

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **Naučno-tehnološki park**, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića bb, koga zastupa izvršna direktorica Valentina Radulović, (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **UNIQA neživotno osiguranje ad Podgorica**, sa sjedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica, PIB: 02717557, koje zastupa izvršni direktor Vladimir Marković, (u daljem tekstu **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Član 1

Predmet ovog ugovora je nabavka usluga Osiguranje imovine od osnovnih i dopunskih
Predmet ovog ugovora je osiguranje imovine od osnovnih i dopunskih požarnih rizika
a sve u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda broj #109120 od
26.02.2026.godine i ponudom dobavljača broj #154761 od dana 03.03.2026.godine.

Član 2

Dobavljač se obavezuje da naručiocu isporuči uslugu specificiranu članom 1 ovog ugovora, a **Naručilac** se obavezuje da zvanično preuzme i plati dobavljaču vrijednost robe prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude ponudjača broj #154761 od dana 03.03.2026.godine.

Usluge iz člana 1 podrayumijevaju:

Osiguranje imovine od osnovnih i dopunskih požarnih rizika

RB	Predmet osiguranja
1	Požar -osnovni rizici- Predmet osiguranja - Građevinski objekat- višespratni poslovni objekat sa pratećim garažnim i parking mjestima i tehničkim prostorima na adresi: Bulevar Mihaila Lalića bb, Podgorica, neto površine:12.672m od čega: Suteran-garaže, magacini, ostale tehničke prostorije:4.082 m2 x 350 eur, a ostale etaže: 8.590 m2 x 800 eur, na građevinsku vrijednost- ukupna SO
2	Požar-osnovni rizici-Bilbord ispred građevinskog objekta-Intermedia LED System
3	Požar-osnovni rizici-Rampe na parkingu
4	Požar-osnovni rizici- Oprema u građevinskom objektu
5	Požar-osnovni rizici-Namještaj u građevinskom objektu
6	Požar-dopunski rizik-poplava, bujica i visoka voda "na prvi rizik" 5% od SO- građevinski objekat- višespratni poslovni objekat

Osiguranje imovine- Provalna krađa i razbojništvo

RB	Predmet osiguranja
1	Oprema u građevinskom objektu na "prvi rizik"-10% od SO
2	Namještaj u građevinskom objektu na "prvi rizik"-3% od SO

Osiguranje Provalne krađe i razbojništva ugovara se bez učešća u šteti osiguranika

Osiguranje imovine - Lom stakla

RB	Predmet osiguranja
1	Vanjsko staklo- Termopaket 6+16+4.4.2mm. , površine 1.000 m2, na "prvi rizik"
2	Unutrašnja stakla-pregrade: alu profili sa ispunom od kaljenog stakla 11 mm, na "prvi rizik"
3	Automatska staklena vrata sa uređajem na SO
4	Sanitarije, na "prvi rizik"

Osiguranje Loma stakla ugovara se bez učešća u šteti osiguranika

Posebna ugovaranja

Poglavlje I – Opšte definicije i klauzule

Osigurana je imovina Osiguranika prema poslovnim knjigama i/ili finansijskoj evidenciji, imovina koja je u vlasništvu Osiguranika ili koju je uzeo ili dao u zakup ili korišćenje i ima interes da se ne dogodi osigurani slučaj jer bi inače pretrpio neki materijalni gubitak. Kod osiguranja građevinskih objekata i drugih nepokretnih stvari smatraju se osiguranima svi djelovi građevina, temelji, podrumski zidovi, i sve ugrađene instalacije, sva ugrađena oprema, spoljnja stubišta, terase, ograde, rampe, nadstrešnice. Vrijednost mehaničke i ostale opreme ugrađene u objekte sadržana je u vrijednosti objekata.

Kod osiguranja pokretnih stvari (opreme, namještaja i dr.) smatra se da su osigurane sve stvari koje se nalaze na mjestu osiguranja, a pripadaju osiguranom skupu, kako one koje su postojale u trenutku zaključenja ugovora o osiguranju, tako i one koje se naknadno unesu u taj skup.

Ako su troškovi popravke jedne stvari veći od vrijednosti osigurane stvari, postupiće se kao da je stvar uništena i naknada će se obračunati prema gore navedenim odredbama za utvrđivanje visine naknade za lom mašina u slučaju uništenja.

Utvrđivanje visine naknade za provalnu krađu I razbojništvo uz primjenu gore navedenih pravila za izračunavanje vrijednosti pojedinih predmeta osiguranja

1) u slučaju odnošenja ili uništenja- prema vrijednosti osiguranih stvari u vrijeme nastanka osiguranog slučaja umanjena za vrijednost prosječnih manipulativnih gubitaka I bez učešća u šteti (otkup obaveznog učešća u šteti)

2) u slučaju oštećenja – u visini popravke (materijala i rada) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenih za iznos procenjenog rabaćenja I bez učešća u šteti (otkup obaveznog učešća u šteti).

