



1. **CENTRALNA BANKA CRNE GORE**, sa sjedištem u Bulevaru Sv. Petra Cetinjskog br. 6 Podgorica, koju zastupa, po Odluci br. 0102-407-1/2025 od 17.01.2025. godine, br. 0102-407-2/2025 od 10.10.2025. godine, br. 0102-407-3/2025 od 18.11.2025. godine, br. 0102-407-4/2025 od 17.12.2025. godine, br. 0102-398-1/2026 od 16.01.2026. godine i br. 0102-398-2/2026 od 23.03.2026. godine, viceguvernerka Gordana Kalezić (u daljem tekstu: Naručilac), i
2. **„FLOWMAX“ d.o.o. Podgorica**, Ulica 4. jula br. 62/3, Podgorica, PIB 03562581, koje zastupa izvršni direktor Milan Raičević (u daljem tekstu: Izvršilac) sa podugovaračima:
 - **„3AI PROJECT“ d.o.o. Podgorica**, Ulica Filipa Lainovića br. 66, Podgorica, PIB 03793982, koje zastupa izvršni direktor Admir Agić (u daljem tekstu: podugovarač),
 - **„NIDE PROJECT“ d.o.o. Tuzi**, Kuće Rakića, Ulica br. 5, Tuzi, PIB 03744035, koje zastupa izvršni direktor Edin Čatović (u daljem tekstu: podugovarač), i
 - **„RADONJI.CH ARHITEKTI“ d.o.o. Podgorica**, Ulica Jaroslava Čermaka br. 6, Podgorica, PIB 03741141, koje zastupa izvršna direktorica Tanja Stefanović Popović (u daljem tekstu: podugovarač)

zaključuju u Podgorici

UGOVOR

o vršenju nadzora nad izvođenjem radova

Predmet

Član 1

Predmet ovog ugovora je vršenje nadzora nad izvođenjem radova na dijelu objekta Naručioca u Podgorici, u svemu u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponude broj 16/2026 j.j. (12-2659-1/2026) od 23.03.2026. godine (u daljem tekstu: Zahtjev) i Ponudom Izvršioca broj 12-2659-2/2026 od 30.03.2026. godine (u daljem tekstu: Ponuda).

Vršenje nadzora iz stava 1 ovog člana podrazumijeva nadzor nad izvođenjem radova na dijelu objekta Naručioca, prema projektnom zadatku iz otvorenog postupka javne nabavke, dostupnog na linku: <https://cejn.gov.me/tenders/view-tender/91043>, koje je „Ramel“ d.o.o. Nikšić sa podugovaračima „LD GRADNJA“ za izgradnju i promet d.o.o. Nikšić, „Ening“ d.o.o. NIKŠIĆ i „Tehno-Control“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Izvođač radova), dužan da izvrši shodno Ugovoru o izradi Glavnog projekta sa izvođenjem radova na dijelu objekta CBCG po sistemu „Projektuj i izgradi“.

Član 2

Izvršilac će dio predmeta ugovora ustupiti podugovaračima, i to:

- podugovaraču „**3AI PROJECT**“ d.o.o. **Podgorica**, u dijelu koji se odnosi na stručni nadzor nad građenjem pojedinih vrsta radova na objektu, elektrotehnička vrsta radova - faza elektro-energetskih instalacija (energetika), sa procentualnim udjelom u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke od 10%;
- podugovaraču „**NIDE PROJECT**“ d.o.o. **Tuzi**, u dijelu koji se odnosi na stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu, elektrotehnička vrsta radova - faza elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, sa procentualnim udjelom u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke od 3%; i
- podugovaraču „**RADONJI.CH ARHITEKTI**“ d.o.o. **Podgorica**, u dijelu koji se odnosi na stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu, arhitektonska vrsta radova, sa procentualnim udjelom u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke od 7%.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca:

- vrši svakodnevni stručni nadzor nad izvođenjem radova iz člana 1 ovog ugovora, u svemu prema zakonskim i tehničkim propisima;
- za obavljanje predmetnih poslova angažuje potreban broj lica odgovarajuće struke u skladu sa Ponudom;
- blagovremeno obavještava Naručioca o realizaciji posla i svim nepredviđenim i izmijenjenim okolnostima;
- provjerava da li je kvalitet radova koji se izvode u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava, odnosno zabranjuje, izvođenje pojedinih radova upisom u građevinski dnevnik. Odobrene uzorke Izvršilac je dužan da potpiše sa ispisom datuma na istim i čuva do kraja realizacije Ugovora, nakon čega ih predaje predstavniku Naručioca;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u skladu sa uslovima utvrđenim Ugovorom;
- pregleda dostavljeni predlog detaljnog dnevnog dinamičkog plana izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem - radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova dobijenim od strane Izvođača radova, daje eventualne sugestije i primjedbe na isti, te odobrava u pisanoj formi konačnu verziju. Izvođač radova, tokom realizacije, može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi Izvršiocu u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja i isti ne smije da utiče na krajnji rok realizacije ugovornih obaveza;

