

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br./ Nr.: 01-041/26-638/2
Ulcinj / Ulqin, 30.04.2026.g./v.

D.O.O. "STUDIO PROSTOR"

Broj 111-04/2026

Podgorica, 27.4.2026 god.

U G O V O R

zaključen između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju zastupa predsjednik Genci Nimanbegu (u daljem tekstu: NARUČILAC), i
2. **D.O.O. "STUDIO PROSTOR"** sa sjedištem u Podgoricu, ul. Džordža Vašingtona bb, koju zastupa izv. dir. Goran Radović PIB 02752182, (u daljem tekstu: Izvršilac).

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 54, 143 i 149 Zakona o javnim nabavkama (Sl. list CG br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke (šifra postupka 108799) po tenderskoj dokumentaciji broj 14/26-01-426/26-282/3, na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Odluku o izboru najpovoljnije ponude broj 14/26-01-426/26-282/9 od 03.04.2026. godine.

Član 1.

Naručilac i Projektant saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada Glavnog konzervatorskog projekta za sanaciju urušenog južnog bedema Starog grada u Ulcinju, u svemu prema tenderskoj dokumentaciji broj 14/26-01-426/26-282/3 i ponudi projektanta broj #156510 od 20.03.2026. godine.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2.

PROJEKTANT se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, konzervatorskim uslovima, tehničkim uslovima javnih preduzeća, projektnim zadatkom, važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- da postupi po eventualnim primjedbama vršioca revizije u roku koji mu odredi vršilac revizije.

NARUČILAC se obavezuje:

- da nakon predaje projektne dokumentacije od strane PROJEKTANTA, imenuje vršioca revizije Glavnog projekta, koji će obaviti tehničku kontrolu predmetne dokumentacije.

Član 3.

U slučaju da se tokom izgradnje ukaže potreba za razradom detalja neophodnih za realizaciju projekta, projektant je dužan da bez dodatne naknade izvrši neophodne korekcije i doradu projektne dokumentacije.

Ako PROJEKTANT bez krivice Naručioca ne završi izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1‰ (1 promil) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala, tada je projektant dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Naručilac i Projektant su saglasni da je vrijednost izrade projektne dokumentacije:

11.800,00 € bez obračunatog PDV-a 21%, plus

2.478,00 € obračunati PDV, odnosno

14.278,00 € sa PDV-om.

Ugovorne strane su saglasne da cijena ugovorene usluge ostaje nepromijenjena tokom trajanja ugovora, shodno ponudi i uslovima tendera.

ROK

Član 5.

Projektant se obavezuje da posao iz člana 1 ovog Ugovora završi u roku od **70** dana od dana zaključenja ugovora.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora dostavi Naručiocu u elektronskoj formi (zaštićeni pdf. format).

Plaćanje će se izvršiti u roku od **30** dana nakon dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat od strane vršioca revizije kojeg imenuje Naručilac.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 6.

Projektant je obavezan da na dan potpisivanja ugovora, preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10% od ugovorenog iznosa, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno vršenje ugovorene usluge, **sa rokom važenja koji obuhvata rok izrade projektne dokumentacije (70 dana), uvećan za dodatnih 10 dana.**

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ovog ugovora i predstavlja uslov za punovažnost ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći:

- u slučaju da Projektant neopravdano kasni duže od deset dana sa predajom ugovorene dokumentacije,
- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izrade projektne dokumentacije Glavnog projekta koji je predmet ovog ugovora odstupa od traženog, odnosno standardnog kvaliteta iz ponude Projektanta,
- u slučaju da se Projektant ne pridržava svojih obaveza i drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla;

U slučajevima iz prethodnog stava, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektantu jednostrano raskine ugovor a sve posledice eventualnog raskida ovog ugovora, snosiće Projektant.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stava 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Naručiocu po bilo kojoj osnovi.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 8

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje ugovor će se smatrati ništavim (antikorupcijska klauzula, član 38 Zakona o javnim nabavkama).

NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

Član 9.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa koje regulišu ovu oblast, ukoliko ove odredbe nijesu u suprotnosti sa Zakonom o javnim nabavkama.

Član 10.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom rješava Privredni sud u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene preći na njenog pravnog sljedbenika.

VAŽNOST UGOVORA

Član 13.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 14.

Ovaj ugovor je izradjen u 9 istovjetna primjerka od kojih Naručilac zadržava 6 primjerka a Projektant 3 primjerka.

Za NARUČIOCA

Predsjednik
Genci Nimanbegu

Genci Nimanbegu



ZA PROJEKTANTA

izv.dir. Goran Radović

Goran Radović

