

„**POGREBNE USLUGE**“ d.o.o.
PODGORICA
Broj: 1687
Podgorica, 17.03.2026. godine

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Uređenje groblja - Izgradnja grobnica u grobnoj parceli 4 na Gradskom groblju u
Podgorici - Faza 1

Ovaj Ugovor zaključen je između:

"POGREBNE USLUGE" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ulica 8. marta bb, PIB 02407515, broj računa: 510-1039-27, naziv banke: CKB banka AD Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Radonja Vulikić (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
"KONSTRUKTOR GROUP" d.o.o. Bijelo Polje, sa sjedištem u Bijelom Polju, Ulica Rasovo bb, PIB 03119971, broj računa: 565-9866-74, naziv banke: Lovćen banka AD Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Enid Balić (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova: Uređenje groblja - Izgradnja grobnica u grobnoj parceli 4 na Gradskom groblju u Podgorici – Faza 1 na Čemovskom polju, broj 3T/26-716/1 od 06.02.2026. godine, šifra postupka 107248;
Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 3T/26-716/3 od 04.03.2026. godine;
Ponuda ponuđača **"KONSTRUKTOR GROUP" d.o.o. Bijelo Polje**, šifra Ponude 152651 od 23.02.2026. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove: Uređenje groblja - Izgradnja grobnica u grobnoj parceli 4 na Gradskom groblju u Podgorici – Faza 1, u svemu prema specifikaciji datoj u tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi Izvođača, šifra Ponude 152651 od 23.02.2026. godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, koja je sastavni dio ugovora, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tenderskoj dokumentaciji.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu od **278.648,88€**, što predstavlja vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om.
Vrijednost ugovorenih radova bez uračunatog PDV-a je: 230.288,33€.
Vrijednost PDV-a iznosi: 48.360,55€.
Način obračuna troškova izvedenih radova: po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama.

Član 4

Naručilac će plaćanje ugovorene cijene iz člana 3 ovog Ugovora, izvršiti na žiro račun Izvođača u roku od 30 dana od dana dostavljanja privremene situacije ovjerene od strane Stručnog

nadzora. Izvođač će privremene mjesečne situacije dostaviti Naručiocu najkasnije do 5 - og dana u mjesecu za prethodni mjesec u kome su završeni predmetni radovi. Izvođač će privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju dostaviti Stručnom nadzoru preko građevinskog dnevnika nakon završenih radova. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 5 (pet) dana. Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Nakon potvrde i ovjere, primljena situacija će biti proslijeđena Naručiocu na verifikaciju i plaćanje.

ROKOVI I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5

Rok izvođenja radova je 80 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Izvođač će biti uveden u posao u roku od 5 dana od dana prijave radova nadležnom organu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

Mjesto izvršenja ugovora je: Gradsko groblje -Faza 1 na Ćemovskom polju u Podgorici.

UVOĐENJE U POSAO

Član 6

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao:

- tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi;
- rješenje o imenovanju Stručnog nadzora; i
- dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a Izvođač primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora. Izvođač radova je dužan da vodi Građevinski dnevnik i Građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige („Službeni list Crne Gore“ broj 68/18).

PRISTUP GRADILIŠTU

Član 7

Izvođač će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlašćena od strane Stručnog nadzora, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju.

Izvođač je odgovoran za spriječavanje neovlašćenog pristupa osoba na gradilište. Ovlašćene osobe ograničavaju se na osoblje Izvođača, osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču kao ovlašćeno osoblje drugih Izvođača Naručioca na gradilištu.

PRODUŽENJE UGOVORENOG ROKA

Član 8

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove.

Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Situacije odnosno razlozi zbog kojih se može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.).

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim

putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren.

Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog, ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 9

Izvođač se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovornih obaveza u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om i sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

STRUČNI NADZOR

Član 10

Naručilac će shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025) obezbijediti stalni Stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača. Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova.

