



Projektant / Designed by:

SYMMETRIA d.o.o.
Ul. Marka Radovića 4
Podgorica

Investitor / Client:

CGES AD PODGORICA
EPCG AD NIKŠIĆ

Autori / Authors:

SYMMETRIA d.o.o.

Vodeći projektant / Lead Engineer:

Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant / Responsible Engineer:

Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.

Projekat - objekat / Project Title - Building:

**ENTERIJER ULAZNOG HOLA,
UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG**

Lokacija / Location:

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18
Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije / Stage:

GLAVNI PROJEKAT

Datum izrade / Creation Date:

Jul 2025.

Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline:

ARHITEKTURA

Projektant / Designer:
SYMMETRIA d.o.o.
Ul. Marka Radovića 4, Podgorica

Investitor / Client:



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM



Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

ARHITEKTURA

A3-01

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREDMJER I PREDRAČUN

Objekat i lokacija / Building and Location:
**ENTERIJER ULAZNOG HOLA,
UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18
Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije / Stage:
GLAVNI PROJEKAT - ENTERIJER

Faza / Design Discipline:
ARHITEKTURA

Dokumenat / Document Title:
**NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
PREDMJER I PREDRAČUN**

Oznaka dokumenta / Document Code:
A3-01

1 PRIPREMNI, ZAVRŠNI I PRATEĆI RADOVI

1.01 Opšti pripremni radovi

Organizacija gradilišta, markiranje radne zone, formiranje koridora za nesmetano funkcionisanje ostatka objekta pomoću plastičnih stubova sa postoljima i sigurnosnih traka, formiranje koridora za dostavu materijala, deponovanje i evakuaciju građevinskog otpada, zaštita bravarije koja nije projektom predviđena da se mijenja, skladištenje materijala, obezbjeđenje radnih instalacionih priključaka, obezbjeđivanje uslova za bezbjedno obavljanje svih radova, u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu i dr, sve u dogovoru sa investitorom.

Obračun - paušalno

- pripremni radovi - površina objekta 100m²

pauš

x

1.02 Iznošenje, prevoz i ponovna montaža postojeće 3d makete - relief podgoričke opštine

Maketa je dimenzija u osnovi cca 350x150cm, postavljena na drvenom postamentu sa nogarima.

3d maketu osigurati od mogućih oštećenja prilikom transporta, pažljivo iznijeti iz objekta, utovariti na odgovarajuće prevozno sredstvo i odvesti na lokaciju na udaljenosti do 10km, prema instrukcijama Investitora. Na odredištu, maketu pažljivo iznijeti i postaviti na dogovorenu poziciju.

Obračun - paušalno

- iznošenje i prevoz makete

pauš

x

1.03 Demontaža, privremeno skladištenje i naknadna ponovna montaža zidnih skulptura/ maketa od nerđajućeg čelika "stub-dalekovod"

Zidne skulpture/ makete su dimenzija frontalno cca 140x300cm.

Jednu naknadno postaviti na zapadni zid vjetrobrana, a drugu na istočni zid međupodesta stepeništa ka suterenu.

Obračun - po komadu/ paušalno

- demontaža i naknadna montaža skulpture

kom

x

1.04 Demontaža unutrašnjih i spoljašnjih pokretnih pregrada

Sve pokretne pregrade projektom predviđene za demontažu pažljivo demontirati, očistiti i adekvatno zaštićene predati investitoru u krugu objekta (prevoz nije obaveza izvođača).

Šut prikupiti, pakovati u polipropilenske džakove, iznijeti (na način i u vrijeme koje odobri investitor), eventualno privremeno odložiti u krugu objekta i odvesti na deponiju (ne daliu od 10km od lokacije).

Obračun - po komadu/ m²

- unutrašnja vjetrobranska aluminijumska zastakljena pregrada sa senzorskim kliznim vratima

4,60x2,60m=11,96m²

- unutrašnja aluminijumska zastakljena dvokrilna vrata prema hodnicima

1,50x2,20m=3,30m²

- unutrašnja višedjelna aluminijumska zastakljena

pregrada - portir/ vrata+srednji segment sa prijavnicom +bočni segment sa fiksnim staklom

2,20x2,20m=4,84m²

- unutrašnja puna drvena jednokrilna vrata - toaleti komplet sa štokom

0,80x2,10m=1,68m²

- dvokrilni aluminijumski prozor sa zaokretnim krilima

1,55x1,65m=2,56

kom

x

=

kom

x

=

kom

x

=

kom

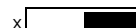
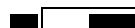
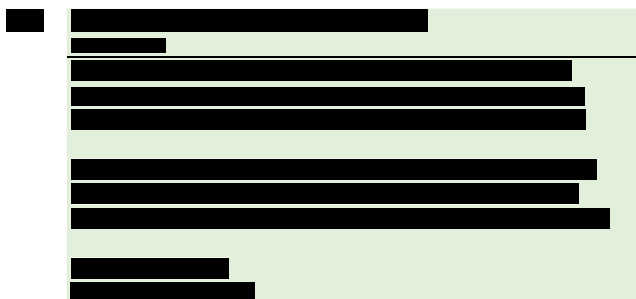
x

=

kom

x

=



1.06 Demontaža plafonskih i zidnih svjetiljki

Postojeće plafonske i zidne nadgradne i ugradne svjetiljke pažljivo demontirati, očistiti i predati investitoru u krugu objekta (prevoz nije obaveza izvođača).

Postojeću kružnu svjetiljku sa barisol folijom rasformirati i predati elemente investitoru.

Obračun - po komadu

- nadgradne plafonske svjetiljke
- nadgradne zidne svjetiljke
- centralna kružna svjetiljka sa barisol folijom
- ugradne raster svjetiljke (portir)

kom	21,00
kom	2,00
kom	1,00
kom	2,00



1.07 Rušenje komplet plafona do betonske konstrukcije

Postojeći plafon u ulaznom holu - (pretpostavka) krečni malter+trska+drvene letve.

Kružni elementi za svjetiljku sa barisol folijom formirani od gipsa.

U zoni lifta - linijska maska od gipsa oko lokalnog razvoda instalacija.

U portirskoj prostoriji - demontažni gips-kartonski raster plafon 60x60cm.

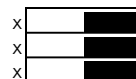
Sve plafone srušiti/ demontirati do osnovne betonske konstrukcije (sitnorebrasta tavanica ili sl).

Šut prikupiti, pakovati u polipropilenske džakove, iznijeti (na način i u vrijeme koje odobri investitor), eventualno privremeno odložiti u krugu objekta i odvesti na deponiju (ne dalju od 10km od lokacije).

Obračun - po m2

- plafon u holu i vjetrobranu
- kružni segment
- raster plafon

m2	79,80
m2	6,50
m2	8,20



1.08 Rušenje segmenata pregradnog montažnog zida

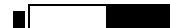
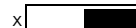
Segmente pregradnog zida u kojem je bila ugrađena unutrašnja vjetrobranska aluminijumska zastakljena pregrada sa senzorskim kliznim vratima porušiti komplet do susjednih konstruktivnih zidova i do betonske međuspratne konstrukcije.

Šut prikupiti, pakovati u polipropilenske džakove, iznijeti (na način i u vrijeme koje odobri investitor), eventualno privremeno odložiti u krugu objekta i odvesti na deponiju (ne dalju od 10km od lokacije).

Obračun - po m2

- pregradni zid

m2	5,00
----	------



1.09 Rušenje "lažnih" stubova kružne osnove

Stubovi su formirani (pretpostavka) od čelične lake konstrukcije, obloženi gipsanim savijenim elementima/ pločama.

Prečnik stubova u osnovi 40cm, visina 305cm (do postojećeg plafona).

Komplet stub srušiti od poda do betonske plafonske površine.

Šut prikupiti, pakovati u polipropilenske džakove, iznijeti (na način i u vrijeme koje odobri investitor), eventualno privremeno odložiti u krugu objekta i odvesti na deponiju (ne dalju od 10km od lokacije).

Obračun - po komadu

- kružni stubovi

kom	2,00
-----	------



1.10 Rušenje komplet poda (podna obloga + podloga) do betonske konstrukcije

Pažljivo skidati postojeće podne kamene ploče (lokalni krečnjak Klikovača ili sl), sortirati u odnosu na mogućnosti ponovnog korišćenja i predati investitoru u krugu objekta (prevoz nije obaveza izvođača).

Komplet podlogu (košuljica, podloga od pijeska i sl.) srušiti do betonske konstrukcije, površinu poda sastrugati, omesti, detaljno očistiti i pripremiti za ugradnju novog poda.

Šut prikupiti, pakovati u polipropilenske džakove, iznijeti (na način i u vrijeme koje odobri investitor), eventualno privremeno odložiti u krugu objekta i odvesti na deponiju (ne dalje od 10km od lokacije).

Obračun - po m2

- podna obloga - kamen

- podloga (košuljica, podloga od pijeska i sl.)

m2 94,40
m2 94,40

x
x

1.11 Prikupljanje i odvoz šuta na deponiju

U toku radova izvršiti više puta grubo čišćenje gradilišta - prostora u objektu i oko objekta, prikupiti sav šut/ otpadni materijal, pakovati u polipropilenske džakove, iznijeti (na način i u vrijeme koje odobri investitor), eventualno privremeno odložiti u krugu objekta, utovariti i odvesti na ovlašćenu deponiju građevinskog materijala na udaljenosti do 10km, uz izdavanje odgovarajućeg sertifikata u skladu sa lokalnim propisima.

Plaća se jedanput, bez obzira na broj intervencija.

Obračun - po paušalno/ m2

- odvoz šuta - površina objekta 100m2

pauš 1,00

x

1.12 Završno čišćenje i pranje gradilišta

Gradilište održavati urednim tokom trajanja radova.

Nakon završetka svih radova, izvršiti detaljno čišćenje cijelog gradilišta i fino pranje svih unutrašnjih prostora i spoljašnjih površina.

Plaća se jedanput, bez obzira na broj čišćenja.

Obračun - po paušalno/ m2

- čišćenje - površina objekta 100m2

pauš 1,00

x

Ukupno pripremni, završni i prateći radovi:

IZOLATERSKI RADOVI

2.01 Nabavka i ugradnja tvrdih izolacionih EPS ploča d=2cm (zvučna izolacija) u sklopu poda

Opciono - azmafona d=1cm.

Nakon rušenja postojećeg poda do betonske konstrukcije, na osnovu dobijenog raspoloživog prostora za komplet arhitektonski sklop novog poda, procijeniti koja debljina sloja zvučne izolacije može da se ugradi.

Prije postavljanja ploča podlogu dobro očistiti od prašine i prljavštine.

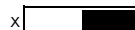
Cijenom po jedinici mjere obuhvaćen je sav potreban alat, rad, transport i materijal.

Obračun - po m²

- izolacione ploče

m² 97,50

x

**2.02 Nabavka i postavljanje zaštitne membrane (PE folija) u sklopu poda**

Foliju postavljati preko sloja zvučne izolacije; koristiti dvostano ljepljivu traku za povezivanje segmenata folije (Knauf LDS Solifit ili sl).

Cijenom po jedinici mjere obuhvaćen je sav potreban alat, rad, transport i materijal.

Obračun - po m²

- zaštitna folija

m² 97,50

x



PODLOGE - CEMENTNE KOŠULJICE

2.03 Nabavka, priprema i ugradnja cementne košuljice u sklopu poda

Debljina košuljice 4,0cm.

Koristiti propilenska vlakna za povećanje otpornosti (0,1kg/m³). Gornju površinu obraditi mašinskim putem - helikopterom, kako bi se dobila ravna površina.

Cijenom po jedinici mjere obuhvaćen je sav potreban alat, rad, transport, materijal i njegovanje.

Obračun - po m²

- cementna košuljica

m² 97,50

x



Ukupno izolaterski i razni zidarski radovi

ZIDOVI I ZIDNE OBLOGE

3.01 Nabavka materijala i izrada suvomontažnih gipskartonskih pregradnih zidova sa metalnom konstrukcijom od CW i UW profila. d=15cm

Proizvođač Knauf - sistemsko rešenje.

Visina zida 320cm; konstrukcija se razupire izm. gotovog poda i betonske međuspratne tavanice, prije formiranja plafona.

Ukupna debljina zida 150mm, metalna konstrukcija od CW i UW profila 100mm, obostrano dvostruko obložen Knauf standardnim pločama A/GKB debljine 12,5mm.

Vertikalne zidne profile CW100 postavljati na međusobnom osnom rastojanju od max 600mm.

Na horizontalne podne profile lijepiti zvučno izolacionu traku.

Profile pričvršćivati za pod vijcima sa plastičnim tiplom.

Ispuna od kamene mineralne vune sa ECOSE® tehnologijom, tipa Knauf Akustik Roll

Spoljne uglove štiti aluminijumskom ugaonom zaštitnom šinom ili Alux trakom.

Spojeve ploča ispuniti, bandažirati i gletovati masom za ispunu spojeva.

Cijenom po jedinici mjere obuhvatiti sav potreban alat, rad, transport, materijal i upotrebu lake skele, kao i ispunu od mineralne vune.

Obračun - po m2

- pregrade klasične

m2

x

**3.02 Nabavka materijala i izrada suvomontažnog gipskartonskog pregradnog zida sa metalnom konstrukcijom od CW i UW profila; završna obrada - enterijerske kompakt ploče (Fundermax, Eaaer ili sl)**

Proizvođač Knauf - sistemsko rešenje.

Visina zida 320cm; konstrukcija se razupire izm. gotovog poda i betonske međuspratne tavanice, prije formiranja plafona.

Ukupna debljina zida 125mm, metalna konstrukcija od CW i UW profila 100mm, obostrano jednostruko obložen Knauf IMPREGNIRANIM gipsanim pločama H2/GKBI debljine 12,5mm.

Vertikalne zidne profile CW100 postavljati na međusobnom osnom rastojanju od 600mm, i to na pozicijama spojnica enterijerskih kompakt ploča.

Na horizontalne podne profile lijepiti zvučno izolacionu traku.

Profile pričvršćivati za pod vijcima sa plastičnim tiplom.

Ispuna od kamene mineralne vune sa ECOSE® tehnologijom, tipa Knauf Akustik Roll

Spojeve ploča ispuniti, bandažirati i gletovati masom za ispunu spojeva.

Završna obrada - enterijerske kompakt ploče, posebno se obračunava.

Cijenom po jedinici mjere obuhvatiti sav potreban alat, rad, transport, materijal i upotrebu lake skele, kao i ispunu od mineralne vune.

Obračun - po m2

- pregrada sa završnom Fundermax obradom

m2

x



3.03 Nabavka materijala i izrada monolitnog gipsanog spušenog plafona sa metalnom konstrukcijom CD60x27 u dva nivoa

Proizvođač Knauf - sistemsko rešenje.

