



"NOVATIC" d.o.o.

Broj: 033/2026
Podgorica, 20.03 2026 god.

**UGOVOR
ZA
NABAVKU, ISPORUKU I UGRADNJU ELEKTRIČNIH LIFTOVA, ZA POTREBE OPŠTE
BOLNICE U BARU**

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar, PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i
Ponudča "KONZORCIJUM NOVATIC", koji čine "Novatic" DOO Podgorica kao nosilac ponude i "Termo Tim PG" DOO Podgorica kao član zajedničke ponude, sa sjedištem nosioca ponude u Podgorici, adresa Ljubotinjskih junaka bb, PIB: 02643448, Broj računa: 540-13349-62, Naziv banke: Erste banka, koga zastupa izvršni direktor, Davor Lučić (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak za nabavku, isporuku i ugradnju električnih liftova, za potrebe Opšte bolnice u Baru, broj: 01-018/25-3471/2 od 24.10.2025. godine i izmjene od 30.10.2025. godine, šifra postupka: 102302;
Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-018/26-564/2 od 20.02.2026. godine;
Elektronska ponuda ponudča „Konzorcijum Novatic“, broj 146738 od 25.11.2025. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je nabavka, isporuka i ugradnja električnih liftova, za potrebe Opšte bolnice u Baru, prema Tenderskoj dokumentaciji broj: 01-018/25-3471/2 24.10.2025. godine i izmjene od 30.10.2025. godine, šifra postupka: 102302, Odluci o izboru najpovoljnije ponude i prihvaćenoj elektronskoj ponudi Dobavljača broj: 146738 od 25.11.2025. godine, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu isporuči predmetnu robu, na osnovu zahtjeva Naručioca, a Naručilac se obavezuje da zvanično preuzme i omogućiti uslove za isporuku i plati Dobavljaču vrijednost robe prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Dobavljač se obavezuje da će izvršiti isporuku iz člana 1. ovog Ugovora za ukupnu cijenu u iznosu od 240.000,00 eura bez PDV-a, PDV: 50.400,00 eura, odnosno **290.400,00 eura** sa uračunatim PDV-om.

Ugovorena vrijednost podrazumijeva, između ostalog, i isporuku u mjestu korisnika usluga, sa svim troškovima prevoza, špedicije, carinjenja, koji padaju na teret dobavljača.

Šut i ostali otpadni materijal izvođač odvozi na deponiju koju sam obezbjeđuje, dok demontirane liftove dobavljač je u obavezi da ih iznese iz objekta i skladišti na lokaciju koju odredi korisnik predmetne nabavke robe, i isto je potrebno uračunati u cijenu.

Član 4.

Plaćanje se vrši 50 % avans, u roku od 3 radna dana od dana zaključenja ugovora - 30 % nakon završetka i probnog puštanja u rad 3 lifta - 20 % nakon završenog kompletnog posla, obezbijeđene upotrebne dozvole odnosno obezbijeđenih svih neophodnih atesta i sertifikata na crnogorskom jeziku.
Način plaćanja je: Virmanski.

ROK ISPORUKE

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je najkasnije 6 mjeseci od dana uvođenja Dobavljača u posao. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Dobavljač nije mogao objektivno da utiče.
Mjesto izvršenja ugovora je objekat Opšte bolnice u Baru.

Član 6.

Dobavljač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvršenje ugovora u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvrši isporuku i ugradnju predmetne robe. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje. Dobavljač ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka.

Član 7.

1. Član zajedničke ponude: „Termo Tim PG” DOO,

Adresa i sjedište: Avda Međedovića 80, Podgorica

PIB: 02837471

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Zoran Marjanović, izvršni direktor

Opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti: Član zajedničke ponude, zadužen za dio predmeta nabavke, i to: Izrada tehničke dokumentacije i izvođenje svih radova predviđenih specifikacijom predmetne nabavke, uključujući izradu i nabavku nosive metalne konstrukcije, bez nabavke lifta, materijala i opreme

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti 11,00 %;

2. Podugovarač: „Projekt Elektro” DOO,

Adresa i sjedište: Bratstva i jedinstva br. 41, Podgorica

PIB: 03056414,

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Enes Zajmović, izvršni direktor

Opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podugovarač: Izrada dijela tehničke dokumentacije - projekat elektrotehnike i izvođenje radova elektrotehnike, bez nabavke lifta, materijala i opreme

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti podugovarač 4,00 %;

3. Podugovarač: „Montinspekt” DOO

Adresa i sjedište: Bulevar Pera Četkovića 113, Podgorica

PIB: 02250730,

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Branislav Šebek, izvršni direktor

Opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podugovarač: Izrada dijela tehničke dokumentacije - građevinski projekat i izvođenje građevinskih radova, bez nabavke lifta, materijala i opreme,

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti podugovarač 4,00 %;

4. Podugovarač : “Montavar Metalna Lola” DOO,



Adresa i sjedište: Jugoslovenska br. 2, Beograd

PIB: 100209710,

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Dalibor Džogaz, izvršni direktor

Opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podugovarač: Izrada nosive metalne konstrukcije

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti podugovarač 6,00 %;

Član 8.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Naručilac će, shodno Zakonu o izgradnji objekata, vršiti nadzor preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Dobavljača; Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora naručilac će o tome obavijestiti Dobavljača.

