



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06 – 333/25-7316/6

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM PODGORICA			
Primljeno:	17.11.2025		
Organizacija (naziv)	Broj upisa	Država	Prilogi
	5862		

07.11.2025. godine

Crnogorski elektroprenosni sistem A.D.

PODGORICA

Bul. Svetog Petra Cetinjskog br.18

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/25-7316/6 od 07.11.2025.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – dijela dalekovoda 110 kV Podgorica 2- KAP vod 2 – kod stuba 28, u postojećem koridoru, na dijelu katastarske parcele 733 KO Donja Gorica, u okviru urbanističke parcele UP 62, u Bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3- dio zone A“ („Sl. list CG – op. propisi“, br. 1/16), u Podgorici.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- ☒ Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 06-333/25-7316/6 Podgorica, 07.11.2025.godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektoprenosnog sistema A.D. Podgorica , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – dijela dalekovoda 110 kV Podgorica 2- KAP vod 2 – kod stuba 28, u postojećem koridoru, na dijelu katastarske parcele 733 KO Donja Gorica, u okviru urbanističke parcele UP 62, u Bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3- dio zone A“ („Sl. list CG – op. propisi“, br. 1/16).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektoprenosni sistem A.D. Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE 1. POSTOJEĆE STANJE – PLAN U granicama DUP-a "Gornja Gorica 3 dio A" u Podgorici nalaze se elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 110 kV, 10 kV i 1 kV. Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV Kroz prostor DUP-a "Gornja Gorica 3 dio A" prolaze dalekovodi 110 kV: "PODGORICA 2– KAP vod 1", "PODGORICA 2– KAP vod 2" , "PODGORICA 2– KAP vod 3". Dalekovodi su na čelično rešetkastim stubovima izvedeni su propisno i po "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" "Službeni List SFRJ" br 65/88 i 18/92, zadovoljavaju uslove u pogledu sigurnosne udaljenosti i sigurnosne visine, kao i uslove o pojačanoj mehaničkoj i električnoj izolaciji. U grafičkom dijelu plana (prilog br. 14) — Elektrotehnička infrastruktura (planirano stanje) ucrтана je trasa i koridor postojećeg dalekovoda 110 kV . 2. Evidencija Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica Prema listu nepokretnosti 2635 – izvod br. 101-919-53772/2025 od 02.10.2025.godine: - Katastarska parcela broj 733 KO Donja Gorica je njiva 2.klase, površine 82.700 m2.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Rekonstruisati dalekovod DV110 kV Podgorica 2 - KAP vod 2, kod stuba 28, u postojećem koridoru, na dijelu katastarske parcele 733 KO Donja Gorica, u okviru urbanističke parcele UP 62, u Bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3- dio zone A“. Urbanistička parcela UP 62, u Bloku 3 je namijenjena za objekat mješovite namjene. U okviru realizacije plana vazna je : - izgradnja gradske obilaznice i izgradnja ostalih saobraćajnica , - ostvarivanje namjenskog zelenila u okviru parcele, jer je osnovni uslov za zaštitu okoline - u okviru svake parcele planirati dovoljan broj parking mjesta - obezbijedivaje komunalnih priključaka, odnosno priključke na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu. - rekonstrukciju i dogradnju priključaka i vodova tehničke infrastrukture – instalacija vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake struje, tk instalacija.
7.2.	Pravila parcelacije
	Stub 28 postojećeg dalekovod DV110 kV Podgorica 2 - KAP vod 2, nalazi se na dijelu katastarske parcele 733 KO Donja Gorica, u okviru urbanističke parcele UP 62, u Bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3- dio zone A“.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana. - Svi budući objekti koji se budu radili u zoni koridora dalekovoda 110 kv vodova, moraju biti projektovani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" "Službeni List SFRJ" br 65/88 i 18/92, sa obaveznom izradom Elaborata o mogućnosti izgradnje objekata u zoni dalekovoda 110 KV u sklopu projektne dokumentacije, i dobiti saglasnost od CGES-a (Elektroprenosni Sistem). Objekat projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019). Objekat projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Geološka građa terena

Sa geološkog aspekta Podgorica sa bližom okolinom leži na terenima koje izgrađuju: mezozološki sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvioglacialni sedimenti kvartara (ravni tereni). Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimenata fluvioglacialnih terasa. Geološku građu terena čine šljunak i pijesak neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji drže ne samo u vertikalnim odjecima već i u podkapinama i svodovima. Nevedene litološke strukture karakteriše veoma dobra vodopropustljivost, mada se na mjestima gdje su formirani konglomerati površinske vode duže zadržavaju. Dubina izdani podzemne vode veća je od 4 metra. Nosivost ovih terena kreće se od 300-500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba čitavo područje se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu lokacije se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene.

Prostor zahvata Plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Seizmicka aktivnost regiona

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1:100000, Podgorica, obuhvaćena područjem 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na sjeveru mijenja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama. Klimatski uslovi za prostor Podgorice modifikovani su Rumijom i Sutormanom kao prvom barijerom uz more, zatim Kamenikom i Žijevom kao drugim planinskim lancem dinarskog smjera. Treća barijera je Crna planina i Maglic i četvrta barijera na krajnjem sjeveru je „buket Komova“. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u

	julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi. Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana. Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika (Ruža vjetra: grafikon 2.4. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, uticuci na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21, 003/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Mjere zaštite na radu Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14 i 044/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Zaštita životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-3160/2 od 01.10.2025.godine.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17 i 084/18). - Akt br. UPI35-319/25-42/2 od 01.10.2025.godine, izdat od Sekretarijata za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavog grada Podgorica.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	U skladu sa tehničkim uslovima nadležnog organa. - Tehnički uslovi CGES-a br. 6021/3-P/25-1788/4 od 21.10.2025.godine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije, ukoliko je potrebno shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić <i>[signature]</i> Nataša Đuknić <i>[signature]</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgorević Ravičević  <i>[signature]</i>
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-3160/2 od 01.10.2025.godine; - Akt br. UPI35-319/25-42/2 od 01.10.2025.godine, izdat od Sekretarijata za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavog grada Podgorica; - Tehnički uslovi CGES-a br. 6021/3-P/25-1788/4 od 21.10.2025.godine.	



LEGENDA	
	KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 30.34 ha
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
LEGENDA NAMJENE POVRŠINA	
	MJEŠOVITA NAMJENA
	POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE KOPNENIH VODA
	POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE
	INFRASTRUKTURE

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A“ u Podgorici, br.03-030/15-1831, Podgorica, 29.12.2015. godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Džorđe Suhin

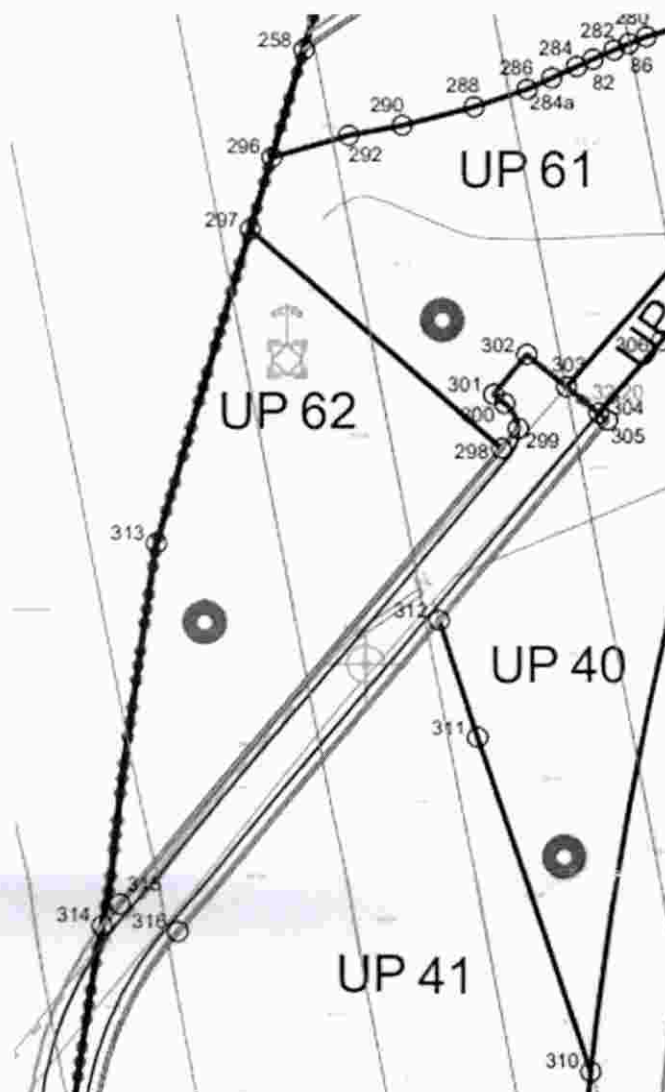
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

