Obrazac 5

Opština Tivat
Broj: 07-426/26-95/6
Tivat, dana 25.03.2026. godine

OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVKE

I PODACI O NARUČIOCU

Naručilac: Opština Tivat	Kontakt osoba: Dejana Bogdanović
Adresa: Trg magnolilja br. 1	Poštanski broj: 85320
Grad: Tivat	Identifikacioni broj: 02008599
Telefon: 032 661 360	Faks: /
Elektronska adresa (e-mail): radmila.lucic@opstinativat.me	Internet adresa (web): https://opstinativat.me/

II Predmet nabavke:

■ usluge

III Opis predmeta jednostavne nabavke:

Procjena vrijednosti nepokretnosti radi obračuna poreza na promet nepokretnosti na teritoriji opštine Tivat

IV Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke:

Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke bez uračunatog PDV-a 8.264,46 €

V Ishod postupaka jednostavne nabavke je

■ izbor najpovoljnije ponude

VI Razlozi za poništenje postupka jednostavne nabavke:

/

VII Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Ispravne ponude:

HLB Mont Audit
Ponuda ponuđača "HLB Mont Audit" d.o.o. podnijeta je kao samostalna elektronskim putem, posredstvom ESJN, blagovremeno pod brojem 156831. Finansijski dio ponude iskazan je bez uračunatog pdv-a. Ponuđena cijena iskazana je brojčano u eurima na iznos od 6.610,00 €. Ponuda nije alternativna.
Uz ponudu je dostavljena Izjava o ispunjenosti uslova i nepostojanju sukoba interesa na propisanom obrascu (Obrazac br. 2), potpisana od ovlašćenog lica ponuđača Slavko Rakočević kojom izjavom je garantovano da Ponuđač u potpunosti ispunjava uslove

utvrđene zahtjevom za dostavljanje ponuda te da nije u sukobu interesa sa licima Naručioca navedenim u Zahtjevu na koji način je postupio saglasno zahtjevu za dostavljanje i čl. 9 st. 10 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki koji propisuje da se uz ponudu dostavlja izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača data na Obrascu 2.
Rješenje koje izdaje Ministarstvo finansija CG o izdavanju dozvole za rad za privredno lice "HLB Mont Audit"d.o.o. i da je upisano u Registar društava za reviziju, broj rešenja 05-1575572. Potvrda da je Komora procjenitelja CG članica savjeta za Međunarodne standarde za procjenu vrijednosti (IVSC), godina učlanjenja 2015. Potvrda Komore procjenitelja i sudskih vještaka CG da su Aleksandar Rakočević i Slavko Rakočevoć ispunili sve uslove I stekli zvanja ovlašćenih procijenitelja nekretnina, koje su validne do 31.05.2026.godine.
Ponuda sadrži: osnovne podatke o ponudi, podnosiocu i nabavci; uslove za učešće u postupku i zahtjeve u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke sa odgovorima ponuđača na postavljene uslove i zahtjeve, finansijski dio i dokaze.
Kontrolom odgovora datih na zahtjeve u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke, utvrđuje se da isti u svemu odgovaraju postavljenim zahtjevima.

Finansijski dio ponude dat je u skladu sa tehničkom specifikacijom predmeta nabavke iz zahtjeva za dostavljanje ponuda.

Kod svega navedenog, zaključuje se da su podaci u dostavljenoj Izjavi ponuđača „HLB Mont Audit"d.o.o. istiniti, te da ova ponuda ne sadrži razloge neispravnosti iz čl. 17 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki pa je, s tim u vezi i na osnovu naprijed navedenog, ocijenjena ispravnom.

Jovan Šćepanović

Ponuda ponuđača Jovana Šćepanovića podnijeta je kao samostalna elektronskim putem, posredstvom ESJN, blagovremeno pod brojem 156901. Finansijski dio ponude iskazan je bez uračunatog pdv-a. Ponuđena cijena iskazana je brojčano u eurima na iznos od 6.060,00 €. Ponuda nije alternativna.

