



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

JU KULTURNI CENTAR BAR				
Primljeno: 12.08.2024.				
Org. jed.	Jed. k. znak	R. broj	Prilog	Vrijednost
01-629/25-1125/2				

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 01-082/25-707/2
Datum: 07.08.2025.

Za: JU Kulturni centar Bar, Ulica Maršala Tita 16, 85000 Bar

Predmet: Sprovođenje konzervatorskih mjera na objektu 112 – unutrašnja kapija Postarela, Stari Bar

Poštovani,

U prostorijama Uprave za zaštitu kulturnih dobara dana 01.08.2025. godine održan je sastanak sa predstavnicima JU Kulturni centar Bar, na temu sprovođenja radova po osnovu Konzervatorskog projekta sanacije objekta 112 – unutrašnja kapija Postarela, Stari Bar, opština Bar, na koji je Uprava dala saglasnost aktom br. UP/I 03-207/2023-9 od 12.08.2024. godine.

Tom prilikom, nakon ponovnog uvida u projektnu dokumentaciju, zaključeno je sledeće:

Konzervatorski projekat dostavljen je sa dvije faze: *Konzervatorski projekat – kapija 112 i Konzervatorski projekat – konstrukcija – objekat 112 – unutrašnja kapija „Postarela“*.

Analizom projektne dokumentacije konstatovano je da ista sadrži fazu konzervacije izrađenu od strane „Studio prostor“ d.o.o. Podgorica, i fazu konstrukcije, izrađenu od strane „Infrastruktura“ d.o.o. Podgorica.

S tim u vezi zaključeno da je da prilikom davanja saglasnosti od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara na Konzervatorski projekat sanacije objekta 112 – unutrašnja kapija Postarela, Stari Bar, opština Bar napravljen propust, budući da je ista data suprotno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (sada Zakon o izgradnji objekata), i to u sljedećem:

Shodno članu 9 Zakona o izgradnji objekata, *projekat građevinskih konstrukcija* sastavni je dio *Glavnog projekta*.

Nadalje, u skladu sa istim Zakonom, *rekonstrukcija podrazumijeva konstruktivnu sanaciju*, odnosno zamjenu konstruktivnih elemenata objekta, rehabilitacija oštećenog objekta, ojačanje konstrukcije.

Zakon o zaštiti kulturnih dobara predviđa da konzervatorski projekat za nepokretno kulturno dobro za koje je *neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata*, je idejni i glavni projekat izrađen u skladu sa zakonom.

Saglasnost na konzervatorski projekat daje Uprava, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra, *ili privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije, odnosno organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole*.

Imajući u vidu navedeno, zaključeno je da je prije početka izvođenja radova neophodno sprovesti proceduru u odnosu na citirane zakone, odnosno pribaviti urbanističko-tehničke uslove, izraditi Glavni projekat rekonstrukcije objekta 112 – unutrašnja kapija Postarela, Stari Bar i u odnosu na isti sprovesti reviziju.

Za dodatna razjašnjenja, konsultacije i komunikaciju stojimo na raspolaganju.

S uvažavanjem,



Direktorica

Dr Petra Zdravković

Prilog:

- Zapisnik br. 01-082/25-707/1 od 05.08.2025. godine

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise