LEVER INŽENJERING doo
Br. 026010
30.03. 2026.god.
BUDVA, Perazića Do br. 28

"SPORTSKI OBJEKTI" D.O.O.
Broj 2104/26
Podgorica, 16.03. 2026 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Zamjena krovnog prekrivača na krovu velike dvorane SC "Morača" i izvođenje zaštite čeličnih kablova krovne konstrukcije

Zaključen u Podgorici:

1. **Naručioca „Sportski objekti" DOO Podgorica**, ulica 19. decembar br 12, Podgorica, PIB 02789507 (U daljem tekstu: Naručilac) koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Miljan Ivanović, s jedne strane
   i
2. **Ponuđača Konzorcijum Lever – Briv** čiji su članovi **"LEVER INŽENJERING" D.O.O. BUDVA** PIB 02952360 koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Marko Knežević kao nosilac zajedničke ponude i **BRIV CONSTRUCTION DOO KOTOR** PIB 02052822 kao člana zajedničke ponude koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Milan Marić. U ime zajedničke ponude Ugovor potpisuje nosilac zajedničke ponude **"LEVER INŽENJERING" D.O.O. BUDVA** PIB 02952360 koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Marko Knežević (U daljem tekstu Izvođač)

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke **Zamjena krovnog prekrivača na krovu velike dvorane SC "Morača" i izvođenje zaštite čeličnih kablova krovne konstrukcije br. 07/2025 (9852/25) od 22.10.2025. godine**, šifra postupka #102002 objavljenog dana 22.10.2025. godine u 16:00h.

Ponuda ponuđača **Konzorcijum Lever - Briv,** čiji su članovi "LEVER INŽENJERING" D.O.O. BUDVA PIB 02952360 koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Marko Knežević kao nosilac zajedničke ponude i BRIV CONSTRUCTION DOO KOTOR PIB 02052822 kao člana zajedničke ponude koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Milan Marić, šifra ponude #145476 od 09.11.2025. godine, dostavljena u 19:33 h.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 1400/26 od 19.02.2026. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je Zamjena krovnog prekrivača na krovu velike dvorane SC "Morača" i izvođenje zaštite čeličnih kablova krovne konstrukcije u svemu prema uslovima iz Tenderske dokumentacije za otvoreni postupak javne nabavke br. 07/2025(9852/25) od 22.10.2025. godine, šifra postupka #102002 objavljenog dana 22.10.2025. godine u 16:00h., Ponuda ponuđača **Konzorcijum Lever - Briv**, šifra ponude #145476 od 09.11.2025. godine, dostavljena u 19:33h i Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 1400/26 od 19.02.2026. godine.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

Ukupna vrijednost Ugovora, prema prihvaćenoj ponudi iznosi **774.708,16 EUR** bez uračunatog PDV-a, odnosno **937.396,87 EUR-a sa uračunatim PDV-om** (PDV **162.688,71 EUR-a**).

Ugovorne strane su saglasne da će se plaćanje izvršiti na žiro račun 510-203842-02 kod CKB BANKE, na račun Nosioca zajedničke ponude PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO I PROJEKTOVANJE "LEVER INŽENJERING" D.O.O. BUDVA kao Izvođača u ime i za račun članova zajedničke ponude.

Rok plaćanja:

- 10 % avans od iznosa ugovorene vrijednosti sa PDV-om u roku od 7 dana od dana dostavljanja avansne fakture i dostavljanja avansne garancije,
- 30 % nakon dostavljanja pozitivnog izvještaja stručnog nadzora da je obim ugovorenih radova dostigao procenat od 30%,
- 30% nakon dostavljanja pozitivnog izvještaja stručnog nadzora da je obim ugovorenih radova dostigao procenat od 70%,
- 30% nakon pozitivnog izvještaja o tehničkom prijemu i konačne primopredaje radova.

Način plaćanja: Virmanski.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA

Član 3

Ugovor se primijenjuje od dana potpisivanja obje ugovorne strane.

