



CRNA GORA

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: **03/26**

Redni broj iz Plana javnih nabavki: 3

Šifra postupka (ESJN): **107841**

Broj: *01-4489/h*

Podgorica, *20. 04. 2026. godine*

D.O.O. "BEMAX"

Broj *20260417/009*

Podgorica, *18. 04. 2026* god.

UGOVOR O GRAĐENJU

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ** sa sjedištem u Podgorici, ulica IV proleterske broj 19, PIB: 11045065, broj računa: 907-83001-19, CBCG, koju zastupa odgovorno lice **Radomir Vuksanović**, s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**); i
2. **»BEMAX« DOO Podgorica**, STUDENTSKA 2A, Podgorica, 81000, Crna Gora, PIB 02643448, broj računa: broj računa: 570 -0001110008864-51 kod Zapad Banke, koje zastupaju izvršni direktor **Miladin Mijajlović** i ovlaštena zastupnica **Edina Serhatlić**, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac, na osnovu Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01-3264/2 od 19.03.2026. godine donesene u otvorenom postupku javne nabavke, sprovedenom u elektronom sistemu javnih nabavki (ESJN) pod šifrom **107841**, a po Tenderskoj dokumentaciji broj: **03/26** od 10.02.2026. godine, ustupa, a Izvođač se obavezuje, da za račun Naručioca, na osnovu ponude predate putem ESJN, šifra ponude 153677 od 27.2.2026 godine, izvede radove: **Investiciono presvlačenje magistralnih i regionalnih puteva, sekcija Nikšić**, na potezima putnih pravaca koji su navedeni u tenderskoj dokumentaciji, a dati su u prilogu ovog ugovora (Prilog broj 1), a po tehničkoj dokumentaciji koju će Izvođač sam izraditi, i da shodno Ugovoru otkloni sve eventualne nedostatke na izvedenim radovima.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno ovom ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno zakonu o putevima, zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, zakonu o izgradnji objekata, zakonu o građevinskom proizvodu, zakonu o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede po tehničkoj dokumentaciji koju će sam izraditi u skladu sa tehničkom specifikacijom (Prilog br. 2), a na potezima putnih pravaca navedenih u prilogu ugovora, stručno, kvalitetno i u roku.

Ugovorena cijena i uslovi plaćanja

Član 3

Ugovorena cijena je **426.671,25 EUR** bez uračunatog PDV-a; PDV po važećoj stopi od 21% iznosi **89.600,9625 EUR**.

Ugovorene jedinične cijene iz finansijskog dijela ponude su fiksne i obuhvataju troškove: izrade elaborata organizacije gradilišta; elaborata zaštite na radu plana upravljanja građevinskim otpadom; uređenje gradilišta prema elaboratu i priključenja gradilišta na elektro instalacije, vodovod, kanalizaciju; obezbjeđenje prostorija za potrebe stručnog nadzora (kao i troškove održavanja tih prostorija i opreme, čišćenja, grijanja-hlađenja i rasvjete prostorija); nabavke i ugradnje potrebnog materijala i obrade ugrađenih materijala prema tehničkoj dokumentaciji; mehanizacije, opreme i alata; deponije sa svim pratećim sadržajima; sav rad potreban za kompletno i potpuno izvršenje pozicije radova; utrošak svih vrsta energije, goriva i maziva; izradu i održavanje instalacija; obezbjeđenja i održavanja poslovnih i stambenih prostorija za potrebe izvođenja predmetnih radova; propisno obelježavanje radova, postavljanje i uklanjanje privremene saobraćajne signalizacije i regulisanja saobraćaja, korišćenje svih sredstava, sprava i rekvizita; izradu i demontažu radnih i pomoćnih skela, podupirača i razupora; obradu građevinskog otpada nastalog tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom; zaštite i zdravlja na radu; zaštite okoline (susjednih objekata i infrastrukture) i životne sredine; pribavljanja dokaza o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme; polise osiguranja; garancija (pribavljanja i održavanja); održavanja izvršenih radova u ispravnom stanju do primopredaje; uklanjanja objekata privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova, instalacija i sredstava; raščišćavanje terena po završenom poslu; troškove predviđenih ispitivanja i testiranja; izrade elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja; izvođačevu režiju, doprinose, takse i druge dažbine; druge troškove po osnovu ispunjenja ugovorenih i zakonskih obaveza Izvođača, odnosno sve što je neposredno ili posredno vezano za potpuno izvršenje i održavanje radova do dana predaje; obaveze do isteka garantnog roka.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Stručnom nadzoru preko građevinskog dnevnika najkasnije do 5. dana u mjesecu, a za radove koji su izvršeni u prethodnom mjesecu.

Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na odobrenje Naručiocu.

Naručilac će, ukoliko nema primjedbi, u roku od 7 dana od prijema odobriti isplatu.

Plaćanje po privremenim situacijama ne može biti odobreno ukoliko je garanciji za dobro izvršenje ugovora istekao rok a garancija nije produžena.

Plaćanje po okončanoj situaciji (konačni obračun) ne može biti odobreno ukoliko Izvođač ne obezbijedi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u skladu sa ugovorom..

Finansijski dio ponude je sastavni dio ugovora (Prilog 3).

Način i rok plaćanja

Član 4

Plaćanje će se vršiti uplatom na žiro račun Izvođača a preko privremene mjesečne situacije i okončane situacije.

Od svake privremene situacije zadržavaće se iznos od 5 % od obračunate vrijednosti na ime otklanjanja eventualnih nedostataka do završene primo-predaje radova odnosno do konačnog obračuna.

Zadržani dio cijene može se upotrijebiti za otklanjanje nedostataka u izvršenju ugovora, a ako Izvođač na pisani poziv Naručioca odnosno Stručnog nadzora ne otkloni te nedostatke u ostavljenom roku. Zadržani iznos, odnosno njegov neutrošeni dio isplaćuje se Izvođaču po okončanoj situaciji.

Ukupna vrijednost zadržanog novca ne može biti veća od 5% od ugovorene vrijednosti.

Plaćanje po privremenoj odnosno okončanoj situaciji će se izvršiti u roku od 30 dana od odobrenja isplate od strane Naručioca.

Način obračuna troškova izvedenih radova

Član 5

Obračun troškova izvedenih radova će se vršiti na osnovu građevinske knjige, u skladu sa finansijskim dijelom ponude i kriterijumima za obračun izvedenih radova datih u okviru Tehničkih uslova za izvođenje radova koji su dati u prilogu tenderske dokumentacije i smatraju sastavnim dijelom tenderske dokumentacije.

Član 6

Konačni obračun

Konačnim obračunom obuhvataju se svi radovi izvedeni na osnovu ugovora, odnosno radovi koje je Izvođač bio dužan ili ovlašćen da izvede, bez obzira da li su radovi obuhvaćeni privremenim situacijama. Konačan obračun sadrži naročito: 1) vrijednost izvedenih radova prema ugovorenim cijenama; 2) iznos razlika u cijeni, ako je predviđena ugovorom; 3) iznos isplaćen po osnovu situacija; 4) konačan iznos koji Izvođač treba da primi ili vrati po nespornom dijelu obračuna; 5) iznos cijene koji Naručilac zadržava za otklanjanje nedostataka; 6) podatak da li su radovi završeni u ugovorenom roku, a ako nije, koliko iznosi prekoračenje roka; 7) podatak o iznosu zahtjeva za naplatu ugovorne kazne; 8) ukupni iznos cijene izvedenih radova; 9) podatke o drugim činjenicama o kojima nije postignuta saglasnost ovlašćenih predstavnika ugovarača.

Dinamički plan izvođenja radova

Član 7

Izvođač je dužan da, u roku od 5 dana od dana zaključenja ugovora uradi i dostavi Stručnom nadzoru detaljni dinamički plan izvođenja radova (paralelni plan »gantogram«), a kojim će obuhvatiti i aktivnosti na izradi tehničke dokumentacije, usklađen sa ugovorenim rokom završetka radova.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač je dužan da, ukoliko se radovi ne odvijaju prema dinamičkom planu izvršenja radova, i ako po ocjeni Stručnog nadzora ili predstavnika Naručioca postoji opravdana sumnja da će radovi biti završeni u ugovorenom roku ili u skladu sa ugovorom produženom roku, preduzme potrebne mjere, u roku koji mu odredi Stručni nadzor, kojim mjerama će osigurati ubrzavanje radova, njihovo dovođenje u sklad sa dinamičkim planom.

Preduzimanje potrebnih mjera za ubrzanje radova ne daje pravo Izvođaču na bilo kakvo dodatno plaćanje.

Odobrenje dinamičkog plana od strane Stručnog nadzora neće promijenti obaveze Izvođača. Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi nadzornom organu u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavijesti Izvođača da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama Izvođača, tada će Izvođač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom nadzoru revidirani dinamički plan.

Dinamički plan izvođenja radova se smatra sastavnim dijelom ugovora.

Uvođenje Izvođača u posao

Član 8

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Prilikom uvođenja u posao Izvođač i Naručilac će zapisnički konstatovati nađeno stanje puta i terena, instalacija i objekata u zoni gradilišta. Konstatacije iz zapisnika će potkrijepiti foto dokumentacijom.