Metalnu konstrukciju formirati od CD profila 60x27mm u dva pravca, u dva nivoa i UD profila 28x27mm, koji se postavljaju po obodu, uz zidove.

Kačenje za noseću konstrukciju - preko distancera, vješaljki sa federom ili nonijus držača, zavisno od visine.

Na UD profil obavezno lijepiti trake za zvučnu izolaciju prije fiksiranja za zidove.

Razmak CD profila na koje se kače ploče je do 50cm, razmak između nosećih CD profila je do 100cm.

Plafonsku oblogu raditi u jednom sloju od Knauf standardnih ploča A/GKB debljine 12,5mm; pričvršćivanje mašinskim vijcima.

Skrivač oko zida sa fundermax oblogom precizno pripremiti i adekvatno ojačati; skrivač je izvučen 5cm i formiran od udvojene ploče; visina skrivača - čelo je 10cm; vidna širina šlica od zida je 10cm.

Spoljne uglove štiti aluminijumskom ugaonom zaštitnom šinom ili Alux trakom.

Spojeve ploča ispuniti, bandažirati i gletovati masom za ispunu spojeva.

Cijenom po jedinici mjere obuhvaćen je sav potreban alat, rad, transport i materijal.

Količina predstavlja razvijenu površinu obloga.

Obračun - po m2/ m1

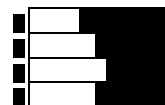
- plafon

- kaskada, visina 24cm

- kaskada, visina 20cm (stepenište)

- skrivač sa led trakom (razvijena dužina)

m2	98,50
m1	10,60
m1	3,40
m1	11,70



3.04 Nabavka i ugradnja revizionih vrata u monolitnom gipsanom spušenom plafonu 40x40cm

Proizvođač - Knauf

Reviziona vrata izrađena od čvrstog aluminijumskog okvira i preklopnih (sa mogućnošću skidanja) vrata sa predmontiranom Knauf pločom kao ispunom.

Ugradnju okvira revizionih vrata izvoditi nakon montaže plafonske obloge; noseća konstrukcija plafona treba biti pripremljena za ugradnju vrata.

Obračun - po komadu

- reviziona vratanica 40x40cm

kom	2,00
-----	------



3.05 Nabavka materijala i izrada suvomontažne direktno pričvršćene obloge kružnih stubova - formiranje stuba kvadratne osnove, sa metalnom konstrukcijom od CD60x27 profila

Proizvođač Knauf - sistemsko rešenje.

Ukupna visina 320cm; konstrukcija se razupire izm. gotovog poda i betonske međuspratne tavanice, prije formiranja plafona.

Ugaonim profilima, razupiračima i osloncima na postojeće betonske stubove, sve CD60x27, formirati čvrstu i stabilnu podkonstrukciju za kvadratne stubove.

Obloga - Knauf tvrde gipsane ploče sa visokom mehaničkom otpornošću DIAMANT debljine 12,5mm, u dva sloja.

U gornjoj zoni podkonstrukciju obloge stuba vezati za postojeću armiranobetonsku konstrukciju.

Na horizontalne podne profile lijepiti zvučno izolacionu traku.

Profile pričvršćivati za pod vijcima sa plastičnim tiplom.

Ispuna od kamene mineralne vune sa ECOSE® tehnologijom, tipa Knauf Akustik Roll

Spoljne uglove štiti aluminijumskom ugaonom zaštitnom šinom ili Alux trakom.

Spojeve ploča ispuniti, bandažirati i gletovati masom za ispunu spojeva.

Cijenom po jedinici mjere obuhvatiti sav potreban alat, rad, transport, materijal i upotrebu lake skele, kao i ispunu od mineralne vune.

Obračun - po m2 razvijene površine stuba

- stub 1, 50x50cm, visina 320cm (do betonske konstr.)

- stub 2, 50x50cm, visina 320cm (do betonske konstr.)

m2	4,00
m2	4,00



Ukupno gipsarski radovi:



UNUTRAŠNJA

OPŠTI OPIS

Nabavka i ugradnja unutrašnje al. bravarije

Izrađuje se od industrijskih plastificiranih aluminijumskih profila bez termoprekida.

ALUMIL M9400 + M14600 ili sl.

Ispuna - staklo termopan dvostruko 6-18-4/ aluminijumski sendvič panel ispunjen poliuretanom d=25mm.

Pjeskna bijela folija za staklo - Solar Screen Mat White privacy.

Završna obrada - plastifikacija Ral 9006.

Sva vrata su opremljena kompletnim okovom i dihtunzima prema katalogskoj specifikaciji proizvođača.

Ugradnju vršiti uz pomoć čeličnih držača. Prilikom ugradnje izbjeći direktan dodir čelika i aluminijuma.

Svi čelični elementi i ostali elementi za fiksiranje, opšivni elementi, kao i materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu otvora, obračunavaju se u ukupnu jediničnu cijenu.

ALUMIL SMARTIA M9400

Konstruktivna dubina rama (širina štoka) 45mm i dubina krila 52mm; niski prag od 20mm. Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji; kvalitet plastifikacije dokazati certifikatima QUALICOAT ili GSB.

Okovi testirani u sistemu profila, sa potrebnim smjerom otvaranja, vidni dijelovi okova u boji iz standardne katalogske ponude proizvođača sistema.

Vrata opremiti cilindričnim trodjelnim šarkama, odgovarajućim bravama, ručicama i/ili rukohvatima, cilindar rozetama, odgovarajućim cilindrima i automatima za samozatvaranje.

Nosivost okova 130kg.

Okovi moraju imati garanciju od min. 5 godina.

ALUMIL M14600

Konstruktivna dubina konstrukcije (širina štoka) 41mm, dubina krila 35mm. Otvaranje preko dvije šine.

Tehničke performanse klizne konstrukcije po EN 12020-2:

Propustljivost vazduha EN12207: klasa 4 (600 Pa)

Vodonepropusnost EN12208: klasa 7A (300 Pa)

Otpornost na pritisak vetra EN12210: klasa C2/B2 (1200/600 Pa).

Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji; kvalitet plastifikacije dokazati certifikatima QUALICOAT SEASIDE.

Okovi testirani u sistemu profila, sa potrebnim smjerom otvaranja, vidni dijelovi okova u boji iz standardne katalogske ponude proizvođača sistema.

Nosivost kliznog mehanizma 180kg.

Otpornost okova na koroziju klasa 5.

Okovi moraju imati garanciju od minimum 5 godina.

Jediničnom cijenom je obuhvaćen sav potreban alat, rad, transport i materijal, sa svim osnovnim i pomoćnim elementima.

ZASTAKLJENA PREGRADA SA SENZORSKIM VRATIMA**ALUMIL SMARTIA M7 + GEZE Ecdrive T2**

Staklene pregrada u aluminijumskom fasadnom sistemu

ALUMIL SMARTIA M7; visoke performanse po pitanju statike, termo i zvučne izolacije.

Staklena ispuna - staklo termopan dvostruko 6-18-4;

U okviru pregrade se ugrađuju automatska klizna senzorska vrata proizvođača GEZE, model Ecdrive T2, koji obezbeđuju tihi i pouzdan rad, visoku energetska efikasnost i sigurnosne funkcije.

Vrata se sastoje od:

- Kliznog sistema sa aluminijumskim profilima,
- Senzorskih detektora pokreta za automatsko otvaranje i zatvaranje,
- Mehanizma Ecdrive T2 za tihi rad i visoku pouzdanost,
- Bezbjednosnog sistema za sprečavanje povreda,
- Prateće opreme i kontrole pristupa.

- Radovi obuhvataju:
- Izradu tehničkog rešenja i pripremu podloge,
 - Dopremu i montažu aluminijumskih profila,
 - Ugradnju staklenih ispuna,
 - Montažu automatskih senzorskih vrata GEZE Ecdrive T2,
 - Povezivanje na električnu mrežu i funkcionalno ispitivanje sistema,
 - Završne radove, zaptivanje i čišćenje.

Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uputstvima proizvođača sistema.

Cijenom po jedinici mjere obuhvatiti sav potreban alat, rad, transport, materijal i upotrebu lake skele, kao i ispunu od mineralne vune.

4.01 Unutrašnja zastakljena pregrada sa senzorskim kliznim vratima
V4
15,60m2
Obračun - po komadu

kom

1,00

x

4.02

x

4.03

x

4.04 Unutrašnja pregrada - portir
V3
4,80
Obračun - po komadu

kom

1,00

x

4.05 Unutrašnja pregrada - šalter+vrata
V2
e 4,10m2
Obračun - po komadu

kom

2,00

x

4.06

x

SPOLJAŠNJA/ FASADNA

OPŠTI OPIS

Nabavka i ugradnja fasadne aluminijumske bravarije

Konstrukcija - od industrijskih plastificiranih aluminijumskih profila sa termoprekidom.

ALUMIL SMARTIA S67 ili sl.

Ispuna - staklo termopan Guardian SunGuard SupertNeutral SN 70/35 dvostruko 6-18-4, E-low, punjeno argonom, Ug=1,0 W/m2/K.

Maksimalni koeficijenti prolaska toplote:

- prozori i vrata - 1,3W/m2K,
- ulazna vrata - 1,8W/m2K.

Završna obrada - plastifikacija Ral 9006.

Sva vrata i prozori sa otvaranjem opremljeni kompletnim okovom i dihtunzima prema katalogskoj specifikaciji proizvođača.

Ugradnja u skladu sa RAL standardom, uz korišćenje ekspandirajuće široke trake (po čitavoj dubini štoka), tipa Silka Window Tape One ili sl.

ALUMIL SMARTIA S67
Konstruktivna dubina rama (širina štoka) 67mm i dubina krila 75mm.
Termo prekid je od poliamida širine 30mm, sa dodatnim termoizolacionim punjenjem po potrebi.
Po obimu staklo-paketa predviđeti termoizolacioni material tipa Alumil Normaflex ili sl. koji povećava termičku stabilnost sistema.
Zaptivanje EPDM gumama u tri nivoa i centralnom gumom po "Aluseal" sistemu (centralna guma sa završetkom "makaza").
Tehničke karakteristike konstrukcije po SRPS EN 14351-1:
Propustljivost vazduha EN1026, EN12207: klasa 4
Vodonepropusnost EN1027, EN12208: klasa E900, E1200
Otpornost na pritisak vjetra EN12210, EN12211: klasa C4/B4
Toplotna provodljivost profila EN 10077-2: $U_f = 1,5 - 2,6$ W/m²/K.
Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji; kvalitet plastifikacije dokazati sertifikatima QUALICOAT SEASIDE.
Okovi testirani u sistemu profila, sa potrebnim smjerom otvaranja, vidni dijelovi okova u boji iz standardne kataloge ponude proizvođača sistema.
Nosivost okova 130kg, maksimalno 150kg.
Otpornost okova na koroziju klasa 5.
Broj ponovljenih ciklusa otvaranja / zatvaranja 15.000 ciklusa.
Okovi moraju imati garanciju od minimum 5 godina.

4.07			x		
4.08	Prozor srednji P2 Dimenzije 2,60m2 Obračun - po komadu	kom	1,00	x	
Ukupno AL bravarija:					

6.01 Nabavka i ugradnja obrađenih ploča od BIJELOG kamena krečnjačkog tipa, neutralne tekture**- PODNE PLOČE**

Kamen krečnjak I klasa: Apricena bianco (Italija), Mironja (Hrvatska) ili sl.

(tehničke karakteristike ekvivalentne ili bolje)

Čvrstoća:

- Pri suvom stanju: 1775 kg/cm²

- Pri zasićenju vodom: 1670 kg/cm²

- Nakon 20 ciklusa smrzavanja i otapanja: 1650 kg/cm²

Apsorpcija vode: 0.03%

Otpornost na habanje: 2.79 mm/km

Koeficijent poroznosti: 0.015

Ploče su mašinski obrađene - polirane do visokog sjaja, debljine 2,5cm, dimenzija prema crtežu. Sve ploče imaju oštre obrađene vidne ivice.

Postavljati u sloju ljepila za kamen, na prethodno

pripremljenoj podlozi.

Komplet pod se postavlja na pripremljenoj podlozi, bez

prekida. Pregradni montažni zidovi i pokretne pregrade

ugrađuju se na gotovom podu.

Obračun - po m2

- podna obloga

tipska ploča

- 60x60cm Kom 50

ostale ploče

- 60x75cm Kom 20

- 60x90cm Kom 30

- 30x90cm Kom 20

- 30x120cm Kom 30

m2 97,50

x

6.02 Nabavka i ugradnja obrađenih tankih ploča/ lajsni od BIJELOG kamena krečnjačkog tipa, neutralne tekture - COKLA

Kamen krečnjak I klasa: Apricena bianco (Italija), Mironja (Hrvatska) ili sl.

(tehničke karakteristike ekvivalentne ili bolje)

Cokle/ lajsne su mašinski obrađene - polirane do visokog

sjaja. Visina cokle 10cm, debljine 1,0cm, osnovne dužine

120cm. Gornja vidna ivica oborena 2mm; na kraćim

segmentima ukrajati, spojeve na uglovima gerovati.

Postavljati u sloju ljepila za kamen, na prethodno

pripremljenoj podlozi.

Obračun - po m1

- cokla

m1 60,00

x

6.03 Nabavka i ugradnja obrađenih ploča od BIJELOG kamena krečnjačkog tipa, neutralne tekture**- PRAGOVI u ravni poda**

Kamen krečnjak I klasa: Apricena (Italija), Mironja (Hrvatska) ili sl.

(tehničke karakteristike ekvivalentne ili bolje)

Ploče su mašinski obrađene - polirane do visokog sjaja,

debljine 2,5cm, dimenzija prema crtežu (**kontrolisati mjere na**

licu mjesta); širina odgovara debljini zida sa završnom

obradom. Sve ploče imaju minimalno oštre obrađene vidne

ivice.

Postavljati u sloju ljepila za kamen, na prethodno

pripremljenoj podlozi.

Obračun - po komadu

- prag - lift, 90x25cm

- prag - dvokrilna vrata 1, 155x25cm

- prag - dvokrilna vrata 2, 140x25cm

- prag - jednokrilna vrata (toaleti), 80x15cm

kom 1,00
kom 1,00
kom 1,00
kom 2,00

x
x
x
x

6.04 Nabavka i ugradnja obrađenih ploča od BIJELOG kamena
krečnjačkog tipa, neutralne teksture

- PROZORSKE KLUPICE

Kamen krečnjak I klasa: Apricena (Italija), Mironja (Hrvatska)
ili sl.

(tehničke karakteristike ekvivalentne ili bolje)

Ploče su mašinski obrađene - polirane do visokog sjaja,
debljine 4cm, dimenzija prema crtežu (**kontrolisati mjere na
licu mjesta**). Sve ploče imaju minimalno oštrome obradene vidne
ivice.

