

JU Kulturni centar Bar

Broj: 03-3-426/26-497/3

Mjesto i datum: Bar, 20.04.2026.

Na osnovu člana 143 stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19 i 3/23), ovlašćeno lice JU Kulturni centar Bar, u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji Hotelske usluge smještaja broj 03-3-426/26-285 od 05.03.2026.godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

**ODLUKU  
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji Hotelske usluge smještaja broj 03-3-426/26-285 od 05.03.2026.godine:

- 1) Ponuda ponuđača Hotel Princess doo Bar je jedina i najpovoljnija.

**OBRAZLOŽENJE**

**1. Podaci o naručiocu**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Naziv naručioca          | JU Kulturni centar Bar |
| Ovlašćeno lice naručioca | mr Aleksandra Grabež   |
| Kontakt osoba            | mr Katarina Malić      |
| Adresa                   | Ul. Maršala Tita br.16 |
| Grad                     | Bar                    |
| Poštanski broj           | 85000                  |
| Identifikacioni broj     | 02002892               |

**2. Podaci o postupku javne nabavke**

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Broj tenderske dokumentacije | broj 03-3-426/26-285 od 05.03.2026.godine |
| Vrsta postupka               | Otvoreni postupak                         |
| Vrsta predmeta               | Usluge                                    |
| Opis predmeta nabavke        | Hotelske usluge smještaja                 |
| Šifra postupka               | 109668                                    |

|                                                                |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| CPV šifra                                                      | 55100000 - Hotelske usluge<br>55110000 - Hotelske usluge smještaja |
| Predmet javne nabavke se nabavlja                              | kao cjelina                                                        |
| Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini / po partijama | 70.000,00 eura                                                     |

3. Podaci o podnesenim inicijalnim/konačnim ponudama<sup>1</sup>

| Naziv ponuđača                            | Šifra ponude | Datum i vrijeme podnošenja | Ukupna cijena |
|-------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|
| Hotel Princess doo Bar- Samostalna ponuda | 155969       | 30.3.2026 11:27            | 457,84 EUR-a  |

4. Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene, sa razlozima neotvaranja  
Nije primjenljivo

5. Podaci o kandidatima/ponuđačima koji su isključeni iz postupaka javne nabavke iz razloga navedenih u Obavještenju o neučestvovanju u broj \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_

Nije primjenljivo

6. Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti

Nije primjenljivo

7. Podaci o ispravnim ponudama

U predmetnom postupku za nabavku usluga -„Hotelske usluge smještaja“ ponudu je dostavio jedan ponuđač: Hotel Princess doo Bar- Samostalna ponuda, ul.Jovana Tomaševića br.59,Bar. Ponuda je podnesena preko ESJN u roku predviđenom za dostavljanje ponuda dana 30.3.2026 11:27 h. Šifra ponude 155969.

Ponuda ponuđača je sačinjena na jeziku ponude koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač pripremio ponudu u skladu sa Pravilnikom o obrascu izjave privrednog subjekta "Službeni list Crne Gore, broj 114/2024 od 29.11.2024." i datim uputstvom za sačinjavanje Izjave privrednog subjeta.

Obrazac 1-Izjavu privrednog subjekta, ponuđač je pripremio u skladu sa čl. 111 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19 i 3/23). Lice ovlašćeno za potpisivanje dokumenata i Izjavu privrednog subjekta je Marko Nikolić. Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač dostavio izjavu privrednog subjekta sa traženom sadržinom, potpisanu od strane ovlašćenog lica i pečatiranu elektronskim potpisom, te je ovaj dokaz ocijenila ispravnim.

<sup>1</sup> Ukoliko je primjenljivo

Ponuđač je dostavio Garanciju NLB Banke br:GC2026/504 od 23.03.2026.godne, na iznos od 2 % procijenjene vrijednosti predmetne nabavke u 1.400,00 eura, datum važenja garancije 13.07.2026.godine. Ponuđač je garanciju ponude dostavio elektronski preko Cejn-a i na arhivi Naručioca.

Ponuđena cijena u dijelu "Finansijski dio ponude" izražena je u eur-ima, bez iskazanog PDV-a, u skladu sa članom 120 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19 i 3/23), ponuđena cijena je iskazana brojkama i iznosi 457,84 eura po jedinici mjere u okviru procijenjene vrijednosti do 70.000,00 eura, bez PDV-a.