Ako su stvari osigurane na "prvi rizik" naknada će se platiti u visini nastale štete, a najviše do sume osiguranja na "prvi rizik".

Maksimalna obaveza Osiguravača, tokom trajanja osiguranja, za sve opasnosti osigurane na prvi rizik, predstavlja dvostruki iznos ugovorene sume osiguranja.

Utvrđivanje visine naknade za lom stakla

Šteta se obračunava prema visini troškova za namještanje novog stakla odnosno druge stvari iste vrste i kvaliteta na mjesto polomljene.

Kod osiguranja automatskih staklenih vrata osiguran je I mehanizam/uređaj za automatsko otvaranje.

Eventualno smanjenje vrijednosti oštećene stvari (rabaćenje) ne uzima se u obzir, i ugovara se osiguranje bez učešća u šteti.

Ako su stvari osigurane na " prvi rizik" naknada će se isplatiti u visini nastale štete, a najviše do ugovorene sume na "prvi rizik". Maksimalna obaveza Osiguravača, tokom trajanja osiguranja, za sve opasnosti osigurane na prvi rizik, predstavlja dvostruki iznos ugovorene sume osiguranja.

Pokrivene su štete na predmetima osiguranja koje nastanu plavljenjem usled aktiviranja šprinkler uređaja.

Odredbe o podosiguranju

Načelo srazmjere kao posljedica podosiguranja neće se primjenjivati ni kod jedne vrste osiguranja pri utvrđivanju naknade iz osiguranja u slučaju da vrijednost predmeta osiguranja odstupa do 10% u odnosu na sume osiguranja koje su navedene na polisama.

Klauzula 72 sata

kao i svi ostali troškovi koji nastaju zbog sanacije štete (uz rastavljanje i sastavljanje) te troškovi dovođenja mjesta štete u prvobitno stanje (troškovi raščišćavanja i čišćenja).

Osiguranjem se pruža osiguravajuća zaštita od oštećenja ili uništenja stvari zbog:

- nezgode u pogonu;
- nespretnosti, nehata ili zle namjere radnika ili neke druge osobe;
- pada osiguranog predmeta, upada ili udara stranog predmeta u osigurani predmet;
- direktnog djelovanja električne energije u vidu podnapona, prenapona ili prekostruje;
- posrednog djelovanja električne energije prenesene vodovima tokom grmljavine i nevremena;
- greške u materijalu ili projektantske greške u konstrukciji;
- implozijom ili drugim deformacijama uslijed podpritiska;
- zatajenja elemenata zaštite (električne, mehaničke, nad/pod temperature i itd.);
- zatajenje mjerne i regulacione opreme i sl.

Pod nezgodom u pogonu podrazumijeva se događaj koji nastane nepredviđeno i iznenada u vezi s upotrebom osigurane stvari.

Osiguranjem su obuhvaćene i štete nastale uslijed dinamičkog vitlanja rotacijskih dijelova mašina- turbina, generatora, pucanja uzrokovanog centrifugalnom silom, manjka vode u parnim kotlovima i opremi, prevelikog pritiska, nedovoljnog funkcioniranja sistema za grijanje/hlađenje.

4) Osiguravač snosi i troškove nastale zbog osiguranog slučaja:

--za raščišćavanje mjesta štete koja je prouzrokovana ugovorenim rizikom, uključujući rušenje preostalih dijelova, za odvoz šuta i drugih ostataka do najbližeg odlagališta i za odlaganje ili uništavanje (troškovi raščišćavanja i rušenja), pokriveni su troškovi do 3% od sume osiguranja za pojedinačnu lokaciju na kojoj se desila šteta.

Kod osiguranih slučajeva koji su nastali zbog elementarnih opasnosti, nadoknađuju se troškovi raščišćavanja mjesta štete ako su ta mjesta i izvan mjesta osiguranja, ali samo ako se ti troškovi odnose na stvari osigurane prema ovim uslovima.

-Osiguravač će nadoknaditi štetu ako mašinu ili uređaj nije moguće popraviti u državi Crnoj Gori, odnosno ako je potrebno da ga u državi Crnoj Gori popravljaju strani stručnjaci uz više troškove od troškova koje bi zaračunao najskuplji osposobljeni popravljач u državi Crnoj Gori. U troškove stranog popravljачa ubrajaju se i prevoznici i s tim u vezi drugi troškovi i moraju biti prethodno odobreni od strane Osiguravača.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 7

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br 074/19, od 30.12.2019), ništav je.

PRIMJENA PROPISA

Član 8

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 10

Ovaj Ugovor je zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržavaju Naručilac i Izvršilac.

NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK

Direktorica

Valentina Radulović

VRadulovic



UNIQA neživotno osiguranje AD

Izvršni direktor



[Signature]