NAMJENA POVRŠINA

R.T. 1:000 - predlog plana - list broj 9

IZOŠTAČ GRADE PLANIRANJE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
RAZVOJAC	AGENCIJA ZA URBANIZAM I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
TAZA	URBANIZAM
NAZIV FASE	ARHIENT DOO, PODGORICA
ODGOVORNI PLANIR	dr. ing. arh. MIRKA JAKOVIĆ
DIREKTOR	dr. ing. arh. MIRKA JAKOVIĆ
ISTUŠ	PLANIRANJE STANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE





Koordinate tačaka UP

297	6599332.1127	4700501.3739
298	6599365.7605	4700471.6278
313	6599319.3700	4700458.8600
314	6599311.6420	4700407.0762
315	6599313.9035	4700409.9685

LEGENDA

BLOK 1

UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
"O"	TAČKE GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
	KORIDORI DALEKOVODA
	URB PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni tunelova dalekovoda 110 KV
	PJEŠAČKA STAZA širine 1.5m uz rijeku Sotica i Kanal

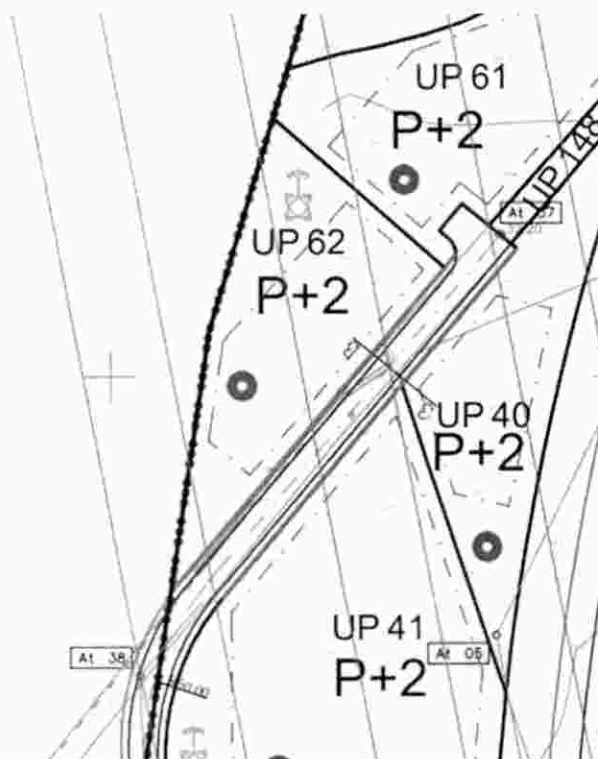
Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A“ u Podgorici, br.02-030/15-1831, Podgorica, 29.12.2015.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30,34 ha PARCELACIJA I UTU

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 10

POSILJAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
POSILJALAC	AGENCIJA ZA IZRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM	PLANIŠANO STANJE
novembar 2015	HAZBUDRA 1:1000