U postupku ocijene ispravnosti ponude ponuđača Hotel Princess doo Bar- Samostalna ponuda, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, utvrdila je da je ponuđač u finansijskom dijelu ponude dao specifikaciju u skladu sa zahtjevima datim u specifikaciji tenderske dokumentacije i da ne postoje računске greške.

U okviru ponude, a u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dati su uslovi u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke koji su od značaja za izvršenje ugovora:

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj izvršni direktor tog privrednog subjekta ima prebivalište.

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde organa uprave nadležnog za poslove naplate poreza, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.

Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta

Izjava privrednog subjekta;

Rok važenja ponude je 90 dana od dana otvaranja ponuda;

Rok izvršenja ugovora je 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja ugovora, odnosno dostizanja procijenjene vrijednosti javne nabavke bez uračunatog PDV-a, zavisno koji od ova dva uslova prvi nastupi. Nabavka usluga definisanih specifikacijom vršiće se sukcesivno, po potrebi Naručioca, tokom ugovorenog perioda.

Mjesto izvršenja ugovora- Bar

Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljna fakture

Način plaćanja: virmanski na žiro račun Izvršioca

Rješenje nadležnog organa o kategorizaciji ponuđenog hotela; Objekat mora biti kategorizovan sa minimum 4 zvjezdice.

Objekat mora da posjeduje parking za minimum 1 kamion, 2 autobusa i 15 automobila.

Objekat mora da posjeduje minimum 30 jednokrevetnih soba, 50 dvokrevetnih soba i 10 apartmana. Svaka soba mora da ima zasebno kupatilo, internet, tv, sistem hlađenja i grijanja.

Rok za dostavljanje rooming liste je 5 dana prije dolaska gostiju.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta je: Dokaz o kategorizaciji smještajnih kapaciteta (navedeni dokaz je neophodno dostaviti u ponudi).

Privredni subjekat je dužan da posjeduje uspostavljen sistem upravljanja bezbjednošću hrane što se dokazuje sertifikatom ili drugom odgovarajućom potvrdom nadležnog organa ili organizacije o uspostavljenom sistemu kvaliteta i to ISO 22000:2022.

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora.

Fleksibilni check in/ check out.

U cijenu usluge hotelskog smještaja mora biti uračunata i boravišna taksa, osiguranje i drugi zavisni troškovi.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je izvršila pregled i ocijenu ponude i konsatovala sledeće:

Ponuđač je dostavio izjavu privrednog subjekta na obrascu 1 kojom potvrđuje da ispunjava navedene uslove: Obrazac 1-Izjavu privrednog subjekta u skladu sa čl. 111 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19 i 3/23).

Lice ovlašćeno za potpisivanje dokumenata i Izjavu privrednog subjekta je izvršni direktor Marko Nikolić.

Uz izjavu je dostavio i sledeće dokaze:

1. Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju br. .0804-4665/26 od 20.03.2026. g, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica;

2. Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju br. .0804-4664/26 od 20.03.2026.g,, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica.

3. Uvjerjenje Poreske uprave, Područna jedinica Budva, ekspozitura Bar, br. UP UV 15/02-4-041/2026-21659/2 od 17.03.2026.

4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave reg. 02/02-057/2026-34529/2 od 17.03.2026., izdat 17. 03. 2026. godine.

5. Rješenje Ministarstva Održivog razvoja i turizma, direktorat za turistički razvoj i standarde, br. Up I 06-670/3 od 21.08.2015.godine.

6. Certificate RS23/00000040 ISO 22000:2018; CONFIDENTIAL ISO 22000 Food Safety Management System ISO22003:2022

7. Rješenje Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma o kategorizaciji ugostiteljskog objekta br.01806-330/23-2390/2 od 15.05.2023.godine;

Ponuđač je dostavio sve dokaze kojima dokazuje uslove za obavljanje djelatnosti i stručnu i tehničku sposobnost.

Ponuđač je ispunio i sve ostale zahtijevane uslove:

Rok važenja ponude je 90 dana od dana otvaranja ponuda;

Rok izvršenja ugovora je 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja ugovora, odnosno dostizanja procijenjene vrijednosti javne nabavke bez uračunatog PDV-a, zavisno koji od ova dva uslova prvi nastupi. Nabavka usluga definisanih specifikacijom vršiće se sukcesivno;

Mjesto izvršenja ugovora- Bar

Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljna fakture

Način plaćanja: virmanski na žiro račun Izvršioca sukcesivno, na žiro račun Izvršioca - NLB banka broj računa 530-27401-66, tokom ugovorenog perioda.

