



**UGOVOR
ZA
REVIZIJU GLAVNOG PROJEKTA SANACIJE KLIZIŠTA NA KATASTARSKIM PARCELAMA
BROJ 926/18 I 927/1 KO ŠUŠANJ**

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
Ponuđača **"CONSIS"** DOO sa sjedištem u Budvi, adresa: Žrtava fašizma br. 73, PIB: 02778041, Broj računa: 565-4675-30, Naziv banke: Lovćen banka AD Podgorica, koga zastupa Nadežda Radulović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke, za vršenje revizije Glavnog projekta sanacije klizišta na katastarskim parcelama broj 926/18 i 927/1 KO Šušanj, šifra: 109556 od 04.03.2026. godine.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/26-1018/2 od 19.03.2026. godine.

Elektronska ponuda ponuđača "Consis" DOO Budva, broj 155103 od 12.03.2026. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata obavezu da izvrši reviziju Glavnog projekta Glavnog projekta sanacije klizišta na katastarskim parcelama broj 926/18 i 927/1 KO Šušanj, a u svemu prema Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke i Ponudi ponuđača broj i datum gore navedeni, a koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa predmetom ovog ugovora, da izvrši uslugu - reviziju tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora, u skladu sa dostavljenom ponudom, projektnim zadatkom, zakonskim, podzakonskim i tehničkim uslovima i propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije, a Naručilac se obavezuje da mu za reviziju tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora plati novčani iznos prema prihvaćenoj cijeni iz dostavljene ponude Izvršioca.

CIJENA, ROK I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi bez PDV-a 1.800,00 eura, PDV: 378,00 eura, odnosno **2.178,00 eura** sa uračunatim PDV-om.

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Izvršioca u roku od 30 dana i to: — 80% ugovorenog iznosa nakon što Izvršilac dostavi izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, sačinjen i ovjeren u skladu sa zakonom kojim je uređena oblast izgradnje objekata - od dana kada je Naručiocu dostavljen takav izvještaj, uz uredno dostavljenu fakturu; — preostalih 20% ugovorenog iznosa nakon dobijanja saglasnosti svih organa za tehničke uslove u postupku izdavanja građevinske dozvole - od dana kada su izdate sve neophodne saglasnosti organa za tehničke uslove ili kada se, po zakonu kojim se uređuje izgradnja objekata, smatra da su nadležni organi saglasni sa revidovanom tehničkom dokumentacijom uz uredno dostavljenu fakturu;.

ROK IZVRŠENJA

Član 4.

Izvršilac je dužan da Naručiocu u roku od 10 radnih dana od dana zaključenja ugovora, dostavi izvještaj o reviziji, ukoliko nema primjedbi na Glavni projekat. Ukoliko izvršilac utvrdi da Glavni projekat ima nedostataka, onda izvještaj o reviziji iz prethodnog stava koj izvršilac dostavlja Naručiocu predstavlja Prvi izvještaj revizije, a Konačan izvještaj revizije. Izvršilac je dužan da dostavi u roku od 10 radnih dana od dana kad mu je dostavljen korigovani Glavni projekat, sa otklonjenim primjedbama. Ako se usluge revizije ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog neusklađenosti, odnosno većih nedostataka u glavnom projektu, koji nijesu rezultat krivice Izvršioca, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem revizije sve do završetka svih ugovorenih usluga. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvršilac nije mogao uticati.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da:

- izvrši provjeru tehničke dokumentacije koja je predmet ovog ugovora u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima kojim se reguliše način vršenja revizije tehničke dokumentacije;
- usluge koje su predmet ovog ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- ugovorene usluge vrši preko imenovanih ovlašćenih lica i inženjera te da u slučaju njihove spriječenosti izrade tehničke dokumentacije zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera, odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- rukovodi izvršenjem svih usluga koje su predmet ovog ugovora;
- nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši predmetne usluge;
- sačini izvještaj o reviziji u skladu sa podzakonskim aktom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji;
- u okviru ugovorene cijene, izvrši ponovnu reviziju tehničke dokumentacije u slučaju da, poslije revizije glavnog projekta, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, dođe do promjene propisa koji se odnose na izgradnju objekata, radi usaglašavanja glavnog projekta sa tim promjenama (član 17 Zakona o izgradnji objekata);
- u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu projektnu dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora, u 3 (tri) primjerka u analognom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namijenjena potrebama Naručioca (za pripremu tenderske dokumentacije i praćenje radova na izgradnji objekta) i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl) i to u formi datoj u prilogu Projektnog zadatka u »excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12) i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući, ukoliko Naručilac to izričito zahtijeva i 3D vizualizaciju objekta koji je predmet izrade Glavnog projekta. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

UGOVORNA KAZNA

Član 6.

Ako Izvršilac svojom krivicom ne završi predmetne usluge u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 20% od ugovorene cijene usluga.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se

smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvršiocevih potraživanja za usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog njegovog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi usluge. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 7.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje posla naročito u slučaju da:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,

1.1) se izmjenom značajno povećava obim ugovora,

1.2) Izvršilac ne izvršava ugovorene obaveze:

- a) u roku i na način predviđenim ugovorom;
- b) jasno ispoljavajući svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- c) i u drugim sličnim slučajevima iz kojih jasno proizilazi da izvršilac ne izvršava svoje ugovorene obaveze;
- d) ne vrši reviziju preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio ponudom i u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije.

Član 8.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen ugovorom.

Ugovor se raskida pisanom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 9.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 10.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

Za slučaj eventualnog spora po ovom ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević



"CONSIS" DOO BUDVA
Izvršni direktor
Nadežda Radulović