Postavljati u sloju ljepila za kamen, na prethodno
pripremljenoj podlozi.

Obračun - po komadu

- klupica - fiksni prozor, 67,5x25cm

- klupica - dvokrilni prozor, 150x25cm

kom	3,00
kom	2,00

x	
x	

Ukupno kamenorezački radovi



7.05 Bojenje unutrašnjih plafonskih gipskartonskih površina disperzivnom bojom sa prethodnim gletovanjem

Glave holšrafova minimizirati; gletovanje vršiti u potrebnom broju postupaka, uz brušenje, impregniranje i kitovanje eventualnih oštećenja, dok se ne dobije potpuno ravna površina.

Predbojiti i ispraviti disperzionim kitom ili glet masom, a zatim bojiti disperzivnom bojom dva puta, odn. dok se dobije ujednačen ton.

Cijenom po jedinici mjere obuhvaćen je sav potreban alat, rad, transport, materijal i potrebna skela.

Obračun - po m2

- plafon - BIJELA
- plafon - GRAFIT SIVA RAL 7024
- kaskada, visina 24cm
- kaskada, visina 20cm (stepenište)
- skrivač sa led trakom (razvijena dužina)

m2	61,40
m2	36,40
m1	10,60
m1	3,35
m1	11,65

x	
x	
x	
x	
x	

Ukupno molerski radovi

8.01 Nabavka materijala, priprema i izrada obloge centralnog zida - enterijerske kompakt ploče (Fundermax, Egger ili sl) d=10mm

Dezen Fundermax - Compact HPL Max Interior 0320 Sereno Oak

Postupak lijepljenja vršiti odgovarajućim lijepkom prema uputstvima proizvođača.

Ploče postavljati u modulu 60cm, sa vertikalnom teksturom. Svijetla visina zida 290cm, visina ploče 287cm, širina 59,50cm (modularno 60cm).

Fuge 5mm ispunjene elastičnom zaptivkom u tamno-sivoj boji (alternativno otvorena fuga).

Dimenzije ploča i ritam slaganja - prema crtežu.

Uglove formirati gerovanjem ploča.

U zoni poda postaviti distancirajuću aluminijumsku lajsnu, 2,5cm, RAL 9004.

Jediničnom cijenom obuhvatiti komplet troškove nabavke materijala (osnovnog i pomoćnog), izrade, transporta i montaže.

Obračun - po m2/ m1

- zidna obloga

- zidna obloga - ivice slobodnostojećeg zida 4x287cm

- podna lajsna

m2	24,40
m1	11,50
m1	8,50


8.02 Nabavka materijala, priprema i izrada vertikalnih lamela u nastavku centralnog zida sa oblogom - enterijerske kompakt ploče (Fundermax, Egger ili sl) d=10mm

Dezen Fundermax - Compact HPL Max Interior 0320 Sereno Oak

Opciono - industrijski proizvedene aluminijumske lamele u odgovarajućem dezinu (RAL 9005);

ALUMIL woodalux profile ili alu kutije. 15cm.

Konstrukciju formirati od čeličnih cijevi pravougaonog presjeka 50x50x2mm i 50x20x2mm. Završna obrada - dva temeljna i dva završna premaza RAL 9004, mat površina.

Postupak lijepljenja obloge za podkonstrukciju vršiti odgovarajućim lijepkom prema uputstvima proizvođača. Uglove formirati gerovanjem ploča, tekstura vertikalna.

Vezu sa podom i plafonom formirati posredstvom štelujućih distancera 2,5cm. Ukupna visina lamela 285cm.

Jediničnom cijenom obuhvatiti komplet troškove nabavke materijala (osnovnog i pomoćnog), izrade, transporta i montaže.

Obračun - po komadu

- vertikalne lamele

kom	9,00
-----	------


8.03 Nabavka materijala, priprema i izrada obloge čeone površine zida sa šalterima - enterijerske kompakt ploče (Fundermax, Egger ili sl) d=10mm

Dezen Fundermax - Compact HPL Max Interior 0320 Sereno Oak

Detalji Fundermax - Compact HPL Max Interior 0070 Carbon Grey

Postupak lijepljenja vršiti odgovarajućim lijepkom prema uputstvima proizvođača.

Sve vidne uglove formirati gerovanjem ploča, tekstura vertikalna.

Srednja fuga 5mm ispunjena elastičnom zaptivkom u tamno-sivoj boji (alternativno otvorena fuga).

Parapetne ploče (ispod šaltera) nagnute za 15cm.

Klupica-šalter i gornja/ reklamna traka iznad prozora su u crnoj boji.

U zoni poda postaviti distancirajuću aluminijumsku lajsnu, 2,5cm, RAL 9004.

Jediničnom cijenom obuhvatiti komplet troškove nabavke materijala (osnovnog i pomoćnog), izrade, transporta i montaže.

Obračun - po m2/ m1
 - zidna obloga - drvo
 - klupica i nadporzornik - crno
 - podna lajsna

m2	6,60
m2	2,50
m1	3,60



8.04 Nabavka materijala, priprema i izrada obloge zidova oko lifta - enterijerske kompakt ploče (Fundermax, Egger ili sl) d=10mm

Dezen Fundermax - Compact HPL Max Interior 0320 Sereno Oak

Detalji Fundermax - Compact HPL Max Interior 0070 Carbon Grey

Postupak lijepljenja vršiti odgovarajućim lijepkom prema uputstvima proizvođača.

Čeona površina oko vrata lifta: pozicije spojnice ploča određuju ploče kojima se oblažu špale; vertikalna tekstura. Svijetla visina zida 280cm, visina ploče 277cm.

Ploče na bočnom stepenišnom zidu postavljati u modulu 60cm, sa vertikalnom teksturom; oblik romboida, visina stranice 300cm, širina 59,50cm (modularno 60cm).

Fuge 5mm ispunjene elastičnom zaptivkom u tamno-sivoj boji (alternativno otvorena fuga).

Dimenzije ploča i ritam slaganja - prema crtežu.

Uglove formirati gerovanjem ploča.

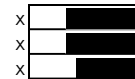
U zoni poda postaviti distancirajuću aluminijumsku lajsnu, 2,5cm, RAL 9004.

Jediničnom cijenom obuhvatiti komplet troškove nabavke materijala (osnovnog i pomoćnog), izrade, transporta i montaže.

Obračun - po m2/ m1

- zidna obloga - lift
 - portal oko vrata lifta (5,1m1, širina 30cm)
 - podna lajsna

m2	18,20
m2	1,60
m1	5,80



8.05 Nabavka materijala, priprema i izrada kompozicije klupa+žardinjere+sto površine zida sa šalterima - enterijerske kompakt ploče (Fundermax, Egger ili sl) d=10mm

Detalji Fundermax - Compact HPL Max Interior 0210 Intensive Red

Klupa+žardinjere+sto - izvesti u svemu prema detaljima iz grafičkog dijela projektne dokumentacije.

Konstrukciju formirati od čeličnih cijevi pravougaonog presjeka 50x50x2mm i 50x20x2mm. Završna obrada - dva temeljna i dva završna premaza RAL 9004, mat površina.

Postupak lijepljenja obloge za podkonstrukciju vršiti odgovarajućim lijepkom prema uputstvima proizvođača. Sve vidne uglove formirati gerovanjem ploča.

Jediničnom cijenom obuhvatiti komplet troškove nabavke materijala (osnovnog i pomoćnog), izrade, transporta i montaže.

Obračun - komplet

- kompozicija klupa+žardinjere+sto

kom 1,00



Ukupno stolarski radovi



[REDACTED]

[REDACTED] x [REDACTED] [REDACTED]

9.1 [REDACTED]

[REDACTED] x [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] x [REDACTED] [REDACTED]

9.1 [REDACTED]

[REDACTED] x [REDACTED] [REDACTED]

9.15 **Logo iznad šaltera, bijeli pleksiglas - nabavka i montaža**
Logo kompanije 1 - CGES
Logo kompanije 2 - EPCG
Dimenzije loga cca 45x12,5cm
Jediničnom cijenom obuhvatiti komplet troškove nabavke materijala (osnovnog i pomoćnog), izrade, transporta i montaže.
Obračun - po komadu
- logo

kom [2,00] x [REDACTED] = [REDACTED]

[REDACTED]

10.01 Zeleni zid - stabilizovana mahovina

150 x 300cm

Mix stabilizovanih mahovina u 3 nijanse sa naglašenim volumenima.

Mahovinski paneli su pripremljeni tretmanom solju ili glicerinom čime se zadržava struktura, boja i mekoća mahovine—bez fotosinteze i potrebe za vodom.

Modularne površine postavljaju se direktno na nosive profile (paneli 75×75 cm, 3–6 cm debljine).

Jedinična cijena obuhvata komplet troškove nabavke, transporta i postavljanja na zid, i uključuje pripremu i montažu podkonstrukcije.

Obračun - po m2

- zeleni zid

m2

4,35

x





10.02 Nabavka supstrata i sadnica za žardinjere

Supstrat je od kvalitetnog crnog treseta, sa dodatkom hranljivih materija. U podnožju saksije je perforirano dno za ocjeđivanje, pa je u dnu potrebno formirati drenažu od oblutka, prvi sloj 8-32mm, drugi sloj 4-8mm, nakon čega saksiju ispuniti zemljanim supstratom.

Sadnice:

Zamioculcas zamiifolia

Spathiphyllum

Odabrane su zbog sposobnosti da prežive u uslovima sa slabijim osvjetljenjem i minimalnim održavanjem, čineći ih idealnim izborom za komercijalne prostore sa ograničenim prirodnim svjetlom.

Spathiphyllum je poznat po svojoj sposobnosti da filtrira zagađivače iz vazduha, poboljšavajući kvalitet unutrašnjeg vazduha

Sadnice treba da su rasadnički odnjegovane, pravilno razvijene, bez oboljenja fitopatološke i entomološke prirode.

Jediničnom cijenom obuhvatiti komplet troškove nabavke i sadnje.

Obračun - po komadu

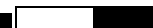
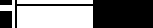
- supstrat za žardinjere, 60x45cm, dubina 30cm

- sadnica *Zamioculcas zamiifolia*

- sadnica *Spathiphyllum*

kom	2,00
kom	2,00
kom	2,00

x	
x	
x	


10.03 Nabavka i postavljanje UV zaštitne folije na staklene površine ulazne pregrade sa senzorskim vratima

Folija je nereflektujuća, blago tonirana, namijenjena za postavljanje sa unutrašnje strane.

Toplozna zaštita min 50%;

UV zaštita 90%;

Proizvođačka garancija 10 godina.

Foliju postavljati u skladu sa uputstvima proizvođača.

Jedinična cijena obuhvata komplet troškove nabavke, pripreme podloge i montaže.

Obračun - po m2

- UV zaštitna folija

m2

10,60

x





Projektant / Designer:
SYMMETRIA d.o.o.
Ul. Marka Radovića 4, Podgorica

Investitor / Client:



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM



Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

ARHITEKTURA

A4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Objekat i lokacija / Building and Location:
**ENTERIJER ULAZNOG HOLA,
UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18
Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije / Stage:
GLAVNI PROJEKAT - ENTERIJER

Faza / Design Discipline:
ARHITEKTURA

Dokumenat / Document Title:
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Oznaka dokumenta / Document Code:
A4

Crtež - prilog / Drawing Title:

POSTOJEĆE STANJE

Odgovorno lice / Responsible Person:

MP / Stamp:

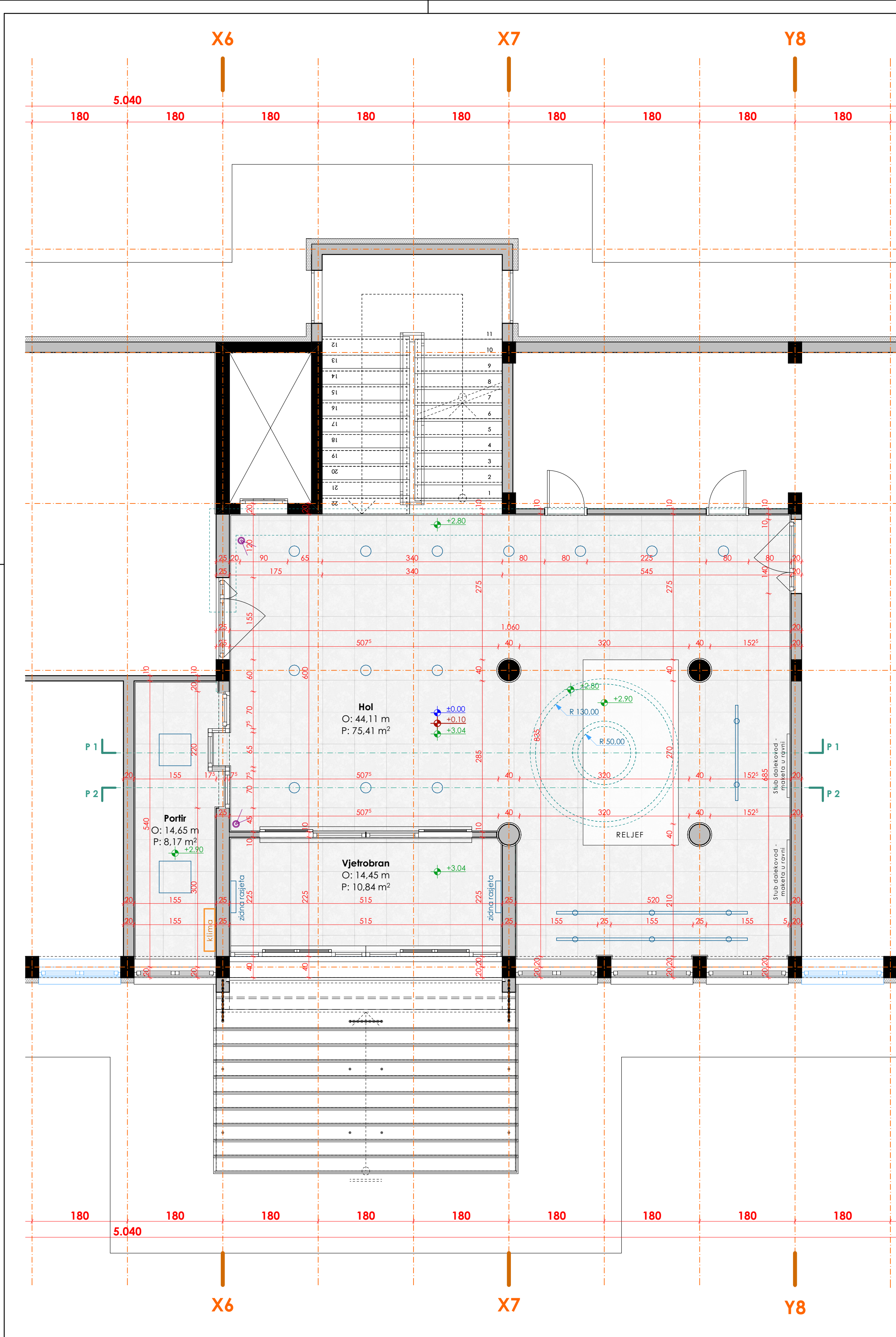
Revizija / Revision:

MP / Stamp:

Datum izrade / Creation Date:

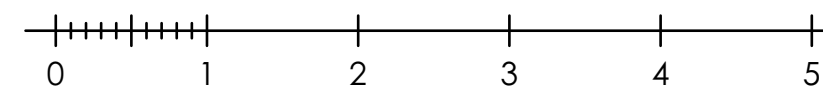
Jul 2025.

