PREGLED POSTUPKA #110438

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO
PIB	02015676
E-mail	aspg3@t-com.me
Telefon	020/623-337
Internet adresa	www.aspg.me
Fax	020/622-113
Adresa	Zetskih vladara bb
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Hidroizolaterski radovi
Status	U toku
Vrsta predmeta	Radovi
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Milanka Caković
Kontakt	020-623-337
Datum objave	25.03.2026. 13:15

Napomena	Izabrani izvođač je u obavezi da obezbijedi istovar materijala, te horizontalni i vertikalni transport do mjesta ugradnje, na krovu objekta, dok cjelokupan potreban materijal nabavlja Naručilac i transportuje do objekta na kome se izvode radovi. Obaveza izvođača je i utovar građevinskog otpada sa objekta na transportno sredstvo Naručioca.

3 FAZE U POSTUPKU

Vrsta faze	Opis	Početak podnošenja	Kraj podnošenja	Datum otvaranja	Status
Zahtjev za podnošenje ponuda	Hidroizolaterski radovi	25.03.2026 13:15	30.03.2026 08:00	30.03.2026 08:00	U toku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne
Nabavka je	
Zelena	Ne
Društveno odgovorna	Ne

5 STAVKE PLANA

Godina	Opis	Vrijednost nabavke	Vrijednost PDV	Okvirni sporazum	Vrijednost OS	Vrijednost PDV OS	Vrsta postupka
2026	**AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO** **Hidroizolaterski radovi** 45261420 - Radovi na hidroizolaciji	35.000,00 EUR	7.350,00 EUR	-	-	-	Jednostavna nabavka

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
Izjava Ponudjača - Obrazac 2	Obrazac 2
Mjesto izvršenja ugovora: Teritorija Glavnog grada Podgorica	Mjesto izvršenja ugovora
Rok izvršenja ugovora: 12 mjeseci od dana zaključivanja ugovora ili do dostizanja ugovorene vrijednosti, zavisno od toga koji od navedenih uslova bude ranije ispunjen.	Rok izvršenja ugovora
Način plaćanja je: na žiro račun Dobavljača.Žiro račun:_____ Banka:_____ (Ponuđač je obavezan navesti broj žiro računa i banke).	Način plaćanja
Rok plaćanja: Do 15 dana od dana završetka radova i ispostavljanja fakture - privremene ili okončane situacije i ovjere od strane nadzora Naručioca.	Rok plaćanja