Uz ponudu je dostavljena Izjava o ispunjenosti uslova i nepostojanju sukoba interesa na propisanom obrascu (Obrazac br. 2), potpisana od ovlašćenog lica ponuđača Jovana Šćepanovića kojom izjavom je garantovano da ponuđač u potpunosti ispunjava uslove utvrđene zahtjevom za dostavljanje ponuda te da nije u sukobu interesa sa licima Naručioca navedenim u Zahtjevu na koji način je postupio saglasno zahtjevu za dostavljanje i čl. 9 st. 10 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki koji propisuje da se uz ponudu dostavlja izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača data na Obrascu 2.
Dostavljen je sertifikat Evropske grupe procjenjivača (Tegova) na ime J.Š. br. REV/ME/IOPCG/2030/2 izdat 11.12.2025.godine i validan do 30.11.2030.godine, i sertiifikat Instituta ovlašćenih procjenjivača CG (ICVM) da je J.Š. stekao status ovlašćenog procjenjivača. Reg.br. IOPCG-N-043-2029, izdat 01.11.2024.god, validan do 01.11.2029.godine.
Ponuda sadrži: osnovne podatke o ponudi, podnosiocu i nabavci; uslove za učešće u postupku i zahtjeve u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke sa odgovorima ponuđača na postavljene uslove i zahtjeve, finansijski dio i dokaze:

Kontrolom odgovora datih na zahtjeve u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke, utvrđuje se da isti u svemu odgovaraju postavljenim zahtjevima.

Finansijski dio ponude dat je u skladu sa tehničkom specifikacijom predmeta nabavke iz zahtjeva za dostavljanje ponuda.

Kod svega navedenog, zaključuje se da su podaci u dostavljenoj Izjavi ponuđača J. Š. istiniti, te da ova ponuda ne sadrži razloge neispravnosti iz čl. 17 Pravilnika o načinu

sprovođenja jednostavnih nabavki pa je, s tim u vezi i na osnovu naprijed navedenog, ocijenjena ispravnom.

„N+Property"d.o.o.
Ponuda ponuđača „N+Property"d.o.o. podnijeta je kao samostalna elektronskim putem, posredstvom ESJN, blagovremeno pod brojem 157058. Finansijski dio ponude iskazan je bez uračunatog pdv-a. Ponuđena cijena iskazana je brojčano u eurima na iznos od 4.850,00€. Ponuda nije alternativna.

Uz ponudu je dostavljena Izjava o ispunjenosti uslova i nepostojanju sukoba interesa na propisanom obrascu (Obrazac br. 2), potpisana od ovlašćenog lica ponuđača Nikolete Pavićević kojom izjavom je garantovano da Ponuđač u potpunosti ispunjava uslove utvrđene zahtjevom za dostavljanje ponuda te da nije u sukobu interesa sa licima Naručioca navedenim u Zahtjevu na koji način je postupio saglasno zahtjevu za dostavljanje i čl. 9 st. 10 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki koji propisuje da se uz ponudu dostavlja izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača data na Obrascu 2.
U ponudi je dostavljen sertifikat Udruženja nezavisnih procjenjivača CG članica tegova), br 90, validan do 31.12.2026.godine.
Ponuda sadrži: osnovne podatke o ponudi, podnosiocu i nabavci; uslove za učešće u postupku i zahtjeve u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke sa odgovorima ponuđača na postavljene uslove i zahtjeve, finansijski dio i dokaze.
Kontrolom odgovora datih na zahtjeve u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke, utvrđuje se da isti u svemu odgovaraju postavljenim zahtjevima.
Finansijski dio ponude dat je u skladu sa tehničkom specifikacijom predmeta nabavke iz zahtjeva za dostavljanje ponuda.

Kod svega navedenog, zaključuje se da su podaci u dostavljenoj Izjavi ponuđača „N+Property"d.o.o. istiniti, te da ova ponuda ne sadrži razloge neispravnosti iz čl. 17 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki pa je, s tim u vezi i na osnovu naprijed navedenog, ocijenjena ispravnom.

" **Berza**"d.o.o.
Ponuda ponuđača „Berza"d.o.o. podnijeta je kao samostalna elektronskim putem, posredstvom ESJN, blagovremeno pod brojem 157130. Finansijski dio ponude iskazan je bez uračunatog pdv-a. Ponuđena cijena iskazana je brojčano u eurima na iznos od 5.450,00€. Ponuda nije alternativna.

