Crna Gora
Opština BAR
Broj: 01-018/2-A100/1
4.05. 2026 godine

"ZD PROJEKT" d.o.o.
Broj 24/2026
Podgorica, 04.04.2026 god.

UGOVOR
ZA
IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA UREĐENJA ZELENE POVRŠINE SA PJEŠAČKIM STAZAMA I IZGRADNJA PRISTUPNE ULICE SA PARKINGOM I TROTOAROM KO NOVI BAR

Ovaj ugovor zaključen je između:
OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)
i
Ponuđača "ZD PROJEKT" DOO, sa sjedištem u Podgorici, adresa: Kralja Nikole 291, PIB: 03007758, Broj računa: 510-202271-59, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor, Zoran Dašić (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:
Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta uređenja zelene površine sa pješačkim stazama i izgradnja pristupne ulice sa parkingom i trotoarom KO Novi Bar: šifra 112670 od 15.04.2026. godine;
Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/26-1632/2 od 29.04.2026. godine;
Elektronska ponuda ponuđača "ZD Projekt" DOO Podgorica: br. 160029 od 23.04.2026. godine.

PREDMET UGOVORA
Član 1.
Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata obavezu da izradi Idejnog rješenja i Glavnog projekta uređenja zelene površine sa pješačkim stazama i izgradnja pristupne ulice sa parkingom i trotoarom KO Novi Bar, a u svemu prema Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke i Ponudi ponuđača broj i datum gore navedeni, a koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.
Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom tehničke dokumentacije koja je predmet ovog ugovora, da izradi Idejno rješenja i Glavni projekat iz člana 1 ovog ugovora, u skladu sa dostavljenom ponudom, projektnim zadatkom, zakonskim, podzakonskim i tehničkim uslovima i propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije, a Naručilac se obavezuje da mu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta iz člana 1 ovog ugovora plati novčani iznos prema prihvaćenoj cijeni iz dostavljene ponude Izvršioca.

CIJENA, ROK I NAČIN PLAĆANJA
Član 3.
Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi bez PDV-a 9.876,00 eura, PDV: 2.073,96 eura, odnosno **11.949,96** sa uračunatim PDV-om.
Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će izvršiti na žiro račun Izvršioca u roku od najkasnije 30 dana i to: 30% ugovorenog iznosa nakon predaje završenog Idejnog rješenja i Glavnog projekta - od dana kad je Idejno rješenje i Glavni projekat predat Naručiocu od strane Izvršioca, dodatnih 50% ugovorenog iznosa nakon izvještaja revidenta o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa zakonom kojim je uređena oblast izgradnje objekata - od dana kada je Naručiocu dostavljen takav izvještaj, preostalih 20% ugovorenog iznosa nakon dobijanja saglasnosti svih organa za tehničke uslove u postupku izdavanja građevinske dozvole - od dana kada su izdate sve neophodne saglasnosti organa za tehničke uslove ili kada se, po zakonu

kojim se uređuje izgradnja objekata, smatra da su nadležni organi saglasni sa revidovanim glavnim projektom, rok plaćanja počinje da teče ukoliko je Naručiocu, pored ispunjenja gore navedenih uslova, uredno dostavljena i faktura (račun) za pruženu uslugu.
Način plaćanja je virmanski.

ROK IZVRŠENJA
Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog ugovora, završiti u roku od 30 radnih dana od dana kada je uveden u posao.
O uvođenju Izvršioca u posao, sastavlja se zapisnik koji potpisuju ovlašćeno stručno lice Naručioca koje prati realizaciju ovog posla i ovlašćeni predstavnik Izvršioca. U slučaju da zapisnik nije sačinjen, smatra se da je Izvršilac uveden u posao onog dana kad mu je od strane Naručioca dostavljena cjelokupna neophodna dokumentacija za izvršenje usluge.
Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvršilac nije moga uticati.

Član 5.

Izvršilac će angažovati sljedeće podugovarače:
1. **Podugovarač**: „S&I Projekt" DOO
Adresa i sjedište: Aleksandra Divajna 1, Podgorica
PIB: 03509753
Ovlašćeno lice privrednog subjekta:, Ivan Ćalić, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: Izrada projekta saobraćajne signalizacije i opreme puta
Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 4 %.