Rok važenja ponude je 90 dana od dana otvaranja ponuda;

Objekat posjeduje parking za minimum 1 kamion, 2 autobusa i 15 automobila;

Objekat posjeduje minimum 38 jednokrevetnih soba, 70 dvokrevetnih soba i 27 apartmana. Svaka soba ima zasebno kupatilo, internet, tv, sistem hlađenja i grijanja;

Rok za dostavljanje rooming liste je 5 dana prije dolaska gostiju;

U slučaju da bude izabran, Hotel Princess će dostaviti garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora;

Fleksibilnost prijave/odjave gosta;

U cijenu usluge hotelskog smještaja je uračunata i boravišna taksa, osiguranje i drugi zavisni troškovi.

## 8. Podaci o vrednovanju i rangiranju ponuda

Primijenjena metodologija načina vrednovanja ponuda:

☒ odnos cijene i kvaliteta

### 1. Ponude po potkriterijumu cijena vrednovaće se na sljedeći način:

Broj bodova po potkriterijumu cijena određuje se po formuli:

$$C = (C_{min}/C_p) \times 60$$

gdje je:

C – broj bodova za ponuđenu cijenu,

C<sub>min</sub> – najniža ponuđena cijena,

C<sub>p</sub> – ponuđena cijena,

60 – maksimalni broj bodova po ovom potkriterijumu.

### 2. Ponude po potkriterijumu kvalitet vrednovaće se na sljedeći način:

a) Kvalitet (Q) - 20 bodova - Podkriterijum kvalitet iskazuje se kroz rok izvršenja rezervacije smještaja, koji je iskazan u danima. Minimalan rok za izvršenje predmetne usluge je 1 dan, dok je maksimalni rok 5 dana. Najkraće ponuđeni rok iskazan u danima dobiće maksimalan broj bodova, tj. 20 bodova, dok će se bodovi za ostale ponuđene rokove obračunavati po formuli:  $Q = Q_1 / Q_2 \times 20$ , Gdje je: Q - Broj bodova, Q<sub>1</sub> - Najkraći ponuđeni rok izvršenja rezervacije, Q<sub>2</sub> - Ponuđeni rok izvršenja rezervacije.

b) **Kvalitet:** - 20 bodova- Podkriterijum kvalitet odnosi se se na udaljenost hotela od Doma kulture iskazanu u metrima. Kvalitet (Q) najmanja udaljenost objekta 20 bodova. Maksimalni broj bodova dobija ponuda ponuđača koja ponudi najmanju udaljenost. Ostale ponude dobijaju proporcionalno broj bodova po formuli:  $Q=R1/R2 \times 20$  Gdje je: Q\_Broj bodova R1- najmanja udaljenost R2 -najduža udaljenost. Maksimalni broj referenci koje će se bodovati je 20.

Svaki član komisije je izvršio pojedinačno vrednovanje ponuda po utvrđenoj metodologiji i sačinio o tome izvještaj, koji je prilog ovog zapisnika.

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom kriterijumu i ukupno, kako slijedi:

| r.b. | Ponuđač               | Parametar 1<br>Cijena | Parametar 2 <sup>2</sup><br>Kvalitet<br>Rok izvršenja rezervacije | Parametar 3<br>Kvalitet<br>Udaljenost hotela | Ukupan broj bodova |
|------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| 1.   | Hotel Proness doo Bar | 60                    | 20                                                                | 20                                           | 100                |

## 9. Podaci o najpovoljnijoj ponudi

|                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Hotel princes doo Bar, ul.Jovana Tomaševića br.59,Bar<br/>(Samostalna ponuda)<br/>Nabavka usluga hotelskog smještaja,ponuđena ukupna jedinična cijena 457,84 eura u okviru procijenjene vrijednosti javne nabavke od 70.000,00 eura.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 10.Podaci o najpovoljnijoj/im ponudi/ama u slučaju zaključivanja okvirnog sporazuma sa jednim ili više ponuđača<sup>3</sup>

|                   |
|-------------------|
| Nije primjenljivo |
|-------------------|

## 11. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

<sup>2</sup> Dodati onoliko koliko je parametara predviđeno tenderskom dokumnetacijom i za svaki upisati broj bodova

<sup>3</sup> Ukoliko je primjenljivo

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane želilaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.



**OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA**

**DIREKTORKA**

**mr Aleksandra Grabež**