- vrši redovan svakodnevni nadzor u skladu sa planom isporuke i ugradnje opreme i o tome vodi evidenciju. Tokom izvođenja radova je potrebno da obezbijedi stalno /svakodnevno prisustvo inženjera iz Rješenja o imenovanju stručnog nadzora;
- prati poštovanje ugovorenih rokova;
- prati i kontroliše dinamiku radova, kao i otklanjanje eventualnih nedostataka, te da o tome blagovremeno obavještava predstavnika Naručioca;
- podnosi redovne nedjeljne i mjesečne Izvještaje o statusu (realizacije na objektu) ovjerene od strane svakog imenovanog člana iz Rješenja;
- tokom izvođenja radova vodi urednu gradilišnu i foto dokumentaciju (po folderima poređanim po datumu i/ili fazama izvođenja) vezanu za sve karakteristične detalje, postojeću i planiranu instalaciju i opremu, te da nakon završetka radova istu dostavi Naručiocu;
- u slučaju potrebe, na značajnijim sastancima, vodi Zapisnik sa sastanka sa zaključcima koje treba da potpišu svi učesnici sastanka, odnosno ovlašćena lica;
- prije početka realizacije dostavi Naručiocu spisak lica koja će, kao lica iz dostavljenog Rješenja i njihovi saradnici, učestvovati u realizaciji Ugovora. Spisak treba da sadrži sve potrebne podatke za identifikaciju, zanimanje i funkciju u realizaciji Ugovora;
- učestvuje u internom tehničkom pregledu i prijemu radova.

Izvršilac će u svako doba imati:

- nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbjeđuju materijali; i
- pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvršilac je dužan da kontroliše sprovođenje bezbjednosti na gradilištu kao i razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega.

Cijena i način plaćanja

Član 4

Cijena za ugovorene usluge iz člana 1 ovog ugovora iznosi 23.941,00 €, bez uračunatog PDV-a. PDV iznosi 5.027,61 €. Ukupna cijena sa uračunatim PDV-om iznosi 28.968,61 €.

Plaćanje iznosa iz stava 1 ovog člana će se vršiti prema sljedećoj dinamici:

- po 20% od ukupnog ugovorenog iznosa nakon ispostavljene ovjerene mjesečne situacije, odnosno pozitivnog Izvještaja (u četiri jednake mjesečne fakture), i
- 20% od ukupnog iznosa nakon primopredaje radova i završenog Zapisnika o primopredaji radova. Konačni obračun će se obaviti u roku od 15 dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji objekta Naručiocu.

Plaćanje se vrši u roku od 15 dana od dana dostavljanja fakture, koja prije plaćanja mora biti ovjerena od strane Direkcije za bezbjednost, investicije i usluge.

Rok i mjesto izvršenja

Član 5

Rok izvršenja Ugovora je 150 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao.

Radovi će se izvoditi radnim danima (nakon 16h) i danima vikenda.

Obaveza Izvršioca je vršenje svakodnevnog nadzora nad izvođenjem radova.

Mjesto izvršenja Ugovora je objekat Naručioca u Bulevaru Svetog Petra Cetinjskog br.6 u Podgorici.

Docnja

Član 6

U slučaju kašnjenja u izvršenju Ugovora krivicom Izvršioca, isti je dužan da plati Naručiocu na ime ugovorne kazne (penala) iznos od 0,5% od vrijednosti Ugovora za svaki dan zakašnjenja, a najviše do visine od 5% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Izvršilac neće snositi odgovornost ako do docnje dođe zbog:

- više sile; i
- odlaganja koja budu izazvana radnjama Naručioca.

Raskid

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje ugovorne obaveze u ugovorenom roku i na način predviđen Zahtjevom i Ugovorom, odnosno u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pružene usluge ili način na koje se pruža ta usluga, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz Ponude.

Garancija za dobro izvršenje ugovora

Član 8

Izvršilac je dužan da, u skladu sa uslovima iz Zahtjeva, uz potpisan Ugovor, dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10% od vrijednosti Ugovora sa rokom važenja 120 dana dužim od ugovorenog roka izvršenja Ugovora, koju će

Naručilac aktivirati ako raskid Ugovora nastane zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem Izvršioca.

Izvršilac je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do dobijanja završnog izvještaja Stručnog nadzora i primopredaje radova.

Praćenje realizacije ugovora

Član 9

Za praćenje realizacije ovog ugovora na strani Naručioca zadužena je Direkcija za bezbjednost, investicije i usluge.

Za zvaničnu komunikaciju u vezi sa svim pitanjima vezanim za realizaciju ovog ugovora, ugovorne strane određuju sljedeće kontakt osobe:

Za Naručioca:

Ime i prezime: Vojislav Roganović
e-mail: vojislav.roganovic@cbcg.me
mob. tel.: 069 329 950

Za Izvršioca:

Ime i prezime: Milan Raičević
e-mail: milan.raicevic@flowmax.me
mob. tel.: 069 328 161

Ugovorne strane se obavezuju da blagovremeno informišu drugu ugovornu stranu o svim promjenama koje se tiču kontakt osoba, odnosno kontakt podataka lica iz stava 2 ovog člana.

Povjerljivost

Član 10

Sve informacije ili podatke koje ugovorne strane saopšte jedna drugoj, a vezane su za izvršenje ovog ugovora ili se odnose na poslovanje Naručioca ili za njih Izvršilac sazna na bilo koji način u toku izvršenja Ugovora, smatraju se poslovnom tajnom.

Svako neovlašćeno saopštavanje podataka i informacija iz stava 1 ovog člana povlači krivičnu i materijalnu odgovornost.

Obaveza čuvanja poslovne tajne iz stava 1 ovog člana traje i nakon izvršenja ovog ugovora.



Ostale odredbe

Član 11

Na sve što nije propisano ovim ugovorom shodno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih propisa.

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, a u protivnom ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 13

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa propisima, ništav je.

Član 14

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

 **NARUČILAC**
[Signature]

[Signature] **IZVRŠILAC**
