Obrazac 5

Naručilac:**Agencija za stanovanje DOO**
Broj: **2440-14/J-2026**
Mjesto i datum: **Podgorica, 07.04.2026. godine**

OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVKE

I PODACI O NARUČIOCU

Naručilac: **Agencija za stanovanje d.o.o.**	Lice za davanje informacija: **Milanka Caković,**Službenik za javne nabavke
Adresa: **Zetskih vladara b.b.**	Poštanski broj: **81000**
Sjedište: **Podgorica**	PIB (Matični broj): **02015676**
Telefon: **020/623-337**	Faks: **020/623-113**
E-mail adresa: **aspg3@t-com.me**	Internet stranica (web): **www.aspg.me**

II Predmet nabavke:

☐ radovi

III Opis predmeta jednostavne nabavke:

☐ **Hidroizolaterski radovi**

IV Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke:

☐ Procijenjene vrijednosti jednostavne nabavke bez uračunatog PDV-a 35.000,00€

V Ishod postupaka jednostavne nabavke je

☐ Izbor najpovoljnije ponude

VI Razlozi za poništenje postupka jednostavne nabavke:

/

VII Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa

Naziv ponuđača	Dostavljena izjava (da/ne)	Dostavljena izjava u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda (da/ne)
D.O.O. " Konstruktis" za proizvodnju, promet i usluge , export - import – Nikšić, podizvođač Društvo za proizvodnju ,trgovinu, promet i usluge export - import AĐI INVEST	**da** **da**	**da** **da**
Zajednička ponuda TARATRANS DOO PODGORICA, nosilac ponude i	**da**	**da**

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VB INŽENJERING"DOO PODGORICA,član zajedničke ponude	**da**	**da**

Pregled i ocjena ponuda

Ispravne ponude:

1. Konzorcijum TARATRANS DOO PODGORICA - Zajednička ponuda TARATRANS DOO PODGORICA, nosilac ponude I DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VB INŽENJERING"DOO PODGORICA, član zajedničke ponude

Ponuđač je dostavio ponudu preko ESJN-a Podgorica pod šifrom **#157552** dana 27.03.2026.godine u 13:41 časova.

Komisija je utvrdila da je ponuđač dostavio ponudu sa ukupnom cijenom izraženom u EUR-ima u iznosu 34.050,00€ bez uračunatog PDV-a.

Uz ponudu, dostavljen je Ugovor o zajedničkom nastupanju, zaključen između TARATRANS DOO PODGORICA – nosilac zajedničke ponude i DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VB INŽENJERING"DOO PODGORICA, član zajedničke ponude, sklopljen radi učestvovanja u postupku javne nabavke po Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke Agencije za stanovanje d.o.o., ESJN šifra postupka #110438 od 25.03.2026. godine, za postupak nabavke Hidroizolaterski radovi.

Zvanični naziv konzorcijuma: TARATRANS DOO PODGORICA.

U odnosu na preuzete obaveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da je procentualna vrijednost učešća u finasijskom dijelu ponude: Nosioca ponude 80% od ukupne vrijednosti ponude, Člana zajedničke ponude 20% od ukupne vrijednosti ponude.

Član zajedničke ponude biće zadužen za ispunjenje uslova za obavljanje djelatnosti kojom se dokazuje da privredni subjekat posjeduje Licencu projektanta i izvođača radova u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, uz učestvovanje u praćenju i ugradnji izvođenja svih radova koji se tiču -Hidroizolaterskih radova.

- Nosilac ponude, TARATRANS DOO Danilovgrad, je dostavio Izjavu o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa na obrascu 2, koja je elektronski potpisana od strane od strane Marka Kljajevića, na osnovu uvida na Portalu Poreske uprave Crne Gore, ovlašćenog lica ponuđača, ali ne i izvršnog direktora privrednog društva (na CEJN-u lice koje je potpisalo izjavu je ovlašćeno lice ponuđača).

Ponuđaču je 02.04.2026.godine u 13:54h putem CEJN-a upućen Zahtjev za pojašnjenje u smislu ovlašćenja izvršnog direktora da je Marko Kljajević ovlašćeno lice za postpisivanje dokumentacije vezane za predmetni postupak.