2. **Podugovarač**: „Virmont" DOO
Adresa i sjedište: Popa Pavla Radunovića G13, Bar
PIB: 02429411
Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Bojan Rajković, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: Izrada projekta hidrotehničke infrastrukture
Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 10 %.

3. **Podugovarač**: „Intecon" DOO
Adresa i sjedište: Zabjelo, Južna Kapija, lamela 1/9, br. 7 Podgorica
PIB: 03180107
Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Petar Bošković, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: Izrada projekta elektro-energetskih instalacija; Izrada projekta elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture
Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 9 %.

4. **Podugovarač**: „L'Arh" DOO
Adresa i sjedište: Piperska bb, Zain park A3, Podgorica
PIB: 03805212
Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Željka Čurović, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: Izrada projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture
Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 6 %.

Član 6.

Izvođač može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da: 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30%

vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a; 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača; Naručilac neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako: 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana; 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA
Član 7.

Izvršilac se obavezuje da:

- usluge koje su predmet ovog ugovora pruži u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- ugovorene usluge vrši preko imenovanih ovlašćenih lica i inženjera te da u slučaju njihove spriječenosti izrade tehničke dokumentacije zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera, odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- predmetnu dokumentaciju uradi kvalitetno, poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja;
- rukovodi izradom tehničke dokumentacije;
- na zahtjev Naručioca, tokom izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora, dostavi na uvid njemu potrebne podatke ili dokumentaciju svih faza, radi uvida u stepen gotovosti i kvalitet projektne dokumentacije;
- nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši predmetne usluge;
- da dostavi projektnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namjenjena potrebama Naručioca (za pripremu tenderske dokumentacije i praćenje radova na izgradnji objekta) i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl) i to u formi datoj u prilogu Projektnog zadatka u »excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12) i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući, ukoliko Naručiilac to izričito zahtijeva i 3D vizualizaciju objekta koji je predmet izrade Glavnog projekta. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u analognoj formi. Grafičku dokumentaciju u otvorenom DWG formatu, numeričku dokumentaciju u Excel-u i tekstualnu dokumentaciju u Word-u. Projektant se obavezuje da Naručiocu zapisnički i na terenu obilježi i preda geodetske tačke za poprečne profile i osovinu.

Član 8.

Izvršilac se obavezuje da na zahtjev revidenta i/ili Naručioca u roku od 5 dana, izvrši korekciju i usklađivanje projekta o svom trošku u sledećim slučajevima:

- ukoliko postoje nedostaci i propusti u toku izrade projekta;
- ukoliko projekat bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta;
- ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;
- ukoliko organ za tehničke uslove ne da saglasnost na projektnu dokumentaciju.

Izvršilac se obavezuje da o svom trošku izvrši izmjene glavnog projekta (u skladu sa čl. 47 i 48 Zakona o izgradnji objekata), ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) Izvršioca u izradi tehničke dokumentacije po ovom ugovoru.

Član 9.

Naručilac se, pored obaveze iz člana 3 stav 2 ovog ugovora, obavezuje i da nakon predaje projektne dokumentacije od strane Izvršioca, imenuje vršioca revizije Glavnog projekta, koji će obaviti tehničku kontrolu predmetne dokumentacije.

Član 10.

Ako Izvršilac svojom krivicom ne završi predmetne usluge u ugovorenom roku, Naručilac ga može obavezati da na ime ugovorene kazne plati penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršioca, Naručilac ovlašćen da naplati ugovornu kaznu Izvršiocu bez opomene - odbije na teret Izvršiocevih potraživanja za usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog njegovog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi usluge.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 11.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor o jednostavnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje posla naročito u slučaju da Izvršilac ne izvršava ugovorene obaveze:

1) u roku i na način predviđenim ugovorom;
2) jasno ispoljavajući svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
3) tako što ne postupi po zahtjevu revidenta i/ili Naručioca u skladu sa članom 8 stav 1 ovog ugovora;
4) na način što na dostavljenu projektno - tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora, dobije 2 (dva) negativna izvještaja revizije od strane revidenta;
5) i u drugim sličnim slučajevima iz kojih jasno proizilazi da izvršilac ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

Član 12.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen ugovorom.

Ugovor se raskida pisanom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 13.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

NADLEŽNOST

Član 14.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15.

Za slučaj eventualnog spora po ovom ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević

"ZD PROJEKT" DOO PODGORICA
Izvršni direktor
Zoran Dašić