

Ministarstvo javnih radova
ul.Arsenija Boljevića 2a, City Mall/III sprat, 81000 Podgorica
Broj: 04426/26-834/5
Podgorica, 27.03.2026

POJAŠNJENJE
Tenderske dokumentacije broj 05-6/26 od 04.03.2026. godine
(šifra postupka #109555) za izvođenje radova na adaptaciji sistema grijanja i
hlađenja u JZU Dom zdravlja Cetinje

Povodom zahtjeva za pojašnjenje Tenderske dokumentacije, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, u skladu sa članom 95 stav 2 Zakona o javnim nabavkama, na postavljena pitanja daje sljedeće odgovore:

Pitanje 1. Jedino što nam je ostalo je da vam pišemo. Imali smo ozbiljnu namjeru da izađemo na ovaj tender jer smo kvalifikovani za ovu vrstu radova posjedovanjem licence, znanja i iskustva koje posjedujemo. Ono što nas je iznenadilo jeste da je dato projektno rješenje za VRF sistem koje podrazumijeva korištenje fotonaponskih panela kao izvora energije na Cetinju. Zimi je upitno koliko ima sunceve svjetlosti na Cetinju. S druge strane ovakvi uređaji su ekstremno skupi i do sada ih niko nije ugradio u Crnoj Gori. No, šta je tu je,neko je na idejno rješenje,nadogradio projektno a onda se i revident potvrdio sve i "bi ga rabota" što bi rekli Cetinjani. U projektu su svi tehnički listovi od firme Energynet koja u Srbiji zastupaju brend GREE, jedinog proizvođača ove vrste opreme. Ta komunikacija je išla na način što su nas oni usmjerili na firmu FG PROMET d.o.o. iz Podgorice.Kada smo im se obratili ,rekli su da su primili 5 zahtjeva ali da ponudu samo mogu dati jednoj firmi JER TAKO RADE Kinezi. Negodovao sam i rekao da ću prijaviti ovakav način poslovanja. Ubrzo sam primio poziv da ćemo IPAK dobiti ponudu. Čekali smo dugo (15 DANA sa raznim izgovorima), da bi smo tek juče dobili ponudu na kojoj ne pišu jedinične cijene GREE opreme ,već samo brojka da ta oprema košta 258940,00 eura. Ako se uključe radovi na plafonu ,elektro radovi, instalacija bakra, kondenza, sušaći peškira i sl, ova ponuda bi izašla na 450000,00 eura plus PDV. Cijena koju smo dobili za 6 jedinica VRF sistema i 104 zidne jedinice je zaista "astronomska". Ovo se moglo uraditi sa klasičnim VRF jedinicama vjerovatno za duplo manje novca ali izgleda da je cilj da se javi jedan ponuđač koji mirno čeka da svi odustanemo pa da on konkuriše sam sa maksimalnom cijenom. Probali smo da nađemo ekvivalent kod partnera kao što su MIDEA, MITSUBISHI i sl.,ali problem je što: NIJEDAN proizvođač sem GREE nema integrisani PV/DC modul niti direktnu DC podršku. (za rad sa fotonaponskim panelima) S obzirom da GREE kao ključnu prednost ističe direktno DC napajanje, ovaj aspekt predstavlja presudnu razliku. Ne znam šta ovdje uraditi sem da se mijenja projekat kako bi mogli na ovaj tender konkurisati razni ponuđači ,na način da se umjesto navedenih postavke klasične VRF jedinice bez mogućnosti napajanja sa fotonaponskih panela ili da se ostavi opcija da PV/DC modul i DC podrška MOGU BITI EKSTERNI uređaji koji nisu integrisani u VRF jedinice.(ovo bi se uradilo na način što bi se u tom dijelu izmijenila tenderska dokumentacija).Tada bi smo imali BAR DVA brenda koji bi bili ekvivalent navedenom ŠTO JE SVRHA EKVIVALENTNOSTI U TENDERIMA INAČE JE FAVORIZOVANJE PROJEKTOVANE OPREME I DISKRIMINACIJA OSTALIH PONUĐAČA. Nadamo se da ćemo svi zajedno razmišljati Evropski a ne Balkanski i da smo svi valjda na tom Evropskom putu."

Odgovor 1. Saglasno izjašnjenju projektanta projektno rješenje je izrađeno u skladu sa važećim propisima, pravilima struke i principima energetske efikasnosti, na osnovu tehničko-ekonomske analize i zahtjeva Korisnika - JZU Dom zdravlja Cetinje. Predviđeni sistem sa mogućnošću

korišćenja energije iz fotonaponskih izvora predstavlja savremeno i opravdano rješenje, a njegova funkcionalnost nije uslovljena kontinuiranim prisustvom solarne energije, s obzirom na hibridni režim rada sistema. Primjena sistema sa mogućnošću korišćenja energije iz obnovljivih izvora (u konkretnom slučaju fotonaponskih panela) nije uslovljena isključivo kontinuitetom sunčevog zračenja tokom zimskog perioda, već podrazumijeva hibridni način rada sistema, gdje se u nedostatku solarne energije sistem napaja iz elektroenergetske mreže. Shodno tome, funkcionalnost sistema nije dovedena u pitanje klimatskim uslovima lokacije. Postoji više proizvođača sa ovakvim načinom funkcionisanja.

Što se tiče navoda koji se odnose na klimatske uslove na lokaciji projektant smatra da nijesu osnovani u tehničkom smislu, imajući u vidu da predmetni sistem funkcioniše kao hibridni, odnosno da je obezbijeđen nesmetan rad i u režimu napajanja iz elektroenergetske mreže, bez zavisnosti od trenutne dostupnosti solarne energije, te da na Cetinju i okolini Cetinja (opština) postoje veći fotonaponski sistemi: Čevo Solar (~4,4 MW) koji već radi, i Montechevo, veliki solarni park (~400 MW) koji je u fazi planiranja.

Projektant smatra da su prednosti integriranih sistema: manje gubitaka pri kablovima, energija iz panela direktno ide u jedinicu, kompaktno je rješenje, manje opreme i kablova i jednostavan monitoring. Integrirani sistemi omogućavaju praćenje proizvodnje po panelu ili po sistemu. Za razliku od neintegriranih sistema, znatno su veći gubici u kablovima zbog rastojanja, kao i potrebna dodatna oprema: zaštita i veći kablovi. Zato je izabran sistem sa integriranim fotonaponskim modulima, u skladu sa lokacijom i konfiguracijom terena.

Dalje, pitanja vezana za poslovnu praksu distributera, formiranje cijena ili dostupnost ponuda na tržištu nijesu predmet projektantskog niti naručiočevog uticaja, te se ne mogu smatrati relevantnim osnovom za izmjene tenderskih uslova. Projektant stoji iza koncepta, ali nije nadležan za tržišne odnose.

Projektant dodatno ukazuje da su tehnički zahtjevi definisani na objektivan i mjerljiv način, te da su u direktnoj vezi sa predmetom nabavke i potrebama Korisnika - JZU Dom zdravlja Cetinje.

Predsjednik Komisije


Milica Vukčević