Odgovor ponuđača pristigao je putem sistema CEJN 03.04.2025.godine u 11:18h, odnosno, dostavljeno je Ovlašćenje br. 38/26 ovjereno od strane izvršnog direktora Mlađana Kljajevića, da je Marko Kljajević ovlašćeno lice za potpisivanje dokumentacije vezane za predmetni postupak broj 110438, čiji je naziv izvođenje hidroizolaterskih radova.

Na osnovu predhodno navedenog, Komisija je utvrdila da je Izjava sačinjena u skladu sa Pravilnikom o izmjenama pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24)), koji, između ostalog, prepoznaje elektronsko sačinjavanje Izjave na Obrascu 2 i Obavještenjem Direktorata za upravljanje javnim investicijama i politiku javnih nabavki.

- Uz ponudu je dostavljena Izjava člana zajedničke ponude"VB INŽENJERING" DOO Podgorica o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa na Obrascu 2, koja je elektronski potpisana od strane Vladana Brnovića, na osnovu uvida na Portalu Poreske uprave Crne Gore, izvršnog direktora ponuđača te je ista sačinjena u skladu sa Pravilnikom o izmjenama pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23,

49/24 i 114/24)), koji, između ostalog, prepoznaje elektronsko sačinjavanje Izjave na Obrascu 2 i Obavještenjem Direktorata za upravljanje javnim investicijama i politiku javnih nabavki.

- Kao uslov za obavljanje djelatnosti, Naručilac je zahtijevao: U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke): Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/2025), za obavljanje djelatnosti projektanta i izvođača radova. Ukoliko privredni subjekat posjeduje licencu za obavljanje djelatnosti projektovanja i građenja objekata shodno članu 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 004/23 od 13.01.2023) koji je prestao da važi, potrebno je da privredni subjekat pored tražene licence koju posjeduje dostavi i dokaz da je predat zahtjev (uredno popunjen i skeniran obrazac za usklađivanje licence sa datumom prijema) nadležnom Ministarstvu za usklađivanje licence shodno članu 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", broj 19/2025).

Ponuđač je dostavio Rješenje br. UPI 09-332/25-5365/5 od 15.01..2026.godine kojim je privrednom društvu "VB INŽENJERING" DOO Podgorica izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije I izvođenje radova. U obrazloženju, kao jedan od ovlašćenjih inženjera na osnovu čijeg ovlašćenja je izdata licenca naveden je i Goran Tatar, dipl.inženjer građevinarstva –smjer konstruktivni, čime je ponuđač ispunio uslov za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke.

- Kao uslov stručne i tehničke sposobnosti, Naručilac je zahtijevao: Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke što se dokazuje potvrdama izdatih od strane investitora, odnosno korisnika o izvršenim isporukama robe, pruženim uslugama ili izvedenim radovima, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen: Istim i sličnim poslovima se smatraju hidroizolaterski radovi čija vrijednost nije manja od 10,000.00 eura sa PDV-om.
Ponuđač je kao dokaz za traženi uslov dostavio: Potvrdu o izvedenim radovima izdatu od strane ANNI ENGINEERING d.o.o. Podgorica, kojom potvrđuju da je firma TARATRANS d.o.o. izvela radove na objektu Glavni kontrolno-mjerni toranj Dajbabska Gora na izradi i sanaciji hidroizolacije u periodu od 01.11.2024.godine do 10.01.2025.godine, vrijednosti više od 10.000,00eura bez PDV-a. Radovi su izvedeni blagovremeno i kvalitetno, i time ispunio traženi uslov naručioca.

- Naručilac je u pogledu garantnog roka zahtijevao: Garantni rok: _____ godina (precizno ponuditi). Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture - situacije od strane nadzora naručioca i primopredaje objekta. Napomena: Ponuđeni garantni rok na izvedene radove ne može biti kraći od 2 godine i duži od 5 godina.
Ponuđač je naveo: Ponuđeni garantni rok na izvedene radove je 5 godina. Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture - situacije od strane nadzora naručioca i primopredaje objekta, čime je ispunio zahtjev naručioca..