Datum revizije / Revision Date:



LEGENDA MATERIJALA

Osnova / presjek ARMIRANI BETON - KONSTRUKTIVNI ELEMENTI		Osnova / presjek PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK	
Osnova POD - KAMENE PLOČE - POSTOJEĆE STANJE		Presjek STAKLO	
Presjek SPUŠTENI PLAFON - GIPS			

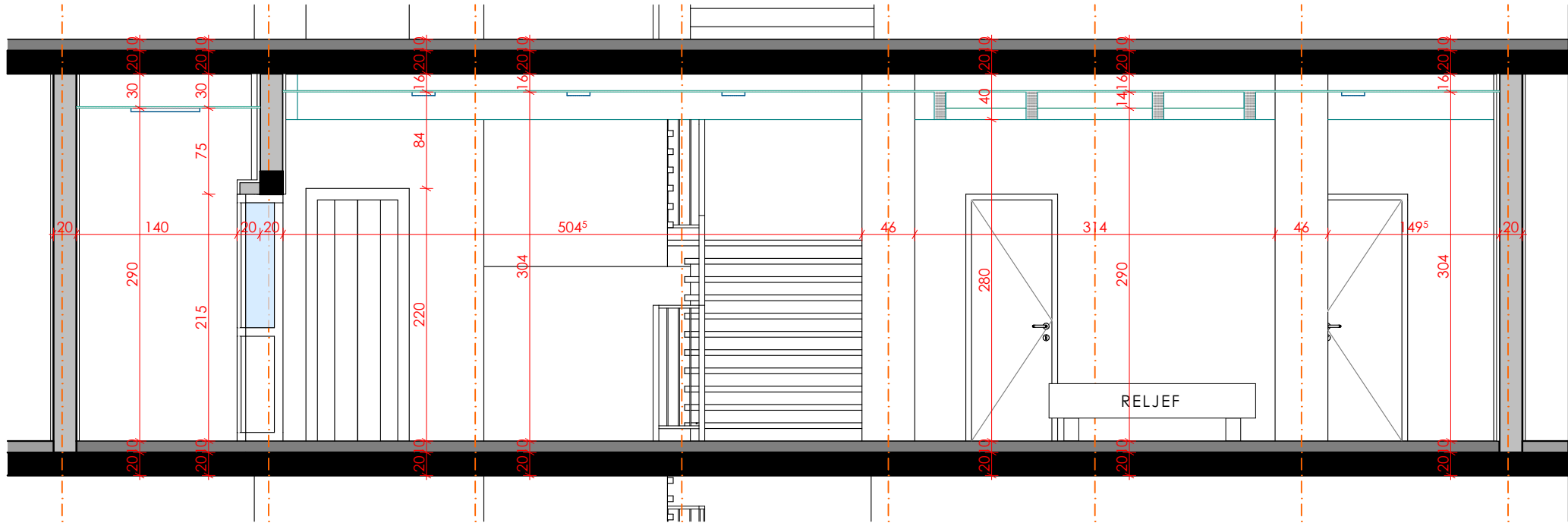


NAPOMENA:

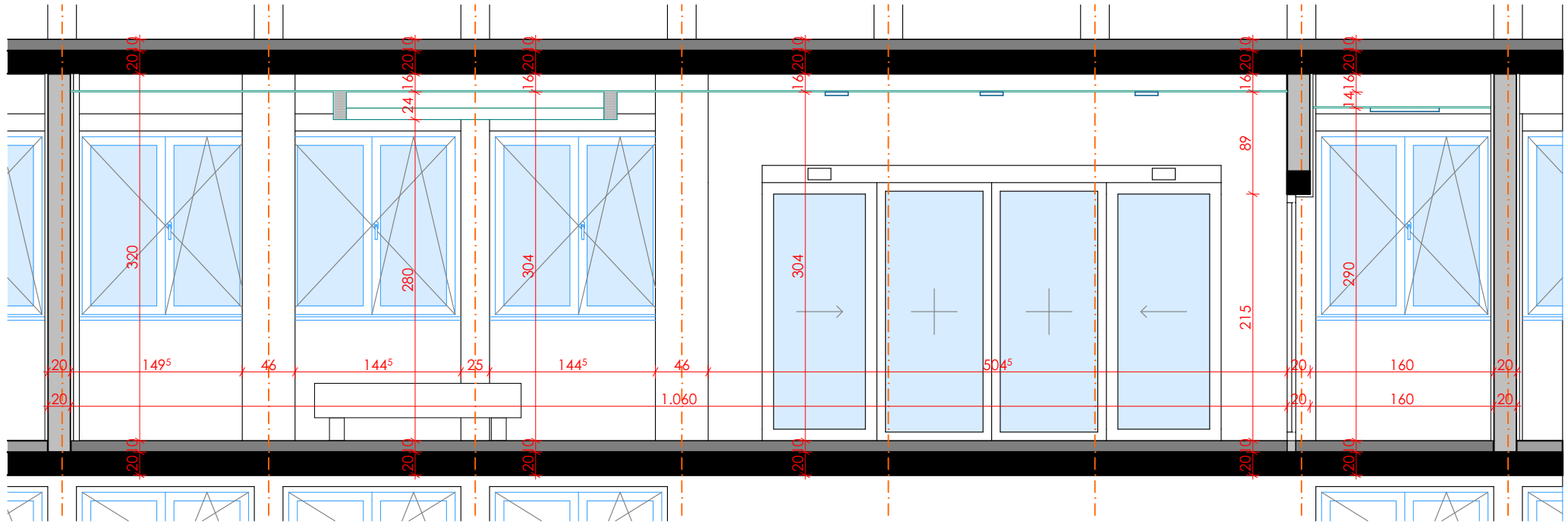
Sve mjere provjeriti na licu mjesta i po potrebi prilagoditi postojećem stanju u dogovoru sa vodećim projektantom.

Projektant / Designed by: SYMMETRIA d.o.o. Ul. Marka Radovića 4 Podgorica	Investitor / Client: CGES AD PODGORICA EPCG AD NIKIŠIĆ
Autori / Authors: SYMMETRIA d.o.o.	Projekat - objekat / Project Title - Building: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG
Vodeći projektant / Lead Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.	Lokacija / Location: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 Podgorica
Odgovorni projektant / Responsible Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije / Stage: GLAVNI PROJEKAT
Projektanti saradnici / Assistant Engineers: Marija Šurbatović, dipl.inž.arh. Jovana Damjanović, mast.arh.	Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline: ARHITEKTURA
Crtež - prilog / Drawing Title: POSTOJEĆE STANJE ARHITEKTONSKA OSNOVA	Oznaka crteža - priloga / Drawing Code: A4-1-01
Odgovorno lice / Responsible Person: MP / Stamp:	Br. strane / Sheet No.: -
Datum izrade / Creation Date: Jul 2025.	Datum revizije / Revision Date:

PRESJEK P1

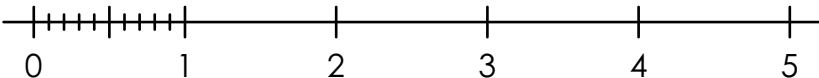


PRESJEK P2



LEGENDA MATERIJALA

Osnova / presjek ARMIRANI BETON - KONSTRUKTIVNI ELEMENTI		Osnova / presjek PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK	
Osnova POD - KAMENE PLOČE - POSTOJEĆE STANJE		Presjek STAKLO	
Presjek SPUŠTENI PLAFON - GIPS			



NAPOMENA:
Sve mjere provjeriti na licu mjesta i po potrebi prilagoditi postojećem stanju u dogovoru sa vodećim projektantom.

Projektant / Designed by: SYMMETRIA d.o.o. Ul. Marka Radovića 4 Podgorica	Investitor / Client: CGES AD PODGORICA EPCG AD NIKŠIĆ
---	---

Autori / Authors: SYMMETRIA d.o.o. Vodeći projektant / Lead Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh. Odgovorni projektant / Responsible Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.	Projekat - objekat / Project Title - Building: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG Lokacija / Location: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 Podgorica
---	--

Projektanti saradnici / Assistant Engineers: Marija Šurbatović, dipl.inž.arh. Jovana Damjanović, mast.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije / Stage: GLAVNI PROJEKAT Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline: ARHITEKTURA
--	---

Crtež - prilog / Drawing Title: POSTOJEĆE STANJE PRESJEK P1 I P2	Oznaka crteža - priloga / Drawing Code: A4-1-02 Razmjera / Scale: 1:50 55,50 X 29,70	Br. strane / Sheet No: -
---	--	-----------------------------

Odgovorno lice / Responsible Person:	MP / Stamp:	Revizija / Revision:	MP / Stamp:
Datum izrade / Creation Date: Jul 2025.		Datum revizije / Revision Date:	



NAPOMENA:
Sve mjere provjeriti na licu mjesta i po potrebi prilagoditi postojećem stanju u dogovoru sa vodećim projektantom.

Projektant / Designed by:
SYMMETRIA d.o.o.
Ul. Marka Radovića 4
Podgorica

Investitor / Client:
CGES AD PODGORICA
EPCG AD NIKŠIĆ

Autori / Authors:
SYMMETRIA d.o.o.

Projekat - objekat / Project Title - Building:
ENTERIJER ULAZNOG HOLA,
UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG

Vodeći projektant / Lead Engineer:
Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.

Lokacija / Location:
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18
Podgorica

Odgovorni projektant / Responsible Engineer:
Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije / Stage:
GLAVNI PROJEKAT

Projektanti saradnici / Assistant Engineers:
Marija Šurbatović, dipl.inž.arh.
Jovana Damjanović, mast.arh.

Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline:
ARHITEKTURA

Crtež - prilog / Drawing Title:
POSTOJEĆE STANJE
FOTO DOKUMENTACIJA

Oznaka crteža - priloga / Drawing Code:
A4-1-03

Razmjera / Scale:
1:1
71,50 X 29,70

Br. strane / Sheet No:
-

Odgovorna lice / Responsible Person:

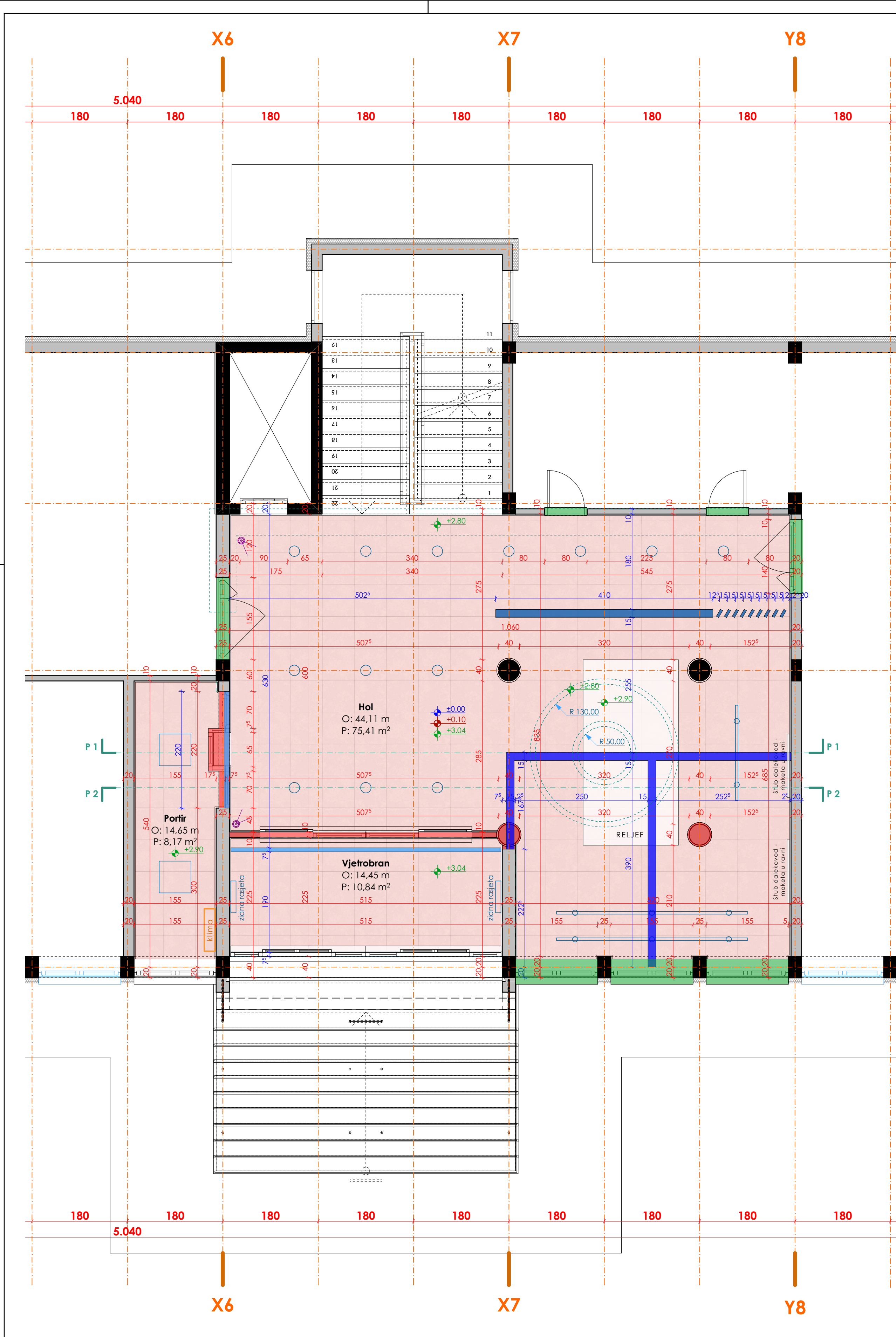
MP / Stamp:

Revizija / Revision:

MP / Stamp:

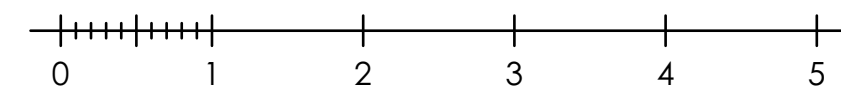
Datum izrade / Creation Date:
Jul 2025.