Rok izvršenja ugovora je 60 dana od dana uvođenja u posao.

Uvođenje u posao biće u roku najkasnije do 21 dan od potpisivanja ugovora, a za dan uvođenja u posao smatraće se dan kada nadzorni organ potvrdi da su ispunjeni svi uslovi za početak radova, a o čemu će nadzorni organ sačiniti zabilješku koja će biti sastavni dio ovog ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica, SC "Morača".

Član 4

Na osnovu tenderske procedure, radovi se ustupaju po sistemu "ključ u ruke" za ukupne radove, pri čemu se apsolutno isključuju obaveze naručioca koji mogu nastati usled naknadnih i nepredviđenih radova i viškova radova za stavke koje su predmet tendera.

Član 5

Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvrši Zamjenu krovnog prekrivača na krovu velike dvorane SC "Morača" i izvođenje zaštite čeličnih kablova krovne konstrukcije prema zahtjevima i tehničkoj specifikaciji Naručioca i dostavljenoj Metodologiji u svemu prema opisu rešenja i

svojstvima primenjenih materijala, tehničkim uslovima za izvođenje i opisom postupaka izvođenja radova.

GARANTNI ROK

Član 6

Garantni rok na kompletne radove počinje teći od dana dobijanja završnog (konačnog) pozitivnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova.

Garantni rok je 120 mjeseci od dana dobijanja završnog (konačnog) pozitivnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta

Član 7

Kontrolu kvaliteta izvršene usluge Naručilac će sprovesti kroz rad stručnog nadzora.

Naručilac će imenovati stručni nadzor u skladu sa Zakonom o izgradnji, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Član 8

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu:

• avansnu garanciju u iznosu ugovorenog avansa sa uračunatim PDV-om, sa rokom važenja za vrijeme ukupnog trajanja ugovora;

• garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od ugovorenog roka.

Izvođač je dužan da najkasnije 10 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu:

• garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

• U skladu sa članom 105 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 19/25) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), Izvršilac je dužan da prije početka izvođenja radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja 90 dana duže od isteka roka za izvršene usluge. U polisi osiguranja mora biti navedeno da se odnosi na predmetnu nabavku.

Član 9

Izvođač je dužan da prije početka vršenja radova preda Naručiocu rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi izvođenjem radova.

Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Naručioca povući imenovanje ili imenovati zamjenu. Naručilac će odobriti predloženu zamjenu ako su njegove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinski jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora moraju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca i Izvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 10

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neuobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.).

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Član 11

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova. Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 12

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka (120 mjeseci) , u roku od 5 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca.

Član 13

U slučaju postojanja podugovarača, Izvođač može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost naručioca, da: 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a; 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem. Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača. Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču ako: 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana; 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 14

Ugovorna kazna za svaki dan kašnjenja završetka radova utvrđuje se u iznosu 0,5 % od ukupne ugovorne cijene, s tim što ukupan iznos kazne ne može preći 10 % vrijednosti ugovora.

Ukoliko Izvođač, i pored pisanog upozorenja Naručioca, kasni sa završetkom radova više od 20 dana u odnosu na ugovoreni rok, Naručilac ima pravo na raskid ugovora i aktiviranja avansne garancije i garancije za dobro izvršenje ugovora.

Član 15

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 16

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

1)nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ZJN ili iz člana 110 ZJN, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom .

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira Garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da Izvođač:

1) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;

2) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

3) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;

4) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova.

Član 17

Izvođač može jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 18

U slučaju jednostranog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Član 19

Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvodjenje radova.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova

OSTALE ODREDBE

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG", br. 74/19, 03/23, 11/23 i 84/24) ništav je.

Član 21

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 22

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

NARUČILAC
„SPORTSKI OBJEKTI“ DOO
Podgorica
ZA NARUČIOCA
Izvršni direktor
Miljan Ivanović

IZVOĐAČ
"LEVER INŽENJERING" D.O.O. BUDVA

ZA IZVOĐAČA
Izvršni direktor
Marko Knežević