Poprečni presjeci:

-presjek 1 - 1



-presjek 2 - 2



-presjek 2 - 2



-presjek 3 - 3



-presjek 4 - 4



-presjek 5 - 5



-presjek 6 - 6



Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

LEGENDA

	KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a P=30.34 ha
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA

Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A” u Podgorici,
br.02-030/15-1831,
Podgorica,
29.12.2015.godine

Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić

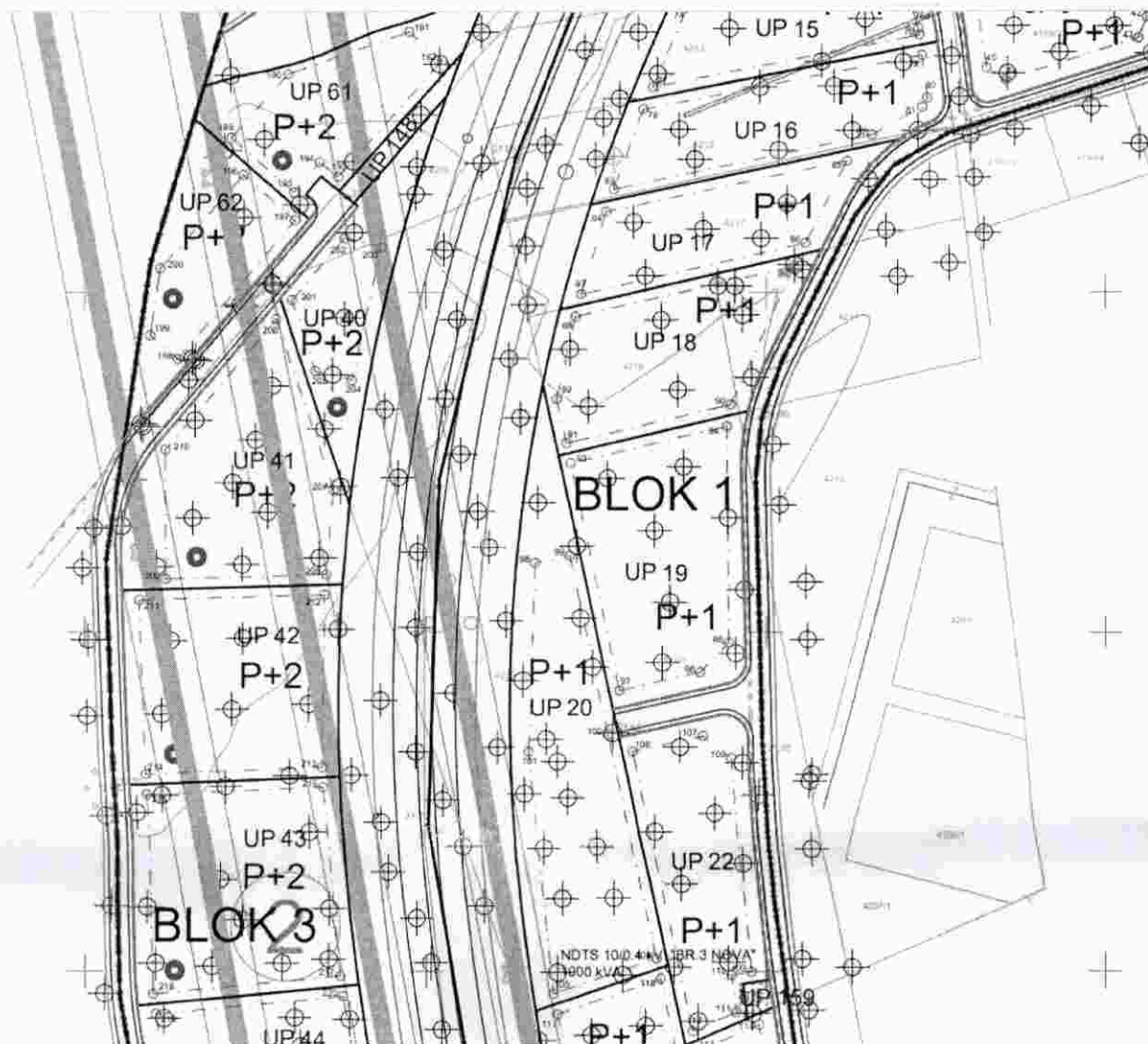
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

