

Број: D22-426/25-885/11

Анови, 23.03.2026 год.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Adaptacija javnog objekta Dom omladine Tomića uba

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINA ZETA sa sjedištem u Zeti, ulica Glavna gradska ulica br. 89 Anovi, PIB: 02647109, koju zastupa predsjednik Mihailo Asanović, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

"RAVEL" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ul. 8. Jula 16, PIB: 02216078, broj računa: 530-24628-43, naziv banke: NLB banka a.d. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Dražen Bulatović (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova na adaptaciji javnog objekta Dom omladine Tomića uba, broj: D22-426/25-885/1 od 11.12.2025. godine, šifra postupka 104562;

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: D 22-426/25-885/09 od 06.03.2026. godine;

Ponuda ponuđača **"RAVEL" d.o.o. Podgorica**, šifra ponude 150033 od 25.12.2025. godine.

Član 1

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na adaptaciji javnog objekta Dom omladine Tomića uba, u svemu prema specifikaciji datoj u tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi Izvođača, šifra ponude 150033 od 25.12.2025. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Ukupna vrijednost ovog ugovora prema prihvaćenoj ponudi Izvođača iznosi 60.729,00 eura bez uračunatog PDV-a, PDV 12.753,09 eura odnosno 73.482,09 eura sa uračunatim PDV-om.

Član 3

Naručilac će plaćanje ugovorene cijene iz člana 2 ovog ugovora, izvršiti na žiro račun Izvođača u roku od 30 dana od dana dostavljanja privremene situacije ovjerene od strane stručnog nadzora.

Izvođač će privremene mjesečne situacije dostaviti Naručiocu najkasnije do 5 - og dana u mjesecu za prethodni mjesec u kome su završeni predmetni radovi.

Izvođač će privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju dostaviti Stručnom nadzoru preko građevinskog dnevnika nakon završenih radova. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 10 (deset) dana. Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Nakon potvrde i ovjere, primljena situacija će biti prosljeđena Naručiocu na verifikaciju i plaćanje

Član 4

Rok izvršenja ugovora odnosno izvođenja radova je 45 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao. Izvođač će biti uveden u posao u roku od 10 dana od dana prijave radova građevinskom inspektoratu.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Ponudeni rok izvođenja radova je maksimalno 60 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Član 5

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 6

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove.

Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.).

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren.

Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 7

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Zeta.

Član 8

Izvođač se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovornih obaveza u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om i sa rokom važenja 8 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Član 9

U skladu sa članom 105 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025), i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), Izvođač je dužan je da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu na objektima i za finansijski gubitak, koja može da nastane Naručiocu ili trećim licima i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja trideset dana duže od tehničkog prijema objekta.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor. U polisi mora tačno biti navedeno da se odnosi na predmetnu javnu nabavku.

Član 10

Naručilac će shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova. Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Tenderske dokumentacije i Ponudom dovede u ispravno stanje. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspeksijski organ i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Član 11

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Ukoliko se između Stručnog nadzora i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta radova, materijala i opreme koji se ugrađuju, isti se daju na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač, koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala i opreme ili kvalitet izvedenih radova ne odgovaraju zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog Izvršiocu da nekvalitetni materijal ili opremu zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje, a sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora ne otkloni uočene nedostatke, odnosno ukoliko nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tom obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Član 12

Izvođač je dužan da prije početka radova preda stručnom nadzoru rješenje o imenovanju rukovodioca građenja i odgovornog inženjera građenja koji rukovodi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu.

Izvođač će imenovati ovlaštene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Član 13

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:

- a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje,
 - b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti,
 - c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili
 - d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.
- Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Član 14

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i sve mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu ("Sl. list Crne Gore" broj 34/14 i 44/18). Neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima ili imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je u obavezi Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca i Izvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Izvođač je dužan da omogući bezbjedno odvijanje saobraćaja na mjestu izvođenja radova privremenom signalizacijom i da istu ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena.

Član 15

Izvođač će angažovati podugovarače:

-HIDRO-LEKS DOO, sa sjedištem u Podgorici, Ksenije Cicvarić 24/4, PIB 03714217, žiro račun 520-50553-27 Hipotekarna banka a.d. Podgorica, ovlašćeno lice: Nikola Minić, izvršni direktor.

Podugovaraču "HIDRO-LEKS" doo kome je ustupljeno izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu – građevinskih radova (faza hidrotehnike) sa procentualnim učešćem u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi 5%

- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „GREENER“ PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Trg Nikole Kovačevića 9, PIB 03361004, žiro račun 520-42610-91 Hipotekarna banka Podgorica, ovlašćeno lice: Lazar Komar, izvršni direktor.

Podugovaraču DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „GREENER“ PODGORICA kome je ustupljeno rukovođenje izvođenjem radova u cjelini i za izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu – elektrotehnička vrsta radova (instalacija slabe struje) sa procentualnim učešćem u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi 5%.

- TEAM PRO DOO PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Steva Boljevića bb, PIB 03077179, žiro račun 530-24643-95 NLB banka a.d. Podgorica, ovlašćeno lice: Ivan Živković, izvršni direktor.

Podugovaraču TEAM PRO DOO PODGORICA Podgorica kome je ustupljeno izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu- građevinska vrsta radova (faza konstrukcije) sa procentualnim učešćem u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi 10%.

-KALOS DOO sa sjedištem u Budvi, Topliski put bb, PIB 02955610, žiro račun 530-22151-05 NLB banka a.d. Podgorica, ovlašćeno lice: Marija Bliznakovski

Podugovaraču "KALOS" doo BUDVA kome je ustupljeno izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu – arhitektonska vrsta radova sa procentualnim učešćem u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi 5%.

Član 16

Izvođač može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost Naručioca, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Član 17

Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
- 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 18

Garantni rok na izvedene radove 2 godine i počinje da teče od dana potpisivanja zapisnika o prijemu radova.

Član 19

Izvođač je dužan da najkasnije 10 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Član 20

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ZJN ili iz člana 110 ZJN, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Član 21

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira Garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da Izvođač:

- 1) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponudjenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- 2) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- 3) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;
- 4) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova.

Član 22

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 23

Količinu izvedenih radova nakon završetka svake pojedine pozicije utvrđuje Izvođač u prisustvu Stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu. Podaci unešeni u građevinsku knjigu na prethodno navedeni način služe kao osnova za izradu privremenih mjesečnih situacija, odnosno okončane situacije.

Član 24

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ugovora čine:

- Tenderska dokumentacija (koja uključuje i tehničku specifikaciju),
- Ponuda Izvođača,
- Sredstva finansijskog obezbjeđenja ugovora:
- Garancija za dobro izvršenje ugovora
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
- Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 25

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- 3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
- 4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 26

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 47/08) koje su primjenljive i odnose se na ugovor o izvođenju radova

Član 27

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 28

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 3/23 i 11/23) ništav je.

Član 29

Izvođač je dužan da potpiše ovaj ugovor u roku od petnaest dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor sa garancijom iz člana 8.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 primjerka pripadaju Naručiocu i Izvođaču.

NARUČILAC
OPŠTINA ZETA
Predsjednik
Mihailo Asanović



IZVOĐAČ
"RAVEL" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor
Dražen Bulatović