Ponuđač je ispunio uslove naručioca u pogledu mjesta izvršenja ugovora, roka izvršenja ugovora, načina plaćanja, roka plaćanja, načina sprovođenja kontrole kvaliteta, načina obračuna troškova

izvedenih radova, dinamike izvođenaj radova i drugih uslova.

Na osnovu predhodno navedenog, Komisija za sprovodjenje postupka javne nabavke je utvrdila da je Konzorcijum TARATRANS DOO Danilovgrad dostavio ponudu koja je sačinjena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda 14/J-2026 (ESJN šifra postupka #110438) od 25.03.2026. godine i ocjenila istu kao **ispravnu.**

Neispravne ponude:
D.O.O. " Konstruktis" za proizvodnju, promet i usluge , export - import – Nikšić, podizvođač Društvo za proizvodnju ,trgovinu, promet i usluge export - import AĐI INVEST

Ponuđač je dostavio ponudu preko ESJN-a Podgorica pod šifrom **#157509** dana 30.03.2026.godine u 0:17 časova.
Komisija je utvrdila da je ponuđač dostavio ponudu sa ukupnom cijenom izraženom u EUR-ima u iznosu 30.430,00€ bez uračunatog PDV-a.
- Ponuđač **D.O.O. " Konstruktis" Nikšić** je dostavio Izjavu o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa na obrascu 2, koja je elektronski potpisana od strane Bulice Jokić, na osnovu uvida na Portalu Poreske uprave Crne Gore, izvršnog direktora ponuđača.
Na osnovu predhodno navedenog, Komisija je utvrdila da je Izjava **D.O.O. " Konstruktis" Nikšić** sačinjena u skladu sa Pravilnikom o izmjenama pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24)), koji, između ostalog, prepoznaje elektronsko sačinjavanje Izjave na Obrascu 2 i Obavještenjem Direktorata za upravljanje javnim investicijama i politiku javnih nabavki.
- Uz ponudu je dostavljena Izjava o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa na obrascu 2 za podizvođača AĐI INVEST d.o.o. Nikšić, koja je elektronski potpisana od strane Miković Đorđija, na osnovu uvida na Portalu Poreske uprave Crne Gore, izvršnog direktora ponuđača.
Na osnovu predhodno navedenog, Komisija je utvrdila da je Izjava AĐI INVEST d.o.o. Nikšić sačinjena u skladu sa Pravilnikom o izmjenama pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24)), koji, između ostalog, prepoznaje elektronsko sačinjavanje Izjave na Obrascu 2 i Obavještenjem Direktorata za upravljanje javnim investicijama i politiku javnih nabavki.

- Kao uslov za obavljanje djelatnosti, Naručilac je zahtijevao: U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke): Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/2025), za obavljanje djelatnosti projektanta i izvođača radova. Ukoliko privredni subjekat posjeduje licencu za obavljanje djelatnosti projektovanja i građenja objekata shodno članu 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 004/23 od 13.01.2023) koji je prestao da važi, potrebno je da privredni subjekat pored tražene licence koju posjeduje dostavi i dokaz da je predat zahtjev (uredno popunjen i skeniran obrazac za usklađivanje licence sa datumom prijema) nadležnom Ministarstvu za usklađivanje licence shodno članu 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", broj 19/2025).

Ponuđač je dostavio Rješenje br. UPI 09-332/25-5858/2 od 04.11..2025.godine kojim je privrednom društvu "AĐI INVEST" d.o.o. Nikšić Podgorica izdata licenca projektanta i izvođača radova za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. U obrazloženju, kao jedan od ovlašćenjih inženjera na osnovu čijeg ovlašćenja je izdata licenca naveden je i Ivo Marojević, spec. sci. građevinarstva, čime je

ponuđač ispunio uslov za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke preko podizvođača.