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Tenderske dokumentacije i Ponudom dovede u ispravno stanje.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom, Stručni nadzor će radove obustaviti i bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspekcijski organ, a te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Član 11

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Ukoliko se između Stručnog nadzora i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta radova, materijala i opreme koji se ugrađuju, isti se daju na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač, koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako se ispostavi da Stručni nadzor nije bio u pravu. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala i opreme ili kvalitet izvedenih radova ne odgovaraju zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog Izvršiocu da nekvalitetni materijal ili opremu zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje, a sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora ne otkloni uočene nedostatke, odnosno ukoliko nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tom obavijestiti Naručioca.

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

Član 12

U skladu sa članom 105 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025), i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 68/17), Izvođač je dužan je da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu na objektima i za finansijski gubitak, koja može da nastane Naručiocu ili trećim licima i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja trideset dana dužim od tehničkog prijema objekta.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

U polisi mora tačno biti navedeno da se odnosi na predmetnu javnu nabavku.

NAZIV I PROCENTUALNI UDIO PODUGOVARAČA

Član 13

Izvođač ustupa podugovaračima dio predmeta:

GRAĐEVINSKO, GEODETSKI RADOVI, IZVOĐENJE, NADZOR I PROJEKTOVANJE "DING" DOO PODGORICA

PIB 02867079,

Adresa: Dr. Vukašina Markovića br.160, 81000 Podgorica,

Ovlašćeno lice: Darko Koska, izvršni direktor,

Opis dijela predmeta nabavke i procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke:

Izvođenje geodetskih radova prema tehničkoj specifikaciji predmeta nabavke.

Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke: 0,52 %;

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET, UVOZ-IZVOZ I USLUGE "RAMEL" DOO NIKŠIĆ

PIB 02142520,

Adresa: HERCEGOVAČKI PUT BR.17, Nikšić, 81400,

Ovlašćeno lice: Marinko Radulović, izvršni direktor

Opis dijela predmeta nabavke i procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke:

Izvođenje radova jake struje prema tehničkoj specifikaciji predmeta nabavke, s tim što sav materijal potreban za izvođenje radova nabavlja, transportuje i isporučuje na gradilište ponuđač.

Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke: 2,53 %;

Član 14

Izvođač može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost Naručioca, da:

- zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a; ili
- preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Član 15

Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču, ako:

- novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog člana ovog Ugovora;
- ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 16

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamijeni tehnička i druga lica Izvođača uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:

- uporno nastavlja sa lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje;
- nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti;
- se ne pridržava odredaba Ugovora; i
- nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbjednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.

Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 17

Izvođač se obavezuje da:

- prije početka radova preda Stručnom nadzoru rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi radovima u cjelini i rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera za svaku vrstu radova koji se izvode;
- imenuje ovlašćene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu;
- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, a u skladu sa tehničkom specifikacijom iz zahtjeva za dostavljanje ponuda;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, a da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa i oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih. Atesti su sastavni dio dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca;
- na dan uvođenja u posao preda Stručnom nadzoru detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova i da isti dostavi Naručiocu na davanje saglasnosti;
- da izradi i postavi gradilišnu tablu za izvođenje radova saglasno Pravilniku o obliku i izgledu table za građenje objekata i porodične stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 45/25 od 13.05.2025, 86/25 od 01.08.2025).
- na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i sve mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu ("Sl. list Crne Gore" broj 34/14 i 44/18).
- organizuje pripremu za izvođenje radova i obezbijedi svu potrebnu radnu snagu, HTZ opremu, alat, opremu i slično;
- primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da organizuje gradilište na način koji će obezbijediti nesmetani saobraćaj i zaštitu okoline za vrijeme trajanja građenja;

- u vezi sa izvođenjem radova, koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisnu gradilišnu dokumentaciju;
- nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom; i
- po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koji je napravio i uredi okolinu građevine i samu građevinu.

Član 18

Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinski jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

GARANTNI ROK

Član 19

Garantni rok za kompletne izvedene radove je 24 mjeseca od dana primopredaje objekta.

Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog pozitivnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 20

Izvođač garantuje da će ugrađena oprema biti nova i neupotrebljavana i da će obim i kvalitet njegove isporuke i izvedenih radova biti potpuno u skladu sa njegovom ponudom.

Ako su nedostaci u radovima prijavljeni tokom garantnog roka, ali radovi na otklanjanju, zbog prirode nedostataka ili bilo kojeg drugog razloga ne mogu da budu završeni prije isteka garantnog roka, tada će garantni rok za takve radove biti produžen za onaj vremenski period koji je potreban za uklanjanje takvih nedostataka, tj. sve dok Izvođač ne ukloni date nedostatke.

Svako produženje roka mora biti konstatovano u pisanoj formi i ovjereno od strane ugovornih strana.

Član 21

Naručilac ima pravo na produženje garantnog roka ako se po prijemu utvrdi da se radovi ili znatan dio radova (u zavisnosti od slučaja) ne mogu koristiti u predviđene svrhe usled nedostataka ili oštećenja.

GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 22

Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu безусловnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka.

Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

UGOVORNA KAZNA

Član 23

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorne kazne penale 2‰ (promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorne kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Član 24

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovornu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovornu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog Ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorne i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorne kazne.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA IZVEDENIH RADOVA

Član 25

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Naručilac će shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača. Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova. Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Tenderske dokumentacije i Ponudom dovede u ispravno stanje. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspeksijski organ i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača. Ukoliko se između Stručnog nadzora i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta radova, materijala i opreme koji se ugrađuju, isti se daju na ispitivanje. Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač, koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala i opreme ili kvalitet izvedenih radova ne odgovaraju zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog Izvršiocu da nekvalitetni materijal ili opremu zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje, a sve o trošku Izvođača. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora ne otkloni uočene nedostatke, odnosno ukoliko nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tom obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

RASKID UGOVORA

Član 26

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

- nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke (član 150 stav 1 tačka 1 i stav 2 ZJN);
- nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ili iz člana 110 ZJN, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Član 27

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da Izvođač:

1. prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
2. napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
3. ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci; i
4. u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova.

Član 28

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Član 29

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora i dužan je da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Član 30

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

NAKNADA ŠTETE

Član 31

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 32

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko Izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, Naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

IZMJENA UGOVORA

Član 33

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 ZJN:

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
- 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
- 3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti;
- 3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ZJN;
- 4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ZJN..

PRIMOPREDAJA

Član 34

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije utvrđuje Izvođač u prisustvu Stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu. Podaci unešeni u građevinsku knjigu na prethodno navedeni način služe kao osnova za izradu privremenih mjesečnih situacija, odnosno okončane situacije.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema važećim zakonskim propisima. Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Stručnog nadzora.

OSTALE ODREDBE

Član 35

- Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ugovora čine:
- Tenderska dokumentacija (koja uključuje i tehničku specifikaciju),
- Ponuda Izvođača,
- Dinamički plan,
- Sredstva finansijskog obezbjeđenja ugovora:
- Garancija za dobro izvršenje ugovora,
 - Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku,
 - Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 36

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list CG“, br. 47/2008, 4/2011 - dr. zakon i 22/2017).

Član 37

Strane ovog Ugovora su saglasne da sve sporove, koji bi eventualno nastali iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. U protivnom određuje se nadležnost suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 38

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 3/23 i 11/23)) ništav je.

Član 39

Izvođač je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od 15 dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor sa garancijom za dobro izvršenje ugovora.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 primjerka pripadaju Naručiocu i Izvođaču.

NARUČILAC

“POGREBNE USLUGE” d.o.o.

Podgorica

Izvršni direktor

Radonja Vulikić



Radonja Vulikić

IZVOĐAČ

“KONSTRUKTOR GROUP” d.o.o.

Bijelo Polje

Izvršni direktor

Enid Balić



Enid Balić

J.D.
J.P.