Datum revizije / Revision Date:



LEGENDA - PLAN INTERVENCIJA

RUŠI SE - PREGRADNI ZIDOV I UNUTRAŠNJA BRAVARLIJA	RUŠI SE - POD / SPUŠTENI PLAFON	
ZIDA SE - MONTAŽNI PREGRADNI ZID - KNAUF	ZIDA SE - MONTAŽNA PREGRADA SA DRVENOM OBLOGOM	
ZAMJENA POSTOJEĆE UNUTRAŠNJE I SPOLJAŠNJE STOLARIJE I BRAVARIJE NA ISTOJ POZICIJI	NOVA UNUTRAŠNJA BRAVARLIJA	



NAPOMENA:

Sve mjere provjeriti na licu mjesta i po potrebi prilagoditi postojećem stanju u dogovoru sa vodećim projektantom.

Projektant / Designed by: SYMMETRIA d.o.o. Ul. Marka Radovića 4 Podgorica	Investitor / Client: CGES AD PODGORICA EPCG AD NIKŠIĆ
Autori / Authors: SYMMETRIA d.o.o.	Projekat - objekat / Project Title - Building: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG
Vodeći projektant / Lead Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.	Lokacija / Location: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 Podgorica
Odgovorni projektant / Responsible Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije / Stage: GLAVNI PROJEKAT
Projektanti saradnici / Assistant Engineers: Marija Šurbatović, dipl.inž.arh. Jovana Damjanović, mast.arh.	Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline: ARHITEKTURA
Crtež - prilog / Drawing Title: POSTOJEĆE STANJE PLAN INTERVENCIJA	Oznaka crteža - priloga / Drawing Code: A4-1-04
	Razmjera / Scale: 1:50 55,50 X 51,00
	Br. strane / Sheet No.: -
Odgovorno lice / Responsible Person:	MP / Stamp:
Datum izrade / Creation Date: Jul 2025.	Revizija / Revision:
	Datum revizije / Revision Date:

Crtež - prilog / Drawing Title:

PLANIRANO STANJE

Odgovorno lice / Responsible Person:

MP / Stamp:

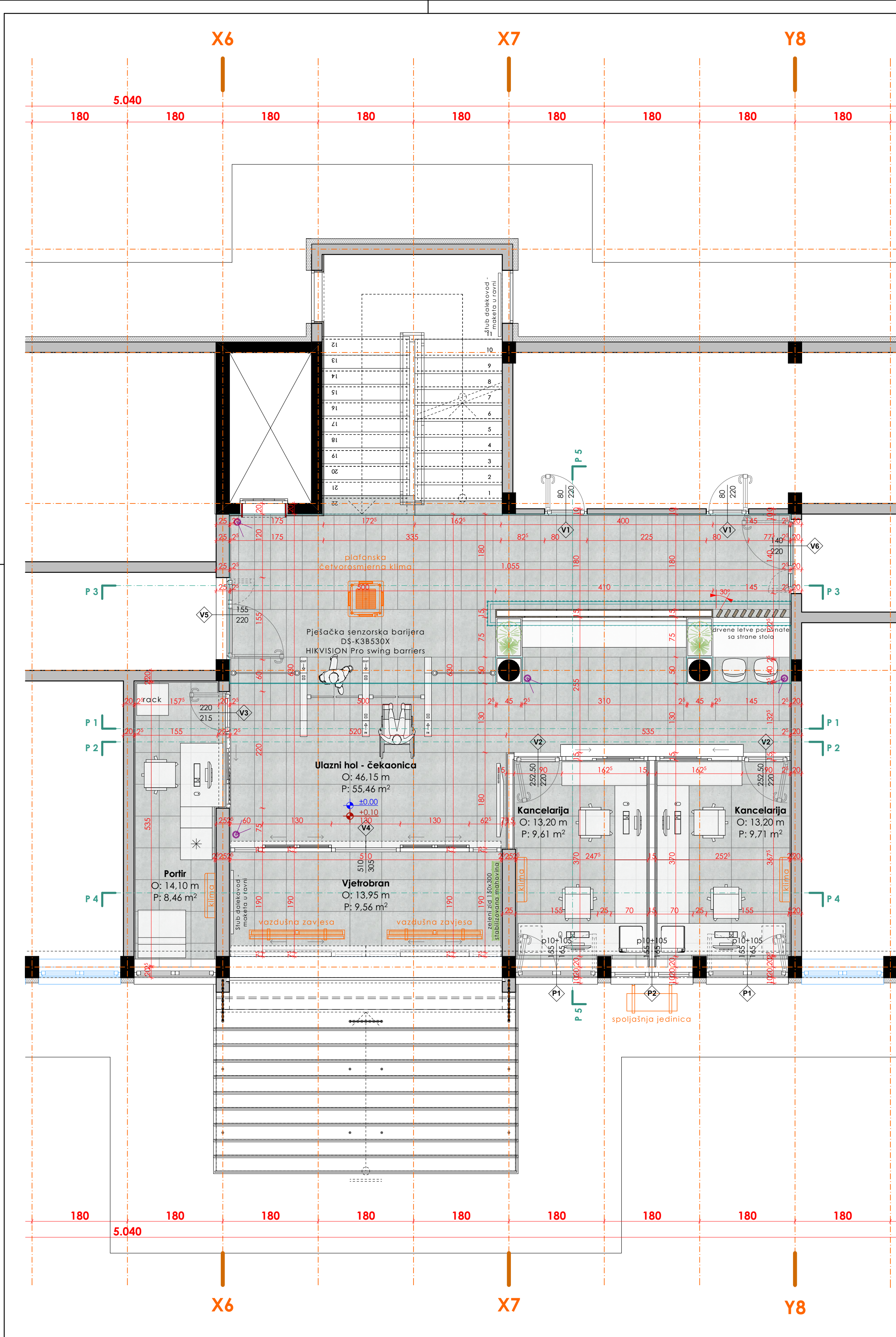
Revizija / Revision:

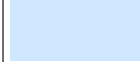
MP / Stamp:

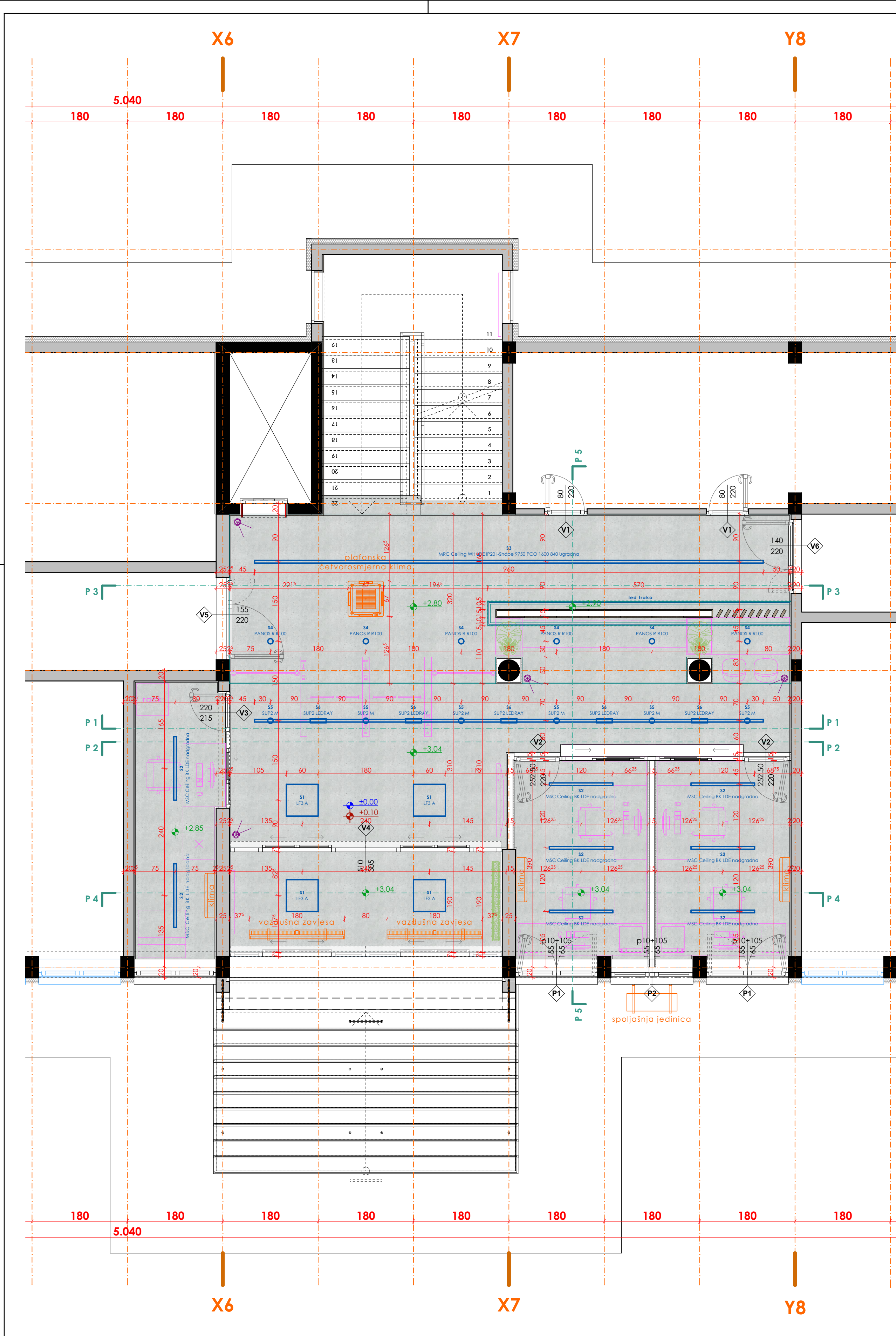
Datum izrade / Creation Date:

Jul 2025.

Datum revizije / Revision Date:

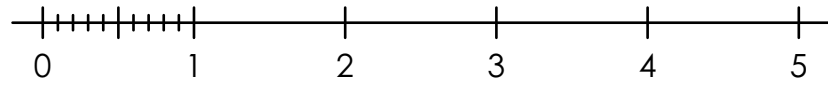


REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE										
PA - Površina primarne namjene AA - Površina sanitarnih prostorija CA - Površina za komunikacije TA - Površina tehničkih prostorija										
Obračunava se u građevinsku bruto površinu objekta					Ne obračunava se u građevinsku bruto površinu objekta					
	PROSTORIJA	PA	AA	CA	TA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBRADA PLAFONA	OBRIM	POVRŠINA
1	Vjetrobran					Kamene ploče	Disperzivna boja	Disperzivna boja	13,95	9,56
2	Ulazni hol - čekaonica					Kamene ploče	Disperzivna boja	Disperzivna boja	46,25	55,43
3	Portir					Kamene ploče	Disperzivna boja	Disperzivna boja	14,10	8,45
4	Kancelarija					Kamene ploče	Disperzivna boja	Disperzivna boja	13,20	9,61
5	Kancelarija					Kamene ploče	Disperzivna boja	Disperzivna boja	13,20	9,71
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA) - PRIZEMLJE									92,76 m2	
LEGENDA MATERIJALA										
Osnova / presjek ARMIRANI BETON - KONSTRUKTIVNI ELEMENTI				Osnova / presjek PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK						
Osnova / presjek MONTAŽNI PREGRADNI ZID - KNAUF				Presjek SPUŠTENI PLAFON - GIPS						
Osnova / presjek FUNDERMAX - Compact HPL Max Interior 0320 Sereno Oak				Presjek STAKLO						
Osnova / presjek FUNDERMAX - Compact HPL Max Interior 0210 Intensive Red				Osnova / presjek FUNDERMAX - Compact HPL Max Interior 0070 Carbon Grey						
Osnova POD - KAMENE PLOČE - APRICENA BIANCO										
012345										
NAPOMENA:										
Sve mjere provjeriti na licu mjesta i po potrebi prilagoditi postojećem stanju u dogovoru sa vodećim projektantom.										
Projektant / Designed by: SYMMETRIA d.o.o. Ul. Marka Radovića 4 Podgorica						Investitor / Client: CGES AD PODGORICA EPCG AD NIKŠIĆ				
Autori / Authors: SYMMETRIA d.o.o.						Projekat - objekat / Project Title - Building: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG				
Vodeći projektant / Lead Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.						Lokacija / Location: Bulevar Svetog Petra Cetinskog 18 Podgorica				
Odgovorni projektant / Responsible Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.						Vrsta tehničke dokumentacije / Stage: GLAVNI PROJEKAT				
Projektanti saradnici / Assistant Engineers: Marija Šurbatović, dipl.inž.arh. Jovana Damjanović, mast.arh.						Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline: ARHITEKTURA				
Crtič - prilog / Drawing Title: PLANIRANO STANJE ARHITEKTONSKA OSNOVA							Oznaka crteža - priloga / Drawing Code: A4-1-05			
							Razmjera / Scale: 1:50 55,50 X 51,00		Br. strane / Sheet No: -	
Odgovorno lice / Responsible Person:				MP / Stamp:		Revizija / Revision:		MP / Stamp:		
Datum izrade / Creation Date: Jul 2025.				Datum revizije / Revision Date:						



UGRADNA I NADGRADNA RASVJETA					
S1	LF3 A LED4000 Q 940 LDE BK	4 kom	S2	MSC Ceiling BK LDE IP20 I-Shape 1274 PCO 3500 840 - nadgradna	8 kom
S3	MRC Ceiling WH LDE IP20 I-Shape 9750 PCO 1600 840 - ugradna	1 kom	S4	PANOS R R100 1k 840 SWI L BK BK	6 kom
S5	SUP2 M 1/LED550-940 WFL DIM BK	6 kom	S6	SUP2 LEDRAY LED1300-840 LDO BK	5 kom

LEGENDA MATERIJALA		
Osnova / presjek ARMIRANI BETON - KONSTRUKTIVNI ELEMENTI		Osnova / presjek PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK
Osnova / presjek MONTAŽNI PREGRADNI ZID - KNAUF		Presjek SPUŠTENI PLAFON - GIPS
Osnova / presjek FUNDERMAX - Compact HPL Max Interior 0320 Sereno Oak		Presjek STAKLO
Osnova / presjek FUNDERMAX - Compact HPL Max Interior 0210 Intensive Red		Osnova / presjek FUNDERMAX - Compact HPL Max Interior 0070 Carbon Grey
Osnova POD - KAMENE PLOČE - APRICENA BIANCO		