Garantni rok: _____ godina (precizno ponuditi). Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture - situacije od strane nadzora naručioca i primopredaje objekta. Napomena: Ponuđeni garantni rok na izvedene radove ne može biti kraći od 2 godine i duži od 5 godina.Naručilac će u postupku javne nabavki izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma: odnos cijene i kvaliteta. Metodologija vrednovanja: 1. NAJNIŽA PONUĐENA CIJENA = MAKSIMALAN BROJ BODOVA (90). Ponuđaču koji ponudi najnižu cijenu dodjeljuje se maksimalan broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalni broj bodova u odnosu na najnižu ponuđenu cijenu, prema formuli: Broj bodova = Najniža ponuđena cijena x 90 / Ponuđena cijena. 2. PODKRITERIJUM KVALITET NAJDUŽI GARANTNI ROK NA IZVEDENE RADOVE = MAKSIMALAN BROJ BODOVA (10). Podkriterijum kvalitet najduži garantni rok na izvedene radove vrednovaće se na sljedeći način: najduži ponuđeni garantni rok na izvedene radove dobija maksimalan broj bodova 10. Ostale prispjele ponude biće bodovane individualno, na način što će dobiti proporcionalni broj bodova u odnosu na najduži ponuđeni garantni rok, prema sljedećoj matematičkoj formuli: ponuđeni garantni rok na izvedene radove x 10 / najduži garantni rok na izvedene radove.	Garantni rok
Način sprovodjenja kontrole kvaliteta: Nadzor nad izvođenjem radova Naručilac će vršiti interno preko lica koja su u radnom odnosu kod Naručioca.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke): Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025), za obavljanje djelatnosti projektanta i izvođača radova. Ukoliko privredni subjekat posjeduje licencu za obavljanje djelatnosti projektovanja i građenja objekata shodno članu 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 004/23 od 13.01.2023) koji je prestao da važi, potrebno je da privredni subjekat pored tražene licence koju posjeduje dostavi i dokaz da je predat zahtjev (uredno popunjen i skeniran obrazac za usklađivanje licence sa datumom prijema) nadležnom Ministarstvu za usklađivanje licence shodno članu 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025).	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke što se dokazuje potvrdama izdatih od strane investitora, odnosno korisnika o izvršenim isporukama robe, pruženim uslugama ili izvedenim radovima, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen: Istim i sličnim poslovima se smatraju hidroizolaterski radovi čija vrijednost nije manja od 10,000.00 eura sa PDV-om.	Stručna i tehnička sposobnost
Način obračuna troškova izvedenih radova: Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog lica Naručioca i podatke unosi u građevinsku knjigu. IZVOĐAČ će pojedinačne situacije – račune dostavljati Naručiocu. Naručioc će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.	Način obračuna troškova izvedenih radova
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci potpiše ugovor o organizovanju i sprovodjenju mjera zaštite na radu i medjusobnim pravima obavezama i odgovornostima ugovorenih strana, sa Naručiocem radova, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (čl.22 stav 2).	Drugi uslovi
Dinamika izvođenja radova: Izvođač je u obavezi radove započeti po potpisivanju ugovora i uvođenja u posao. Po potrebi Naručioca, izabrani izvođač će izvoditi radove na više objekata istovremeno.	Drugi uslovi

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena
Garantni rok: _____ godina (precizno ponuditi). Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture - situacije od strane nadzora naručioca i primopredaje objekta. Napomena: Ponuđeni garantni rok na izvedene radove ne može biti kraći od 2 godine i duži od 5 godina. Naručilac će u postupku javne nabavki izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma: odnos cijene i kvaliteta. Metodologija vrednovanja: 1. NAJNIŽA PONUĐENA CIJENA = MAKSIMALAN BROJ BODOVA (90). Ponuđaču koji ponudi najnižu cijenu dodjeljuje se maksimalan broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalni broj bodova u odnosu na najnižu ponuđenu cijenu, prema formuli: Broj bodova = Najniža ponuđena cijena x 90 / Ponuđena cijena. 2. PODKRITERIJUM KVALITET NAJDUŽI GARANTNI ROK NA IZVEDENE RADOVE = MAKSIMALAN BROJ BODOVA (10). Podkriterijum kvalitet najduži garantni rok na izvedene radove vrednovaće se na sljedeći način: najduži ponuđeni garantni rok na izvedene radove dobija maksimalan broj bodova 10. Ostale prispjele ponude biće bodovane individualno, na način što će dobiti proporcionalni broj bodova u odnosu na najduži ponuđeni garantni rok, prema sljedećoj matematičkoj formuli: ponuđeni garantni rok na izvedene radove x 10 / najduži garantni rok na izvedene radove.