Obaveze Izvođača prilikom izvođenja radova

Član 9

Prilikom izvođenja radova, Izvođač radova dužan je da:

- 1) izvodi radove u skladu sa tehničkom dokumentacijom koju će sam uraditi;
- 2) vrši obilježavanje u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
- 3) organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj, zaštita od požara i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- 4) izradi projekat organizacije i tehnologije građenja;
- 5) obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- 6) obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, dokaze o upotrebljivosti odnosno usaglašenosti građevinskih proizvoda, instalacija i opreme (izjava o svojstvima i drugi dokazi kojima se uređuju uslovi za stavljanje na tržište građevinskih proizvoda, deklaracija odnosno izjava o usaglašenosti i drugi dokaz u skladu sa posebnim propisima), izdat od strane ovlašćenog lica;
- 7) vodi građevinski dnevnik sa foto-dokumentacijom odnosno video zapisom procesa izvođenja radova i građevinsku knjigu;
- 8) obezbijedi mjerenja u toku izvođenja radova;
- 9) obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisom;
- 10) ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova;
- 11) obezbijedi obavezno prisustvo rukovodioca građenja, kao i odgovornog inženjera;
- 12) Da na gradilištu posjeduje gradilišnu dokumentaciju u skladu sa važećim propisima.

Rok izvršenja ugovora

Član 10

Rok za završetak radova je **30 kalendarskih dana** od dana uvođenja Izvođača u posao.

Produženje ugovorenog roka

Član 11

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove.

Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka za završetak radova, smatraju se, naročito:

- prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.);
- mjere predviđene aktima nadležnih organa;
- izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- nepredviđeni radovi za koje Izvođač prilikom zaključivanja ugovora nije znao niti je mogao znati da se moraju izvesti; neuredno ispunjenje obaveze Naručioca: kod isplate avansa i isplate po privremenim situacijama;
- zbog neobezbjedenja stručnog nadzora i/ili
- nemogućnosti odnosno ometanja pristupa gradilištu.

Izvođač je dužan da u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim to praktično bude moguće, pisanim putem upozna Naručioca sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren, u suprotnom Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pisanim putem

upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren.

Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pisanim putem odobrene od strane Naručioća.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog, ukoliko su paralelno postojalo više posebnih uslova).

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Garantni rok i otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 12

Garantni rok za otklanjanje nedostataka je 3 godine od dana završene primo-predaje radova.

Izvođač garantuje da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu sa ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju mana koje onemogućavaju ili umanjuju njihovu vrijednost ili njihovu podobnost za redovnu upotrebu, odnosno upotrebu određenu ugovorom.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, a u roku koji mu odredi Naručilac, koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke u ostavljenom roku odnosno ne produži važenje garancije, Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi i da otkloni nedostatke na račun Izvođača, s tim što je dužan da postupa kao dobar privrednik.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete, ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Stručni nadzor

Član 13

Naručilac će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora, o čijem imenovanju će pisanim putem obavijestiti Izvođača;

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno vodećeg i /ili odgovornog nadzornog inženjera, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašten da:

- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru, čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova, odnosno revidovani glavni projekat, zakonu i posebnim propisima;
- vrši kontrolu usklađenosti radova, provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta proizvoda, instalacija i uređaja koji se ugrađuju; provjeru da li proizvodi, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju u skladu sa zakonom kojim se uređuje stavljanje na tržište građevinskih proizvoda;
- redovno prati dinamiku izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- redovno prati troškove izvođenja radova i poštovanje ugovorene cijene radova;
- kontroliše primjenu mjera koje je naložio Izvođaču da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka prilikom izvođenja radova;
- kontroliše radove koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati; kontrolu primjene mjera zaštite i zdravlja na radu;
- kontroliše primjenu mjera zaštite od požara;
- kontroliše primjenu mjera za zaštitu životne sredine;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta

Član 14

Način sprovođenja kontrole kvaliteta. Ispitivanje kvaliteta obuhvata: prethodno provjeravanje kvaliteta, tekuća ispitivanja i kontrolna ispitivanja. Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultati svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Stručnom nadzoru i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokazu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora da otkloni uočene nedostatke, nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Osoblje Izvođača

Član 15

Izvođač će imenovati licencirane inženjere iz ponude, a u cilju izvršenja funkcija koje su navedene.

Izvođač ne smije bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će na zahtjev Izvođača uz prethodnu saglasnost Naručioca odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača ili radne snage uključujući i Rukovodioca građenja, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.

Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Podugovaranje

Član 16

Izvođač ne podugovara radove.

