

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca JU Dom učenika i studenata "Dušan Marović", sa sjedištem u Baru, Ulica "Jovana Tomaševića" br.55, PIB: 02003163, koju zastupa v.d. direktorice Marina Vukmarković (u daljem tekstu: Naručilac) i

Izvođača "A3 TEAM" DOO - BAR, sa sjedištem u Baru, Obala Iva Novakovića bb, 85355 Sutomore, PIB 02995069, kojeg zastupa izvršni direktor Miloš Knežević (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

- Zahtjev za podnošenje ponuda br. 111314 za jednostavnu nabavku radova - Radovi na adaptaciji restoranskog dijela krova, objavljen na portalu CeJN dana 31.03.2026. godine;
- Elektronska ponuda Izvođača "A3 TEAM" DOO - BAR, šifra ponude 159087 od 14.04.2026. godine;
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 249 od 15.04.2026. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da izvede radove na adaptaciji restoranskog dijela krova, za račun Naručioca, koje je Izvođač dužan izvesti po vrstama i obimu radova u skladu sa tehničkom specifikacijom Zahtjeva za podnošenje ponuda br. 111314 od 31.03.2026. godine i elektronskom ponudom Izvođača br. 159087 od 14.04.2026. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora. Radovi će se izvoditi u skladu sa tehničkom specifikacijom datom u Zahtjevu za podnošenje ponuda br. 111314, a stvarne količine radova i utrošenog materijala utvrdiće nadzorni organ na licu mjesta. Rok izvođenja radova je po ponudi Izvođača najviše 30 radnih dana. Rok počinje teći od dana uvođenja Izvođača u posao.

Član 3

Ukupna cijena za izvođenje radova iz člana 1 ovog ugovora bez PDV-a iznosi: 29.404,83 € (dvadesetdevet hiljada četiristočetiri eura i osamdesettri eurocenta), PDV iznosi: 6.175,01 € (šest hiljadastosedamdesetpet eura i jedan eurocent). Ukupna cijena za izvođenje radova iz člana 1 ovog ugovora sa PDV-om iznosi 35.579,84 € (tridesetpet hiljadapetstosedamdesetdevet eura i osamdesetčetiri eurocenta), po jediničnim cijenama iz ponude, koje su nepromjenjive.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se virmanski, u roku od 30 kalendarskih dana od dana prijema situacija ovjerenih od strane investitora i nadzornog organa, na žiro račun Izvođača. Radovi će biti izvršeni u skladu sa datom ponudom i zaključenim ugovorom, a faktura će biti uredna, odnosno u skladu sa izvršenim radovima, ponudom i zaključenim ugovorom.

Način obračuna troškova izvedenih radova: po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama. Količinu izvršenih radova utvrđuje Izvođač u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu. Izvođač će situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz građevinsku knjigu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 5

Naručilac je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova, koji su predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova.

Član 6

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tehničke specifikacije postupka jednostavne nabavke broj 111314;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlaštenih inženjera i ovlaštenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlaštenja, odmah imenuje drugog ovlaštenog inženjera odnosno ovlašteno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme;
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz ugovora.
- u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7

Naručilac će danom uvođenja Izvođača u posao pismeno obavijestiti Izvođača o licu koje će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 8

Stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova vršiće se od strane privrednog društva angažovanog za vršenje nadzora. Stručni nadzor ovlašten je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvođenju radova.

Član 9

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke specifikacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac na predlog stručnog nadzora.

Član 10

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Izvođač radova je u obavezi da svakodnevno vodi građevinski dnevnik o radovima, koji potpisuje stručni nadzor.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju mjeseca utvrđuje Izvođač u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz priloženu građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi odmah ovjeriti.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 11

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanih tehničkom specifikacijom predmeta nabavke postupka 111314 i Ponudom Izvođača i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tehničkom specifikacijom predmeta nabavke, stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tehničkom specifikacijom predmeta nabavke.

Ako se između stručnog nadzora i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tehničkom specifikacijom predmeta nabavke i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač, koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tehničkom specifikacijom predmeta nabavke i Ponudom, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi stručni nadzor.

Član 12

Garancije kvaliteta: dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke i ateste obezbjeđuje Izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

Član 13

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 14

Izvođač je dužan da u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 15

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale u iznosu od 5% (pet promila) od ugovorene cijene svih radova, za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Naručilac mora poslati dopis i obavještenje, a Izvođač treba da odgovori da li je odgovoran za kasnjenje ili ne u skladu sa građevinskim dnevnikom i situacijom na terenu.

Član 16

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana ugovora.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog ugovora moraju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku, za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca i Izvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 17

Izvođač je dužan da dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, sa rokom važnosti 60 (šezdeset) dana dužim od ugovorenog roka za izvršenje ugovora.

Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati garanciju ponude.

Izvođač je dužan da osigura da je garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost garancije.

Ukoliko Izvođač i Komisija za primopredaju radova ne potpišu Zapisnik o primopredaji radova najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka važnosti Garancije za dobro izvršenje ugovora, Izvođač je dužan da produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora za period od 30 (trideset) dana dužim od produženog roka za izvođenje radova. U slučaju da rok važenja garancije za dobro izvršenje ugovora ne bude produžen, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ugovora.

Član 18

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. Ako Izvođač ne preda Naručiocu navedenu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, Naručilac će aktivirati garanciju ponude

Član 19

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora preda Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u vrijednosti od 5% vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi. Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 10 dana prije isteka prethodne. U slučaju nedostavljanja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 20

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet javne nabavke 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima u roku koji mu odredi Naručilac.

Član 21

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove) o svom trošku.

Član 22

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko stručnog nadzora.

Pregled i primopredaja izvedenih radova i puštanje u rad vršiće se na licu mjesta, u prisustvu predstavnika Naručioca i Izvođača.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 23

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija – predmjer radova;
- Projektna dokumentacija;
- Ponuda Izvođača šifra ponude: 159087 od 14.04.2026. godine;
- Garancija za dobro izvršenje ugovora;
- Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku;
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 24

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Naručilac je dužan da raskine ugovor o jednostavnoj nabavci u slučaju da nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora, koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke.

Član 25

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;

3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;

5) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim zahtjevom za podnošenje ponuda, u skladu sa zakonom.

U slučaju raskida ugovora Naručilac je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

Član 26

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen ugovorom.

Član 27

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 28

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 29

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 30

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovora se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 31

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38, 39, 40, 41, 42 i 43 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19, 3/23 i 11/23) ništav je.

Član 32

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

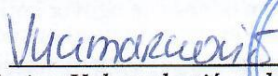
Član 33

Izvođač je dužan da potpiše ovaj ugovor u roku od 10 dana od dana dostavljanja ugovora, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor sa garancijom za dobro izvršenje ugovora iz člana 17 ovog ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti iz člana 18 ovog ugovora.

Član 34

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

ZA NARUČIOCA


Marina Vukmarković, v.d. direktorice



ZA IZVOĐAČA


Miloš Knežević, izvršni direktor