Uz ponudu je dostavljena Izjava o ispunjenosti uslova i nepostojanju sukoba interesa na propisanom obrascu (Obrazac br. 2), potpisana od ovlašćenog lica ponuđača Marko Nišavić, kojom je garantovano da Ponuđač u potpunosti ispunjava uslove utvrđene zahtjevom za dostavljanje ponuda te da nije u sukobu interesa sa licima Naručioca navedenim u Zahtjevu na koji način je postupio saglasno zahtjevu za dostavljanje i čl. 9 st. 10 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki koji propisuje da se uz ponudu dostavlja izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača data na Obrascu 2.
U ponudi je dostavljen sertifikat Instituta ovlešćenih procjenjivača Crne Gore-IOPCG (Tegova), br,reg, REV-ME/IOPCG/2025/5, validan do 30.11.2030.godine.
Ponuda sadrži: osnovne podatke o ponudi, podnosiocu i nabavci; uslove za učešće u postupku i zahtjeve u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke sa odgovorima ponuđača na postavljene uslove i zahtjeve, finansijski dio i dokaze.
Kontrolom odgovora datih na zahtjeve u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke, utvrđuje se da isti u svemu odgovaraju postavljenim zahtjevima.
Finansijski dio ponude dat je u skladu sa tehničkom specifikacijom predmeta nabavke iz zahtjeva za dostavljanje ponuda.

Kod svega navedenog, zaključuje se da su podaci u dostavljenoj Izjavi ponuđača „Berza"d.o.o. istiniti, te da ova ponuda ne sadrži razloge neispravnosti iz čl. 17 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki pa je, s tim u vezi i na osnovu naprijed navedenog, ocijenjena ispravnom.

Neispravne ponude:
Vesna Ivanović – Izjava na Obrascu 2 nema elektronski potpis.
"**Centar za finansijske procjene i konsalting**"d.o.o.-Član 17, stav 1 tačka 2, Ponuđač nije dostavio Izjavu. Nisu dostavljene ni tražene licence.

Vrednovanje ponuda:

Službenik za javne nabavke je izvršila/o vrednovanje ispravnih ponuda:
☐ po kriterijumu najniža ponuđena cijena :

1. Ponudi ponuđača "*N+Property" d.o.o.* za ponuđenu cijenu od 4.850,00 eura dodijeljeno je 100 bodova.
2. Ponudi ponuđača "Berza"d.o.o. za ponuđenu cijenu od 5.450,00 eura dodijeljeno je 88,99083 bodova.
3. Ponudi ponuđača Jovan Šćepanović za ponuđenu cijenu od 6.060,00 eura dodijeljeno je 80,033 bodova.
4. Ponudi ponuđača "HLB Mont Audit"d.o.o. za ponuđenu cijenu od 6.610,00 eura dodijeljeno je 73,37368 bodova.

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

r.b.	Šifra ponude	Naziv ponuđača	Ukupan broj bodova
1.	157058	"N+Property"d.o.o.	100
2.	157130	"Berza"d.o.o.	88,99083
3.	156901	Jovan Šćepanović	80,033
4.	156831	"HLB Mont Audit"d.o.o.	73,37368

VIII Naziv ponuđača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija:

Ponuđač: „N+Property" d.o.o.	
Adresa: Muftije Karadjuzovića br. 2, zgrada G-20	Poštanski broj: 85000
Grad: Bar	Identifikacioni broj (PIB): 03809129
Telefon: 068660729	Fax:
Elektronska adresa (e-mail): nbrankovic23.nb@gmail.com	Internet adresa:

IX Cijena najpovoljnije ponude

4.850,00€.

X Sa izabranim ponuđačem naručilac

[redacted] će zaključiti ugovor

Ugovor se zaključuje na ukupnu procijenjenu vrijednost do utroška sredstava ili isteka roka na koji je zaključen.

Ovlašćeno lice naručioca: Predsjednik
Željko Komnenović,

M.P.