Bezbednost na gradilištu

Član 17

Radovi će se izvoditi u uslovima odvijanja saobraćaja jednom saobraćajnom trakom. Izvođač radova dužan je da prije početka radova pribavi dozvolu za privremenu izmjenu režima saobraćaja, a u skladu sa Zakonom o putevima. Izvođač je dužan da prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode predmetni radovi i da za vrijeme

trajanja predmetnih radova organizuje bezbjedan saobraćaj u uslovima gradnje na mjestu izvođenja radova.

Znaci i naredbe se daju na propisan način, moraju biti jasni, nedvosmisleni, uočljivi, odnosno čujni i imaju prvenstvo u odnosu na saobraćajnu signalizaciju i propisana pravila saobraćaja.

Izvođač je dužan da privremenu signalizaciju ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena. Izvođač radova dužan je da shodno Zakonu o putevima vrši poslove redovnog održavanja na predmetnoj dionici.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnost susjednih objekata, samog puta i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i Naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

Izvođač je dužan da po završenim radovima izvrši popravke svih eventualnih oštećenja koja su nastala kao posljedica izvođenja radova, povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, urēdi i očisti okolinu objekta i sami objekat na kome je izvodio radove.

Eventualnu štetu koju bi Izvođač u toku izgradnje objekta učinio u krugu gradilišta ili na susjednim objektima, dužan je da otkloni i da sve dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Ugovorena kazna

Član 18

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 5,0 % (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Izmjena ugovora

Član 19

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u slučajevima predviđenim članom 151 Zakona o javnim nabavkama.

Izmjenom ugovora ne smije da se mijenja priroda ugovora i povećanje vrijednosti ugovora ne smije biti veće od propisanog članom 151 Zakonom o javnim nabavkama.

Raskid ugovora

Član 20

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako: 1) Nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Izvođača na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje,
- kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:
 - (a) kada Izvođač stane sa radom 5 dana a taj zastoј u poslu nije predviđen Dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca;
 - (b) kada Stručni nadzor izda nalog Izvođaču da obustavi radove, a ovaj ne otkloni razloge za obustavu radova u roku određenom od strane Stručnog nadzora;
 - (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust Izvođača da ispravi određene manjkavosti bitno kršenje ugovora, a izvođač ne otkloni manjkavosti u roku određenom od strane Stručnog nadzora;
 - (d) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijskog obezbjeđenje ugovora;
 - (e) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana veći od broja za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

2) Nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga što je prije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to naročito:

- ne uvede Izvođača u posao u roku od 120 dana od dana zaključenja ugovora;
- kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač dužni su da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Uslovi za primopredaju i konačni obračun

Član 21

Uslov za primopredaju i konačni obračun je dostavljen Konačni izvještaj stručnog nadzora. Naručilac i Izvođač će u roku od 30 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, izvršiti primopredaju radova i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

Garancija za dobro izvršenje ugovora

Član 22

Najpovoljniji ponuđač dužan je da, shodno članu 149 stav 5 Zakona o javnim nabavkama, uz potpisan Ugovor dostavi Garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od **10%** od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izvođenje radova, bezuslovnu i plativu na prvi poziv.

Naručilac će aktivirati garanciju iz prethodnog stava ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjena ugovorenih obaveza nastalog činjenjem ili nečinjenjem Izvođača.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio ovog ugovora.

Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje Ugovora tj. da održava Garanciju do završene primo-predaje radova i okončanog obračuna.

Osiguranja od profesionalne odgovornosti

Član 23

Izvođač je dužan da, shodno članu 149 stav 5 Zakona o javnim nabavkama, uz potpisan Ugovor dostavi Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja do izvršenja ugovora, u skladu sa zakonom.

Suma osiguranja ne može biti manja od **100.000,00** eura.

Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.

Polisa je sastavni dio ovog ugovora.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 24

Izvođač je dužan da 72 sata prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, a prije konačnog obračuna, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da Izvođač u garantnom roku ne ispunji obaveze na koje se garancija odnosi, a u iznosu od 5% od ugovorene vrijednosti, sa rokom važenja do isteka garantnog roka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi garanciju u roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku smatra se sastavnim dijelom ovog ugovora.

Povreda zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica

Član 25

Izvođač snosi troškove naknade korišćenja patenata i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica.

Rješavanje sporova

Član 26

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Antikorupcijska klauzula

Član 27

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Broj primjeraka ugovora

Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen, u pisanom obliku, i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

UGOVORNA STRANA

NARUČILAC

Direktor,

Radomir Vuksanović



UGOVORNA STRANA

IZVOĐAČ

Izvršni direktor,

Miladin Mijajlović



1 Ovlašćena zastupnica,

Edina Serhatlić