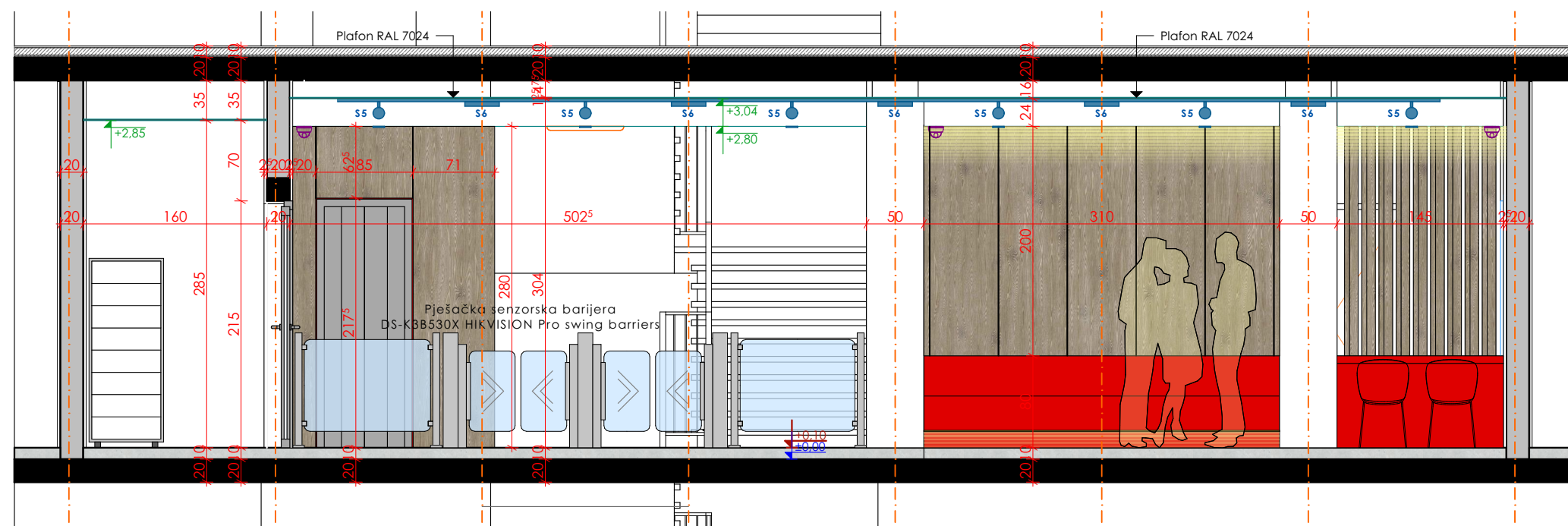


NAPOMENA:

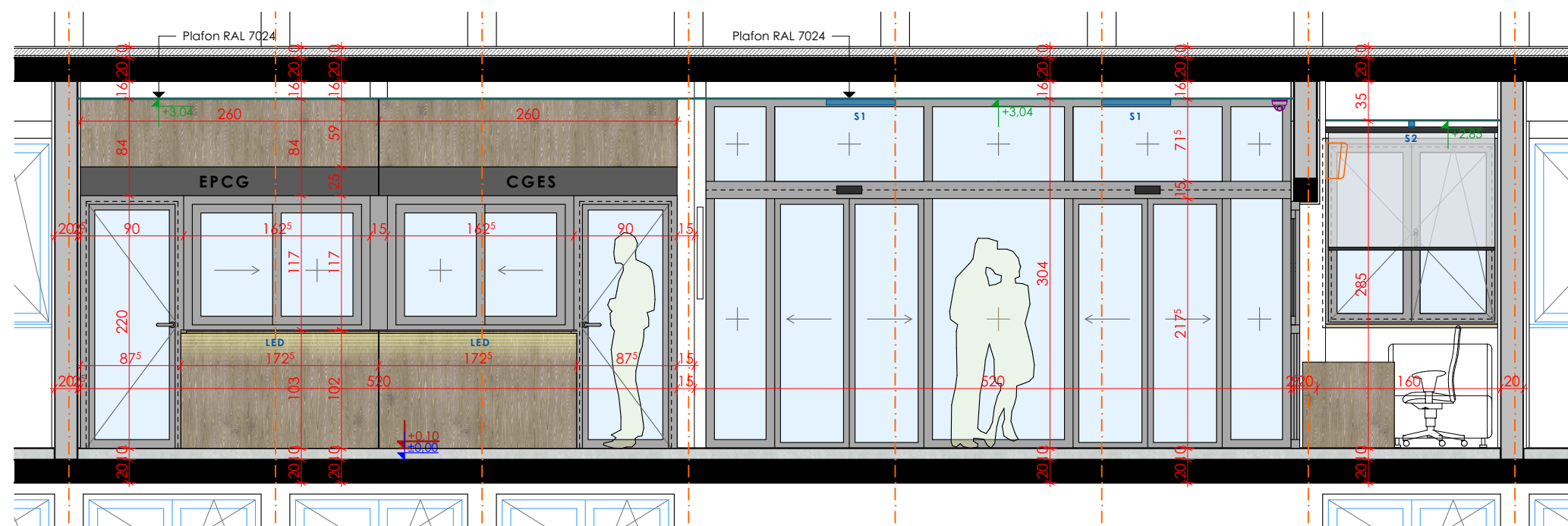
Sve mjere provjeriti na licu mjesta i po potrebi prilagoditi postojećem stanju u dogovoru sa vodećim projektantom.

Projektant / Designed by: SYMMETRIA d.o.o. Ul. Marka Radovića 4 Podgorica	Investitor / Client: CGES AD PODGORICA EPCG AD NIKŠIĆ
Autori / Authors: SYMMETRIA d.o.o.	Projekat - objekat / Project Title - Building: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG
Vodeći projektant / Lead Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.	Lokacija / Location: Bulevar Svetog Petra Cetinskog 18 Podgorica
Odgovorni projektant / Responsible Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije / Stage: GLAVNI PROJEKAT
Projektanti saradnici / Assistant Engineers: Marija Šurbatović, dipl.inž.arh. Jovana Damjanović, mast.arh.	Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline: ARHITEKTURA
Crtež - prilog / Drawing Title: PLANIRANO STANJE OSNOVA PLAFONA SA POZICIJOM RASVJETE	
Oznaka crteža - priloga / Drawing Code: A4-1-08	
Razmjera / Scale: 1:50 55,50 X 51,00	
Br. strane / Sheet No.: -	
Odgovorno lice / Responsible Person:	Revizija / Revision:
Datum izrade / Creation Date: Jul 2025.	Datum revizije / Revision Date:

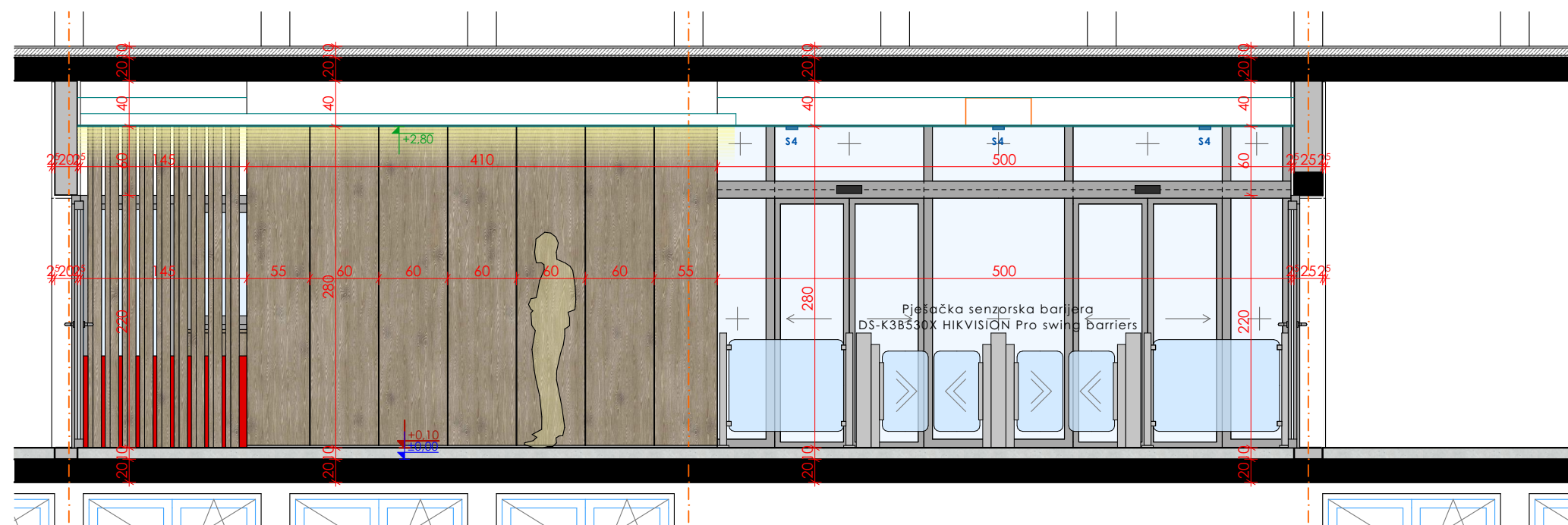
PRESJEK P1



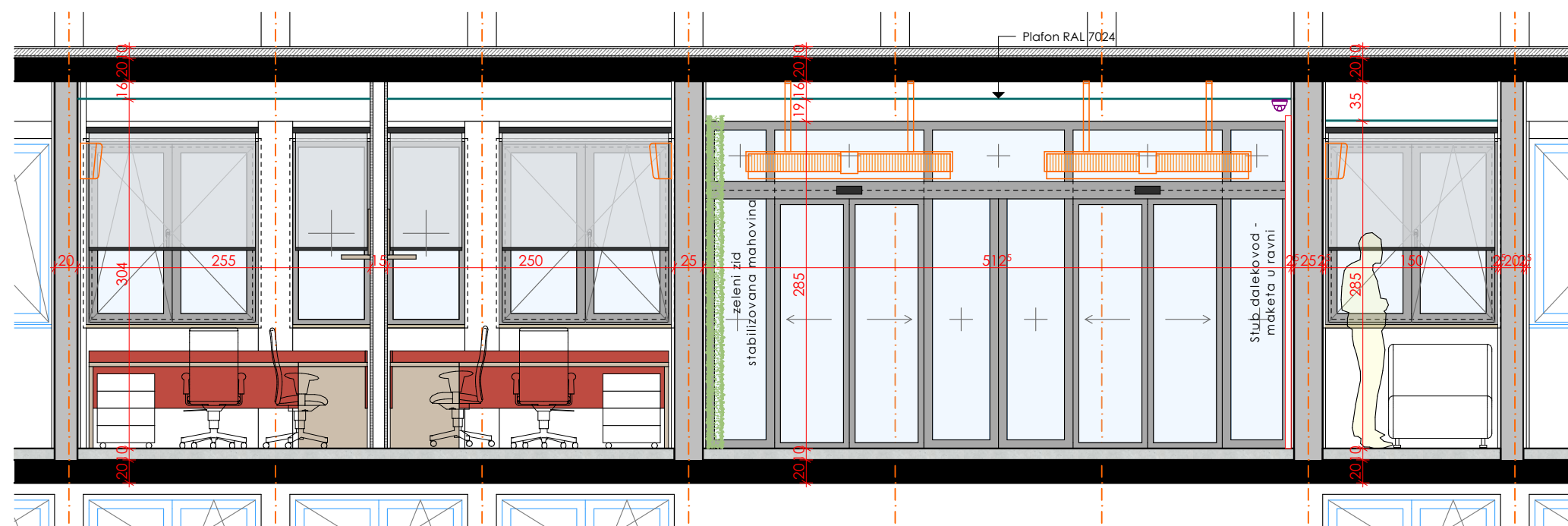
PRESJEK P2



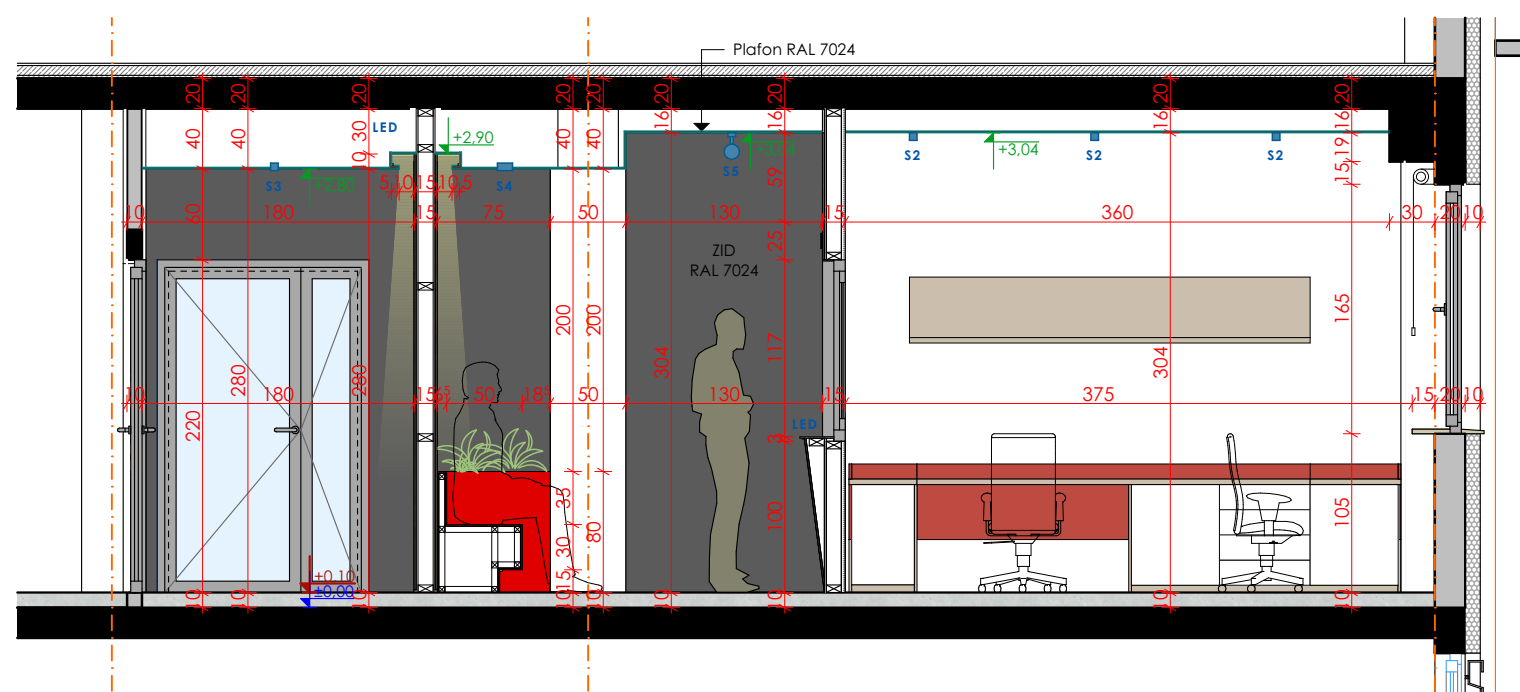
PRESJEK P3



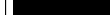
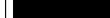
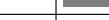
PRESJEK P4

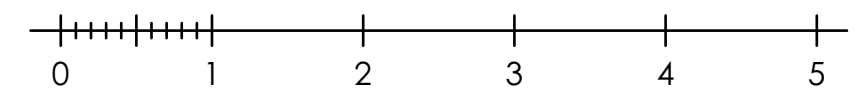


PRESJEK P5



LEGENDA MATERIJALA

Osnova / presjek ARMIRANI BETON - KONSTRUKTIVNI ELEMENTI		Osnova / presjek PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK	
Osnova / presjek MONTAŽNI PREGRADNI ZID - KNAUF		Presjek SPUŠTENI PLAFON - GIPS	
Osnova / presjek FUNDERMAX - Compact HPL Max Interior 0320 Sereno Oak		Presjek STAKLO	
Osnova / presjek FUNDERMAX - Compact HPL Max Interior 0210 Intensive Red		Osnova / presjek FUNDERMAX - Compact HPL Max Interior 0070 Carbon Grey	
Osnova POD - KAMENE PLOČE - APRICENA BIANCO			



NAPOMENA:

Sve mjere provjeriti na licu mjesta i po potrebi prilagoditi postojećem stanju u dogovoru sa vodećim projektantom.