SAOBRAĆAJ

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 12

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	SAOBRAĆAJ
NAZIV FIRME	SIMM INŽENJERING DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	SIMEUN MATOVIĆ, dipl.inž.grad. BP
DIREKTOR	SIMEUN MATOVIĆ, dipl.inž.grad.
DATUM novembar 2016.	PLANIRANO STANJE
	RAZMJEŠTAJE 1:1000
	BROJ LISTA 12





LEGENDA:

- TS 150 kV NOVA
ELEKTROVOĐ 110 kV
ELEKTROVOĐ 10 kV
ELEKTROVOĐ 10 kV PLANIŠTAN
Koridor UP u prirodi: Člana 103. Poveljnika za
ograničenje nadležnosti električnog napajanja
moć. napona od 1 kV do 400 kV
GRANICE TRAFORA REONA

Napomena:
Zbirna koridora električnog napajanja je na osnovu projekta
odobrenja, a ne na osnovu projekta. Za tačnije koridore treba koristiti napajanje
odobrenje izdati od svakog stupa.

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

LEGENDA

BLOK 1

UP 1

- KORIDOR ZA GRANICE ZAHVATA
DUP-a 30.34 ha
GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UREĐIVANJE na kupa je rešenje
uređiti. Uređivanje i uređivanje, uređivanje
uređivanje i uređivanje. Uređivanje 110
kV. UREĐIVANJE STAJA 1.500.000.000
UREĐIVANJE

Odluka o DUP-u "Gornja
Gorica 3 - dio A" u
Podgorici,
br. 02-030/15-1831,
Podgorica,
29.12.2015. godine
Predsjednik Ekspertne
Glavnog grada
Dr Đorđe Sulihi

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14

POSREDOVANJE POSREDOVANJE	ARHIJEK	DIO PODGORICA
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02.10.2025	
Događaj: 06-333/25-7316/2	Podgorica, 01.10.2025. godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3160/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

3

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3160/1 od 29.09.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-7316/2 od 18.09.2025 godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju dijela dalekovoda 110 kV Podgorica 2- KAP vod 2- kod stuba 28, na katastarskoj parceli br. 733 KO Donja Gorica, u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Crnogorski elektroprivredni sistem A.D. Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj dužini predmetnog voda je riječ.

Podsjećamo vas da je u Listi I navedene Uredbe predviđeno da se za „kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili više čija dužina prelazi 15 kilometara“, redni broj 4, tačka (b), obavezno sprovodi postupak procjene, te je u tom slučaju neophodno da nosilac projekta podnese **zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.**

Dok je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara“, redni broj 4, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu, te je u tom slučaju neophodno da nosilac projekta podnese **zahtjev o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA ZA PODRŠKU POLJOPRIVREDI
I RURALNOM RAZVOJU

4. jula 103, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 393, 20 625 205, 20 625 190

email: poljoprivreda@podgorica.me

www.podgorica.me

Primljeno: 01.10.2025				
Opis	od	do	Podpis	Vrijednost
06-333	25-7316	5		

Broj: UPI35-319/25-42/2

01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
n/r – Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 06-333/25-7316/5 od 18.09.2024. godine

Poštovani,

Dopisom broj 06-333/25-7316/5 od 18.09.2024. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice 30.09.2024.g. br. UPI35-319/25-42, u ime privrednog društva „Crnogorski elektroprenosni sistem“ A.D. Podgorica, za izdavanje vodnih uslova za rekonstrukciju dijela dalekovoda 110kV Podgorica 2- KAP vod 2- kod stuba 28, na katastarskoj parceli br. 733 KO Donja Gorica, Podgorica.