Član 9.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. Dobavljač će osoblju Naručioca omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Dobavljaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik; Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Dobavljač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova; Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Dobavljač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Član 10.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Dobavljač obavlja posao prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11.

Dobavljač će imenovati osoblje iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Dobavljač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu; Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ključnog osoblja ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi; Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage,

uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine; Dobavljač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Član 12.

Dobavljač može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da: 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a; 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača; Naručilac neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako: 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana; 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima. Dobavljač se obavezuje da će izvršiti završna podešavanja lifta i pripremiti ih za sertifikacioni pregled za upotrebu lifta.

Član 13.

Garantni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu je 60 mjeseci od dana dostavljanja konačnog izvještaja Stručnog nadzora.

Dobavljač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio posla počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Dobavljač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u suprotnom Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 14.

Dinamički plan: Dobavljač je dužan da, u roku od 5 dana od dana uvođenja u posao uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja posla sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa Ugovorenim rokom završetka ugovorenog posla. Odobrenje dinamičkog plana od strane Stručnog nadzora neće promijeniti obaveze Dobavljača. Dobavljač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi Stručnom nadzoru u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja. Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavijesti Dobavljača da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama Dobavljača, tada će Dobavljač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom nadzoru revidirani plan.

Član 15.

Dobavljač :

- garantuje da je ponuđena roba i oprema nova i neupotrebljivana, da nema stvarnih i pravnih nedostataka i da je u skladu sa traženom tehničkom specifikacijom.
- da predmetnu robu isporuči na način definisan ponudom i ugovorom;
- demontaža postojećih liftova, projektovanje novih liftova u postojećem oknu, kao i projektovanje 1 novog lifta sa metalnim oknom, probno puštanje u rad, kao i da obezbijedi upotrebnu dozvolu, a sve u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i pravilnicima koji proizilaze iz istog, a u vezi su sa ovim predmetom.
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;

- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim, radom ili krivicom izvršioca posla.

- da obezbijedi servisiranje predmetne opreme tokom trajanja Garantnog roka.

Naručilac se obavezuje:

- da obezbijedi sve potrebne uslove za nesmetano izvršenje posla;

- da uredno izmiri obaveze prema Dobavljaču nakon izvršene isporuke.

Obaveza korisnika opreme je tehnički prijem, kao i pribavljanje građevinske dozvole.

UGOVORNA KAZNA

Član 16.

Ako Dobavljač svojom krivicom ne završi predmetne radove i ugradnju opreme u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Dobavljaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Dobavljač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Dobavljačevih potraživanja za izvedene radove i ugrađenu opremu na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Dobavljačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Dobavljača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Dobavljača obaveze da u cjelosti završi posao; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 17.

Dobavljač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 15 dana dužim od roka za izvođenje radova. Ukoliko Dobavljač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Dobavljač je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako Dobavljač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 18.

Dobavljač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu avansnu garanciju za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa sa rokom važenja 10 dana dužim od roka predviđenog za završetak posla. U slučaju prekoračenja roka, dobavljač je dužan da na zahtjev naručioca prije isteka važenja garancije produži avansnu garanciju.

Član 19.

Dobavljač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje radova; Suma osiguranja ne može biti manja od 100.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 20.

Dobavljač je dužan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, a kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Član 21.

Dobavljač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu:

- ☒ garanciju za dobro izvršenje ugovora,
 - ☒ polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.
 - ☒ avansnu garanciju za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa sa rokom važenja 10 dana dužim od roka predviđenog za završetak posla.
- Dobavljač je dužan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka:
- ☒ garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

RASKID UGOVORA

Član 22.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Dobavljač:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,

1.1) izmjenom se značajno povećava obim ugovora

1.2) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze kvalitetno i u roku

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Dobavljaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19, 003/23, 11/23 i 84/24).

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 24.

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog sljedbenika.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 25.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, spor će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 26.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Naručilac i 2 (dva) primjerka zadržava Dobavljač .

OPŠTINA BAR

**Predsjednik
Dušan Raičević**



**NOSILAC ZAJEDNIČKE PONUDE
"NOVATIC" DOO PODGORICA**

**Izvršni direktor
Davor Lučić**