- Kao uslov stručne i tehničke sposobnosti, Naručilac je zahtijevao: Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke što se dokazuje potvrdama izdatih od strane investitora, odnosno korisnika o izvršenim isporukama robe, pruženim uslugama ili izvedenim radovima, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen: Istim i sličnim poslovima se smatraju hidroizolaterski radovi čija vrijednost nije manja od 10,000.00 eura sa PDV-om.
Ponuđač nije dostavio dokaz da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke, odnosno potvrdu izdatu od strane investitora o izvedenim radovima, čime nije ispunio traženi uslov od strane Naručioca, te nije dokazao da posjeduje stručnu i tehničku sposobnost iz oblasti predmeta nabavke, te je na osnovu Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Cme Gore", br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24), ponuda ponuđača D.O.O. " Konstruktis" za proizvodnju, promet i usluge , export - import – Nikšić sa podizvođačem Društvo za proizvodnju ,trgovinu, promet i usluge export - import AĐI INVEST, ***neispravna,*** *jer ista nije sačinjena u skladu sa zahtjevom Naručioca (član 17, stav 1, tačka 1 Pravilnika).*

Na osnovu gore navedenog Komisija za sprovodjenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač D.O.O. **" Konstruktis"** za proizvodnju, promet i usluge , export - import – Nikšić sa podizvođačem Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge export - import AĐI INVEST dostavio ponudu koja nije sačinjena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda 14/J-2026 (ESJN šifra postupka #110438) od 25.03.2026. godine i ocjenila istu kao **neispravnu.**

Vrednovanje ponuda:
Komisija je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda:
☐ po kriterijumu ekonomski najpovoljnija ponuda sa podkriterijumom garantni rok :
Naručilac je u pozivu definisao: Naručilac će u postupku javne nabavki izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma: odnos cijene i kvaliteta. Metodologija vrednovanja:
1. NAJNIŽA PONUĐENA CIJENA = MAKSIMALAN BROJ BODOVA (90). Ponuđaču koji ponudi najnižu cijenu dodjeljuje se maksimalan broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalni broj bodova u odnosu na najnižu ponuđenu cijenu, prema formuli: Broj bodova = Najniža ponuđena cijena x 90 / Ponuđena cijena.
2. PODKRITERIJUM KVALITET NAJDUŽI GARANTNI ROK NA IZVEDENE RADOVE = MAKSIMALAN BROJ BODOVA (10). Podkriterijum kvalitet najduži garantni rok na izvedene radove vrednovaće se na sljedeći način: najduži ponuđeni garantni rok na izvedene radove dobija maksimalan broj bodova 10. Ostale prispjele ponude biće bodovane individualno, na način što će dobiti proporcionalni broj bodova u odnosu na najduži ponuđeni garantni rok, prema sljedećoj matematičkoj formuli: ponuđeni garantni rok na izvedene radove x 10 / najduži garantni rok na izvedene radove.
Na osnovu izzvještaja automatski generisanog u sistemu svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja broja bodoba po svakom parametru I ukupno, kako slijedi:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Parametar 1 Cijena	Parametar 2[1] Garantni rok	Ukupan broj bodova
1.	Konzorcijum Taratrans DOO Podgorica	Cijena: 34.050,00eura 90 bodova	Garantni rok: 5 godina 10 bodova	100

Ponudi ponuđača **Konzorcijum TARATRANS DOO PODGORICA** za ponuđenu cijenu od **34.050,00€** I garantni rok 5 godina dodijeljeno je 100 bodova;

Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:
Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

r.b.	Šifra ponude	Naziv ponuđača	Ukupan broj bodova
1.	**# 157552**	**KONZORCIJUM TARATRANS DOO Danilovgrad**	**100**

Iz postupka jednostavne nabavke isključuju se sledeći privredni subjekti:
Nema isključenih ponuđača

VIII Naziv ponuđača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija:

Ponuđač Konzorcijum **DOO "TARATRANS"** - Danilovgrad	Kontakt osoba: Marko Kljajević
Adresa: Novo selo bb	Poštanski broj:81410
Sjedište: Danilovgrad	PIB : 02465191
Telefon: 069/926-817	Faks: -
E-mail adresa: taratrans@t-com.me	Internet stranica www.taratrans.me

IX Cijena najpovoljnije ponude

34.050,00€ bez uračunatog PDV-a. (garantni rok 5 godina).

Ovlašćeno lice naručioca : **Vladimir Tomović.**

AGENCIJA ZA STANOVANJE d.o.o. PODGORICA M.P.

[1] Dodati onoliko koliko je parametara predvidjeno tenderskom dokumnetacijom i za svaki upisati broj bodova