Kako je propisano članom 8 Zakona o vodama (“Sl.list RCG”, br. 27/07 i “Sl.list CG”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vode na teritoriji Crne Gore se prema značaju ili prekograničnom uticaju dijele na vode od značaja za Crnu Goru i vode od lokalnog značaja, i s tim u vezi, rijeka Sitnica je u nadležnosti Službe za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju u dijelu izdavanja vodnih uslova, saglasnosti i vodnih dozvola.

Članom 114 stav 1 Zakona o vodama (“Sl.list RCG”, br. 27/07 i “Sl.list CG”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) propisano je da je investitor dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodna akta. Shodno navedenom, investitor se treba obratiti ovoj Službi za izdavanje vodnih uslova.

Članom 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (“Službeni list Crne Gore”, br. 7/08 i 14/16), tehnička dokumentacija za izdavanje vodnih uslova treba da sadrži: osnovne podatke o lokaciji objekta (kopija katastarskog plana, vlasništvo, eventualna pripadnost vodnom dobru), osnovne podatke o objektu (namjena, kapacitet, opis tehnološkog procesa ili opis procesa izvođenja radova), i podatke o načinu snabdijevanja vodom, obezbjeđenju vode za tehnološke potrebe i sakupljanju, odvođenju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda.

S poštovanjem,



Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradio:

Darko Bulatović

Viši savjetnik III za poljoprivredu

Darko Bulatović

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Primljeno	30.10.2025.			
Org. jed.	Uređ. i sa. broj	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	25-7316	15		

IZVRŠNI DIREKTOR

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
INFORMACIONE SISTEME**

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Ulica IV proleterske brigade 19

Podgorica

Broj: 6021/3-P/25-1788/4

Podgorica, 21.10.2025.

PREDMET: Tehnički uslovi CGES-a i molba za dodatno razmatranje pojedinih djelova iz Nacrta urbanističko-tehničkih uslova 06-333/25-7316/4 od 18.9.2025. godine (Nacrt UTU za rekonstrukciju dijela dalekovoda 110 kV Podgorica – KAP vod 2 – kod stuba 28, na dijelu katastarske parcele 733 u KO Donja Gorica, u Podgorici)

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica (u daljem tekstu: CGES) dostavljen je na uvid Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-333/25-7316/4 od 18.9.2025. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela dalekovoda 110 kV Podgorica – KAP vod 2 – kod stuba 28, na dijelu katastarske parcele 733 u KO Donja Gorica, u Podgorici.

U poglavlju 7.3. *Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama* je navedeno da objekat treba projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju prenos i distribuciju električne i toplotne energije („Službeni list CG”, broj 2/19). Napominjemo da u novoj zakonskoj regulativi nijesu prepoznati složeni inženjerski objekti, pa bi ovaj dio trebalo izbrisati iz konačnog teksta. U dijelu koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu, CGES nema dodatne uslove u vezi sa rekonstrukcijom predmetnog objekta.

S obzirom na to da je CGES istovremeno i investitor koji je podnio zahtjev za izdavanje predmetnih urbanističko-tehničkih uslova, koristimo priliku da Vas zamolimo za dodatno razmatranje dijela Nacrta urbanističko-tehničkih uslova. Naime, u poglavlju 18. *Potreba izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjerskogeoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja* je navedeno da treba izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima i Elaborat o inženjerskogeološkim karakteristikama tla. Nakon konsultacija sa inženjerima geologije, smatramo da za ovu rekonstrukciju nije neophodno sprovesti geofizička istraživanja, već da je dovoljno sprovesti geotehnička istraživanja. Shodno tome, molimo Vas da pomenuti dio iz Nacrta urbanističko-tehničkih uslova dodatno razmotrite sa nadležnim institucijama.

S poštovanjem,



IZVRŠNI DIREKTOR,

Ivan Asanović, dipl. inž. elektr.