Projektant / Designed by: SYMMETRIA d.o.o. Ul. Marka Radovića 4 Podgorica		Investitor / Client: CGES AD PODGORICA EPCG AD NIKŠIĆ	
Autori / Authors: SYMMETRIA d.o.o. Vodeći projektant / Lead Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh. Odgovorni projektant / Responsible Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh. Projektantli saradnici / Assistant Engineers: Marija Šurbatović, dipl.inž.arh. Jovana Damjanović, mast.arh.		Projekat - objekat / Project Title - Building: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG Lokacija / Location: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije / Stage: GLAVNI PROJEKAT Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline: ARHITEKTURA	
Crtež - prilog / Drawing Title: PLANIRANO STANJE PRESJEK P1, P2, P3, P4, P5		Oznaka crteža - priloga / Drawing Code: A4-1-09 Razmjera / Scale: 1:50 55,50 X 59,40 Br. strane / Sheet No.: -	
Odgovorna lica / Responsible Persons: MD / Stamp:		Provjera / Revision: MD / Stamp:	

Odgovorno lice / Responsible Person:	MP / Stamp:	Revizija / Revision:	MP / Stamp:
--------------------------------------	-------------	----------------------	-------------

Datum izrade / Creation Date: Jul 2025.	Datum revizije / Revision Date:
--	---------------------------------



NAPOMENA:
Sve mjere provjeriti na licu mjesta i po potrebi prilagoditi postojećem stanju u dogovoru sa vodećim projektantom.

Projektant / Designed by: SYMMETRIA d.o.o. Ul. Marka Radovića 4 Podgorica		Investitor / Client: CGES AD PODGORICA EPCG AD NIKŠIĆ	
Autori / Authors: SYMMETRIA d.o.o.		Projekat - objekat / Project Title - Building: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG	
Vodeći projektant / Lead Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.		Lokacija / Location: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 Podgorica	
Odgovorni projektant / Responsible Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije / Stage: GLAVNI PROJEKAT	
Projektanti saradnici / Assistant Engineers: Marija Šurbatović, dipl.inž.arh. Jovana Damjanović, mast.arh.		Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline: ARHITEKTURA	
Crtež - prilog / Drawing Title: PLANIRANO STANJE VIZUELIZACIJE		Oznaka crteža - priloga / Drawing Code: A4-1-10	
		Razmjera / Scale: 1:1 71,50 X 29,70	Br. strane / Sheet No: -
Odgovorno lice / Responsible Person:		MP / Stamp:	Revizija / Revision:
Datum izrade / Creation Date: Jul 2025.		Datum revizije / Revision Date:	



NAPOMENA:
Sve mjere provjeriti na licu mjesta i po potrebi prilagoditi postojećem stanju u dogovoru sa vodećim projektantom.

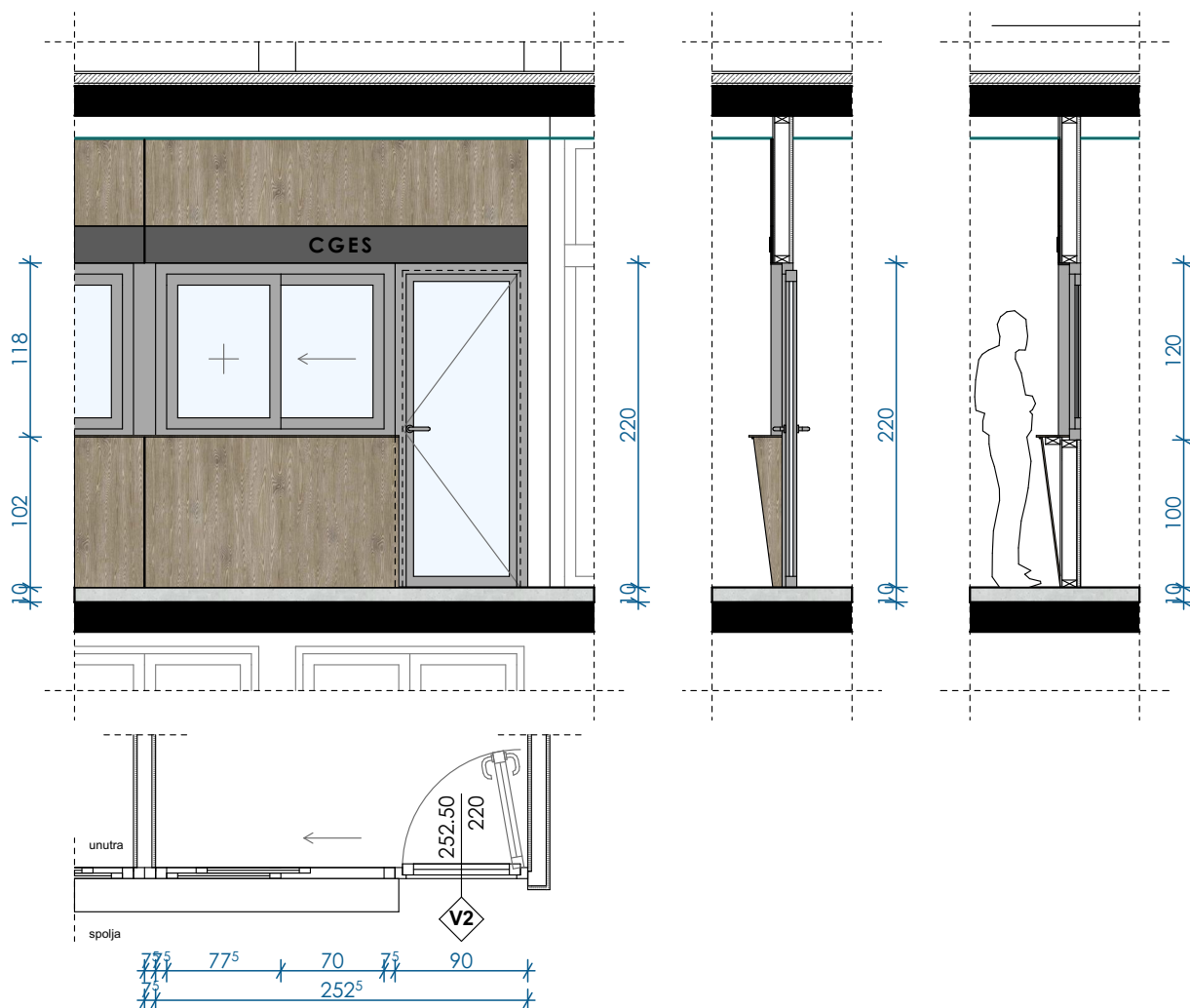
Projektant / Designed by: SYMMETRIA d.o.o. Ul. Marka Radovića 4 Podgorica		Investitor / Client: CGES AD PODGORICA EPCG AD NIKŠIĆ	
Autori / Authors: SYMMETRIA d.o.o.		Projekat - objekat / Project Title - Building: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG	
Vodeći projektant / Lead Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.		Lokacija / Location: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 Podgorica	
Odgovorni projektant / Responsible Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije / Stage: GLAVNI PROJEKAT	
Projektanti saradnici / Assistant Engineers: Marija Šurbatović, dipl.inž.arh. Jovana Damjanović, mast.arh.		Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline: ARHITEKTURA	
Crtež - prilog / Drawing Title: PLANIRANO STANJE VIZUELIZACIJE		Oznaka crteža - priloga / Drawing Code: A4-1-11	
		Razmjera / Scale: 1:1 71,50 X 29,70	Br. strane / Sheet No: -
Odgovorno lice / Responsible Person:		MP / Stamp:	Revizija / Revision:
Datum izrade / Creation Date: Jul 2025.		Datum revizije / Revision Date:	



NAPOMENA:
Sve mjere provjeriti na licu mjesta i po potrebi prilagoditi postojećem stanju u dogovoru sa vodećim projektantom.

Projektant / Designed by: SYMMETRIA d.o.o. Ul. Marka Radovića 4 Podgorica		Investitor / Client: CGES AD PODGORICA EPCG AD NIKŠIĆ	
Autori / Authors: SYMMETRIA d.o.o.		Projekat - objekat / Project Title - Building: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG	
Vodeći projektant / Lead Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.		Lokacija / Location: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 Podgorica	
Odgovorni projektant / Responsible Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije / Stage: GLAVNI PROJEKAT	
Projektanti saradnici / Assistant Engineers: Marija Šurbatović, dipl.inž.arh. Jovana Damjanović, mast.arh.		Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline: ARHITEKTURA	
Crtež - prilog / Drawing Title: PLANIRANO STANJE VIZUELIZACIJE		Oznaka crteža - priloga / Drawing Code: A4-1-12	
		Razmjera / Scale: 1:1 47,50 X 29,70	Br. strane / Sheet No: -
Odgovorno lice / Responsible Person:		MP / Stamp:	Revizija / Revision:
Datum izrade / Creation Date: Jul 2025.		Datum revizije / Revision Date:	
		MP / Stamp:	

Projektant / Designed by: SYMMETRIA d.o.o. Ul. Marka Radovića 4 Podgorica		Investitor / Client: CGES A.D. Podgorica EPCG A.D. Nikšić	
Autori / Authors: SYMMETRIA d.o.o. Vodeći projektant / Lead Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh. Odgovorni projektant / Responsible Engineer: Nikodin Žižić, dipl.inž.arh. Projektanti saradnici / Assistant Engineers: Marija Šurbatović, dipl.inž.arh. Jovana Damjanović, mast.arh.		Projekat - objekat / Project Title - Building: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG Lokacija / Location: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije / Stage: GLAVNI PROJEKAT Faza - dio tehničke dokumentacije / Design Discipline: ARHITEKTURA	
Crtež - prilog / Drawing Title: ŠEME STOLARIJE I BRAVARIJE UNUTRAŠNJA I FASADNA BRAVARIJA - ALUMINIJUM		Oznaka crteža - priloga / Drawing Code: A4-3-A	
		Razmjera / Scale: 1:50	Br. strane / Sheet No: -
Odgovorno lice / Responsible Person: Datum izrade / Creation Date: Jul 2025.		Revizija / Revision: Datum revizije / Revision Date:	



UNUTRAŠNJA VIŠEDIJELNA STAKLENA PREGRADA

RAZMJERA 1:50

Opšte

- unutrašnja višedijelna staklena pregrada; proizvodi se iz dva segmenta: unutrašnja jednokrnlina zastakljena vrata sa zaokretnim krilom oko vertikalne ose i otvaranjem ka unutra, i klizni dvokrnljeni prozor, običan klizni sistem - jedno klizno i jedno fiksno krilo;

Mjesto ugradnje

- prizemlje - kancelarije;
- pregradni gips-karton zid d=15cm, finalno obrađen; štok poravnat sa ravni završno obrađenog zida na unutrašnjoj strani;

Konstrukcija

- vrata se izrađuju od industrijskih plastificiranih aluminijumskih profila bez termoprekida; sistem Alumil M9400 ili sl;
- klizni prozor se izrađuje od industrijskih plastificiranih aluminijumskih profila bez termoprekida; sistem Alumil M14600 ili sl;
- ispuna - staklo termopan dvostruko 6-18-4;

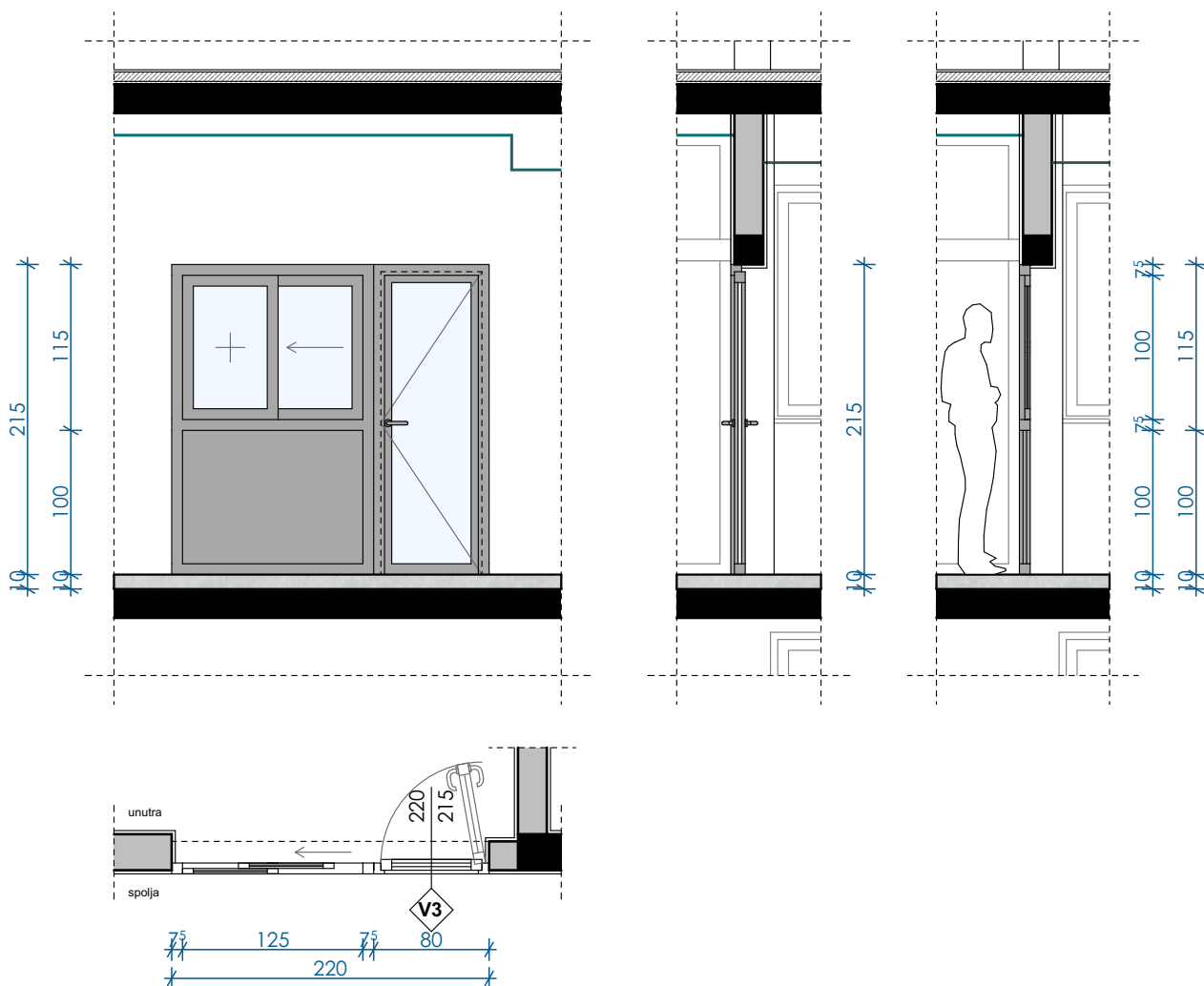
Završna obrada

- plastifikacija Ral 9006;
- pjeskima bijela folija za staklo - Solar Screen Mat White privacy (opciono mliječno staklo u paketu);

Oprema

- kompletan okov i dihtunzi prema katalogskoj specifikaciji proizvođača, I klasa;
- na vratima: brava sa jezičkom, cilindrom i 5 ključeva, metalna plastificirana kvaka za otvaranje obostrano, gumeni odbojnik na zidu/podu;
- na prozoru: bravica za klizna vrata.

