"KALEX BAR" DOO
Broj: 01/05/26
Bar, 08.05. 2026 god.

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br / Nr 01- 041/26-924/2
Ulcinj / Ulqin 08.05.2026.g./v.

U G O V O R
zaključen između:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine **Genci Nimanbegu** (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **D.O.O. „KALEX BAR" sa sjedištem u Baru**, PIB 03640981 i **D.O.O. „KALEZIĆ GRADNJA" sa sjedištem u Baru** PIB 03232999 (Zajednička ponuda, nosilac ponude **d.o.o. „Kalex Bar"**), koje zastupa ovl.lice.**Elvis Kalezić** (u daljem tekstu: **Izvođač**);

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 54, 143 i 149 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG", br. 74/19,3/23,11/23 i 84/24) sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji broj 16/26-01-426/26-348/3 (šifra postupka 109405), na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Odluku o izboru najpovoljnije ponude broj 16/26-01-426/26-348/8 od 16.04.2026. godine.

Predmet ugovora: Izgradnja kružnog toka i trotoara kod škole „Maršal Tito" u Ulcinju.

Član 1

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede radove na izgradnji kružnog toka i trotoara kod škole „Maršal Tito" u Ulcinju, u svemu prema ponudi Izvođača broj #156321 od 18.03.2026.godine i tenderskoj dokumentaciji broj 16/26-01-426/26-348/3.

Član 2

Vrijednost radova iz člana 1 ugovora iznosi:
85.930,00 eura bez PDV-a,
18.045,30 eura PDV 21%, odnosno
103.975,30 eura sa PDV-om.

Ugovorne strane su saglasne da jedinične cijene radova iz ponude ostaju nepromijenjene tokom trajanja ugovora.

Isplata radova iz člana 1. ovog ugovora vršiće se putem privremenih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Plaćanje će se izvršitit virmanski, u roku od 30 dana od dana dostavljanja, potpisane, ovjerene situacije od strane nadzornog organa i Naručioca.

Ukoliko nadzorni organ na ispostavljenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da primijećene nedostatke otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od 3 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 3

Izvođač je dužan da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno u roku od **70 dana** od dana zaključenja ugovora.

Član 4

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno zakonu o izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitento i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Izvođač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se radovi izvršili u roku određenim ovim Ugovorom.

Izvođač je obavezan da danom uvođenja u posao dostavi dinamički plan izvođenja radova.

Član 5

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Društvo ovlašćeno za vršenje stručnog nadzora o čemu će Izvođač biti blagovremeno obaviješten.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzme sve radnje u vezi sa ugovorenim poslom.

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

Član 6

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

Eventualni naknadni i viškovi radova izvodiće se isključivo po nalogu Naručioca i obračunavaće se saglasno analizi cijena koju daje Izvođač, a saglasnost na istu daje Naručilac uz zaključivanje aneksa ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene i dopune ovog Ugovora mogu vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, nakon čega se zaključuje aneks ovog Ugovora.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći:

- ako Izvođač ne bude izvršio svoje obaveze u roku i na način predviđen ugovorom,
- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet ili način izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora odstupa od traženog odnosno ponuđenog kvaliteta ili načina iz ponude Izvođača,
- u slučaju da se Izvođač ne pridržava svojih obaveza, odnosno u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

U slučajevima iz prethodnog stava, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Izvođača jednostrano raskine ugovor a sve posledice eventualnog raskida ovog ugovora, snosiće Izvođač.

Izvođač je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stava 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Naručiocu po bilo kojoj osnovi.

Član 9

Izvođač je obavezan da na dan potpisavanja ugovora, preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv **garanciju banke na iznos od 10% od ugovorene cijene**, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvođenje ugovorenih obaveza, sa rokom važenja koji obuhvata rok izvođenja radova (70 dana), uvećan za dodatnih 10 dana.

Garancija za dobro izvršenje ugovora predstavlja uslov za punovažnost ugovora.

Član 10

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova.

Garantni rok za radove koji utiču na stabilnost objekta i za ostale radove je 2 godine od dana primopredaje radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren.

Član 11

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za naručioca:
Ime i prezime: Minir Karamanaga
Adresa prijema: Sekretarijat za Investicije Opštine Ulcinj
Broj tel/faks: +382 69 282- 349
E-mail: minir.karamanaga@ul-gov.me

Za Izvođača:
Ime i prezime: **Elvis Kalezić**, izvršni direktor
Adresa prijema: Zaljevo bb, Bar
Broj tel/faks: 069/020-666
E-mail: kalezic.doo@gmail.com

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem email-a što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Član 12

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje, ugovor će se smatrati ništavim antikorupcijska klauzula (čl. 38 Zakona o javnim nabavkama).

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za Izvršioca su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

Član 14

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima, Posebnih Uzansi o građenju i drugi važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 15

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.
Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 16

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 17

Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 6 (šest) za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora pretstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Za **NARUČIOCA**
Predsjednik
Genci Nimanbegu

Crna Gora • Mali i Zi • Opština Ulcinj • Komuna e Ulqinit

Za **IZVOĐAČA**
Izv. Direktor
Elvis Kalezić

DOO KALEX BAR BAR