do vodovodnog šahta Č2. Od čvora Č2 do Č6 predviđen je cjevovod PEVG DN110mm I vodovodni šahtovi predviđeni za priključenja postojećih objekata.

Cjevovod je položen u trupu saobraćajnice, jer nije projektovan trotoar. Dužina cjevovoda ductil DN200 je 43m, a cjevovoda PEVG DN110mm je 134m.

5. Izgradnja projektovane kanalizacije

Projektovana fekalna kanalizacija mora se izvesti u svemu prema važećim propisima i detaljima ovoga projekta.

Podrazumijeva se da će se izgradnja projektovane kanalizacije povjeriti stručnoj organizaciji sa ovlašćenim i za ovu vrstu radova stručnim izvršiocima posla, čime će se obezbijediti neophodan kvalitet i funkcionalnost izvedenoog objekta.

Pored navedenog, kao značajne, ističemo osnovne kriterijume koji se moraju poštovati prilikom izvodjenja projektovane kanalizacije:

- Svi projektovani iskopi moraju se obavljati uz projektovanu tačnost sa prekopom ne većim od 5-10 cm. Zbog urbanih uslova gradnje odnosno, nemogućnosti deponovanja materijala na potrebnu udaljenost od ivice rova koja omogućava nesmetano izvodjenje radova u skladu sa ovim projektom, potrebno je sav materijal iz iskopa u toku izvodjenja radova transportovati na prethodno odredjenu lokaciju.
- Svi dozvoljeni prekopi se popravljaju pijeskom prirodne mješavine uz propisno nabijanje.

- Projektovani kanalizacioni cjevovodi se ugradjuju u posteljici od pijeska prirodne mješavine u projektovanom podužnom padu.
- Posteljica je minimalne debljine 10 cm.
- Ugradjene kanalizacione cijevi, uz predhodnu provjeru podužnog pada koja se potvrđuje obostrano od izvodjača i odgovornog nadzornog organa, se u prvom sloju zatrpavaju pijeskom prirodne mješavine (posteljica) u minimalnoj debljini od 10 cm i čitavom širinom rova.
- Dalje zatrpavanje ugradjenih kanalizacionih cijevi obavlja se tamponom u slojevima od 30-50 cm i uz propisno nabijanje.
- Kanalizacija se izvodi od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju nosivosti ne manje od Sn4 u svemu prema Pravilniku o standardizaciji materijala koji se ugradjuje u hidrotehničku infrastrukturu na području Opštine Podgorica i uputstvima koje daje proizvodjač cijevi. Cijevni materijal mora biti pravilne geometrije sa odgovarajućim atestima kojim se dokazuje kvalitet i odgovarajuća tjemena nosivost za uličnu kanalizaciju. Ateste moraju imati i dihtung gume kojim se obezbedjuju vododrživi spojevi cijevi.
- Svi izvedeni radovi moraju biti bez skrivenih mana što obostrano i zajednički pismeno potvrdjuju izvodjač i odgovorni nadzorni organ.

6. Izgradnja projektovanog vodovoda

- Projektovani vodovod mora se izvesti u svemu prema va žećim propisima i detaljima ovog projekta.
- Svi projektovani iskopi moraju seobavljati uz projektovanu tačnost sa prekopom ne većim od 3-5 cm. Svi dozvoljeni prekopi se popravljaju pijeskom prirodne mješavine uz propisno nabijanje.
- Projektovani vodovodni cjevovodi se ugrađuju u sloju pijeska prirodne mješvine oko. Posteljica je minimalne debljine 10 cm, ugrađuje se ispod, oko i iznad cijevi čitavom dužinom i širinom rova. Dalje zatrpavanje ugrađenih vodovodnih cijevi obavlja se materijalom iz iskopa u slojevima od 30 cm uz propisno nabijanje.
- Vodovod se izvodi od polietilenskih cijevo kvaliteta PE 100 PN 10 u svemu prema upustvima koje daje proizvođač cijevi. Cijevni materijal mora biti pravilne geometrije sa odgovarajućim atestima kojim se dokazuje kvalitet. Ateste moraju imati i svi fazonski komadi i vodovodne armature koje se ugrađuju u svim objektima na projektovanom vodovodu.

Odgovorni projektant:

Glavni projekat vodovoda i fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Momisici A- dio zone 1

REKAPITULACIJA PREDRAČUNA RADOVA

Vodovod	**73 223,73**
Fekalna kanalizacija	**45 278,29**
UKUPNO:	**118 502,02**

OBRAZAC 6

STATISTIČKI PODACI

1 Investitor radova

Fizičko lice **1**

(upisati ime i prezime)

Pravno lice **2**

Naziv **Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice**

2 Lokacija zgrade-građevine

Opština **Podgorica**

Mjesto **Podgorica**

3 Potpun naziv i šifra građevine, prema klasifikaciji vrsta građevina

Glavni projekat vodovoda i fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Momisici A- dio zone 1

Matični broj

(na linijama upisati naziv građevine a u kućicama šifru)

4 Vrsta radova

Novogradnja **1**
Dogradnja (nadogradnja) 2
Rekonstrukcija 3
Adaptacija 4
Adaptacija nestambenog prostora u stambeni **5**
Sanacija 6

5 Vrijednost radova u hiljadama eura

240

6 Izvođač radova

Naziv
Sjedište

(popunjava statistika)

7 Građevinska veličina zgrade

Bruto površina zgrade, m^2
Bruto zapremina zgrade, m^3

8 Sistem građenja zgrade

Tradicionalni **1**
Polumontažni **2**
Montažni **3**

9 Veličina zgrade prema broju spratova

Ispod zemlje (upisati 1,2)

Iznad zemlje (upisati najvišu tačku) …….

10 Instalacije u zgradi

Vodovod

Ima **1**

Nema **2**

Kanalizacija

Ima **1**

Nema **2**

Centralno grijanje
Ima **1**

Nema **2**

Lift
Ima **1**
Nema **2**

~~Telefon~~

11 Da li ima stanova u zgradi

Da **1**
Ne **2**

12 Korisna (neto) površina poslovnog prostora u m^2

PODACI O STANOVIMA

13 Stanovi Broj Korisna površina u m^2

Ukupno

Od toga:

Garsonjere i jednosobni
2-sobni
3-sobni
4-sobni
5- sobni
6- sobni
7-sobni
8 i višesobni

14 Broj stanova koji imaju

Kuhinju površine 4m^2 i više

Kuhinju površine manje od 4m^2