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: **35.000,00 EUR**

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
1	PRIPREMNI RADOVI	Uklanjanje zaštite hidroizolacije od šljunka, čišćenje i otprašivanje krovne površine, pakovanje šuta u džakove, utovar u transportno vozilo Naručioca. Obračun po m2 uklonjene zaštite.	1000,00 m2
2	PRIPREMNI RADOVI	Uklanjanje zaštite hidroizolacije od betonskih ploča 40x40x5cm sa podlogom od pijeska, čišćenje i otprašivanje krovne površine, pakovanje šuta u džakove, utovar u transportno vozilo Naručioca. Obračun po m2 uklonjene zaštite.	70,00 m2
3	PRIPREMNI RADOVI	Uklanjanje zaštite hidroizolacije od keramike sa podlogom od lijepka, čišćenje i otprašivanje krovne površine, pakovanje šuta u džakove, utovar u transportno vozilo Naručioca. Obračun po m2 uklonjene zaštite.	70,00 m2
4	PRIPREMNI RADOVI	Obijanje trošnih slojeva fasadnog maltera atike/holkera, čišćenje i otprašivanje površine, pakovanje šuta u džakove, utovar u transportno vozilo Naručioca, nanošenje kontakt-beton podloge, krpljenje fasadnim lijepkom sa utapanjem fasadne mrežice i nivelisanjem završne površine. Obračun po m2 sanirane površine.	20,00 m2

5	PRIPREMNI RADOVI	Djelimično/kompletno uklanjanje dotrajale hidroizolacije, čišćenje i otprašivanje površine, nivelisanje oštećene podloge, pakovanje šuta u džakove, utovar u transportno vozilo Naručioca. Obračun po m2 uklonjenih/nivelisanih slojeva.	2000,00 m2
6	PRIPREMNI RADOVI	Djelimično/kompletno uklanjanje dotrajale hidroizolacije i komplet slojeva krova do AB noseće ploče, čišćenje i otprašivanje površine, nivelisanje oštećene podloge, pakovanje šuta u džakove, utovar u transportno vozilo Naručioca. Obračun po m2 uklonjenih/nivelisanih slojeva.	70,00 m2
7	IZRADA TERMOIZOLACIONOG SLOJA	Postavljanje termoizolacionih ploča od EPS ili XPS u tablama 100x50x5cm na AB ploči, sa ugradnjom površinske tankoslojne zaštite (najlon, ter papir i sl.). Obračun po m2 izvedenog termoizolacionog sloja.	20,00 m2
8	IZRADA SLOJA ZA PAD	Izrada cementne košuljice debljine sloja cca 4cm, sa ojačanjem rabic pletivom preko postavljene folije i nivelisanjem završne slivne površine prema definisanim slivnim mjestima. Obračun po m2 izvedenog sloja za pad.	70,00 m2
9	IZRADA PREDPREMAZA HIDROIZOLACIJE	Čišćenje i otprašivanje površine i nanošenje bitumenske podloge "Bitulit". Obračun po m2 izvedenog predpremaza hidroizolacije.	2000,00 m2
10	IZRADA HIDROIZOLACIONOG SLOJA	Nanošenje elastomer - bitumenskog premaza "Poliazbitol" po hladnom postupku u dva sloja - prvi sloj se nanosi gletericom sa utapanjem mrežice za armiranje sloja, drugi sloj se nanosi četkom. Obračun po m2 izvedenog sloja hidroizolacije.	2000,00 m2

11	IZRADA HIDROIZOLACIONOG SLOJA	Čišćenje i otprašivanje površine i nanošenje polimer - cementne hidroizolacije u dva premaza (u dva pravca po sloju premaza) sa utapanjem odgovarajućih hidroizolacionih traka na spojevima vertikalnih i horizontalnih površina, sa prethodnim nanošenjem predpremaza - podloge za hidroizolaciju. Obračun po m2 izvedenog sloja hidroizolacije.	70,00 m2
12	IZRADA ZAŠTITNOG SLOJA HIDROIZOLACIJE	Premazivanje izvedene površine hidroizolacije akrilnim fasadnim premazom ili refleksivnim zaštitnim premazom "Solarflex" u dva premaza. Obračun po m2 izvedenog sloja zaštite.	2000,00 m2
13	IZRADA ZAŠTITNOG SLOJA HIDROIZOLACIJE	Razastiranje postojećeg sloja zaštite od šljunka preko izvedene hidroizolacije. Obračun po m2 izvedenog sloja zaštite.	20,00 m2