Crna Gora
Opština Tivat
Broj 07-426/25-462/19
Tivat, 08-04-2026

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

zaključen između:

1. **Opštine Tivat, sa sjedištem u Tivtu, na adresi Trg magnolija broj 1, 85320 Tivat PIB:02008599,** koju zastupa predsjednik Željko Komnenović, kao Naručilac (u daljem tekstu: Naručilac),

i

2. **„Ad astra consulting" d.o.o. sa sjedištem u Tivtu, na adresi Palih boraca br.10 , PIB:** 03526607, koga zastupa izvršni direktor Ilija Bajović, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za **nabavku radova na adaptaciji dijela krova i krečenja fasade zgrade stare Opštine** broj: 07-426/25-462/1 od 13.10.2025.godine;
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 07-426/25-462/18 od 03.08.2026.godine.
Ponuda ponuđača "Ad astra consulting" d.o.o. Tivat ESJN br. 146385 od 25.11.2025.godine.

PREDMET NABAVKE

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvrši izvođenje radova na adaptaciji dijela krova i krečenja fasade zgrade stare Opštine u skladu sa ugovornim dokumentima i u svemu prema ponudi Izvođača „Ad astra consulting" d.o.o. Tivat ESJN br. 146385 od 25.11.2025.godine.
Jedinične cijene iz ponude su nepromjenjive.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem ovog ugovora da radove izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog radnika kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od eura **55.127,00 € (bez PDV-a)**, iznos PDV- a je 11.576,67 € odnosno za ukupnu cijenu u iznosu od **66.703,67 € (sa uračunatim PDV-om).**
Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu, troškove ispitivanja i testiranja kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ovom Ugovoru do isteka garantnog roka.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se u roku 30 dana od dana dostavljanja potpisanih, ovjerenih privremenih situacija i okončane situacije od strane nadzornog organa, prenosom sredstava na žiro račun izvođača radova.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika, a Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 5

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao:
Rješenje ili ugovor o imenovanju Nadzornog organa.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.
Izvođač je dužan, prije početka radova, dostaviti Naručiocu detaljan dinamički plan izvođenja radova, sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1 ovog ugovora.

ROK IZVRŠENJA

Član 6

Ugovor se zaključuje na odredjeno vrijeme.
Izvođač se obavezuje da će radove navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružiti u roku od 39 kalendarskih dana računajući od dana uvođenja Izvođača u posao po zaključenju ugovora.

Član 7

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora u roku iz člana 6, prema detaljnom dinamičkom planu izvođenja radova, ugovor se raskida a Izvođač je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.
Naručilac može održati ugovor na snazi ako po isteku roka bez odlaganja obavijesti izvođača da zahtijeva ispunjenje ugovora.
Ako izvođač ni pored zahtjeva za ispunjenjem od Naručioca ne ispuni ugovor u razumnom roku, naručilac može izjaviti da raskida ugovor.
Raskidom ugovora obije strane su oslobođene svojih obaveza osim obaveze na naknadu eventualne štete.
Ugovor će se raskinuti kad nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora u smislu odredbe člana 150 st.1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke.
Ugovor će se raskinuti i kad nastupi neki razlog na strani izvođača koji predstavlja osnov za obavezno isključenje u smislu odredbe čl. 108 ili posebni osnov za isključenje iz postupka u smislu odredbe čl. 110 Zakona o javnim nabavkama a koji je predviđen Tenderskom dokumentacijom.

Član 8

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., Izvođač obezbeđuje sam i o svom trošku.
Sastavni dio ponude je i utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju i isti je uračunat u cijenu.
Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac isključivo preko građevinskog dnevnika.

Član 9

Garantni rok i otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 24 mjeseci. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 10

Stručni nadzor nad izvođenjem radova, Naručilac će vršiti preko ovlašćenih stručnih lica ili preko privrednog društva koje je registrovano u CRPS-u za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu radova, o čemu će pismeno obavjestiti Izvođača.
Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).
Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 11

Nadzorni organ je ovlašćen i vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema predmjeru radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda; tehničkih normativa i normi kvaliteta; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; poštovanje ugovorenih rokova; davanje uputstava izvođaču radova; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.
Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 12

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.
Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.
Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.
Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.
Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.
Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 13

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim predmjerom radova po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.
Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.
Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.
Rezultate svih ispitivanja, Izvođač mora blagovremeno dostaviti Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.
Ukoliko rezultat ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtjevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamjeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.
Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će obavijestiti naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Član 14

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.
Izvođač je dužan da obavjesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi izvođenjem radova.
Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 15

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaj, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.
Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.
Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača, Podizvođača kao i nadzorni organ Naručioca.
Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

UGOVORNA KAZNA

Član 16

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti iznos od 5% vrijednosti ugovora na ime ugovorne kazne, za cio period neopravdanog zakašnjenja ako se radovi ne završe u predviđenom roku.
Ugovorna kazna se obračunava od momenta padanja u docnju pa do ispunjenja glavne obaveze.
Pravo na ugovornu kaznu Naručilac stiče samim padanjem Izvođača u docnju. Naručilac može i nakon padanja izvođača u docnju da zahtijeva ispunjenje obaveze.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu pa se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovornu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašćen da je naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.
Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.
Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorne kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.
Ugovornu kaznu Naručilac će zahtijevati samo ako je do zakašnjenja u ispunjenju obaveze došlo iz uroka za koje je izvođač odgovoran.

ČINIDBENA GARANCIJA

Član 17

Izvođač je dužan da sostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem izabranog ponuđača , sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora.

Ukoliko Izvođač radova ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

Član 18

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 19

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

Naručilac i izvođač radova koji je gradio objekat odnosno izvodio pojedine radove, dužan je da, u roku od 10 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, izvrši primopredaju objekta i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

RASKID UGOVORA

Član 20

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.
Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.
Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

IZMJENE UGOVORA

Član 21

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

Kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 zakona,

Ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 zakona.

Član 22

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17...019/25) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list CG" br. 047/08, 004/11, 022/17).

Član 23

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila je ništav.

Član 24

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. U suprotnom određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 25

Ovaj ugovor je pravno valjan potpisivanjem od strane ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i provođenjem kroz djelovodne knjige ugovora i sačinjava se u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC
Opština Tivat
Predsjednik
Željko Komnenović

IZVOĐAČ
„Ad astra consulting" d.o.o. Tivat
Izvršni direktor
Ilija Bajović