Proizvodna mjera:	250,5 / 219 cm	Napomena : Sve mjere provjeriti na licu mjesta
Građevinska / modularna mjera:	252,5 / 10+220 cm	
MJESTO UGRADNJE:	PRIZEMLJE	UKUPNO:
LIJEVA	1	1
DESNA	1	1
OPŠTA	-	-
UKUPNO	2	2
Projekat - objekat i lokacija: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 Podgorica		Oznaka priloga: A4-3-A-02



UNUTRAŠNJA VIŠEDIJELNA STAKLENA PREGRADA

RAZMJERA 1:50

Opšte

- unutrašnja višedijelna staklena pregrada; proizvodi se iz dva segmenta: unutrašnja jednokrnlina zastakljena vrata sa zaokretnim krilom oko vertikalne ose i otvaranjem ka unutra, i klizni dvokrlni prozor, običan klizni sistem - jedno klizno i jedno fiksno krilo, sa donjim punim parapetom;

Mjesto ugradnje

- prizemlje - portir;
- pregradni zid od opekarskog bloka d=20cm (pretpostavka), malterisan i finalno obrađen; štok poravnat sa ravni završno obrađenog zida na spoljašnjoj strani;

Konstrukcija

- vrata se izrađuju od industrijskih plastificiranih aluminijumskih profila bez termoprekida; sistem Alumil M9400 ili sl;
- klizni prozor se izrađuje od industrijskih plastificiranih aluminijumskih profila bez termoprekida; sistem Alumil M14600 ili sl;
- pokrivna lajsna na strani otvaranja;
- ispuna - staklo termopan dvostruko 6-18-4 reflektujuće, neprovidno iz prostora hola;
- ispuna parapeta - aluminijumski sendvič panel ispunjen poliuretanom d=25mm;

Završna obrada

- plastifikacija Ral 9006;

Oprema

- kompletan okov i dihtunzi prema katalogskoj specifikaciji proizvođača, I klasa;
- brava sa jezičkom, cilindrom i 5 ključeva, metalna plastificirana kvaka za otvaranje obostrano, gumeni odbojnik na zidu/podu;
- na prozoru: bravica za klizna vrata.

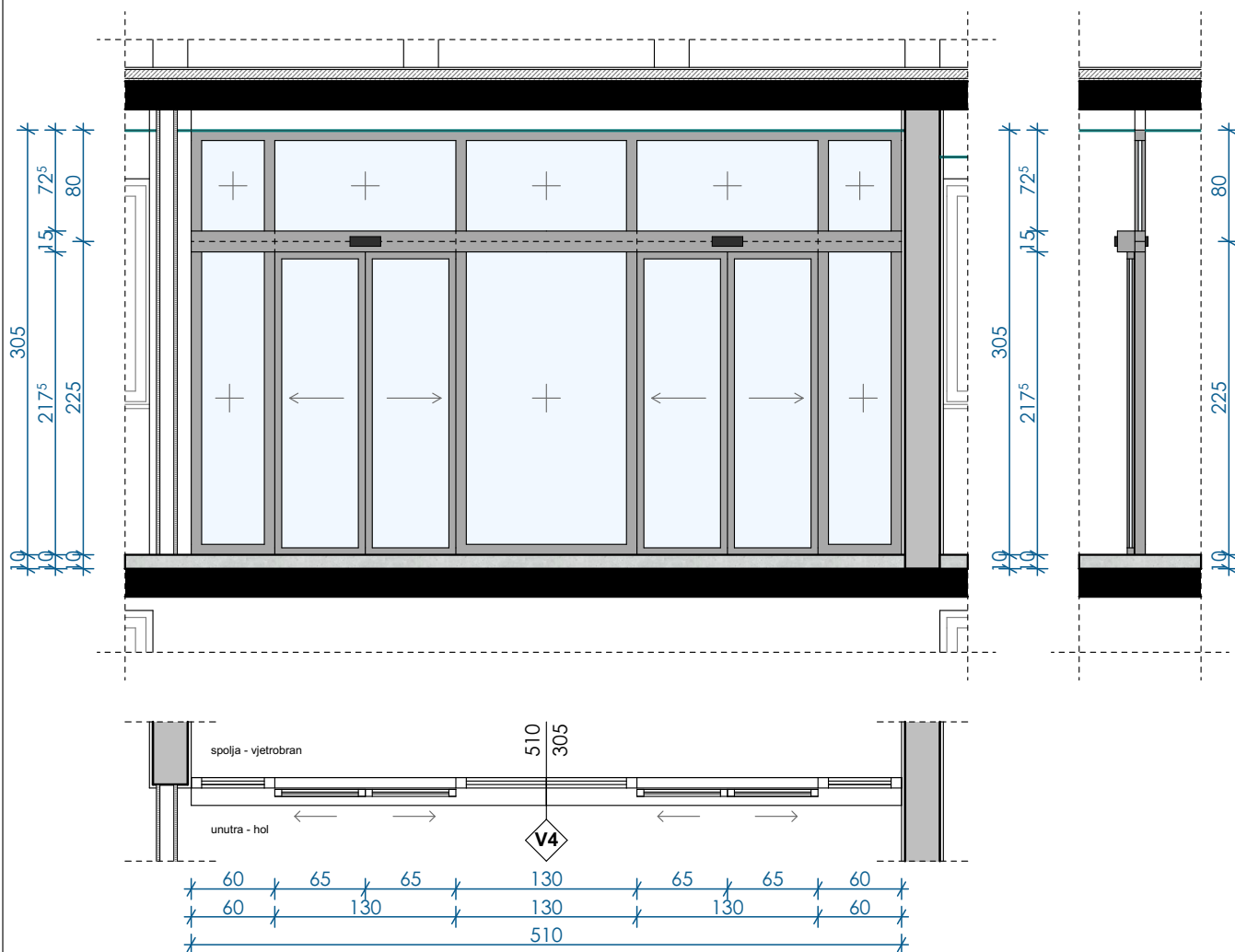
Proizvodna mjera:	218 / 214 cm	Napomena : Sve mjere provjeriti na licu mjesta
Građevinska / modularna mjera:	220 / 10+215 cm	
MJESTO UGRADNJE:	PRIZEMLJE	UKUPNO:
LIJEVA	-	-
DESNA	1	1
OPŠTA	-	-
UKUPNO	1	1

Projekat - objekat i lokacija:

ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 Podgorica

Oznaka priloga:

A4-3-A-03



UNUTRAŠNJA VIŠEDIJELNA STAKLENA PREGRADA - AUTOMATSKA VRATA

RAZMJERA 1:50

Opšte

- unutrašnja višedijelna staklena pregrada sa dvoje automatskih kliznih dvokrilnih vrata; formira se u sistemu zid zavjese, sa fiksnim bočnim i centralnim poljima i zonom nadsvjetla; automatska vrata - nosač/ kučiste sa šinom, pogonskom jedinicom i kontrolnom jedinicom; 2 u 1 senzor (aktivacioni i sigurnosni); komadni taster;

Mjesto ugradnje

- prizemlje - ulazni hol;
- u formiranom rostoru između postojećih zidova i novoformiranog plafona;

Konstrukcija

- osnovni raster pregrade izrađuje se u sistemu klasične zid zavjese, ALUMIL SMARTIA M7 ili sl; autom. vrata GEZE Ecdrive T2 ili sl.
- ispunja - staklo termopan dvostruko 6-18-4;

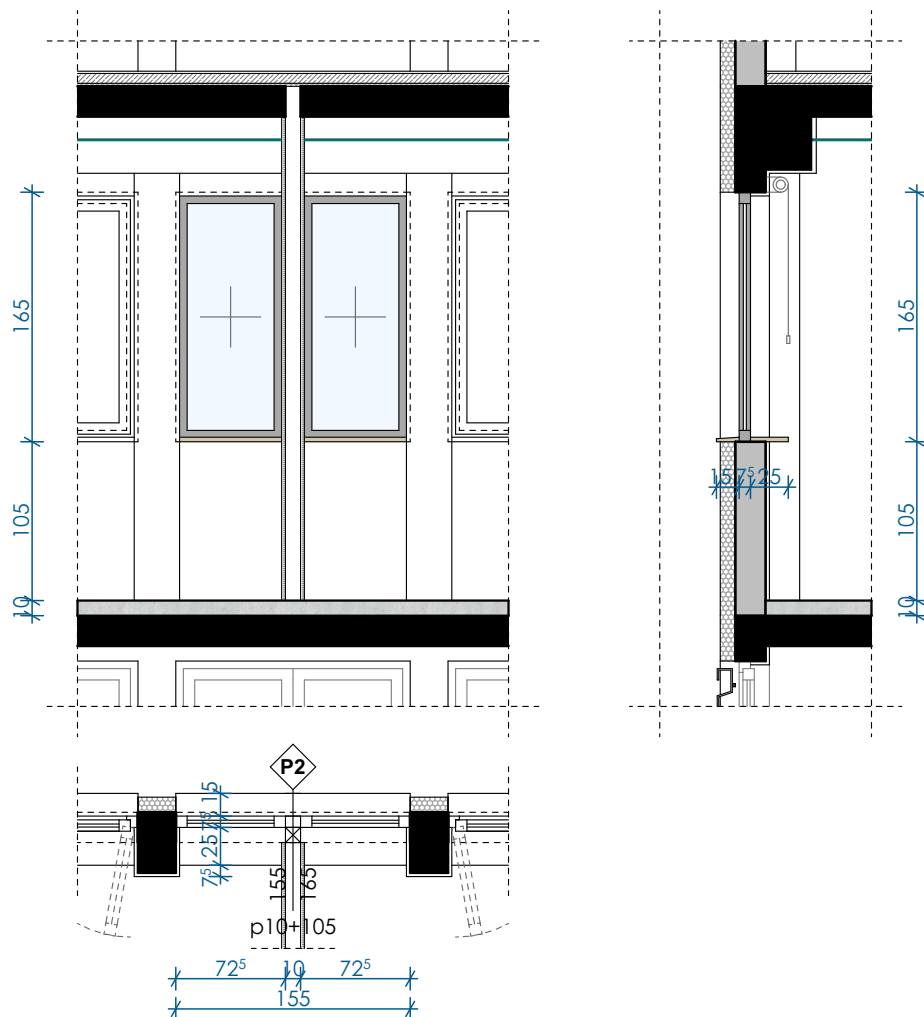
Završna obrada

- plastifikacija Ral 9006;

Oprema

- automatska vrata pokreće monofazni elektro motor predviđen za intenzivnu upotrebu; automati su atestirani na milion otvaranja godišnje; uz vrata se isporučuje i komadni taster sa ključem - ima 6 režima rada i to: automatski, zaključano, ručni, stalno otvoren, dozvoljen samo izlaz i dozvoljen samo ulaz;
- visokokvalitetne četkice na donjoj horizontali klizajućih krila;
- akumulator energije osigurava automatsko otvaranje u slučajevima kvara, nužde i nestanka struje;
- automatska promjena smjera u slučaju prepreke u smjeru zatvaranja, vrata se ponovo otvaraju;
- paket baterija za zatvaranje i otvaranje vrata pri nestanku struje i u programu "Noć"

Proizvodna mjera:	508 / 304 cm	Napomena : Sve mjere provjeriti na licu mjesta
Građevinska / modularna mjera:	510 / 10+305 cm	
MJESTO UGRADNJE:	PRIZEMLJE	UKUPNO:
LIJEVA	-	-
DESNA	-	-
OPŠTA	1	1
UKUPNO	1	1
Projekat - objekat i lokacija: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG Bulevar Svetog Petra Cetinskog 18 Podgorica		Oznaka priloga: A4-3-A-04



FASADNA ZASTAKLJENA PREGRADA - DVOKRILNI FIKSNI PROZOR

RAZMJERA 1:50

Opšte

- fasadna zastakljena pregrada: dvodjelni fiksni prozor sa dodatnim centralnim profilom; aluminijumski solbank; unutrašnja prozorska kamena klupica;

Mjesto ugradnje

- Prizemlje - kancelarije;
- fasadni zid; štok poravnat sa spoljašnjom ravni konstruktivnog dijela zida;

Konstrukcija

- izrađuje se od industrijskih plastificiranih aluminijumskih profila sa termoprekidom; sistem Alupil Smartia S67 ili sl;
- ispunja - staklo termopan dvostruko 6-18-4, U=1,0W/m²K; niskoemisiono, solarni faktor 0,39; SunGuard® SuperNeutral ili sl;

Završna obrada

- plastifikacija Ral 9006;

Oprema

- kompletan okov i dihtunzi prema kataloškoj specifikaciji proizvođača.

Proizvodna mjera:	153 / 164 cm	Napomena : Sve mjere provjeriti na licu mjesta
Građevinska / modularna mjera:	155 / 165 cm, par. 10+105 cm	
MJESTO UGRADNJE:	PRIZEMLJE	UKUPNO:
LIJEVA	-	-
DESNA	-	-
OPŠTA	1	1
UKUPNO	1	1
Projekat - objekat i lokacija: ENTERIJER ULAZNOG HOLA, UPRAVNA ZGRADA CGES I EPCG Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 Podgorica		Oznaka priloga: A4-3-A-08